



Biz Topia 대구

대구가 아껴둔 특별한 자리 달성2차산업단지

10년만의 대규모 산업단지 분양

대구는 달성군 구지면 일대에 대규모의 달성2차산업단지(옛 구지지방산업단지)를 분양한다. 이번 분양은 지난 '95년 성서3차산업단지 이후 10년만의 대규모 분양으로서 대구지역의 만성적인 산업용지난을 해소해 줄 것으로 기대된다.

“대구가 아껴둔 특별한 자리”인 달성2차산업단지는 대구시가 2001년 매입한 후, 현재 조성공사중이며, 2005년 하반기 이후에는 개별공장 건축이 시작되고 2006년말 완공될 예정이다. 단지규모는 총 82만2,000평으로 산업용지 42만평, 주거용지13만평, 지원시설 27만평으로 구분된다.

달성2차산업단지는 기존 달성산업단지 및 성서산업단지와 함께 앞으로 대구시의 경제인프라를 넓히고

산업구조 고도화에 기여할 것으로 기대되는 곳이다. 세계적 자동차 부품 메이커인 한국델파이를 비롯한 10개의 대기업이 위치해 있는 달성산업단지로부터 불과 10km, 자동차로 15분거리에 위치해 있다. 달성2차산업단지는 인근에 조성될 대구테크노폴리스, 미래형 현풍신도시와 함께 메카트로닉스·IT클러스터 등 고부가가치를 창출할 첨단산업 네트워크를 구성하여, 명실상부한 지역발전의 중심축으로 자리잡을 전망이다.

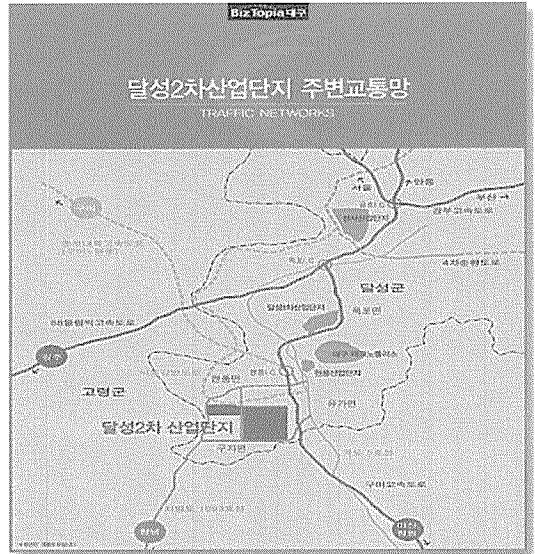
평당 30만원대의 파격적 분양가

대구는 지난 7월 7일 분양공고를 내고 이번 분양기간 내 입주를 신청하는 기업에 대해서는 최저가분양 혜택제공 등 다양한 유인책을 마련했다. 대구시가 제시한

산업단지 소개

인센티브 중 주목할 만한 점은 전국최저수준인 평당 30만원대의 파격적 분양가! 최근 분양된 산업용지 가운데 가장 낮은 수준이다.

수도권 기업이 이전할 경우에는 분양가·임대료 보조(최대100억원)와 함께, 최대 2억원의 이전보조금을 지원할 계획이다. 이와 함께 투자기업에는 중소기업 육성자금과 구조조정자금, 시설자금을 연리 4.7% 선의 저리로 융자하는 한편, 납부한 분양대금을 담보로 한 대출을 적극 앞선기로 했다. 입주기업에 대한 용지 및 건물에 대한 취득세·등록세 전액면제, 중도금 분할납부, 공장건축 등의 One-stop 서비스 지원 등도 마련했다.



첨단 외국기업유치로 지역산업 고도화

또한 고도기술을 수반한 외국인 투자기업의 국내투자를 촉진하고 지역산업의 구조고도화 및 지역경제활성화를 위해 10만평 규모의 외국인기업전용단지를 조성할 예정이다. 입주 외국인기업에 대해서는 3,000만불 이상 투자시 외국인투자지역으로 지정하여 무상임대하고, 3,000만불 이하 투자시에도 투자금액의 50%범위 내에서 분양가 차액을 보조할 계획이다. 아울러 투자금액의 일부를 현금으로 지원하는 캐시 그랜트(Cash grant)제도, 각종 세제 혜택 등 다양한 지원책을 제시하고 있다.

도로망 확장으로 교통문제 해결

달성2차산업단지의 약점으로 꼽혔던 교통문제 해결을 위해 현재 총 6개 사업이 추진중이거나 계획중이다. 현재 국도5호선과 산업단지를 연결하는 도로가 확장공사중이며, 2006년말 공단 입주에 맞춰 4.1km의 진입도로가 완공된다. 이와 함께 성산~옥포간 88고속도로 확장, 성서IC~옥포JC간 구마고속도로 확장, 현풍~김천간 중부내륙고속도로 및 낙동강변도가 건설될 계획이다.

대구는 오는 10월 한달간 분양 희망업체에 대한 접수를 시작한다. 분양공고 및 신청서 양식은 대구시 및 대구도시개발공사 홈페이지에서 다운 받을 수 있으며 전화문의도 가능하다.

달성2차산업단지 입주업체모집

- 위 치 : 대구광역시 달성군 구지면 일원
- 조성면적 : 82만평(산업시설용지42, 주거 13, 기타 27)
- 입주신청 : 2004. 10. 1~10. 31
- 분양문의 : 대구시 투자유치단 (053)429-2853
대구도시개발공사 분양팀 (053)350-0336

<일반산업단지>

- 분양면적 : 30만평
- 분양가격 : 평당 30만원대 (전국 산업단지 중 최저가)
- 입주업체종 : 전자, 기계, 정보통신등 첨단저공해 업종
- 입주업체 지원
 - 수도권기업 이전시 : 분양가·임대료 최대 50%지원, 고용, 교육·훈련보조금 지원
 - 취득세·등록세 전액면제 : 산업시설용지·신축공장
 - 재산세·종토세 : 5년간 100% 감면
 - 분양대금(대구은행 제휴) 및 시설자금(대구시) 융자지원

<외국인기업전용단지>

- 대상면적 : 10만평
- 입주자격 : 외국인투자촉진법상의 외국인투자기업
- 입주업체 지원
 - 분양가 차액보조 : 투자금액과 업종에 따라 총투자액의 50%
 - 현금지원 : 1,000만불 이상 고도기술수반사업
 - 기타 상세한 내용은 대구시 홈페이지 (www.daegu.go.kr) '알림' 참조