

개성공단 시범단지 사업설명회 개최

지난 5월 17일자 중소기업협동조합중앙회(회장 김용구)에서는 개성공단시범사업단지 사업설명회를 개최하였다.

기협회관 2층 국제회의장에서 개최된 이날 설명회에는 중소기업계의 지대한 관심을 반영하듯 사전 참여신청한 150여 중소기업 이상의 업체들로 발디달틈 없이 성황을 이루고 참석자들을 대상으로 통일부, 산업자원부, 한국토지개발공사에서 사안별로 발표하고, 질의응답을 하는 순서로 진행되었다. 이에 대한 설명회의 요지를 게재한다.

1. 신청일시 및 장소

2004. 5. 24(월)~ 5. 27(목) 10:00~16:00
 한국토지공사 대외사업처(성남시 분당구)
www.iklc.co.kr

2. 분양대상토지(50년 임차료 조건)

- ① 생산시설 1,000평에서 3,000평까지 신청 가능하며, 15개업체 선정 시범사업 참여
- ② 분양가 : 평당 15만원(1달러/m²의 임차료와 정부의 기반시설 지원 비용의 합계)
 - * 대금 수납 조건: 계약금 10%(계약체결일), 잔금 90%(사용가능일)
- ③ 경영여건
 - * 월 57.5달러의 최저임금(연 임금상승율은 5%미만)

- * 자율적인 노무관리 및 인력은 북측 송출회사에서 공급 예정
- * 년 10~14%의 낮은 세율 결정,
- * 전력, 통신의 남측과 동등한 기반시설 제공
- * 남북협력기금으로 북한소재 자산을 근거로 신용대출 확대 예정
- * 개성공단 관리기관 설립후 개별기업의 이해관계 충분히 반영

3. 개성공단의 개발계획

① 총개발계획

- * 개성시 봉동리 일대 총 2,000만평 개발 (공단 800만평, 배후도시 1,200만평) 북방한계선 1km지역에 위치하여 서울에서 1시간 이내 운행 가능
- * 공단지역은 3단계에 걸쳐 개발할 예정이고 우선 1단계로 100만평 개발

② 1단계 개발

- * 개성시 봉동리 일대 100만평
- * 시행자 : 한국토지공사(자금조달, 설계, 분양), 현대아산(공사시공) 공동

③ 시범단지 개발계획

- 1단계 부지내 공장용지 약 1블록 규모 15개 기업 입주 (1만평)

4. 개성공단의 설비 반출

- * 5월 시범단지(1만평) 입주업체 선정과 금년말 가동 목표 (1단계 100만평 입주업체는 금년말 선정 예정)
- * 도라산역 부근등지에 출입국관리사무소 설치, 최단시간 원스톱 반출입 가능토록 계획 수립중.
- * 제품의 해외시장 판매에 있어서는 전략물자(무기, 정밀전자 부품 등)의 해외

수출은 통제되고 있는 만큼, 전략물자의 생산은 제고의 필요성 있으나, 국내 반입 판매의 경우 문제없음.

5. 분단지 분양

- ① 공장용지는 2004. 9월 이후, 지원시설용지는 2005년 이후 분양 예정, 입주는 2006년 말 이후 가능
- ② 기업유치 : 200~300개 기업
 - * 고용인력 : 2만 2천명
 - * 투자효과 : 생산 26억불/년, 수출 24억불/년
- ③ 제품판매
 - * 단가적 : 남한 내수 및 동남아 수출

* 중장기적 : 북미관계 개선후 미국, 유럽시장 진출

6. 시범사업 사업자 선정 절차

① 신청자격

- 국내제조업체로서 다음의 조건을 모두 충족하는 업체
 - "50톤/일/3,300㎡" 이내의 용수(생활용수 포함)를 사용하고자 하는 업체
 - "3,300~9,900㎡"의 생산시설용지(공장용지)를 사용하고자 하는 업체
 - '04년내 공장을 건축하여 입주생산하고자 하는 업체
 - 업체에서 배출되는 원폐수가 수질환경보전법 시행규칙 제8조에 의한 수질오염물질 배출허용기준(가지역 기준)을 초과하지 아니하는 업체
 - 국내금융기관에 "신용불량거래처"로 분류되지 아니한 업체

② 대상자 결정방법

- 신청자격(본 공고문 "2번")을 충족하는 업체를 대상으로

심사항목	배점	입증서류
산업폐수배출량	15점	입주신청서(공동), 폐수배출시설설치 허가증·신고필증 사본1부
산업폐기물 발생량	15점	사업장 폐기물 배출자 신고증
개성공단 투자 비중	8점	법인등기부등본 또는 사업자등록증 사본
고용근로자수	25점	최근년도 고용보험확인서
신용등급	25점	최근년도 주거래은행 신용등급확인서
가점(2점)		- 대북사업 실적증명서
- 1년 이상 대북사업경험업체 - 국가로부터 기업활동관련 "훈장" 수상업체 - 최근 3년 노사 무분규업체		- 훈장 수상서 사본 (또는 사실증명확인서) - 사실증명확인서
가점(1점)		- 사업실적증명서
- 1년이상 사회주의권 국가 및 동구권 사업경험업체 - 국가로부터 기업활동관련 "포장" 수상업체 - 국가로부터 기술 및 품질보증 등으로 NT, KT 등 인증, 인정 등을 받은 업체 - 환경오염억제와 자원절약 기여업체로서 환경친화 기업지정사 또는 ISO14000 인증받은 업체		- 포장 수상서 사본 (또는 사실증명확인서) - 인증서, 인정서 사본 - 지정서, 인증서 사본

로 다음 심사항목별 기준에 따라 심사하여 총점기준 상위 순으로 15개 이내 업체를 선정하되 한국표준산업분류(소분류)의 동종업종은 3개업체까지만 선정

- ※ 지정된 입증서류의 확보 불가 등 부득이한 경우 "객관적으로 입증될 수 있는 자료"도 가능
- 입주대상자로 선정된 업체 중 허위서류의 제시, 중도 포기 등으로 결원이 생길 경우에 대비하여 예비후보 업체를 순위별로 10개업체를 선정하여 결원시 상위순으로 대체함
(동종업종 3개 허용 원칙은 계속 적용)
- 심사후 선정업체는 '04. 6. 5(토)에 우리 공사 홈페이지에 게시함

③ 구비서류(공고문 참조)

○ 매입신청서

- 입주신청서(소정양식) 및 공고문의 심사항목별 입증서류 각 1부
- 건물(공장) 등기부등본(또는 건축물(공장)관리

대장) 1부

- 최근년도 상수도요금(공장) 납부 확인서 사본 1부
- 개인사업자 : 신분증, 도장
- 법인 : 법인인감증명서 1부, 법인인감도장(사용인감의 경우 사용인감계 추가)
- ※ 대리인신청서 : 위임용 인감증명서 1부, 인감도장, 위임장 및 대리인신분증

○ 계약체결시

- 사업계획서(소정양식) 1부
- 개인사업자 : 주민등록등본 1부, 신분증, 도장
- 법인 : 인감(사용인감)
- 계약보증금 : 매매대금의 10%(지정계좌에 입금 후 입금증 사본 제출)
- * 지정계좌 : 외환은행 415-13-00101-9(예금주: 한국토지공사)


- ※ 대리인계약시 : 위임용 인감증명서, 위임장 각 1부 및 대리인신

**축
발 전**

뜻깊은 창립이 무궁한 발전과 번영의
초석이 되기를 기원합니다.

(주)월 산
대표이사 정영섭

4월 12일 창립기념일을 축하합니다.



**축
발 전**

뜻깊은 창립이 무궁한 발전과 번영의
초석이 되기를 기원합니다.

(주)산성 P&C
대표이사 김진구

4월 24일 창립기념일을 축하합니다.

