

# 국내 유일의 내국인 출입 카지노 강원랜드

국내 처음으로 내국인 출입이 가능한 강원랜드 스몰카지노로 개장한지 3년 반이 지난 '강원랜드'는 지난 4월에 메인호텔과 '카지노 & 테마파크'를 공식 개관하는 등 성공적인 운영과 안정적인 영업기반을 구축하여 꾸준한 성장을 하고 있으며 폐허가 되다시피 했던 폐광지역의 경제와 관광 산업 활성화에 크게 기여하고 있다.

이번 호는 협회 중앙지부의 추천으로 강원도 정선군에 소재한 '강원랜드'를 찾아 안전을 담당하고 있는 전기방재팀 마광락 팀장을 만나 건물의 현황과 방재시설, 방화관리에 대해서 알아보았다.

조태엽 · 협회 경영기획부 차장

## ① 일반사항

강원도 정선군 사북읍에 소재한 강원랜드는 국내 최초의 내국인 전용 카지노로서 메인카지노는 호텔과 테마파크를 포함하여 대지면적 293,263㎡에 연면적 13만㎡로 단일 건축물로는 우리나라에서 10번째로 큰 건물이며, 모든 설비는 컴퓨터로 자동제어하는 인텔리젠트 빌딩이다.

메인카지노에는 테이블 100대와 머신기기 960대가 설치되어 있으며, 객실수 477실의 메인호텔은 강원도 최초의 특1급 호텔로서 부대시설로 연회장인 그랜드볼룸, 세계 여러나라의 음식을 서비스하는 식당과 텔리, 약국, 수영장 및 사우나, 영화관, 명품관 등의 부대시설을 갖춰 국내 최고의 시설과 서비스를 자랑하고 있다.

## ② 건물의 특성

본 건물은 복합용도인 건물의 특성과 불특정다수인의 출입을 고려하여 가장 안전한 건물을 건설하기 위해 사업계획에서부터 철저히 국내·외 검증된 연구자료를 활용하여 모든 시설을 '안전우선'으로 설계하였다.

건물의 설계는 미국 라스베이거스에 있는 미국 MGM 그랜드호텔을 벤치마킹하였다.

이런 모든 검토과정을 걸쳐 세워진 강원랜드는 외적요건 또한 고지대에 위치하여 풍수재 위험이 거의 없고, 주위 공지 및 도로로 소방차 진입등 소화활동 조건도 양호하며, 인근 소방관서도 비교적 근거리에 위치하여 15분 이내에 소방대의 지원을 받을 수 있다.



### ③ 소방시설 현황

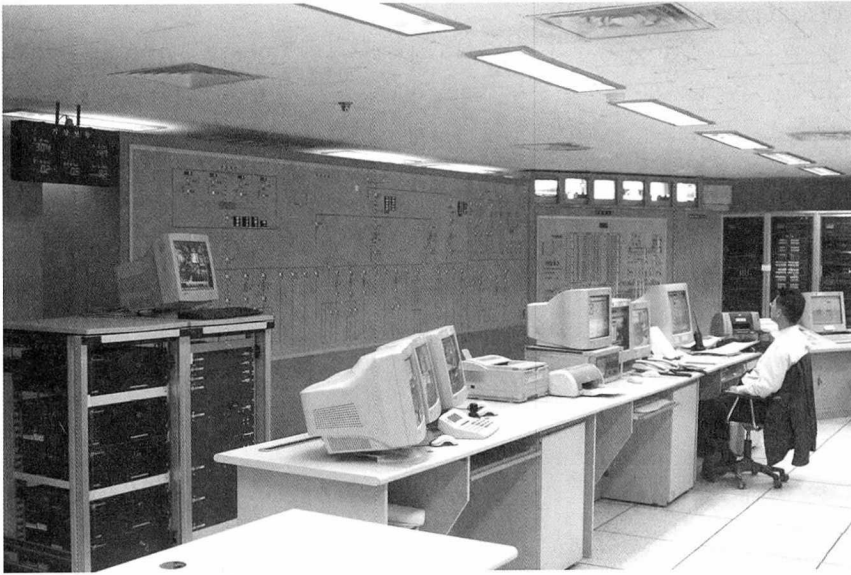
건물의 특성과 가장 적합한 방재시스템을 구축하기 위하여 방재실에 R형 수신반이 설치되어 있으며, 2,500여회 회로를 운영하고 있다. 메인카지노 호텔의 소방설비는 소화기, 옥내·외소화전, 스프링클러, NAFS-Ⅲ, 이산화탄소소화설비, 자동화재탐지설비, 고휘도유도등, 피난기구, 제연설비, 비상콘센트, 무선통신보조설비 등 각종 방재시설이 설치되어 있다. 카지노 구역의 소방설비는 하론소화기, 조합형스프링클러, 옥내소화전, 자동화재탐지설비, 제연설비 등으로 구성되어 있으며, 상용전원의 단전에 대비하여 UPS시스템으로 비상전원을 공급할 수 있다. 이와는 별도로 2,000KW 발전기 4대가 설치되어 재난에 상시 대비하고 있다.

### ④ 방화관리 조직, 및 교육현황

화재 및 기타 재해 발생에 대비하여 시설관리부 소속 19명과 관리대행사 직원 68명은 자체적으로 월 1회이상 불시 출동훈련과 산불대비 훈련을 하며, 태백소방서와 년 1회 이상 합동 소방훈련을 실시하고 있다.

건물단위별 방화관리자는 시설관리부 직원과 관리대행사 직원을 복수로 구성하여 책임방화관리 체제를 구축하고 있다.

업장별로 수시 실시하고 있는 교육은 화재의 발생과 소화방법, 각 대상별 소방시설의 특성, 화재발생시 행동요령, 생활 응급처치교육과 각 업장별 특성에 맞는 맞춤형교육을 실시하고 있다.



방재실 전경

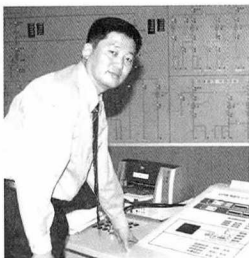
### 5 경영진의 소방, 방재에 대한 관심

불특정 다수인이 출입하는 건물의 특성을 고려하여 만일의 사고를 대비해 발화지점으로부터 최단거리에서 초기소화를 할 수 있도록 개인 휴대형 소화기 1,000개를 구입하여 전 직원에게 배포하고, 모든 시설물에 대한 안전시설을 최우선으로 배려하는 안전 서비스에 관한 경영시스템을 통해 적극적인 예방활동을 병행하여 지금까지 단 한건의 사고도 없었다.

소프트웨어가 매우 중요하다고 하였다.

이를 위한 제도적 장치로서 인력의 효율적 운영과 관리를 도모하기 위해 『무사고 안전장려금 제도』를 도입, '직원들이 안전담당자로서의 긍지와 안전에 대한 보다 많은 관심을 가질 수 있도록 해야 한다'고 강조하였다.

### 6 화재예방 업무에 대하여 하고 싶은 말은



▲ 마광락 팀장

시설안전을 담당하는 마광락 팀장은 '사고는 아주 작은 부분에서 발생한다는 평범한 진리를 깨닫고, 각종 시설의 설치가 중요한 것이 아니라 시설을 유지관리하는 인적 소

### 7 한국화재보험협회에서 실시하고 있는 위험 관리에 대하여

마광락 팀장은 협회에서 실시하는 화재안전점검과 연 2회 실시하는 자체점검에서 점검대상물의 소방시설에 문제가 발견될 경우에는 시설 공사업체에 통보하여 정확한 문제점과 개선책을 제시하고, 사후 확인하는 과정까지도 협회에서 지원하는 등 '문제점만 제시하는 검사가 아니고, 검사 후 시설개선까지도 일관되게 관리하는 점검의 필요성을 많이 느낀다'고 하였다. ☞