

도시 호텔 공용부문에 나타난 내부기능구성형식에 관한 연구

- 한국과 일본의 중규모 특급호텔을 중심으로 -

A Study on the Spatial Configuration of Internal Functions of Public Area in City Hotels

- Focusing on middle size first-class hotels in Korea and Japan -

이창노* / Lee, Chang-No

Abstract

The purpose of this study is focused on defining the types of spatial configuration of internal functions in city hotels by researching and analyzing city hotels in Korea and Japan.

The scope of this study is limited to the period of early 1980's to the end of 1990's and 18 city hotels in Korea and Japan are selected as subject. Researching existing records and analyzing plans, surveys are used as the method of the study.

The result of this study is as follow.

First, block composition of floor plans that is used for hotel construction could be divided into three types (immanent type-6hotels, combined type-7hotels, adjacent type-4hotels).

Second, the result of analysis about the internal functions and structural types of public area in city hotels is as follow. More Korean city hotels are taking concourse type (Korea 77.8%, Japan 55.6%) and hall type (Korea 22.2%, Japan 11.1%) than Japanese city hotels. However, the mixed type (concourse type +hall type) is only used in Japan (Korea 0%, Japan 33.3%).

Third, as the result of the comparison of the size of public area between Korea and Japan, Korean hotels (36.70%) have larger space than Japanese hotels only in the service area. public (Korea 33.98% < Japan 34.71%), business (Korea 27.68% Japan 31.41%) and empty (Korea 1.64% < Japan 6.13%) area is taking larger space in Japanese city hotels than Korean.

키워드 : 도시호텔, 공용부문, 내부기능, 구성형식

1. 서론

1.1. 연구의 목적 및 의의

호텔은 여러 유형의 사람들이 이용하는데 이와 같은 호텔은 또한 특정 유형의 사람들을 결속시키는 작용도 한다. 사람들 간의 차이는 그들이 점유한 공간과 그들이 살고 있는 장소에 내재되어 있다. 호텔은 다양한 사람들이 이용하는 시설로 국적이나 사회적 배경처럼 다른 여러 계층의 사람들이 서비스를 받기 위해 모이는 장소이며 동시에 양질의 서비스를 제공하기 위해 준비하는 스태프(staff)이 활동하는 장소이기도 하다.¹⁾ 호텔에서 저층부 공간을 대상으로 사회계층에 따른 이용자의 행태를 반영하는 공간적인 연결구조는 고객의 구매행동과 관련하여 의미 있는 결과를 가져올 수 있으며, 가려지는 공간이 있고 상품을 준비하기 위해 필요한 원재료가 움직이는 물류이동 경로가 따로

구분되어져 있다.

현대의 도시호텔은 숙박, 식음위주에서 문화교류, 정보전달 및 스포츠, 레저 등 다양하고 복합적인 시설을 갖춘 도시의 개방적인 커뮤니티(Community)의 장으로서 정착되어가고 있다.

이처럼 이용자의 지역적, 문화적 교류 범위가 폭넓게 확산되면서 보다 더 체계적이고 다기능적인 도시호텔 건축계획이 요구되어지고 있는 실정인데 반하여, 호텔건축에 관한 건축 계획적 자료가 매우 부족한 실정이다.

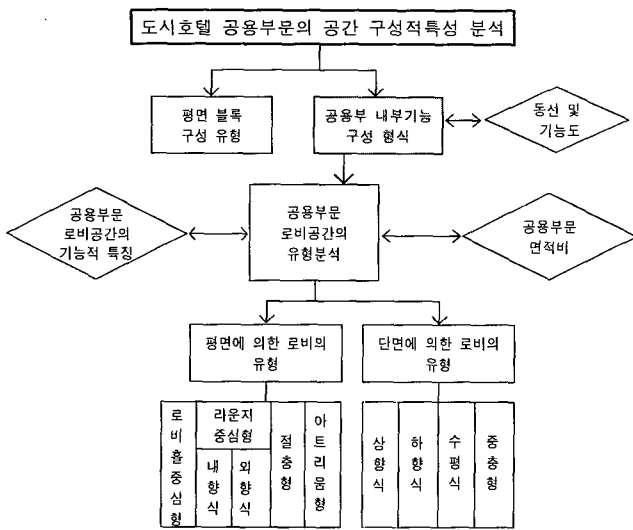
이에 본 연구는 한국과 일본에서 1980년대 초에서 1990년대 말 사이에 건립되어 운영되어지고 있는 중규모 특급 도시호텔 건축물을 연구 대상으로 하여 도시호텔 공용부문에 나타난 내부기능 구성형식에 관한 분석을 통하여 건축 계획적 기초 자료를 제시하고자 함에 그 목적이 있다.

* 정회원, 신라대학교 실내디자인학과 전임강사

1) 주장건, 호텔로비의 공간구조 특성과 유형에 관한 분석적 연구, 중앙대학교박사학위 논문, 2003, p.71

12. 연구의 범위 및 방법

본 연구는 한국과 일본의 호텔 산업이 급성장하였던 시점인 1980년대 초에서 1990년대 말까지를 연구범위로 한정하였으며, 도시호텔의 발생 및 분포도가 높았던 도심지에 위치한 중규모 특급 도시호텔(18개소)을 사례조사 대상으로 선정하였다. 연구의 방법으로는 선행연구 및 문헌적 자료를 토대로 하여 대상호텔의 도면분석 및 현장조사 방식에 의하여 이루어졌다. 본 연구는 2장 이론적 고찰을 통하여 도시호텔의 공용부문에 대한 영역과 내부기능 구성형식 등을 연구하고 3장 2장의 내용을 현장조사를 실시한 사례를 조사·분석하여 이들 요소간의 상관관계를 분석하고, 4장 결론으로 구성되어 졌다.



<그림 1> 도시호텔 건축의 연구 흐름도

2. 이론적 고찰

2.1. 도시호텔의 공용부문의 영역 및 역할

공용부문의 구성시설은 ELEV. 홀, 승강로비, 복도, 계단, ELEV. 샤프트, 엔트런스 홀, 방풍실, 로비, 라운지, 에스컬레이터, 손님용 화장실, 신체장애자용 화장실 등으로 이루어진다. 2) 도시호텔은 도시영빈관적, 도시 상징적, 지역사회의 근린적 특성을 갖고 도심지에 위치하며, 공용부문은 호텔 이용자는 물론 도시민이 즐길 수 있는 개방공간으로서 구성되어지는 특징을 갖는다. 투숙객과 방문자 등의 이용을 위한 공용부문은 로비 라운지, 바, 레스토랑, 연회장, 나이트클럽 등 영업부분의 각종 시설 등으로서 이들은 규모별³⁾로 분류된 호텔 유형에 따라 공간 구성적 요소 및 면적 배분 등에 있어서 차이를 보인다.

2)이갑조, 숙박시설 건축계획체크리스트, 화영사, 1993, p.71

3)호텔규모상 분류는 정확한 기준을 가지고 있지는 않다. 다만 시장성의 조건에 따라 투자규모에 대한 수익성을 고려한 대·중·소규모의 기준은 1,000·500·200실(W.Rutes & R.Penner, Hotel Design, Planning & Development New york·London, 2001, pp.370-373)

2.2. 도시호텔의 부문별 구성

도시호텔은 기능에 따라 관리운영부문(호텔의 운영과 관리, 종업원을 위한 부분), 숙박부문(투숙객을 위한 전용부분), 공용부문(투숙객과 방문자의 공용이용부분)으로 분류된다. <표 1>

<표 1> 기능분류에 따른 공간분류와 구성

공간 분류	숙박부문			공용부문			관리 운영부문
구성 형식	선형형식	탑형형식	아트리움형 형식	콘코스형 형식	홀형형식	콘코스형 + 홀형형식	없음
	편복도형 중복도형 객임형 방사형 입설형	원 형 삼각형 사각형	레귤라형 (Regular) 모디파이드형 (Modified)				
특징	평등한 객실 배치와 간결한 형태	조형 형태의 상징성 강조	중성한 공간제공. 객실부에 비수의 부분증가	동선유도 자유, 혼잡을 피할 수 있다. 도시 호텔, 대형호텔	공간의 구심력이 강함. 상징적 효과를 가짐	동선유 도와 혼란을 피함.	연면적의 20%내외

2.3. 공용부문 내부기능구성형식과 특징

공용공간은 그 기능적 특성으로 인하여 호텔의 진입부에 있어서 많은 고객의 이용도를 증가시키며, 객실공간의 프라이버시와 객실고객의 동선의 편리성을 함께 충족시키기 위하여 주로 저층부에 위치시킨다. 다양한 계층의 고객의 왕래와 편리성, 호텔이 갖는 개성이 있는 내부공간은 호텔의 상징적 이미지를 주는 주요한 건축적 역할을 하는 공간의 특성이다. 공용공간의 기능의 특성으로는 여러 형태와 크기에 실들이 연결되어 있으므로 공간유형은 그 연결방법의 형식에 따라 다음과 같은 형식으로 나타나고 있다.

(1) 콘코스(Concours)형 형식

진입과정과 메인로비가 넓은 콘코스형의 형태로 공용공간의 각 부분을 연결하는 평면구성이다. 특성을 보면 동선 유도가 자유스러우며 혼란을 피할 수 있으며, 도시형 호텔과 대형호텔에 많이 사용되고 공간의 구심력이 약화된다.

(2) 홀(Hall)형 형식

메인로비가 대부분 중앙부에 큰 홀을 형성하는 형태로 공용공간의 각 부분을 홀에서 연결되게 하는 평면구성이다. 특성으로는 각 부분의 위치 확인이 편리하나 혼잡이 예상되고 공간의 구심력이 강하므로 상징적 효과를 갖게 된다. 그리고 상부를 보이드(Void) 시키는 구성은 풍부한 공간을 고객에게 제공하는 효과를 갖는다.

(3) 콘코스 + 홀형 형식

콘코스형과 홀형이 혼합되어 있는 평면으로 공용공간의 각 부분을 연결하는 형식이다. 특성을 보면 동선유도와 혼잡을 피할 수 있고 공용공간이 특정한 기능의 공간을 가진 호텔과 여

러 개의 건물군이 저층에서 모여질때 일반적으로 사용된다. 그리고 공간의 구심력을 갖는 변화 있는 구성을 갖게 된다.

<표 2> 공용부분공간 구성형식 및 특성

내부기능 구성형식	큰코스형형식	홀형형식	큰코스형+홀형형식
평면			
단면			
적용	도시형호텔, 대형호텔	도시형호텔, 중소형 호텔	복합빌딩 대형호텔
상관적요인	대지조건 대지형태	대지조건 대지형태	대지조건 대지형태
장점	동선유도가 자유스러움 동선의 혼잡을 피함	공간의 구심력이 강함 상징적 효과 유발 상부 보이드(Void) 구성은 풍부한 공간을 제공	동선유도가 자유스러움 동선의 혼잡을 피함 공간의 구심력을 갖는 변화 있는 구성을 갖춤
단점	공간의 구심력 약화	동선의 혼잡 예상	동선이 길다

2.4. 공용부분 로비공간의 유형

로비(4)의 분류 및 유형에는 평면에 의한 유형과 단면에 의한 유형으로 분류된다.

평면에 의한 유형에는 로비홀 중심형, 라운지 중심형, 절충형, 아트리움형 등이 있고, 단면에 의한 로비의 유형으로는 상향식, 하향식, 수평식, 중층형 등이 있다.

<표 3> 유형(평면, 단면)에 의한 로비의 유형 및 특성

분류	평면에의한 로비의 유형				단면에의한 로비의 유형			
	로비홀 중심형	라운지 중심형	절충형	아트리움형	상향식	하향식	수평식	중층형
유형								
특징	입구 홀(hall)을 포함하는 메인 로비를 대규모 공간으로 형성	라운지 부분을 대규모 공간으로 형성	로비홀과 라운지 부분의 규모가 비슷	내부공간을 효율적으로 이용하는 방법으로, 여유가 있는 입체공간을 활용	메인로비를 중심으로 그 위층에 또 하나의 로비를 도입한 형태	메인로비를 중심으로 아래층에 배치하는 형태	로비와 모든 층에 동시설치하는 형태	메인로비를 중심으로 공용시설이 상하층으로 전개

1 : HALL 2 : 라운지 3 : 로비

3. 사례조사 분석

3.1. 사례조사 대상 및 분석 기준의 틀

4) 국제관광호텔정비법은 로비를 “손님, 기타의 관계자가 영업시간 중 자유로이 출입하는 현관 및 수용인원에게 맞는 규모의 로비, 기타의 손님에게 공용을 하는 실이 있을 것”으로 정의하고 있다. 전병직, 호텔건축계획, 세진사, 1998, p.118

(1) 사례조사 대상

사례조사대상 호텔은 한국과 일본의 호텔산업이 급성장 하였던 시점에서 도심지 내에 건립되어진 중규모 특급도시 호텔(특 1급, 특 2급)을 사례분석 대상으로 선정하였다. 선정된 도시호텔에 대한 개요는 <표 4>와 같다.

<표 4> 분석대상 중규모 도시호텔의 개요

번호	호텔명	개관일	건축규모				객실수 (실)
			층수 (지/지상/옥탑)	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
1	호텔뉴월드 HNW	1986	5 / 12 / 0	4,231.00	1,446.00	23,954.00	222
2	노보텔엠버서더 (독산)NA(T)	1997	5 / 14 / 0	4,461.10	1,791.10	30,784.46	230
3	호텔캐피탈 HC	1988	6 / 16 / 0	6,858.00	2,276.93	37,384.25	282
4	서울팰라스호텔 SPH	1981	3 / 12 / 0	6,801.70	2,718.71	28,127.27	283
5	노보텔엠버서더 (강남)NA(K)	1993	6 / 17 / 0	6,228.90	2,272.34	41,813.27	336
6	부산메리어트 호텔BMH	1988	4 / 16 / 0	4,697.40	2,868.60	44,146.00	362
7	리츠칼튼호텔 RH	1995	7 / 17 / 0	10,362.50	4,141.46	61,557.45	402
8	라마다르네상스호텔 SRH	1988	2 / 24 / 0	18,035.28	5,731.03	72,022.19	495
9	메리어트호텔 MH	1999	5 / 33 / 0	2,250.00	1,350.00	56,776.00	497
10	호텔메트로 플리탄나기노HMN	1996	1 / 12 / 1	6,130.56	4,140.46	26,366.85	235
11	하얏트리젠시 후쿠오카HRF	1993	1 / 13 / 1	6,742.11	4,503.84	26,338.32	248
12	호텔니코카나자와HNK	1994	2 / 30 / 0	7,653.62	5,356.84	61,970.77	260
13	호텔인터콘티넨탈 도쿄베이HICT	1995	3 / 25 / 0	45,894.06	14,460.00	119,092.12	339
14	아사카사부호텔AVH	1985	3 / 27 / 2	6,265.24	4,848.17	51,132.83	342
15	그랜드하얏트 후쿠오카IGHF	1996	2 / 12 / 1	34,715.69	4,322.79	45,727.17	370
16	다이이찌호텔 토요베이DHT	1988	1 / 11 / 1	21,157.00	6,629.00	42,165.00	428
17	호텔니코코HNT	1996	1 / 16 / 0	18,825.30	14,647.21	66,068.15	453
18	하얏트리젠시 오사카HRO	1994	2 / 28 / 0	23,428.67	9,170.16	78,417.04	464

한국 : No.1~No.9 일본 : No.10~No.18

(2) 분석 요소

연구 흐름도<그림 1>을 기준으로 하여 분석요소를 도출하였다.

<표 5> 본 연구에 사용된 분석 요소

구분	분석요소
공간구성적요소	평면블록구성유형, 내부기능구성형식(숙박부분, 공용부분), 평면에 의한 로비의 유형, 단면에 의한 로비의 유형.

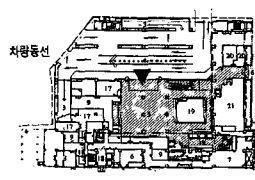
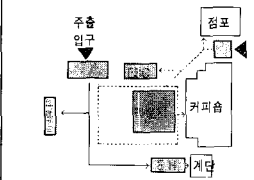
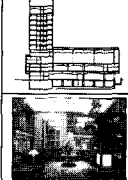
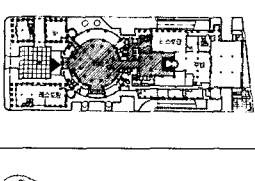
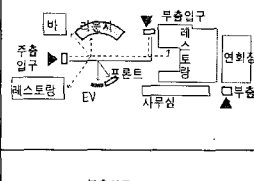
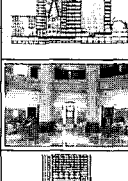
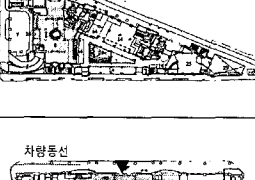
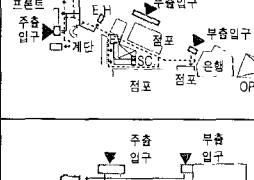

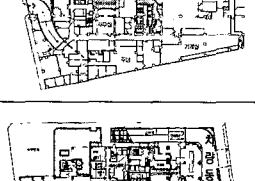
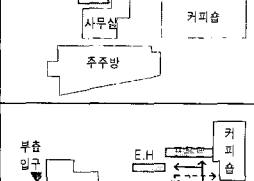

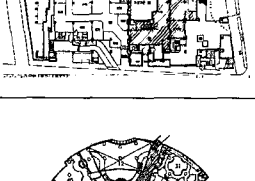
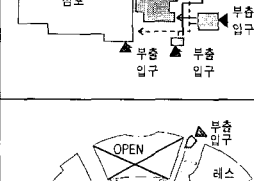

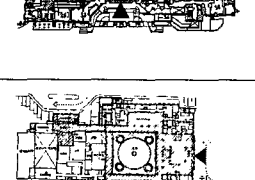
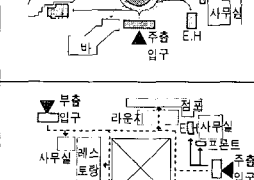

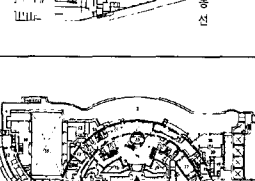
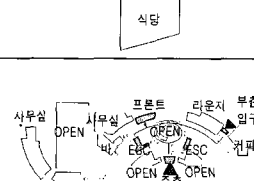
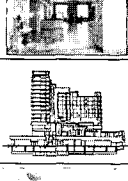
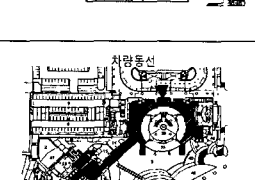
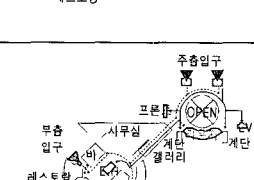
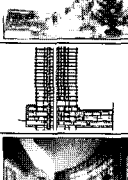

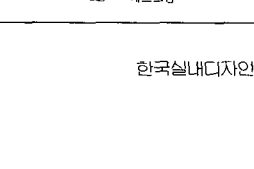
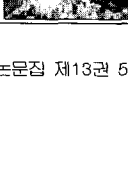
3.2. 한국 중규모 도시호텔의 사례분석

<표 6> 한국 중규모 도시호텔 공용부문 내부기능 구성형식 분석

호텔명	소재지	기준층 평면	공용부내부기능구성형식	동선도	단면/특징	저층부공용부문특징
HNW	서울시 강남구					공용부 내부기능 구성형식의 공용부문이 콘코스형식으로 되었기에 고객과 이용객의 동선을 분리할 수 있는 장점이 있는 반면에 로비홀의 동선이 매우 길다.
			콘코스형형식			
NA(T)	서울시 금천구					공용부 내부기능 구성형식에 있어서 저층부 공용부문을 콘코스형식으로 사용하였으며, 고객동선이 숙박객동선과 이용객 동선으로 나뉘어 졌다.
			콘코스형형식			
HC	서울시 용산구					공용부 내부기능 구성형식은 홀형식을 사용하였기에 고객 동선과 이용객의 동선이 혼재하는 현상이 나타난다.
			홀형형식			
SPH	서울시 서초구					공용부 내부기능 구성형식은 콘코스형을 사용하였기에 고객과 이용객의 동선을 분리하였다.
			콘코스형형식			
NA(K)	서울시 강남구					로비라운지 공간은 시원스러운 조망감과 자연채광이 매우 훌륭하게 도입된 곳으로서 협소한 건축면적과 환경을 잘 이용한 사례이다.
			홀형형식			
BMH	부산시 해운대구					공용부 내부기능 구성형식은 콘코스형식을 활용하였으며, 공용로비 공간은 최소화 시키면서, 영업부문을 최대화한 사례이다. 그리고 고객 동선과 이용객 동선의 분리계획이 매우 좋다.
			콘코스형형식			
RH	서울시 강남구					로비중간의 아트리움을 크고 개방적으로 처리하였음. 이용객이 수직적인 입체공간에서 개방적인 감각의 느낌을 준다.
			콘코스형형식			
SRH	서울시 강남구					정방형의 대지조건 때문에 공용공간 동선도 사방으로 연결되었기에 대규모 호텔에 적합한 콘코스형을 사용하였으며, 로비공간에 빈(VOID)공간을 도입함으로써 상하층간의 연계성과 공간감을 극대화 시켰다.
			콘코스형형식			
MH	서울시 서초구					내부기능 구성형식에서 콘코스형을 도입하여, 객실부와 서비스, 연회부를 이용하는 고객에 대한 효율적인 동선처리를 하였다. 그러나 동선의 길이가 너무 길어서 고객 동선과 이용객 동선이 혼재될 우려가 있다.
			콘코스형형식			

3.3. 일본 중규모 도시호텔의 사례분석

<표 7> 일본 중규모 도시호텔 공용부문 내부기능 구성형식 분석

호텔명	소재지	기준층 평면	공용부내부기능구성형식	동선도	단면/사진	저층부공용부문특징
HMN	長野縣 (Nagano)		콘코스형형식			진입과정과 메인로비가 넓은 콘코스의 형태로 공용공간의 각 부분을 연결한 평면구성이다. 넓은 로비 공간을 중심으로 주변에 영업부문 및 서비스부문이 배치 계획되어져 있다.
HRF	福岡市		콘코스+홀형형식			전체적으로 공간을 광장(Forecourt), 로타unda(Rotonda), 아트리움(Atrium), 볼룸(Ballroom)으로 이어지는 축을 형성 하면서 건축적인 산책로(Promenade)를 이루고 있다.
HNK	金澤市 (Kanazawa)		콘코스형형식			2개소의 호텔 주출입구를 통해 로비 중앙에 들어서면, 2층과 연결되는 나선형의 중앙계단이 있다. 콘코스형식을 사용하였다.
HICT	東京都 港區		홀형형식			호텔 주출입구와 부출입구를 통하여 로비공간에 연결된다. 주출입구는 호텔객실 이용자를 위하여 크고 넓게 계획되었고, 부출입구는 일반객의 이용이 편리한 커피숍과 가까운 곳에 배치되었다.
AVH	東京都 台東區		콘코스형형식			콘코스형식을 사용하여 주출입구를 이용하는 객실고객 동선과 부출입구를 이용하는 영업장 이용객의 동선을 효율적으로 해결하였다.
GHF	福岡市 博多區		콘코스형형식			주출입구를 중심으로하여 좌우로 길게 펼쳐져있는 콘코스형으로 동선이 매우 길다.
DIHT	東京都 千葉縣		콘코스+홀형형식			안뜰을 돌아보는 돔(Dome)천장의 복도 주변에 레스토랑을 비롯한 쾌적한 환경의 공간이 배치되어 있고, 구성형식은 홀+콘코스형식을 사용하였다.
HNT	東京都 港區		콘코스형형식			저층부가 전망이 좋은 바다를 향하여 직사각형 평면형태로 구성되어있으며, 원만한 동선과 기능처리가 용이한 콘코스형을 사용하였다.
HRO	大阪市		콘코스+홀형형식			객실동과 반케이틀등이 멀리 떨어져 있기 때문에 공용복도가 넓게 펼쳐진 홀+콘코스형으로 구성되어 있다. 대형 유리창 너머의 수경원은 매우 감성적인 효과를 연출하고 있다.

3.4. 내부기능구성형식과 공간구성적 요소와의 상관관계

한국과 일본의 내부기능구성형식과 공간 구성적 요소와의 상관관계를 정리하면 다음과 같다.<표 8>

<표 8> 한국과 일본의 내부기능구성형식과의 상관관계 비교표

구분	호텔명	한국										비율 (%)	일본										비율 (%)	
		H N W	N A (M)	H C S P A (K)	B M H	S R H	M H	H M N	H R F	H N K	H I C T		A V H	G H F	D I H T	H R O	H R O							
결합 방법	상향결합	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	100	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	100
	수평결합											0												0
	하향결합											0												0
평면 블록 구성 유형	복합식											0												0
	내재형	●	●	●	●	●	●	●	●	●	55.6													22.2
	결합형										22.2	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	55.6
	인접형				●						22.2	●												22.2
공용 부내 부기 구성형식	아트리움형										0													0
	선형	●	●	●	●	●	●	●	●	●	100	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	77.8
	탑형										0													11.1
	아트리움										0	●												11.1
	공용부내	콘코스형	●	●	●	●	●	●	●	●	77.8	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	55.6
평면에 의한 로비의 유형	홀형				●						22.2													11.1
	콘코스+홀형										0	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	33.3
	로비홀중심형	●			●						33.3	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	33.3
	리운지중심형				●	●					22.2											●		11.1
단면에 의한 로비의 분류	절충형		●	●				●	●		44.4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	55.6
	아트리움형										0													0
	상향식		●		●						22.2	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	55.6
	하향식									●	11.1													0
단면에 의한 로비의 분류	수평식	●	●								22.2						●							33.3
	중층형				●	●					44.4													11.1

결합방법에 있어서는 도시호텔의 결합방법에서 가장 많이 사용되는 상향 결합방법을 사용하는 것으로 나타났다.

평면 블록구성유형에서 한국은 내재형이 55.6%로 가장 많이 나타난 반면에 일본에서는 결합형이 55.6%로 가장 많이 나타났다.

공용부 숙박부문 내부기능구성형식에 있어서 선형형식이 가장 많이(한국 100%, 일본 77.8%)사용 되었는데, 일본에서는 탑형형식과 아트리움형식에서 각각 1개소씩 나타났다.

공용부 공용부문 내부기능구성형식에 있어서는 콘코스형식이 가장 많이(한국 77.8%, 일본 55.6%)나타났다.

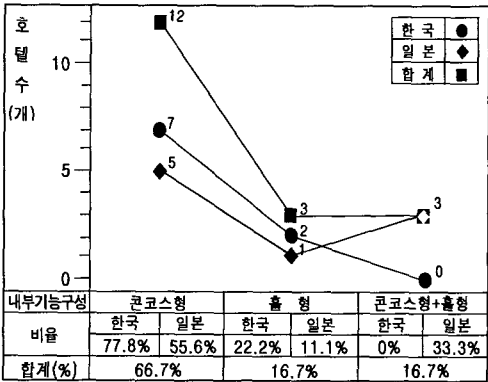
그리고 일본에서 콘코스형+홀형형식이 3개소(HRF, DIHT, HRO)에서 나타났는데 이와 같은 이유는 일본은 한국과 다르게 1980년대 이후 지방도시 호텔의 육성책에 힘입어 도시

5)호텔의 블록구성은 운영적 측면에서 보면 수입부와 비수입부로 나누어지며 기능적 공간분류로는 객실부, 공용부, 관리운영부로 분류되며 그 특성은 다음과 같다. ①객실부 : 호텔의 유형에 따라 또는 이용자의 다양한 요구에 따라 룸믹스(Room Mix)계획, 객실의 가변성 계획으로 해결한다. ②공용부 : 호텔의 위치(상업중심지, 공원, 광장 등)에 따라 경영목표에 따라 특정한 시설을 강화하여 호텔의 특성을 나타내게 하며, 호텔의 다양한 유형이 출현하게 하는 중요한 시설이다. ③관리운영부 : 현대의 호텔경영분야가 전문화되고 각 분야별로 조직화되어 능률적 운영을 목표로 많은 연구가 되어왔다. 6)정보화, 체인화 등의 경영혁신에 따라 지방 도시로의 확산이 1980년대

호텔이 지방 도시로 확산되면서 시설기능이나 업종의 다양화, 개성화 시대로 접어들었기 때문으로 나타났다.

평면에 의한 로비의 유형에서 일본은 절충형이 55.6%로 가장 많이 나타났으나 한국은 절충형이 44.4%로 가장 많이 나타났으며 그 다음으로 로비홀 중심형이 33.3%로 많이 나타났다. 이와 같은 현상으로는 평면블록 구성유형과 매우 밀접한 관계가 있는 것으로 판단되어진다.

단면에 의한 로비의 분류에서 한국은 중층형이 44.4%로 가장 많이 나타났으나 일본은 '상향식'이 55.6%로 가장 많이 나타났는데 이와 같은 현상도 평면 블록구성유형과 관계가 있는 것으로 분석되어 진다.



<그림 2> 한국과 일본 공용부내의 내부기능 구성형식의 비교

한국과 일본 공용부내의 내부기능 구성형식의 비교<그림 2>에서 나타났듯이 콘코스형식에 있어서는 한국이 77.8%로 일본의 55.6%보다도 많이 나타났으며, 홀형형식에 있어서는 한국이 22.2%로 일본의 11.1% 보다 많이 나타났습니다.

그러나 콘코스형+홀형형식에 있어서는 일본이 33.3%로 나타난 반면에 한국은 해당되는 도시호텔이 없었다. 이와 같은 현상에 가장 큰 영향을 끼치는 것으로는 결합방법(상향결합)과 평면 블록구성유형(한국은 내재형, 일본은 결합형)임을 알 수가 있었다.

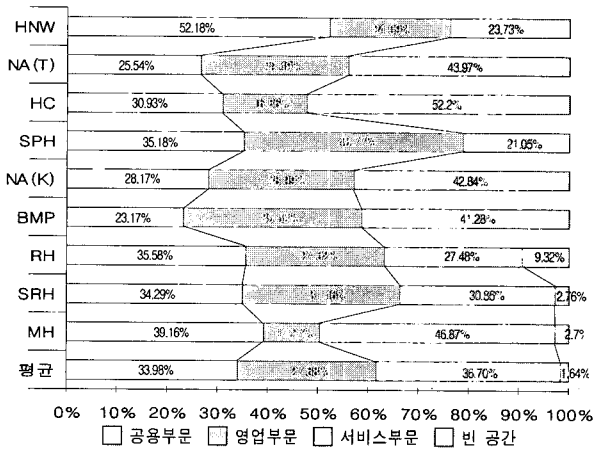
3.5. 한국과 일본의 저층부 공용부문 면적비 비교

중규모 도시호텔(18개소)의 저층부에 대한 면적중 공용부문이 차지하고있는 면적 구성비<표 9>, <그림 3>, <표 10>, <그림 4>와 공간구성적 요소의 상관성을 살펴보면 <표 12>와 같다. 그리고 조사대상 호텔에 대한 평균적인 면적 구성비는 <그림 11>에 나타나 있다.

초에 이루어 졌고, 1988년말부터 1990년대까지 고도 성장기의 사회기반 정비로의 호텔 건설러시(Rush)에서 시작되어 대형화, 고층화 등의 정점이 몇 차례 있는 후, 1990년대 후반부터는 호텔수 및 객실수 신장률이 다소 주춤해졌고, 객실수의 소규모화 추세 및 시설기능이나 업종의 다양화, 개성화 시대로 접어들었다.

<표 9> 한국의 저층부 공용부문 면적구성

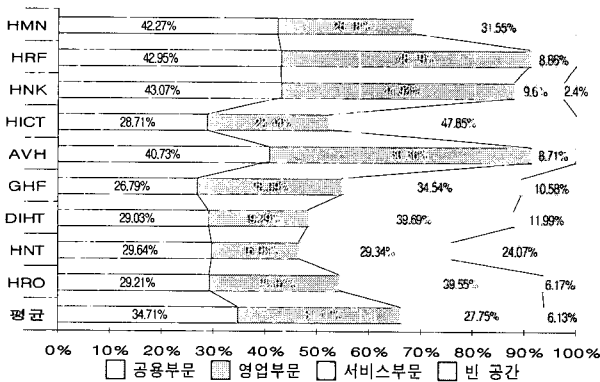
호텔명	공용부문		영업부문		서비스부문		빈 공간		계(건축면적)	
	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)
HNW	1,017.3	52.18	469.6	24.09	462.7	23.73	·	·	1,949.6	100
NA(T)	504.8	26.54	560.8	29.49	836.1	43.97	·	·	1,901.7	100
HC	951.1	30.94	518.5	16.86	1,604.3	52.2	·	·	3,073.9	100
SPH	611.9	35.18	761.4	43.77	366.2	21.05	·	·	1,739.5	100
NA(K)	729	28.17	750.3	28.99	1,108.9	42.84	·	·	2,588.2	100
BMP	769.25	23.17	1,180.56	35.55	1,370.72	41.28	·	·	3,320.53	100
RH	1,360.0	35.58	1,071.1	27.62	1,066	27.48	361	9.32	3,878.1	100
SRH	1,321.6	34.92	1,190.7	31.46	1,168.1	30.86	104.4	2.76	3,784.8	100
MH	1,099.2	39.16	316.2	11.27	1,315.5	46.87	75.9	2.7	2,806.8	100
평균		33.98		27.68		36.70		1.64		100



<그림 3> 한국의 저층부 공용부문 면적구성비

<표 10> 일본의 저층부 공용부문 면적구성

호텔명	공용부문		영업부문		서비스부문		빈 공간		계(건축면적)	
	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)
HMN	922.1	42.27	571.1	26.18	688.5	31.55	·	·	2,181.7	100
HRF	1,746.8	42.95	1,960.2	48.19	360.5	8.86	·	·	4,067.5	100
HNK	1,709.6	43.07	1,783.8	44.93	381.0	9.6	95.4	2.4	3,969.8	100
HICT	1,027.6	28.71	839.1	23.44	1,712.6	47.85	·	·	3,579.3	100
AVH	1,590.6	40.73	1,974.5	50.56	340.4	8.71	·	·	3,905.5	100
GHF	979.8	26.79	1,027.2	28.09	1,263.2	34.54	387.1	10.58	3,657.3	100
DIHT	1,887.4	29.03	1,253.9	19.29	2,579.1	39.69	779.2	11.99	6,499.6	100
HNT	2,005.2	29.64	1,146.7	16.95	1,985.4	29.34	1,628.9	24.07	6,766.2	100
HRO	2,395.7	29.21	2,056.3	25.07	3,244.4	39.55	506.0	6.17	8,202.4	100
평균		34.71		31.41		27.75		6.13		100



<그림 4> 일본의 저층부 공용부문 면적구성비

<표 11> 한국과 일본의 저층부 공용부문 평균 면적비 비교 (단위 : %)

구분	공용부문	영업부문	서비스부문	빈공간	계(건축면적)
한국	33.98	27.68	36.70	1.64	100
일본	34.71	31.41	27.75	6.13	100

한국 도시호텔은 서비스 부문의 면적비(36.70%)만이 일본 도시호텔 보다 클 뿐 타부문은 작게 나타났다. 그러나 공용부문(한국 33.98% < 일본 34.72%)과 영업부문(한국 27.68% < 일본 31.41%) 그리고 빈 공간(한국 1.64% < 일본 6.13%)등은 일본 도시호텔 면적비율이 큰 것으로 나타났다. 이와 같은 현상으로는 한국과 일본 양국의 도시호텔이 위치한 지역 및 부지 조건과도 매우 밀접한 것으로 사례분석 및 현장조사 결과 판단 되어 졌다. 한국의 도시호텔은 입지적인 조건에서 대중 교통시설과의 연계성을 크게 고려하지 않은 반면에 일본의 도시호텔은 계획초기부터 대중교통시설인 지하철(전철) 등과의 연계성이 매우 밀접하게 고려된 것으로 나타났다.

<표 12> 저층부 공용부문 면적비와 공간적 구성요소의 상관성

호텔명	블록구성유형과 면적비 관계			저층부 공용부문 내부기능구성형식	상관적 요소
	내재형 (%)	결합형 (%)	인접형 (%)		
HNW	52.18			콘코스형형식	일반주거지역, 도심지대로변, 도로축
NA(T)	26.54			콘코스형형식	상업지역, 도심지대로변, 도로축
HC	30.94			출형형식	일반주거지역, 불규칙한 대지, 도로축
SPH	35.18			콘코스형형식	일반주거지역, 도심지대로변, 도로축
NA(K)			28.17	출형형식	일반주거지역, 도심지대로변, 도로축
BMP		23.17		콘코스형형식	상업지역, 도심지 해변, 도로축
RH	35.58			콘코스형형식	일반주거지역, 도심지대로변, 도로축, 신·구관 증축
SRH	34.92			콘코스형형식	일반상업지역, 주변환경과의 연계성, 중심성
MH			39.16	콘코스형형식	일반상업지역, 복합건물, 도로축
HMN			42.27	콘코스형형식	일반상업지역, 도심지대로변, 도로축
HRF		42.95		콘코스형+출형형식	상업지역, 도심지대로변, 상징성
HNK		43.07		콘코스형형식	상업지역, 도심지대로변, 도로축
HICT		28.71		출형형식	상업지역, 도심지해변, 경관성
AVH		40.73		콘코스형형식	상업지역, 도심지대로변, 상징성
GHF		26.79		콘코스형형식	일반상업지역, 도심지 해변, 연계성
DIHT		29.03		콘코스형+출형형식	준공업지역, 외부중정계획, 경관성
HNT		29.64		콘코스형형식	상업지역, 도심지해변, 경관성
HRO		29.21		콘코스형+출형형식	일반상업지역, 도심지대로변, 상징성
평균	37.37	30.06	34.70		

4. 결론

한국과 일본의 중규모 도시호텔의 공용부문에 나타난 내부 기능 구성형식에 관하여 문헌적 고찰 및 현장 조사를 토대로 연구 분석한 결과는 다음과 같이 요약할 수 있다.

첫째, 기존에 운영되어지고 있는 도시호텔 건축의 평면 블록 구성에 대하여, 18개소의 호텔 중에서 3개의 유형(내재형 6개소, 결합형 7개소, 인접형 4개소)에 집중 되어졌는데, 이와 같은 분석의 결과는 도시호텔이 기능적 특성상 도심지에 위치하게 되므로 도시의 지역, 지구와 협소한 부지의 조건 및 대지의 형태, 그리고 교통여건상 도로와의 관계 등 물리적인 여건에 따라서 1차적으로 형과 형태가 결정되어지며, 이들 요소가 내부 기능 구성형식에 커다란 영향을 주는 것으로 나타났다.

둘째, 내부기능 구성형식과 공간 구성적 요소와의 상관관계에 대하여, 분석결과는 결합방법과 평면 블록구성유형은 공용부 내부기능 구성형식이 구성되어지는데 커다란 영향을 끼쳤다. 반면에 내부기능 구성형식은 공용부문 중에서 로비의 유형 및 분류를 결정짓는데 밀접한 관계가 있는 특징으로 나타났다.

셋째, 한국과 일본 공용부문의 내부기능 구성형식에 대하여, 분석결과는 콘코스형식에 있어서는 한국이 77.8%로 일본의 55.6%보다도 많이 나타났으며, 홀형형식에 있어서는 한국이 22.2%로 일본의 11.1%보다 많이 나타났다. 그러나 콘코스형 + 홀형형식에 있어서는 일본이 33.3%로 나타난 반면에 한국은 해당되는 도시호텔이 없는 것으로 나타났는데 이와 같은 현상에 커다란 영향을 끼치는 것으로는 결합방법(상향결합)과 평면 블록구성유형(한국은 내재형, 일본은 결합형) 임으로 판단되어진다.

넷째, 한국과 일본의 저층부 공용부문 면적비에 대하여 한국 도시호텔은 서비스 부문의 면적비(36.70%)만 일본 도시호텔보다 클 뿐 타 부문은 작게 나타났다. 공용부문(한국 33.98% < 일본 34.71%)과 영업부문(한국 27.68% < 일본 31.41%) 그리고 빈 공간(한국 1.64% < 일본 6.13%)등은 일본 도시호텔 면적비율이 큰 것으로 나타났는데, 이와 같은 이유로는 한국의 도시호텔은 입지적인 조건에서 대중 교통시설과의 연계성을 소홀히 한 반면 일본은 계획 초기부터 대중교통 시설(지하철 등)과의 연계성이 매우 밀접하게 고려된 것으로 나타났다.

이상의 내용은 한국과 일본의 도시호텔 공용부문의 내부기능 구성형식에 관한 연구결과였으며, 이를 토대로 하여 향후에는 도시호텔 공용부문 로비공간의 유형분석(평면에 의한 로비의 유형, 단면에 의한 로비의 유형)에 대한 연구가 진행되어 도시호텔의 공용부문에 대한 보다 많은 연구 자료가 축적되어져야한다고 생각한다.

참고문헌

1. 김태승역, 1990년대의 日本, 마키노노부루/미쓰비시 종합연구소, 1990
2. 이갑조, 숙박시설 건축계획체크리스트, 화영사, 1993
3. 원용희, 호텔프로젝트, 대왕사, 1995
4. 우경국, 현대 호텔의 계획, 대진사, 1997
5. 전병직, 호텔건축계획, 세진사, 1998
6. 주장건, 호텔건축계획, 도서출판 세진사, 1999
7. 전동훈, 한국의 도시 대규모 호텔건축 공간구성과 배분에 관한 연구, 홍익대 박사학위 논문, 1988
8. 신석근, 지가와 용적율을 고려한 도시호텔의 건축규모계획에 관한 연구, 연세대학교 박사학위논문, 1992
9. 주장건, 호텔로비의 공간구조 특성과 유형에 관한 분석적 연구, 중앙대학교박사학위 논문, 2003
10. 이세훈, 호텔건축의 스페이스 프로그래밍에 관한 연구, 단국대학교 박사학위 논문, 2002
11. 남기봉·오세규, 도시호텔 공용부문의 공간구성에 관한연구, 대한건축학회논문집, 13권 12호, 1997
12. 유상욱·정무용, 도시호텔건축 공간구성 프로그래밍의 기초연구, 대한건축학회논문집, 14권 9호, 1998
13. 주장건·이현호, 시지가 분석에 따른 호텔로비공간의 특성에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 18권 17호, 2002
14. 이창노·강건희, 한국 도시호텔의 형태구성유형에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 19권 7호, 2003
15. 박철민·김학진, 제주도 특급 관광호텔의 객실부 평면구성에 관한 연구 한국실내디자인학회논문집, 36호, 2003
16. 이창노·강건희, 일본 호텔건축에 나타난 공용부문의 공간 구성적 특성에 관한 연구, 한국실내디자인학회논문집, 13권 4, 2004
17. 社團法人, 日本觀光協會, 宿泊施設選擇のための區分表示の研究, 1990
18. 日本建築學會, 建築設計資料集成總編, 産業圖書出版公社, 2002
19. SOM / Hotel Guide Line, 1980
20. W.Rutes & R.Penner, Hotel Design, Planning & Development New york · London, 2001
21. Hotel Facilities/New Concepts in Architecture & Design, Meisei publications, Tokyo Japan, 1997
22. New Hotels In Europe, Shoichi Muto, 2001
23. New Hotel Design, Otto Riewoldt, 2003
24. <http://www.hoteljapan.com>

<집수 : 2004. 8. 31>