

# \*\*\*일본 호텔건축에 나타난 공용부문의 공간 구성적 특성에 관한 연구

- 東京都內 특급도시호텔을 중심으로 -

## A Study on the Spatial Characteristics for the Public Area in Hotels, Japan

- Focused on First Class City Hotels in Tokyo -

이창노\* / Lee, Chang-No  
강건희\*\*/ Kang, Kun-Hee

### Abstract

The purpose of this study is to provide basic information and guide line for designing hotels located in metropolis by analyzing the spatial configuration of public area. As the sample of analysis, ten hotels are selected in Tokyo area, which were constructed during 1970 to 1990; the period was characterized by booming hotel constructions.

The findings of the above analytical survey might be summarized as follows.

First of all, it was found that all hotels constructed during the above mentioned periods could be classified into two categories according to their block type such as interlocking form and form within form types. It also observed the six hotels out of then had adopted form within form, beside, the left four hotels were constructed along the interlocking form type.

Secondly, as regard to the functional space configuration of the public area, it was found that, in case of eight hotels, the upper part of the building which allocated as residential quarter are configured as linear type. As regard the lower part, however, it was found that different types are adopted. For instance, five hotels had adopted con-course types for the lower level that is spared for the public/service area. Beside, it was also found that, out of above five hotels, three hotels took form within type and the other two adopted compromising type.

Thirdly, as regard to the composition of public area, it was found that, the quarters are allocated as follows, such as 34.11 percent for public, 28.99 percent for sales and 33.07 percent for service quarter.

키워드 : 도시호텔, 블록구성유형, 공용부문, 공간구성

## 1. 서론

### 1.1. 연구의 배경 및 목적

호텔건설의 주요한 계기는 다양한 사회적, 경제적 요인에 의존하는 부분이 크다. 전후 일본에 있어서, 그러한 추이는 1970년대 초 고도 경제성장기의 사회기반 정비로서의 호텔 건설 러시(Rush)에서 시작되어 대형화, 고층화 등 몇 번의 정점을 거쳐 1990년 무렵까지 지속적인 신장률을 보여왔다. 또한 호텔산업은 규모면이나 서비스적 측면 및 경영적 운영<sup>1)</sup> 측면 등에서 국제적인 수준으로 성장하는 등 커다란 발전을 이루었다.

현대의 도시호텔은 숙박, 식음위주에서 문화교류, 정보전달 및 스포츠, 레저 등 다양하고 복합적인 시설을 갖춘 도시의 개방적인 커뮤니티(Community)의 장으로서 정착되어가고 있다.

이처럼 이용자의 지역적, 문화적 교류 범위가 폭넓게 확산되면서 보다 더 체계적이고 다기능적인 도시호텔 건축계획이 요구되어지고 있는 실정인데 반하여, 호텔건축에 관한 건축계획적 자료가 매우 부족한 실정이다.

이에 본 연구는 일본에서 1970년대 초에서 1990년대 말 사이에 건립되어 운영되어지고 있는 도시호텔 건축물을 연구 대

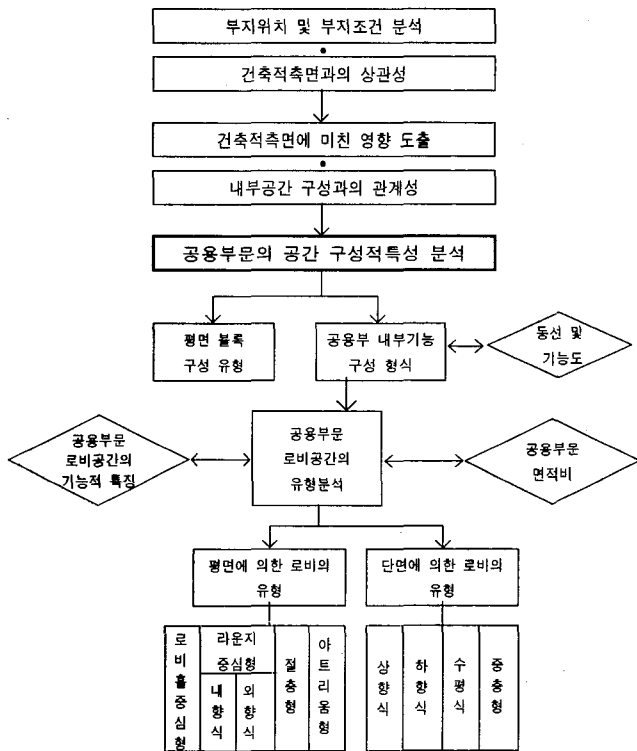
\* 정회원, 신라대학교 실내디자인학과 전임강사  
\*\* 정회원, 홍익대학교 건축학과 교수  
\*\*\* 본 논문은 2003년도 홍익대학교 교내연구비지원에 의하여 연구되었음

1) 도시호텔의 새로운 기능을 충족시키기 위한 건축면적확대와 지가(地價) 상승으로 상업지역의 신규호텔 건설을 위해서는 경영지수에 대한 분석이 절대적으로 필요하며, 호텔의 개념도 호텔을 둘러싼 환경의 변환에 따라 변해가고 있어 현재의 호텔개념을 정확히 파악하고 미래를 예측하여 사회의 요구를 충족할 수 있는 기능을 확보해 나가야 한다.

상으로하여 도시호텔 건축에 나타난 공용부분의 공간구성적 특성에 관한 분석을 통하여 건축계획적 기초자료를 제시하고자 함에 그 목적이 있다.

## 12. 연구의 범위 및 방법

본 연구는 일본의 호텔 산업이 급성장하였던 시점인 1970년대 초에서 1990년대 말까지를 시기적 연구범위로 한정하였으며, 도시호텔의 발생 및 분포도가 높았던 동경도(東京都)<sup>2)</sup>에 위치한 도시호텔(10개소)을 사례조사 대상으로 선정하였다. 연구의 방법으로는 선행연구 및 문헌적 자료를 토대로 하여 사례조사 대상호텔의 도면분석 및 현장조사 방식에 의하여 이루어졌다. 본 논문의 구성으로 제 2장에서는 도시호텔의 부문별 구성과 요소를 살펴보고, 제 3장에서는 사례조사분석을 통하여, 분석의 결과를 도출시켰고, 이에 대한 종합적인 결과를 4장에서 결론으로 제시하였다.



<그림 1> 도시호텔 건축의 연구 흐름도

2)1990년대 말에 “도쿄권”에는 일본 인구의 4분의 1이 집중된다. 도쿄 및 인접한 현(縣)을 포함한 “도쿄권”으로 집중의 배후지로서 도쿄 만안(灣岸)이 클로즈업되어왔다. “가스미가세키(霞が關)와 마루노우치(丸の内)가 일본의 중심기능, 신주쿠(新宿) 부도심에 도쿄의 중심기능, 그리고 임해부 부도심에 세계의 중심기능을 집중시키겠다”고 도쿄도 스키(鈴木) 지사는 말하고 있었다. 이 국제기능은 MM21계획과 마쿠하리 멧세 계획을 중핵으로한 새 도시가 양쪽 날개가 되어 서포트하게 된다. 세계에서 유례를 볼 수 없는 “해변도시군”의 탄생이다. 마키노 노보루/미쓰비시 종합연구소, 1990년대의 日本, 청계연구소, 김태승 옮김

## 2. 도시호텔의 부문별 구성과 요소

### 2.1. 도시호텔의 부문별 구성

도시호텔은 기능에 따라 관리운영부문(호텔의 운영과 관리, 종업원을 위한 부분), 숙박부문(투숙객을 위한 전용부분), 공용부분(투숙객과 방문자의 공용이용부분)으로 분류된다. <표 1>

<표 1> 기능분류에 따른 공간분류와 구성

공간 분류	숙박부문			공용부분			관리 운영부문
구성 형식	선형형식 편복도형 중복도형 격임형 방사형 읍쇄형	탑형형식 원 형 삼각형 사각형	아트리움형형식 레귤리형 (Regular) 모디파이드형 (Modified)	콘코스형식	출형식	콘코스 + 출형식	없음
특징	평등한 객실 배치와 간결한 형태	조형 형태의 상징성 강조	풍성한 공간제공. 객실부에 비수익 부분증가	동선유도 자유, 혼잡을 피할 수 있다. 도시 호텔, 대형호텔	공간의 구심력이 강함. 상징적 효과를 가짐	동선유 도와 혼란을 피함.	연면적의 20%내외

### 2.2. 도시호텔의 블록구성유형

<표 2> 도시호텔 블록구성 유형분류 및 특징

	내재형	결합형	인접형	아트리움형
평면				
단면				
건축적 특성	저층부와 고층부를 이루는 블록이 다른 블록 안에 위치한 유형이다.	객실부와 공용부분의 블록이 맞물리는 형태로 외부진입시 형태의 위계가 순조롭다.	블록이 서로 분류되어 인접하게 구성되어 있다.	호텔 중앙부에 로비부분을 두고 아트리움을 형성하여 그 상부에 객실을 두어 한개의 블록으로 구성된 유형
동선 및 기능적 특성	객실 이용자와 공용부 이용자와 동선의 혼재현상이 나타남	객실 이용자와 공용부 이용자 간의 동선의 혼잡을 용이하게 피할 수 있다.	객실부와 공용부가 겹치지 않으므로 상호 동선 및 기능적 리가 용이	고객동선이 아트리움에 응집되므로 충분한 스페이스로서 로비가 격상됨
구조적 특성	상층부(객실)의 구조와 저층부(공용)구조 결합의 문제를 해결해야 함	구조적 결합에 있어 문제가 비교적 적다	구조적 결합에 있어 문제가 적다	구조적 제한으로 공용공간의 큰 스페이스 요구되는 공간처리에 기술적 해결이 요구됨

### 2.3. 도시호텔의 공용부분 영역 및 역할

공용부분에는 ELEV.홀, 승강로비, 복도, 계단, ELEV.샤프트, 엔트런스홀, 방풍실, 로비, 라운지, 에스컬레이터, 손님용 화장실, 신체장애자용 화장실 등이 포함된다.<sup>3)</sup>

도시호텔은 도시영빈관적, 도시상징적, 지역사회의 근린적 특성을 갖고 도심지에 위치하며, 공용부분은 호텔 이용자는 물론 도시민이 즐길 수 있는 개방공간으로서 구성되어 진다. 투

3)이갑조, 숙박시설 건축계획책크리스트, 화영사, 1993, p.71

숙객과 방문자 등 공용이용을 위한 부분은 로비, 라운지, 바, 레스토랑, 연회장, 회의장, 나이트 클럽 등 영업부분의 각종시설 등으로서 이들은 규모4)별로 분류된 호텔 유형에 따라 공간 구성적 요소 및 면적배분 등에 있어서 차이를 보인다.

## 2.4. 공용부분 로비의 분류 및 유형

로비5)분류 및 유형에는 평면에 의한 유형과 단면에 의한 유형으로 분류된다. <표 3> <표 4>

### 1) 평면에 의한 로비의 유형

<표 3> 평면에 의한 로비의 유형 및 특징

구분	평면	특징
로비층 중심형		입구홀(adi)을 포함하는 메인로비를 대규모 공간으로 형성하여 공간의 중심이 로비홀이 되는 형식으로 외부와 내부의 전이적 완충공간으로서의 역할과 호텔의 위엄을 상징적으로 나타내는 역할을 함.
라운지 중심형		로비를 부분은 단순 통과공간으로서의 기능만을 수행할 수 있도록 하고 라운지 부분을 대규모 공간으로 형성하여 로비층의 중심공간이 라운지가 되는 형식으로 공간에 따른 내향식과 외향식이 있음.
절충형		로비홀과 라운지 부분의 규모가 비슷하여 공간적 대비가 분명하지 않은 경우로 실내 디자인이나 외부 조망을 통해 소극적이지만 시각적 효과를 얻을 수 있음.
아트리움형		도시 비즈니스 호텔에서 내부공간을 효율적으로 이용하는 방법으로, 여유가 있는 입체공간을 활용해서 다양한 분위기 연출이 가능하며, 녹색공간 지대를 조성.

### 2) 단면에 의한 로비의 유형

<표 4> 단면에 의한 로비의 유형 및 특징

구분	단면	특징
상향식		메인로비를 중심으로 그 위층에 또 하나의 로비를 도입한 형태로, 입구로부터 에스컬레이터 혹은 계단으로 연결됨.
하향식		메인로비를 중심으로 아래층에 저층로비를 도입한 형태로, 지하주차장이 있는 경우 연회장과 연결이 좋아져 대형 전시물이나 대중의 동선체계가 유리하고 지하실의 면적이 비교적 넓어져 경사진 부지에서 나타남.
수평식		로비와 모든 공용시설을 한 층에 배치하는 형식으로, 동선의 혼잡을 줄이려면 출입구가 많아야 하며, 대규모의 호텔보다는 중·소규모의 호텔에서 주로 채택하는 방식임.
중층형		메인로비를 중심으로 공용시설이 상하층으로 전개되어 복층구조 또는 3개 층이 개방되어 수직적 확산구조를 이루기도 함. 대규모의 호텔에서 주로 사용됨.

- 4) 호텔규모상 분류는 정확한 기준을 가지고 있지는 않다. 다만 시장성의 조건에 따라 투자규모에 대한 수익성을 고려한 대·중·소규모의 기준은 1,000·500·200실(W.Rutes & R.Penner. Hotel Planning & Design Architectural Press, London, 1985, p.155)과 1,000·500·300실(SOM, Hotel Guide Line, 1980, p.18)로 제시하고 있다.
- 5) 국제관광호텔정비법은 로비를 “손님, 기타의 관계자가 영업시간 중 자유로이 출입하는 현관 및 수용인원에게 맞는 규모의 로비, 기타의 손님에게 공용을 하는 실이 있을 것”으로 정의하고 있다. 전병직, 호텔건축 계획, 세진사, 1998, p.118

### (3) 로비의 기능

로비는 현관, 프런트, 엘리베이터, 계단 등의 모든 동선이 교차하는 중계점으로 호텔을 이용하는 고객들을 서로 연결시켜 주어야 하고, 또 고객이 기다리고 모일 수 있는 공간으로써 역할을 하는 곳이다. 그렇기 때문에 동선은 간결하고, 쾌적하여야 하며, 대기 장소로써 알기 쉽고, 안정되어야 한다.

로비는 숙박객동선의 기준으로 현관에 도착한 투숙객이 도착하여 들어가게 되며, 숙박이나 식사, 사교를 위한 공용공간으로 제공된다.

## 3. 사례조사 분석

### 3.1. 사례조사 대상 및 분석 기준의 틀

#### (1) 사례조사 대상

사례조사대상 호텔은 일본의 호텔산업이 급성장 하였던 시점에 동경도내에 건립되어진 도시호텔(특 1급, 특 2급)을 사례 분석 대상으로 선정하였다. 선정된 도시호텔에 대한 개요는 <표 5>와 같다.

<표 5> 분석대상 도시호텔의 개요

번호	호텔명	등급	개관일	건축규모			객실수(실)	
				층수(지상/지하/옥탑)	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)		연면적(㎡)
1	파크하얏트 도쿄(PHT)	특1급	1994	52/50(호텔39*52)	26,536.71	9,553.41	264,140.91	178
2	시부야토오모 호텔(STH)	특2급	1975	7/32	1,779.00	1,110.41	9,129.14	200
3	호텔인터콘티넨탈 도쿄베이(HICT)	특1급	1995	25/30	45,894.06	14,460.00	119,092.12	339
4	아사카사뷰호텔(AVH)	특1급	1985	27/32	6,265.24	4848.17	51,132.83	342
5	다이이찌호텔 토오코베이(DIHT)	특1급	1988	11/1/1	21,157.00	6,629.00	42,165.00	428
6	호텔니코도쿄(HNT)	특1급	1996	16/1/0	18,825.30	14,647.21	66,068.15	453
7	신쥬쿠프린스 호텔(SPH)	특1급	1977	25/4/2	7,970.00	3,049.00	49,744.00	600
8	호텔메트로 폴리탄(HMP)	특1급	1985	25/2/2	7,648.50	4,375.80	59,380.60	818
9	토코전닛꾸 호텔(TJH)	특1급	1986	36/3/2	10,984.69	8,940.96	79,393.00	900
10	쿄오프라자 호텔(KPJ)	특1급	1971	47/3/0	14,500.00	8,486.00	116,000.00	1014

#### (2) 분석 요소

연구 흐름도<그림 1>을 기준으로 하여 분석요소를 도출하였다.

<표 6> 본 연구에 사용된 분석 요소

구분	분석요소
건축적요소	지역·지구, 부지위치, 대지조건, 대지형태, 축과의 관계, 결합방법,
공간적 구성요소	블록구성유형, 내부기능구성형식(숙박부분, 공용부분), 평면에 의한 로비의 유형, 단면에 의한 로비의 유형.

### 3.2. 도시호텔 공용부문의 사례분석

동경도(東京都)내에 위치한 10개소의 도시호텔에 대한 사례조사 분석은 다음과 같다. <표 7><표 8>

<표 7> 부지와 건축적측면과의 상관성

호텔명	소재지	외관	기준층 평면	평면블록 구성유형	건축적측면과의 상관성		건축적 특징		건축 계획적 측면								
					부지위치	부지조건	외관	저층부 공용부문	축과의관계		블록구성유형						
									도면축척	외관축척	연계성	내재성	필합성	인합성	아트인합성		
PHT	東京都新宿區				<ul style="list-style-type: none"> <li>상업지역에 위치</li> <li>청사와의 연계성</li> <li>도심지대로</li> </ul>	불규칙한 대지	1동형 초고층 건축의 사례로서 3개의 타워로 구성	41층의 스카이라인은 숙박객이나 최상층의 레스토랑 손님에게 있어서 긴 아파트구성으로 호텔의 공간감과 안락감의 연출로는 효과적임									
STH	東京都澁谷區				<ul style="list-style-type: none"> <li>주거지역, 공원 부근에 위치</li> <li>도심지대로</li> </ul>	이면 도로의 코너에 위치	인근 지구에 대한 시선을 배려한 변형 평면	이형적인 좁은 대지조건에서 공용부문과 영업부문간의 연계동선을 원활하게 하기위하여 콘코스형식 사용									
HICT	東京都港區				<ul style="list-style-type: none"> <li>상업지역에 위치</li> <li>전철과 연계됨</li> <li>도심지해변</li> </ul>	선착장 및 전철역과 연결됨 사각형	외관에는 배의 이미지를 강조	주출입구는 객실이용자를 위하여 크고 넓게, 부출입구는 일반객의 이용이 편리한 커피숍과 가까운 곳에 배치되었으며 1층 로비 공간의 천장고가 낮음									
AVH	東京都台東區				<ul style="list-style-type: none"> <li>특정 가구제도(特定街區制度) 적용 지역임</li> <li>도심지대로</li> </ul>	부지의 형상은 평형 4변형임	아사카사의 심벌을 테마로 모던한 이미지로 일련적인 분위기	콘코스형식을 사용하여 주출입구를 이용하는 객실고객동선과 부출입구를 이용하는 영업장 이용객의 복잡한 동선을 효율적으로 해결 하였음									
DIHT	東京都千葉縣				<ul style="list-style-type: none"> <li>중공업지역에 위치</li> <li>만안도로의 중심에 위치</li> <li>도심지해변</li> </ul>	부지의 형상은 평형 각형임	ㄷ자형의 고층동과 바다로 면한 저층동에 의해 구성형식은 콘코스+출형식을 성되어짐	안뜰을 돌아보는 돔(DOME)천장의 복도주변에 레스토랑을 비롯한 아메네티공간이 배치되어 있고 구성형식은 콘코스+출형식을 사용하였음									
HNT	東京都港區				<ul style="list-style-type: none"> <li>상업지역</li> <li>도심지해변</li> </ul>	부지의 형상은 직사각형임	공용부와 객실부의 매스가 역동적으로 맞물리는 나선형	저층부가 전망이 좋은 바다를 향하여 긴 직사각형 평면형태로 구성되어졌고 원만한 동선과 기능처리가 용이한 콘코스형을 사용하였음									
SPH	東京都新宿區				<ul style="list-style-type: none"> <li>상업지역에 위치</li> <li>전철과 도심지대로에 면해있음</li> </ul>	부지형상은 긴 직사각형임	3개 기능의 (호텔, 점포, 역사) 복합건축임	호텔의 후론트, 로비를 지하1층에 마련함으로써 사람과 사물의 동선을 해결하고 외부와 터미널역과 연결되는 수직계단이 밀도있게 배치되어 있음									
HMP	東京都豊島區				<ul style="list-style-type: none"> <li>상업지역에 위치</li> <li>도심지대로</li> </ul>	4면 도로인 정사각형 부지	고층부 외벽의 모서리 부분의 곡선처리에 의한 '부드러움' 강조	1층에 있어서 특히 공개공지 티라운지, 커피하우스 쇼핑스페이스로 연속적으로 개방적인 공간을 전개해서 호텔로비가 트인공간으로서 도입									
TJH	東京都港區				<ul style="list-style-type: none"> <li>상업지역에 위치</li> <li>도심지대로</li> </ul>	재개발 부지	3과 그리드 구성의 조형미를 강조하여 항공회사 호텔 상징	아트리움로비의 공간은 육각형의 트인부분을 중심으로 연속적으로 구성하여 수개소의 플라이트로부터 자연광의 도입에의한 연출									
KPH	東京都新宿區				<ul style="list-style-type: none"> <li>상업지역에 위치</li> <li>도심지대로</li> </ul>	4면 도로에 면정 사각형	낮은 창턱과 커다란 창문 계획에 의한 도시경관 도입	호텔 객실수가 대규모이므로 저층부의 블록구성을 원활하게 해결하기위하여 콘코스형식을 사용하였음									

<표 8> 공용부 내부기능 구성형식 및 동선도

호텔명	공용부 내부기능 형식		동선
	고층부 숙박부문	저층부 공용부문	
P T T			
	A: 25,300 B: 16,500 탑형(사각형)형식	콘코스+홀형식	
S T T			
	A: 54,850 B: 17,300 이형선형(중복도형)형식	콘코스형식	
T C T			
	A: 28,800 B: 50,400 선형(양복도형)형식	홀형식	
A V T			
	A: 21,130 B: 48,200 선형(중복도형)형식	콘코스형식	
C I T			
	A: 62,100 B: 74,500 선형(중복도형)형식	콘코스+홀형식	
I N T			
	A: 170,000 B: 64,200 선형(편복도형)형식	콘코스형	
S P T			
	A: 86,500 B: 12,520 선형(중복도형)형식	홀형식	
T M T			
	A: 48,100 B: 24,540 선형(음셀형)형식	홀형식	
T T T			
	A: 65,500 B: 65,500 탑형(삼각형)형식	콘코스형식	
T F T			
	A: 79,800 B: 25,900 선형(음셀형)형식	콘코스형식	

1 입구 2 프런트 3 E/H 4 리운지 5 커피숍  
6 레스토랑 7 사무실 8점포 9주방 10 바 11 OPEN

(1) 도시호텔의 부지위치

<표 9> 부지 및 대지위치 분석

대지위치	호텔명	계
도심지 해변	HICT, HNT, DIHT,	3
도심지 평탄한 대로	PHT, STH, AVH, SPH, HMP, TJH, KPH,	7

사례조사 대상호텔의 부지위치에 대한 분석의 결과로는 10개소 중에서 7개소는 도심지 평탄한 대로에 위치하였고, 3개소는 도심지 해변에 위치한 것으로 나타났다.

이와 같은 현상으로는 일본의 호텔산업이 급신장하였던 1970년대는 호텔의 대형화 및 고층화 붐에 힘입어 도시호텔의 활성화가 이루어졌고, 1980년대는 일본정부정책인 국토개발 계획을 계기로 지방도시 호텔의 육성에도 힘을 기울였으며, 1990년대는 호텔 기능의 다목적화 등에 의하여 새로운 장소로의 개발 등이 형성되었던 것에도 밀접한 관계가 있다고 생각되어 진다.

(2) 도시호텔의 블록구성유형 분석

<표 10> 블록구성유형과 건축계획적 요소와의 상관관계 비교표

분류	구분	내재형(6개소)						결합형(4개소)					
		PHT	STH	AVH	SPH	HMP	KPH	계	HICT	DIHT	HNT	TJH	계
지역·지구	상업지역	●			●	●	●	4	●		●	●	3
	주거지역		●					1				·	
	특정기구제도적용 지역			●				1				·	
대지조건	준공업지역						·		●			1	
	불규칙한 대지	●						1		●		1	
	1면 도로								●		●	2	
	2면 도로		●		●			2		●		1	
대지형태	3면 도로						·					·	
	4면 도로			●		●	●	3				·	
	불규칙형	●	●					2			●	1	
	사각형							·	●			1	
축과의관계	직사각형				●			1		●	●	2	
	정사각형					●	●	2				·	
	평행사변형			●				1				·	
	도로축		●		●	●	●	4				·	
결합방법	경관성 연계성	●						1	●	●	●	3	
	상징성				●			1				·	
	상황결합	●	●	●	●	●	●	6	●	●	●	4	
공용부내부기능구성형식	수평결합						·					·	
	하향결합						·					·	
	복합식						·					·	
	선형형식		●	●	●	●	●	5	●	●	●	3	
평면에의한로비의유형	탑형형식	●						1			●	1	
	아트리움형식						·					·	
	콘코스형식		●	●			●	3			●	2	
	홀형식				●	●		2	●			1	
단면에의한로비의분류	콘코스+홀형식	●						1		●		1	
	로비홀 중심형		●	●		●	●	4	●		●	2	
	리운지 중심형						·			●		1	
	절충형	●			●			2		●		1	
중층형	아트리움형						·					·	
	상황식							·				·	
	하향식				●			1				·	
수평식	수평식	●	●				●	3	●	●	●	3	
	중층형			●		●		2			●	1	

<표 7>의 부지와 건축적 측면과의 상관성을 토대로하여 블록구성 유형에 대한 분석의 결과로는 10개소의 사례조사 대상 호텔 중에서 2개소의 유형(내재형 6개소, 결합형 4개소)에 집중되어 나타났다.

이와 같은 현상을 살펴보기 위하여 도시호텔 건축의 연구 흐름도 <그림 1>을 연구 분석의 기준으로하여, <표 10>과 같이 블록구성유형과 건축 계획적 요소와의 상관관계를 비교 분석 하였으며, 결과는 다음과 같다.

도시호텔의 기능적 특성상 도심지에 위치하게 되므로 도시의 지역·지구와 협소한 부지의 조건 및 대지의 형태, 그리고 도로와의 관계 등 물리적 여건에 따라서 1차적으로 형과 형태가 결정되어지는 것으로 나타났다.

지역·지구에 있어서 상업지역은 내재형(4개소)과 결합형(3개소)에 커다란 영향을 주었고, 대지조건에서는 이용자의 교통관계를 고려할 때에 내재형인 경우는 4면도로(3개소)와 2면도로(2개소)에 면한 곳이 많게 나타났고, 결합형에서는 1면도로(2개소)이지만 부도심계획에 의거 새로운 도심 전철과의 연계성이 높은 것으로 나타났다.

대지의 형태는 다양한 형태 등으로 고르게 분포되었고 축과의 관계에 있어서 내재형은 도로축(4개소)과 결합형은 경관성(3개소)에 집중되어졌으며, 결합방법으로는 10개소에서 모두 상호결합방법을 사용하였다.

이와 같은 경향은 경제적 측면에서의 건설비용과 이용자 측면의 원활한 동선계획과 밀접하게 관계하고 있다고 생각되어진다.

(3) 도시호텔의 공용부 내부기능 구성형식

<표 11> 공용부 내부기능 구성형식 분석

단위 : 개소

구성형식		호텔명	계	
고층부 숙박부문	선형 형식	편복도형	HNT	8
		이형선형(중복도형)	STH	
		양복도형	AVH, HICT	
		중복도형	SPH, DIHT	
		음셀형	HMP, KPH	
	탐형 형식	심각형	TJH	2
		사각형	PHT	
아트리움형		해당없음	.	
저층부 공용부문	콘코스형식	STH, AVH, HNT, TJH, KPH	5	
	홀형식	HICT, SPH, HMP	3	
	콘코스+홀형식	PHT, DIHT	2	

공용부 내부기능구성형식에 대한 분석의 결과로는 10개소 호텔 중에서 고층부 숙박부문에서는 객실의 배치가 평등하고 경제적 형태인 선형형식이 8개소로 매우 많게 나타났으며, 저층부 공용부문에서는 이용자 동선계획에 유리한 콘코스형식이 5개소(내재형3, 결합형2)로 가장 많이 나타나고 있으며, 그 다음으로 콘코스형식 보다는 동선기능이 다소 떨어지지만 공간의

구심력이 강하여 상징적 효과가 큰 홀형식이 3개소(내재형2, 결합형1)로 나타났다.

또한, 항공회사 호텔의 상징성을 강하게 표출하고 있는 탐형(삼각형)형식을 한 TJH와 I동형 초고층건축으로서 고층부 숙박부문이 3개의 타워로 구성된 PHT에서 탐형(사각형)형식의 사용이 보여진다.

(4) 공용부문 로비공간의 유형분석

평면블록 구성유형과 공용부 내부기능 구성형식에 가장 커다란 영향을 받는 로비공간의 유형은 평면에 의한 로비의 유형과 단면에 의한 로비의 유형으로 대별할 수 있다.

<표 12> 공용부문 로비공간의 유형 분석

호텔명	평면블록 구성유형	공용부 내부기능 구성형식	평면에 의한 로비의 유형			단면에 의한 로비의 유형			축과의 관련성 비교			
			로비 홀중 심형	라운지 중심형		절 충형	상 행 식	하 향 식		수 평 식	중 층 형	
				내 향 식	외 향 식							
PHT	내재형	콘코스+홀형식				●			●	연계성		
STH	내재형	콘코스형식	●							●	도로축	
HICT	결합형	홀형식	●							●	경관성	
AVH	내재형	콘코스형식	●								●	상징성
DIHT	결합형	콘코스+홀형식				●					●	경관성
HNT	결합형	콘코스형식				●					●	경관성
SPH	내재형	홀형식				●				●		도로축
HMP	내재형	홀형식	●								●	도로축
TJH	결합형	콘코스형식	●								●	상징성
KPH	내재형	콘코스형식	●							●		도로축
계			6	1	3	1	5	4				

<표 12> 공용부문 로비공간의 유형분석의 결과를 보면 평면에 의한 로비의 유형에서는 메인로비(Main Lobby)를 대규모 공간으로 활용하여 외부와 내부와의 완충공간 역할 및 호텔의 위엄과 상징성의 효과가 높은 로비홀 중심형이 6개소로 가장 많고, 이어서 로비홀과 라운지 부분의 규모가 비슷하여 공간적 대비가 분명하지 못한 절충형이 3개소로 나타났다.

단면에 의한 로비의 유형에서는 로비와 모든 공용시설을 한 층에 배치하는 형식인 수평식이 5개소로 가장 많게 나타났다. 그 다음으로는 중층형이 4개소로 나타났다. 그러나 건축적요소인 축과의 관련성은 적은 것으로 보인다.

(5) 공용부문 면적비와 공간구성적 요소와의 비교

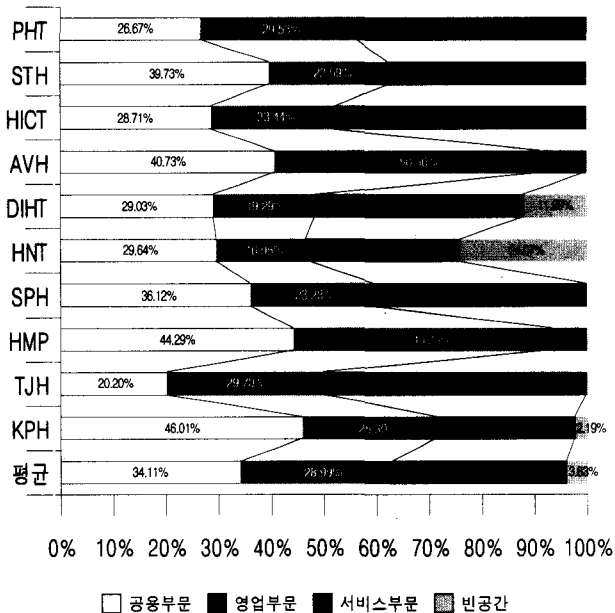
도시호텔(10개소)의 저층부에 대한 부문별 면적중 공용부문이 차지하고 있는 면적 구성비<표 13> <그림 2>와 공간구성적 요소의 상관성을 살펴보면 <표 14>와 같다.

조사대상 호텔에 대한 평균적인 면적 구성비는 <그림 2>에

서 보여주는 것처럼 공용부문은 34.11%이고, 영업부문은 28.99%이며, 서비스 부문은 33.07%로 나타났다. 공용부문의 면적비에서 코오프라자호텔(KPH)이 46.01%로 가장 크게 나타난 반면에 도쿄젠닛구호텔(TJH)은 20.20%로 가장 작게 나타났다. 영업 부문의 면적비에서는 아사크사뷰호텔(AVH)이 50.56%로 가장 크게 나타났고, 호텔니코도쿄(HNT)가 16.95%로 가장 작게 나타났다. 서비스 부문의 면적비에서는 공용부문의 면적비가 가장 작게 나타난 도쿄젠닛구호텔(TJH)이 50.10%로 가장 크게 나타났고 호텔메트로폴리탄(HMP)이 6.46%로 가장 작게 나타났다.

<표 13> 저층부 공간의 면적구성

호텔명	영업부문		서비스부문		빈공간		계(건축면적)	
	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)
PHT	318.2	29.53	472.1	43.80	0	0	1,077.7	100
STH	285.3	22.59	475.9	37.68	0	0	1,263.0	100
HICT	839.1	23.44	1,712.6	47.85	0	0	3,579.3	100
AVH	1,974.5	50.56	340.4	8.71	0	0	3,905.5	100
DIHT	1,253.9	19.29	2,579.1	39.69	779.2	11.99	6,499.6	100
HNT	1,146.7	16.95	1,985.4	29.34	1,628.9	24.07	6,766.2	100
SPH	714.5	23.28	1,246.2	40.60	0	0	3,069.5	100
HMP	1,760.1	49.25	230.8	6.46	0	0	3,573.5	100
TJH	1,065.7	29.70	3,147.5	50.10	0	0	6,282.4	100
KPH	1,429.5	25.30	1,497.2	26.50	123.5	2.19	5,649.7	100
평균		28.99		33.07		3.83		100



<그림 2> 조사대상 호텔의 면적구성비

저층부 공용부문 면적비와 공간구성적 요소와의 상관성을 분석한 결과는 <표 14>와 같다.

블록구성유형과 면적비 관계에서는 6개소의 내재형의 평균

면적비가 38.93%로 10개소의 평균 면적비(33.11%)보다도 높게 나타난 반면에, 결합형의 평균 면적비는 26.89%로 전체 평균 면적비보다 낮게 나타났다. 또한 내부기능구성형식에서는 공용부문의 평면형태가 직사각형으로 되었기에 고객동선을 자유롭게 처리할 수 있어서 동선의 혼잡을 피할 수 있는 콘코스형식이 5개소로 가장 많이 나타나고 있으며, 그 다음으로 공용부문의 평면형태가 정사각형이어서 공간의 구심력이 강하고, 상징적 효과를 가지나 고객 동선의 혼잡이 나타나는 홀형식은 3개소로 나타났다.

그리고, 콘코스+홀형식은 동선의 유도과 혼란을 피할 수 있는 반면에 긴 동선거리 때문에 다른 형식 보다는 비효율적이기에 2개소로 적게 나타났다.

이와 같은 현상은 원활한 동선처리와 매우 밀접한 관계가 있음을 알 수가 있었다.

특히, 객실의 이용자 동선과 공용부 이용자 동선의 혼재현상이 나타나는 내재형은 이를 해결하기 위하여 콘코스형식(내부기능 구성형식)을 많이 사용하였고, 반면에 구조적 결합에 있어서 내재형보다 문제가 적은 결합형은 부도심권 개발계획에 따라서 부지조건이 나아진 도심지해변에서 많이 나타났으며, 내부기능 구성형식에 있어서도 다양한 형식을 사용하였다.

<표 14> 저층부 공용부문 면적비와 공간구성적 요소와의 상관성

호텔명	블록구성 유형과 면적비 관계		저층부 공용부문에 적용된 내부기능구성형식	상관적 요소
	내재형 (%)	결합형 (%)		
PHT	26.67		콘코스+홀형식	평면이 3개의 타워로 구성. 긴 동선. 불규칙한 대지.
STH	39.73		콘코스형식	주거지역이므로 인근지구. 배려한 변형 평면.
HICT		28.71	홀형식	상업지역. 전철과 연계. 도심지해변.
AVH	40.73		콘코스형식	특정가구제도 적용지역.
DIHT		29.03	콘코스+홀형식	외부 중점 계획.
HNT		29.64	콘코스형식	상업지역. 도심지해변.
SPH	36.12		홀형식	상업지역. 전철과 연계됨.
HMP	44.29		홀형식	상업지역. 4면 도로.
TJH		20.20	콘코스형식	3각그리드구성. 항공사이미지 부각. 상업지역. 도심지대로.
KPH	46.01		콘코스형식	상업지역. 도심지대로. 4면 도로.
평균	38.93	26.89		

#### 4. 결론

일본 동경도내 도시호텔에 나타난 공용부문의 공간구성적 특성에 관하여 문헌적 고찰 및 현장조사를 토대로 연구 분석한 결과는 다음과 같이 요약할 수 있다.

첫째, 기존에 운영되어지고 있는 도시호텔 건축의 블록구성 유형에 대한 분석의 결과로는 10개소의 호텔 중에서 2개의 유

형(내재형 6개소, 결합형 4개소)에 집중되어 졌는데, 이와 같은 이유로는 도시호텔이 기능적 특성상 도심지에 위치하게 되므로 도시의 지역, 지구와 협소한 부지의 조건 및 대지의 형태, 그리고 교통 여건상 도로와의 관계 등 물리적인 여건에 따라서 1차적으로 형과 형태가 결정되어지기 때문이다.

둘째, 공용부 내부기능구성형식에 대한 분석의 결과로는 10개소 호텔 중에서 고층부 숙박부문에서는 객실의 배치가 평등하고 간결한 형태인 선형형식이 매우 많게 8개소에서 나타났으며, 저층부 공용부문에서는 이용자의 동선계획에 유리한 콘코스형식이 5개소(내재형3, 결합형2)로 가장 많게 나타났고, 그 다음으로 콘코스형식 보다는 동선기능이 다소 떨어지지만 공간의 구심력이 강하여 상징적 효과가 큰 홀형식이 3개소(내재형2, 결합형1)로 나타났다.

셋째, 저층부 공용부문 면적비와 공간구성적 요소와의 상관성을 살펴본 결과는 다음과 같다.

조사대상 호텔의 공용부문에 대한 평균면적 구성비는 공용부문이 34.11%, 영업부문 28.99%, 서비스부문은 33.07%로 나타났다. 이중에 공용부문 면적비를 대상으로 하여 블록구성유형과의 면적비 관계를 분석한 결과 내재형(38.93%)이 결합형(26.89%)보다 높게 나타났다. 그리고 블록구성유형에서의 내재형은 객실이용자 동선과 공용부이용자 동선의 혼재현상을 해결하기 위해서 콘코스형식이 많이 사용되어지고 있음을 알 수 있다.

이상의 결과와 같이 본 연구에서는 도시호텔 공용부문의 건축공간 계획에 활용이 가능한 기초적 자료를 제시하였다. 금번의 연구과정과 결과를 토대로 하여 향후 도시호텔의 실내 건축공간 계획적 측면에서 공용부문 로비공간의 유형 및 특성에 대한 연구가 지속적으로 필요하다고 생각 되어진다.

## 참고문헌

1. 김태승역, 1990년대의 日本, 마키노노부루/미쓰비시 종합연구소, 1990
2. 이갑조, 숙박시설 건축계획체크리스트, 화영사, 1993
3. 원용희, 호텔프로젝트, 대왕사, 1995
4. 우경국, 현대 호텔의 계획, 대건사, 1997
5. 전병직, 호텔건축계획, 세진사, 1998
6. 주장건, 호텔건축계획, 도서출판 세진사, 1999
7. 전동훈, 한국의 도시 대규모 호텔건축 공간구성과 배분에 관한 연구, 홍익대 박사학위 논문, 1988
8. 신석균, 지가와 용적율을 고려한 도시호텔의 건축규모계획에 관한 연구, 연세대학교 박사학위논문, 1992
9. 문승규, 일본의 주민참가형 도시정비수법에 관한 연구, 서울시립대학교 박사학위 논문, 1998
10. 이세훈, 호텔건축의 스페이스 프로그래밍에 관한 연구, 단국대학교 박사학위 논문, 2002
11. 남기봉·오세규, 도시호텔 공용부문의 공간구성에 관한연구, 대한건축학회논문집, 13권 12호, 1997
12. 유상욱·정무웅, 도시호텔건축 공간구성 프로그래밍의 기초연구, 대한건축학회논문집, 14권 9호, 1998
13. 주장건·이현호, 시지각 분석에 따른 호텔로비공간의 특성에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 18권 17호, 2002

14. 이장노·강건희, 한국 도시호텔의 형태구성유형에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 19권 7호, 2003
15. 박철민·김학진, 제주도 특급 관광호텔의 객실부 평면구성에 관한 연구 한국실내디자인학회논문집, 36호, 2003
16. 社團法人, 日本觀光協會, 宿泊施設選擇のための區分表示の研究, 1990
17. 日本建築學會, 建築設計資料集成總編, 産業圖書出版公社, 2002
18. SOM / Hotel Guide Line, 1980
19. W.Rutes & R.Penner, Hotel Design, Planning & Development New York · London, 2001
20. Hotel Facilities/New Concepts in Architecture & Design, Meiseipublications, Tokyo Japan, 1997
21. New Hotels In Europe, Shoichi Muto, 2001
22. New Hotel Design, Otto Riewoldt, 2003
23. <http://www.hoteljapan.com>

<접수 : 2004. 2. 28>