

# 레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

## 1. 2002년도 건설경기 동향

### 1) 2002년도 건설투자

한국은행이 발표한 「2002년 국민계정」에 의하면 2002년도에는 민간소비가 내구재에 대한 가계의 소비지출이 큰 폭으로 증가하고 통신, 의료 등 서비스에 대한 지출도 높은 증가세를 지속하는 등 호조를 보였고 고정투자도 설비투자와 건설투자가 증가세를 유지하는 등 2002년중 실질 국내총생산(GDP)은 전년대비 6.3% 성장한 것으로 나타났다.

2002년도 건설업은 전년동기대비 3.2% 증가한 것으로 나타났다. 이중 민간건설은 토목

건설이 고속도로, 항만, 공항, 농림수산물목 등을 중심으로 감소하였으나 주거용 및 상업용 건물건설이 크게 늘어나 전년대비 4.5% 증가하였으나 정부건설은 상하수도, 항만, 공항 등 토목건설이 감소하였으나 학교 등 건물건설이 늘어나 전년대비 0.2% 증가한 것에 그친 것으로 나타났다.

한편 건설투자는 지난해에 이어 증가세가 계속되어 전년 동기대비 3.3% 증가한 것으로 나타났다. 이중 건물건설투자는 주거용 및 상업용 건물건설이 큰 폭 증가하고 광공업용 건물건설도 다소 증가하여 전년대비 14.4% 증가한 반면 사회간접자본시설에 대한 투자는

[표 1] 건설업 성장률 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

| 구 분  | 2000  | 2001 <sup>a</sup> | 2002 <sup>b</sup> |       |       |       |       |
|------|-------|-------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|
|      |       |                   | 연간                | 1/4   | 2/4   | 3/4   | 4/4   |
| 건설업  | ▲3.1  | 5.6               | 3.2               | 8.6   | 3.1   | ▲3.8  | 6.3   |
| 민간건설 | ▲7.0  | 4.8               | 4.5               | 11.5  | 5.1   | 0.8   | 2.4   |
| 주거용  | ▲10.2 | 9.8               | 14.5              | 30.3  | 19.9  | 9.2   | 2.1   |
| 비주거용 | 8.0   | 9.6               | 20.9              | 1.4   | 8.6   | 25.3  | 66.4  |
| 토목   | ▲10.6 | ▲6.7              | ▲16.7             | ▲16.2 | ▲16.4 | ▲20.5 | ▲14.2 |
| 정부건설 | 3.1   | 6.4               | 0.2               | 1.1   | ▲0.2  | ▲14.8 | 13.3  |

자료 : 한국은행 '2002년도 국민계정' 참조

[표 2] 건설투자 증감율 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

| 구 분  | 2000 | 2001 <sup>p</sup> | 2002 <sup>p</sup> |      |      |       |      |
|------|------|-------------------|-------------------|------|------|-------|------|
|      |      |                   | 연간                | 1/4  | 2/4  | 3/4   | 4/4  |
| 건설투자 | ▲4.1 | 5.3               | 3.3               | 9.7  | 3.8  | ▲4.6  | 6.0  |
| 건물건설 | ▲0.2 | 9.3               | 14.4              | 20.8 | 16.0 | 10.7  | 11.1 |
| 기타건설 | ▲7.1 | 1.7               | ▲1.7              | ▲6.9 | ▲6.6 | ▲17.2 | 2.1  |

자료 : 한국은행 '2002년도 국민계정' 참조

[표 3] 건축허가 면적 증감 추이

(단위: 천㎡, %는 전년동기 대비)

| 구분       | 면적합계    |       | 주거용    |       | 상업용    |       | 공업용    |       | 문교·기타  |       |
|----------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|          | 면적      | 증감율   | 면적     | 증감율   | 면적     | 증감율   | 면적     | 증감율   | 면적     | 증감율   |
| '99      | 72,532  | 42.3  | 44,605 | 43.2  | 11,744 | 34.2  | 7,824  | 179.8 | 8,359  | 1.20  |
| 2000     | 81,059  | 11.8  | 41,283 | △7.4  | 18,885 | 60.8  | 11,645 | 48.9  | 9,247  | 106.5 |
| 2000.1/4 | 18,178  | 90.6  | 8,785  | 72.3  | 4,012  | 109.5 | 3,415  | 266.2 | 1,966  | 23.4  |
| 2/4      | 21,454  | 35.6  | 10,297 | 16.4  | 5,394  | 91.1  | 3,417  | 83.0  | 2,346  | 2.7   |
| 3/4      | 21,117  | 33.4  | 10,969 | 25.5  | 4,876  | 69.2  | 2,713  | 20.6  | 2,559  | 31.0  |
| 4/4      | 20,310  | △35.2 | 11,231 | △48.8 | 4,603  | 11.5  | 2,100  | △24.3 | 2,376  | △5.9  |
| 2001     | 97,717  | 20.6  | 47,856 | 15.9  | 25,888 | 37.1  | 13,538 | 16.3  | 10,435 | 12.9  |
| 1/4      | 15,634  | △14.0 | 6,466  | △26.4 | 3,830  | △4.5  | 3,533  | 3.4   | 1,805  | 8.2   |
| 2/4      | 26,290  | 22.5  | 12,923 | 25.5  | 6,610  | 22.5  | 3,789  | 10.9  | 2,969  | 26.5  |
| 3/4      | 25,538  | 20.9  | 12,835 | 17.0  | 6,926  | 42.0  | 3,179  | 17.2  | 2,598  | 1.6   |
| 4/4      | 30,254  | 49.0  | 15,633 | 39.2  | 8,520  | 85.1  | 3,038  | 44.7  | 3,064  | 29.0  |
| 2002.1/4 | 31,599  | 102.1 | 13,583 | 110.1 | 11,410 | 197.9 | 3,507  | △0.7  | 3,099  | 71.7  |
| 2/4      | 38,336  | 45.8  | 14,685 | 13.6  | 14,749 | 123.1 | 4,717  | 24.5  | 4,184  | 41.0  |
| 7        | 11,420  | 34.3  | 3,992  | △5.4  | 4,707  | 118.2 | 1,200  | △6.8  | 1,521  | 80.6  |
| 8        | 9,608   | 17.5  | 3,790  | △7.4  | 3,331  | 44.1  | 1,179  | 19.0  | 1,308  | 68.3  |
| 9        | 10,221  | 15.4  | 4,281  | △5.3  | 3,649  | 48.4  | 1,098  | 21.9  | 1,193  | 21.9  |
| 3/4      | 31,249  | 22.4  | 12,063 | △6.0  | 11,687 | 68.7  | 3,477  | 9.3   | 4,022  | 54.8  |
| 10       | 12,974  | 40.8  | 5,679  | 19.0  | 4,594  | 74.1  | 1,090  | 18.5  | 1,611  | 81.6  |
| 11       | 10,277  | △2.9  | 4,102  | △24.2 | 3,480  | 19.9  | 1,158  | 4.1   | 1,537  | 33.2  |
| 12       | 14,298  | 36.8  | 7,208  | 32.4  | 3,942  | 32.3  | 1,416  | 40.8  | 1,732  | 69.4  |
| 4/4      | 37,549  | 24.1  | 16,989 | 8.7   | 3,664  | 41.0  | 3,664  | 20.6  | 3,572  | 59.3  |
| 누계       | 138,734 | 42.0  | 57,320 | 19.8  | 49,862 | 92.6  | 15,366 | 13.5  | 16,186 | 55.1  |

자료 : 건설교통부, 통계청

도로, 상하수도, 공항, 철도 등 대부분의 구축 물에 대한 투자가 부진하여 전년대비 6.7% 감소한 것으로 집계되었다.

## 2) 2002년도 건축허가 면적

건설교통부「2002년 건축허가·착공통계」에 따르면 2002년 한해동안 허가면적은 서울·경인지역과 지방 대도시의 주택경기 활성화에 힘입은 주거용과 상업용 건축허가면적이 큰 폭으로 증가한 결과 총 138,734천㎡로서 전년 97,717천㎡대비 42.0% 증가한 것으로 나타나 IMF 이전인 1997년 113,374천㎡을 상회한 것으로 나타났으며 분기별로 2002년 1/4분기부터 2/4분기까지 높은 증가세를 보였으나 3/4분기부터 증가세가 다소 둔화되는 양상을 보인 것으로 나타났다.

이를 용도별로 살펴보면 상업용 건축허가면적의 증가가 두드러졌는데 전년 25,888천㎡ 대비 92.6% 증가한 49,862천㎡가 허가되었다. 주거용 건축허가면적은 3/4분기에 일시 감소하였으나 10월 이후 증가세로 반전돼 전년 대비 19.8% 증가한 57,320천㎡로 집계되었으며 공업용 건축허가면적은 15,366천㎡로 전년동기 대비 13.53% 증가한 것으로 나타났고, 문교·기타 건축허가면적은 전년대비 55.1% 증가하였다.

[표 4] 지역별 건축허가면적 대비표

(단위: 천㎡)

| 지역별 | '01년   | '02년   | 전년도대비(%) |
|-----|--------|--------|----------|
| 수도권 | 48,047 | 72,134 | 50.1     |
| 지방  | 49,670 | 66,600 | 34.1     |

자료: 건설교통부

한편 지역별 건축허가 면적은 수도권, 지방 모두 각각 50.1%, 34.1% 증가한 것으로 나타났다.

## 3) 2002년도 국내건설공사 계약액

2002년 국내건설공사 수주액은 민간부문의 호조에 따라 83조 1,492억원으로 전년동기대비 22.6% 증가한 것으로 집계되었다.

공공부문 건설수주액은 전년동기대비 3.2% 증가한 30조 8,534억원으로 집계되었다. 이 중 공공토목은 정부의 도로·교량등 사회간접자본시설의 발주물량이 증가하여 전년동기대비 7.3% 증가한 22조 2,113억원으로 집계되었으며, 공공건축은 전년동기대비 6.0% 감소한 8조 6,421억원으로 나타났다.

한편 민간부문 건설수주액은 97년동기대비 118.0% 수준인 전년동기 대비 37.8% 대폭 증가한 52조 2,957억원으로 집계되었다. 이 중 민간토목은 부동산 경기 상승 등의 영향으로 항만, 공항, 기업체의 설비 및 건설투자가 호조를 보임에 따라 전년동기대비 26.1% 증가한 6조 6,900억원으로 집계되었으며, 민간건축은 전년동기대비 39.7% 증가한 45조 6,056억원으로 나타났다. 이 가운데 주거용은 부동산 시장의 영향으로 주택가격이 증가함에 따른 주택시장 활황으로 전년동기대비 36.1% 증가한 29조 2,095억원으로 집계되었고 비주거용은 사무실(오피스텔 포함), 공장·창고등의 발주가 대폭 증가함에 따라 전년동기대비 46.7% 증가한 16조 3,961억원으로 나타났다.

[표 5] 2002년 국내건설 총계약액 현황

(단위: 10억원, %는 전년동기 대비)

| 구분  | 2001년  | 2002년  | 증감율(%) |
|-----|--------|--------|--------|
| 수주액 | 67,836 | 83,149 | 22.6   |
| 토목  | 26,001 | 28,901 | 11.2   |
| 건축  | 41,835 | 54,247 | 29.7   |
| 공공  | 29,887 | 30,853 | 3.2    |
| 민간  | 37,949 | 52,295 | 37.8   |

자료: 대한건설협회

## 2. 2002년도 레미콘산업 동향

2002년도 레미콘산업 산업은 614개업체 744개공장에서 총 137,172,226m³를 출하하여 전년 119,230,162m³대비 15.03% 증가하여 IMF 이전인 97년 133,196,735m³를 상회한 것으로 집계되었다.

이와 같은 레미콘 출하의 증가는 상가, 업무용빌딩 등 비주거용 건설도 크게 증가하였고 부동산 투자의 증가와 주택경기 활성화에 힘입어 수도권을 중심으로 민간아파트의 건설이 활기를 보였으며, 임대주택에 대한 수요의 확산으로 단독 및 다세대 주택등도 서울을 비롯한 수도권 인근 및 지방 대도시 지역에서 호조를 보이는 등 레미콘의 주수요처인 주거용 건물건설 크게 증가한 것에 기인한 것으로 풀이된다.

이를 기간별로 살펴보면 7월까지 아파트 건설을 비롯하여 단독 및 다세대 주택 건설등 주택건설경기의 호조와 상가, 업무용빌딩 등 비주거용 건설의 증가로 크게 늘었던 레미콘 출하가 8, 9월 태풍 및 추석연휴로 인하여 레미콘 공장의 조업일수가 예년보다 줄어들었고 또한 골재부족으로 인하여 레미콘 생산이 원활하지 못하여 일시 감소하였으나 이후 다시 증가세로 반전된 것으로 나타났다.

2002년 레미콘 출하량 중 민수용 레미콘은 전년동기 93,692,874m³대비 20.1% 증가한 112,501,401m³를 출하한 반면 관수용 레미콘은 지난해 같은 기간 25,537,288m³ 대비 21.29% 감소한 24,670,825m³를 출하한데 그쳐 민·관수의 출하의 양극화가 더욱 심화 된 것으로 나타났다.

지역별로 레미콘 출하실적을 살펴보면 전지

(표 6) 전국 레미콘생산업체 현황 총괄표

(2002년 12월31일 현재)

| 지역    | 구분 | 업체수 | 공장수 | 레미콘생산능력 |         | 레미콘믹서<br>트럭보유대수 | 시멘트<br>사이로(Ton) | 가동률(%) |
|-------|----|-----|-----|---------|---------|-----------------|-----------------|--------|
|       |    |     |     | m³/hr   | 千m³/年   |                 |                 |        |
| 서울·경인 |    | 107 | 161 | 58,100  | 116,200 | 7,591           | 180,420         | 51.6   |
| 강원    |    | 70  | 49  | 11,910  | 23,820  | 1,017           | 39,760          | 24.4   |
| 충북    |    | 39  | 39  | 6,990   | 13,980  | 661             | 22,270          | 36.4   |
| 대전·충남 |    | 68  | 85  | 17,520  | 35,040  | 1,588           | 72,360          | 33.8   |
| 전북    |    | 55  | 58  | 12,390  | 24,780  | 1,016           | 44,050          | 25.1   |
| 광주·전남 |    | 78  | 85  | 18,855  | 37,710  | 1,853           | 60,475          | 28.1   |
| 경북    |    | 90  | 92  | 17,290  | 34,580  | 1,399           | 78,480          | 28.2   |
| 대구    |    | 21  | 21  | 5,900   | 11,800  | 629             | 26,500          | 48.9   |
| 경남    |    | 61  | 62  | 13,110  | 26,220  | 1,473           | 49,050          | 38.2   |
| 울산    |    | 16  | 18  | 4,740   | 9,480   | 432             | 14,710          | 35.8   |
| 부산    |    | 22  | 25  | 7,290   | 14,580  | 973             | 45,800          | 48.0   |
| 제주    |    | 19  | 19  | 3,810   | 7,620   | 363             | 11,459          | 25.6   |
| 전국총계  |    | 614 | 744 | 177,905 | 355,810 | 18,995          | 645,334         | 38.6   |

- 주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.  
 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.  
 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계임.

[표 6] 2002년도 지역별 레미콘 출하실적

(단위 : m³, %)

| 지 역   | 수요별 | 상 반 기      |            |       | 연 계         |             |       |
|-------|-----|------------|------------|-------|-------------|-------------|-------|
|       |     | 2001년도     | 2002년도     | 증감율   | 2001년도      | 2002년도      | 증감율   |
| 서울·경인 | 민수  | 19,011,669 | 25,877,556 | 36.1  | 43,038,651  | 54,683,623  | 27.1  |
|       | 관수  | 2,368,941  | 2,450,295  | 3.4   | 5,465,828   | 5,082,513   | ▲7.0  |
|       | 계   | 21,380,610 | 28,327,851 | 32.5  | 48,504,479  | 59,766,136  | 23.2  |
| 강 원   | 민수  | 1,330,789  | 1,621,087  | 21.8  | 3,208,772   | 3,434,504   | 7.0   |
|       | 관수  | 882,469    | 1,194,479  | 35.4  | 3,221,834   | 2,370,124   | 6.7   |
|       | 계   | 2,213,258  | 2,815,566  | 27.2  | 5,430,606   | 5,804,628   | 6.9   |
| 충 북   | 민수  | 1,463,239  | 1,627,548  | 11.2  | 3,104,953   | 3,604,882   | 16.1  |
|       | 관수  | 658,667    | 775,852    | 17.8  | 1,396,605   | 1,489,910   | 6.7   |
|       | 계   | 2,121,906  | 2,403,400  | 13.3  | 4,501,558   | 5,094,792   | 13.2  |
| 대전·충남 | 민수  | 3,268,107  | 4,211,905  | 28.9  | 7,212,499   | 9,389,386   | 30.2  |
|       | 관수  | 1,244,808  | 1,293,451  | 3.9   | 2,705,082   | 2,448,250   | ▲9.5  |
|       | 계   | 4,512,915  | 5,505,356  | 22.0  | 9,917,581   | 11,837,636  | 19.4  |
| 전 북   | 민수  | 1,894,259  | 1,954,780  | 3.0   | 4,346,924   | 4,336,366   | ▲0.2  |
|       | 관수  | 857,378    | 986,201    | 15.0  | 1,821,854   | 1,881,087   | 3.3   |
|       | 계   | 2,751,637  | 2,937,981  | 6.8   | 6,168,778   | 6,217,453   | 0.8   |
| 광주·전남 | 민수  | 2,993,755  | 3,695,178  | 23.4  | 6,750,454   | 7,454,935   | 10.4  |
|       | 관수  | 1,695,731  | 1,762,528  | 3.9   | 3,441,311   | 3,129,532   | ▲9.1  |
|       | 계   | 4,689,486  | 5,457,706  | 16.4  | 10,191,765  | 10,584,467  | 3.9   |
| 경 북   | 민수  | 2,555,403  | 3,041,665  | 19.0  | 5,980,639   | 6,452,663   | 7.9   |
|       | 관수  | 1,595,304  | 1,657,885  | 3.9   | 3,423,109   | 3,293,314   | ▲3.8  |
|       | 계   | 4,150,707  | 4,699,540  | 13.2  | 9,403,748   | 9,745,977   | 3.6   |
| 대 구   | 민수  | 1,978,474  | 2,613,570  | 32.1  | 4,619,328   | 5,263,830   | 14.0  |
|       | 관수  | 178,472    | 209,002    | 17.1  | 419,009     | 509,212     | 21.5  |
|       | 계   | 2,156,946  | 2,822,572  | 30.9  | 5,038,337   | 5,773,042   | 14.6  |
| 경 남   | 민수  | 2,924,105  | 3,497,972  | 19.6  | 6,483,839   | 7,324,715   | 13.0  |
|       | 관수  | 1,260,335  | 1,389,473  | 10.2  | 2,632,207   | 2,679,050   | 1.8   |
|       | 계   | 4,184,440  | 4,887,445  | 16.8  | 9,116,046   | 10,003,765  | 9.7   |
| 울 산   | 민수  | 1,137,291  | 1,350,159  | 18.7  | 2,536,574   | 2,873,754   | 13.3  |
|       | 관수  | 240,523    | 240,608    | 0.0   | 486,950     | 523,044     | 7.4   |
|       | 계   | 1,377,814  | 1,590,767  | 15.5  | 3,023,524   | 3,396,798   | 12.3  |
| 부 산   | 민수  | 2,460,370  | 3,031,426  | 23.2  | 5,238,107   | 6,310,086   | 20.5  |
|       | 관수  | 420,112    | 363,707    | ▲13.4 | 887,039     | 683,737     | ▲22.9 |
|       | 계   | 2,880,482  | 3,395,133  | 17.9  | 6,125,146   | 6,993,823   | 14.2  |
| 제 주   | 민수  | 499,698    | 681,004    | 36.3  | 1,172,134   | 1,372,657   | 17.1  |
|       | 관수  | 284,862    | 292,755    | 2.8   | 636,460     | 581,052     | ▲8.7  |
|       | 계   | 784,560    | 973,759    | 24.1  | 1,808,594   | 1,953,709   | 8.0   |
| 합 계   | 민수  | 41,517,159 | 53,200,840 | 28.1  | 93,692,874  | 112,501,401 | 20.1  |
|       | 관수  | 11,687,602 | 12,616,236 | 7.9   | 25,537,288  | 24,670,825  | ▲3.4  |
|       | 계   | 53,204,761 | 65,817,076 | 23.7  | 119,230,162 | 137,172,226 | 15.0  |

역에서 레미콘 출하가 증가한 것으로 나타났는데 특히 출하 증가가 두드러진 것으로 집계된 서울·경인지역은 아파트건설과 재개발, 다세대 주택, 소규모 상가건설이 활기를 보여 전년 48,504,479m<sup>3</sup> 대비 23.2% 증가한 59,766,136m<sup>3</sup>를 출하 하였으며, 대전·충남

지역이 전년 대비 19.4% 증가한 11,837,636 m<sup>3</sup>를 출하 한 것으로 집계되었다. 반면 태풍 피해 및 골재 수급상의 문제 등으로 강원 및 광주·전남지역은 각각 전년 대비 6.9% 및 3.9% 증가에 그친 것으로 나타났다.

