

화장실 유지관리의 실체



글 | 이창국
 (사)한국화장실협회 회원사
 화장실 유지관리 전문기업
 크리코리아 대표이사

세면기 배수구

〈화장실은 세균의 온상 화장실 청소 소독 철저하〉

세계보건기구 (WHO)는 최근 배설물도 사스(SARS:중증급성호흡기증후군)의 주요 전염매체로 화장실 청소 소독을 잘하고 손씻기만 잘해도 예방할 수 있다고 밝혔다.

세면대는 누구나 매일 2회 이상은 접하게 되기 때문에 특히 위생적으로 관리하여야 하며 배수구는 수시 청소 관리가 용이치 않기 때문에 더욱 청결 관리에 심혈을 기울여야 한다.

세면기

- 종류**
- ① 평면 붙임 테두리 없는 대형 세면기
 - ② 평면 붙임 테두리 달린 세면기
 - ③ 원형 세면기
 - ④ 타원형 세면기
 - ⑤ 카운터 있는 세면기
- 재질** 도기, 오닉스, 마블, 스텐레스, 유리.
- 구성** 카운터(세면대), 수전, 펌업, 트랩, 받침대

청소작업 준비물

-수세미, 소기구, 솔, 스폰지, 헝겊, 면봉, 전용세제

청소작업순서

- ① 세정제 - 오염도에 따라 1:1~1:10 비율로 희석
- ② 수돗물을 이용하여 주변을 적신다.
- ③ 스프레이를 이용하여 세제를 분사한 후 스폰지 수세미로 작업
- ④ 수전사이, 오버플로우의 오염 때는 세정제 분사 후 면봉이나 소기구를 이용하여 세정한다
- ⑤ 트랩(P트랩, S트랩, U트랩 : 배관)부분 : 펌업, 트랩을 해체한다

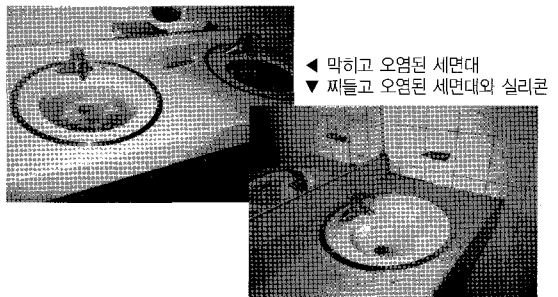
- ⑥ 관 내부에 천착된 유기물질을 전용브러쉬를 이용하여 세정한다.
- ⑦ 소독-모든 세정작업이 완료되면 소독 액으로 소독을 실시한다

【주의】

트랩 해체 시 조립위치(고무패킹, 부속)를 사전에 확인 후 조립한다. (고무패킹, 부속위치)

Tip

Tip 트랩은 배수관, 하수도 등에서 발생하는 가스 및 악취, 병원균, 미생물, 벌레등이 배수관을 통해서 침입하여 실내의 공기를 오염시키거나 위생상 중대한 영향을 미치는 것을 저지할 목적으로 설치



◀ 막히고 오염된 세면대
 ▼ 찌들고 오염된 세면대와 실리곤

배수구

화장실의 악취는 배수구를 통하여 발생하는 빈도가 높아 월 1회 이상 내부 유기물질 청소와 주1회 이상 소독을 실시하여야 한다.

악취예방법

- 주기적 청소와 소독을 한다
- 악취 차단기능이 부착된 배수(욕거)를 설치한다
- 정화조 관리를 철저히 한다
- 탈취제를 사용한다
- 자연 환기가 불가 시는 기계적 환기법을 사용한다

Tip

기계적 환기법

- 제1종 환기법 송풍기와 배풍기를 사용하여 환기한다 (극장, 지하상가)
- 제2종 환기법 송풍기와 배기구를 사용하여 환기한다 (수술실, 정밀공장)
- 제3종 환기법 배풍기와 급기구를 사용하여 환기한다(화장실, 주방, 욕실등)

청소작업순

- ① 배수구 뚜껑을 드라이버 등의 기구를 이용하여 open 한다.
- ② 뚜껑주변과 배수관에 전용세정제를 분사한다.
- ③ 전용브러쉬 또는 소기구 등을 이용하여 유기물질을 세척 한다. (단 필요시 배관 크리닝 기기나 고압 세정기를 이용한다)
- ④ 소독제로 소독후 최소 5분이상 경과후 세정수 5 이상을 통수시킨다
- ⑤ 탈취제 사용 - 청소작업 종료 후 용도에 적합한 탈취제를 분사한다. (주변이 축축할 정도)

참고자료

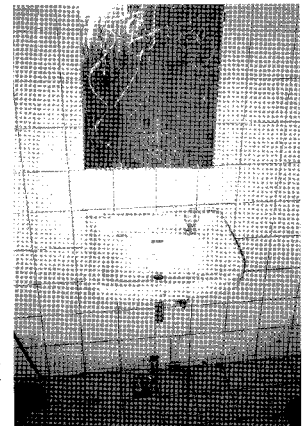
사스 바이러스의 생존력

연구	조건	생존기간
홍콩대 보건과	감염자의 설사변	4일
홍콩대 전염병 병원	대변, 평상기온	최소 2월
	소변, 평상기온	최소 1일
	플라스틱, 평상기온	최소 2일
일본 국립	영하 80도	최소 4일
	영하 37도	4일 이하
전염병연구소	영하 56도	30분 이하
	영하 4도	최소 3주
독일 마버그대학	영하 80도	최소 3주

에탄올, 아세트, 일반소독약은 바이러스를 5분안에 죽일 수 있다.

위생과 안전관리 요령

- 세면대 주변에는 전용청소 세정제와 수세미, 스폰지 등을 보관할 수 있는 내수성이 강한 선반 등을 설치하여 이용자가 사용 후 주변 청소를 스스로 할 수 있도록 System 화하여야 한다. (이용자의 가래침이나 양치질을 하고 바로 세정작업을 하지 않을시 세균감염의 빈도가 높다)
- 세정작업 완료후 주1회 이상은 소독을 실시한다
- 소독 후 5분 이상 경과후 세정수로 닦거나 통수시킨다
- 배관전용 위생 배관트랩으로 교체 또는 설치한다
- 머리카락, 이물질 등의 막힘과 유기물질 발생예방으로 유지관리가 용이하고 위생적이다 (특히제품)
- 세면대 수도꼭지는 가압적 자동수전 또는 Foot-push(발 밸브) 을 사용한다 - 2차감염 예방
- 세면대 실리콘 곰팡이 발생처리
- 전용세정제로도 제거 불능 시는 항균성 실리콘 등으로 재시공한다.
- 수전금구는 청소 후 소독 및 코팅성분세제로 세척 후 마른 수건으로 건조시킨다.



분실되어 방치된 배관트랩 ▶
배관트랩이 파손되어 비치한 양동이 ▼
크리닝 작업중인 배수구 주변 ◀

