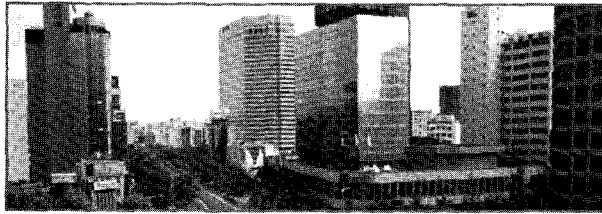


# 상반기 주택건설실적

상반기 주택건설 32만호, 전년동기비 3.2% 증가



지난 상반기 중 아파트 건설 사업승인 및 다세대·단독주택 등 건축허가는 32만1,471호로 지난해 동기보다 3.2%가 늘어난 것을 나타내 향후 가스보일러 단납시장도 무난할 전망이다.

건설교통부에 따르면 지난 상반기 동안 수도권 및 대도시 중심으로 아파트 건설이 활발하게 이루어져 금년 목표인 50만호 건설은 무난할 것으로 예상된다.

특히 주택 유형별로 보면 전체 건체건설실적 중 아파트가 24만6천호로 전체 주택건설실적의 76.4%로 높게 나타났다. 이중 수도권이 수도권이 13만8천호로 전년동기 대비 109% 증가했고, 지방이 10만8천호로 전년동기 대비 28.5% 증가했다.

지역별로는 서울이 6만호로 166.6%증가, 인천이 2만호로 64%증가, 경기도가 5만7천호로 84.9% 증가, 대전이 1만1천호로 244.1% 증가, 광주 1만3천호로 105.5% 증가했으며 강원도도 8천호로 271.7%가 증가했다.

이와 달리 다세대·단독주택 등은 7만6천호를

건설하는데 그쳐 전년동기의 16만2천호에 비해 53.1%가 감소했다.

최근 주택시장은 이같이 아파트위주로 형성되고 있으며 특히 6월 한달 동안의 주택건설이 14만9천호로 상반기 전체인 32만1천호의 40%를 점유하며 대폭 늘어난 것으로 나타났다.

이와 관련 건교부 관계자는 '국토의계획및이용에관한법률'이 올 초 시행된 이후 관련기관 및 주택건설사업자들이 새로 도입한 제도 및 업무절차에 적응하는 기간이 다소 소요되었을 것으로 추정했다.

또한 주택법이 지난 5월말 개정, 시행돼 주택건설사업계획 승인시 도시지역의 지구단위계획을 의제토록 하면서 지구단위계획 의제절차가 간소화돼 승인기간이 6~12개월에서 3~6개월로 단축됐고, 7월부터 일반주거지역 구분(중) 세분화 및 용적을 강화에 대비해 6월까지 사업승인을 받고 착수신고 등을 한 경우 이전의 규정을 적용받도록 하여 조기에 사업승인을 한 영향 등으로 판단된다.

〈 매년 1~6월중 주택건설 실적 (단위 : 호) 〉

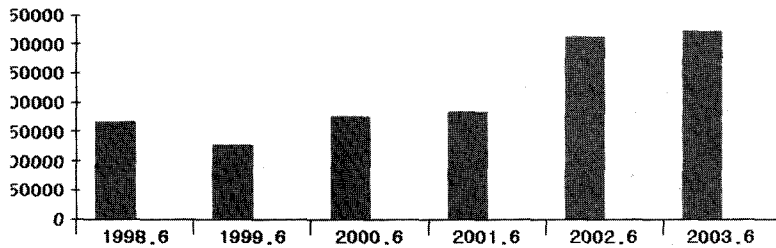
구 분	'98.6	'99.6	'00.6	'01.6	'02.6	'03.6
건설실적	166,142	127,494	176,385	183,645	311,547	321,471
전년대비	△40.7%	△23.2%	38.3%	4.1%	69.6%	3.2%

〈 아파트 건설실적 (단위 : 세대 · 호) 〉

구 분	2002.6월말	2003.6월말	증가율(%)
계	149,835	245,610	63.9
수도권	65,948	137,838	109.0
(서울)	(22,659)	(60,399)	(166.6)
(인천)	(12,522)	(20,539)	(64.0)
(경기)	(30,767)	(56,900)	(84.9)
지방	83,887	107,772	28.5
(광역시)	(46,613)	(60,763)	(30.3)
(기타)	(37,274)	(47,009)	(26.1)

〈 상반기중 지역별 · 연도별 아파트 건설실적 〉

서울 : '02년 22,659세대, '03년 60,399세대, 167% 급증  
 인천 : '02년 12,522세대, '03년 20,539세대, 44% 증가  
 경기 : '02년 30,767세대, '03년 56,900세대, 85% 증가  
 대전 : '02년 3,283세대, '03년 11,296세대, 244% 급증  
 광주 : '02년 6,463세대, '03년 13,279세대, 106% 급증  
 강원 : '02년 2,222세대, '03년 8,260세대, 272% 급증  
 경북 : '02년 2,799세대, '03년 7,179세대, 157% 급증



〈 2003년도 월별 주택건설실적 (단위 : 세대 · 호) 〉

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월
실적	33,717	29,315	46,113	27,613	35,838	148,875