

효율적인 농촌지역 노인양로시설 개발을 위한 건축계획적 선호도 조사

An examination of architectural preference of elderly houses for effective development in Rural Area

민 경 석*
Min Kyung-Seok

Abstract

Though there are high needs for the development of elderly house in rural area, there is not carried out at all. So, the purpose of this study is to provide the criteria to develop the architectural mode of elderly elderly house in rural area.

The facts found in this study can be summarized as follows ;

The elderly house in rural area. is increasingly being located near town. This is derived from the fact that the brand-new generation of the aged has the great likelihood to participate in social activities. So, Paid Elderly Home needs to be developed in town or suburbs.

Medical facilities are indispensable in elderly house in rural area. So it is necessary that elderly house in rural area is closely connected with hospital and medical treatments.

Inmates want small-sized rooms, thus one room shaped home should be built for these demands. And the flexibility of the spaces which can make two units into one should be applied to the plan and the design of the elderly house in rural area. The Home's medical facilities should be planned by considering the relationship with the Hospital.

Factors for architectural planning of elderly house in rural area is movement pattern, safety facilities, and preferred subsidiary facilities through considering the physical and psychological characteristics.

키워드 : 농촌양로시설, 건축적 개발, 선호도 조사

Keywords : elderly house in rural area. , architectural development, examination of preference

1. 서 론

1.1 연구의 배경 및 목적

* 남서울대학교 건축학과 전임강사

국민생활의 향상과 의학수준의 발달로 평균 수명이 늘어 우리나라의 노인인구 비율은 날로 증가 추세에 있고, 이에 사회 구조적 문제로 농촌지역의 노령화는 급속도로 증가추세를 보이고 있다. 자료에 따르면 올 상반기 65세 이상 전체

민 경 석

노인인구는 모두 370여만명으로, 전체 인구(4,700만명)의 8.3%. 2000년 유엔인구유형기준으로 고령화 사회(노인인구 7%)에 들어선지 불과 2년여 만에 노인인구가 1% 이상 증가했고 15년 뒤인 2019년에는 고령사회(노인인구 14%)로 진입할 전망이다. 특히 농촌은 초고령사회(20%)로 접어들어 심각한 인구 불균형과 노인문제를 양산하고 있다. 2002년 노인인구가 20%가 넘는 초고령지역은 고령사회 지역도 무려73곳으로, 전국 농촌지역 89개 군(郡)지역 대부분이 올해 말이면 고령사회에 진입할 것으로 보인다.

그러나 이와 같이 농촌지역의 급속도로 증가되는 노령화에 따른 문제점에도 불구하고 우리나라에 농촌지역 노인개발은 올바른 방향조차 잡아가지 못하고 있다.

따라서 본 연구에서는 우리 농촌지역의 실정에 알맞은 실버산업의 방향을 제시하기 위함 효 농촌지역 노인시설 개발을 위한 지역거주자들의 선호도를 조사하여 특히 현 실정에 맞는 개발 방향의 건축적 모델제시가 필요하다.

1.2 연구의 범위 및 방법

첫번째로 문헌 연구를 통하여 노인에 대한 전반적 특성 및 이에 따른 건축계획적 고려사항을 건축계획기법을 근거로 노인시설의 공간조직, 계획기준, 설계방향을 정립한다. 또한 노인 복지시설의 종류 및 이에 따른 정의를 정리해 보고 각 시설의 개념, 현 실정 및 문제점에 대하여 연구하기로 한다.

두번째로 사례조사를 통하여 우리나라 현 유료양로원의 상황에 대하여 알아보고, 특히 유료 양로원 시설이 발달한 미국, 일본, 캐나다, 호주 등의 국외사례를 통하여 우리나라가 개발해야 할 지표를 설정한다.

세번째로 설문을 통해 농촌지역의 유료양로원개발 방향에 관하여 조사, 정리해 현 우리실정에 맞는 유료양로원의 건축계획적 분야를 도출해 보기로 한다. 따라서 대상자의 전반적인 노인복지시설에 관한 인식도 및 유료양로원의

인식도, 선호경향, 이용정도를 알아보기로 한다. 이를 근거로 우리나라에 적합한 유료양로원의 건축적 고려사항 및 사업가치를 예측할 수 있다.

2. 예비연구

2.1. 노인시설에 관한 일반적 고찰

노인복지시설에 대해서는 노인복지법에서 규정하고 있는데, 노인복지법에 의한 공공노인복지시설은 양로시설, 노인요양시설, 실비양로시설, 실비노인요양시설, 유료양로시설, 유료요양시설등이 있다. 또한 노인복지 이용시설 중 국가에서 실시하고 있는 대표적인 것으로는 노인정(경로당), 노인학교, 노인복지회관, 노인휴양소, 노인병원 같은 것들이 있다.

(1) 무료양로원.

무료양로시설은 노인을 입소시켜 무료로 급식 기타 일상생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설이다. 양로시설의 입소대상자는 65세 이상의 자로서 생활보호대상자이며 일상생활에 지장이 없는 자이다. 수용자격과 절차가 까다로워 수용을 원하면서도 입주하지 못하는 노인이 많다.

(2) 실비양로시설

실비양로시설은 양로시설의 기능과 유사하지만 저렴한 이용료를 이용자가 부담해야 한다. 실비양로시설의 입소대상자는 65세 이상의 생활 보호대상자가 아닌 자로서 소득과 재산이 보건복지부장관이 정하는 기준이하인 자로 일상생활에 지장이 없는 자이다.

(3) 유료양로시설

유료양로시설은 노인을 입소시켜 급식 기타 일상생활에 필요한 편의를 제공하고, 이에 소요되는 일체의 비용을 입소한 자로부터 수납하여 운영하는 시설이다. 유료양로시설의 입소대상자는 60세 이상의 자로서 일상생활에 지장이 없는 자이다. <표 1>은 우리나라 대표적인 유료양로시설의 현황¹⁾을 나타낸다. 각 시설별 정원에

대한 수용률은 유당마을이 85%, 충효의 집이 41.93%, 혜성복지원이 40.5%에 이른다. 이에 따르면 유당마을을 제외한 다른 유료양로원은 정원에 대한 수용율이 50%미만이어서 운영에 곤란을 겪고 있을 것으로 보인다.

표 2. 유료양로시설의 현황

구 분	혜성복지원	유당마을	충효의 집
소재지	경남 양산군 하북면 삼감리 510	경기도 수원시 장안구 조원동 119-3	경기도 수원시 장안구 조원동 122-4
개원	1988.7.19	1988.7.1	1989.10.1
법인	사회복지법인 혜성복지원	사회복지법인 제성	사회복지법인 성지원
시설 규모	대지 2280 평 건물 700 평 반지하 1층 지상 3층	대지 4159 평 건물 1502 평 지하 1층 지상 2층	대지 10,295 평 건물 1,853 평 지하 1층 지상 1(A), 3(B)층
시설 정원	정원 : 74 명 1인실 : 16 명 2인실 : 44 명 부부실 : 7 쌍	정원 : 56 명 1인실(6.5평)-24명 1인실(8.5평)-20명 2인실 : 12명	정원 : 62 명 1인실(6.5평) 1인특실(9평) 2인실(9평) 2인특실(11.5평)
수용 인원	남 : 16 명 여 : 14 명	남 : 20 명 여 : 28 명	남 : 6 명 여 : 20 명
공유 시설	특별간호실, 운동장, 도서실, 식당, 매점, 오락실, 목욕탕, 기도실 이·미용실,	특별간호실, 운동장, 도서실, 식당, 매점, 오락실, 목욕탕, 기도실, 마이크로버스 주차실	임원실, 물리치료실, 진료처리실, 약제실, 운동장, 기능회복실, 한방치료실, 도서실, 식당, 오락실 매점, 목욕탕, 이·미용실,
서비스	생일잔치 장기외출시 안부전화 봄·가을 관광	생신·경로잔치 웃놀이대회, 노래모임 사무나실시	개인별 완전서비스 강당 상설전시장 24시간 비상근무
직원	조리사1, 보조원1, 사무직1, 영양사1, 생활지도원1 관리자1, 간호사1	시설장1, 간호사1 영양사1, 조리사4, 청소원1, 세탁원1, 시설기사3, 의사1 관리원1, 경비원1	사무직1, 간호사2, 영양사1, 보보1, 조리사3, 환의사1, 관리자1, 의사1, 기타12
퇴소자 이유	사망, 경제적 이유	질단 생활곤란	사망
여가 활동	TV시청, 산책, 다도	TV시청, 산책, 원예	TV시청, 산책, 정답

2.2. 국내 농촌노인주거의 정책 및 문제점

(1) 빈곤인구의 증가

1) 양혜영(1994)『유료양로원의 유형에 관한 연구』
경상대, 석사.

정부의 기준에 의하면 65세 이상의 노인인구 중의 빈곤인구는 1995년 현재 약10%라 할 수 있는데 이는 실제 표본조사에서 나타난 결과와는 너무나 거리가 멀다. 1991년의 한 표본조사²⁾에서 나타난 바를 보면 60세 이상 한국인 일반응답자의 28%가 생활이 대단히 어렵다고 했고³⁾ 응답자의 23.5%가 경제적으로 매우 어렵다고 응답했고, 이들을 소득액수에 따른 분포를 보면 20만원미만이 60세 이상 전체 응답자의 44.4%였다. 이를 조사결과로 추정해 보면 적어도 60세 이상 농촌인구 중 30%, 65세 이상의 35% 정도는 절대적 빈곤상태에 있다고 할 수 있다.

(2) 농촌주택부조의 미비

현재 공적부조 대상자에 대한 급여에 주택부조가 포함되어 있지 않아 공적부조 대상자 노인의 경제적 어려움은 더욱 커질 것으로 예상된다. 현재의 생활보호 대상자의 노인주택조건은 열악하기 짝이 없는데 예를 들면 벽에 구멍이 뚫려 있는 집, 연탄가스가 새어 나오기 때문에 연탄을 피워놓고는 문을 열고 잠을 자야하는 집, 난방시설이 없는 집 등이 상당히 많다. 이들이 생활하는 주택의 소유형태는 전세 및 월세가 대부분인데 1994년 한국노인복지회에서 생활보호대상자 가구를 조사한 결과를 보면 주택비용이 얼마나 올랐고 주택비용을 고려하지 않은 생활보호비용의 지급은 얼마나 비현실적 인가를 잘 알 수 있다.

(3) 주택구조의 문제점

현재의 농촌주택은 노인이 생활하기에 불편한 점이 대단히 많다는 것이다. 일본정부의 5개국 비교조사⁴⁾에 의하면 한국농촌노인들은 주방, 화장실, 욕실이 사용하기 어렵다(46.7%), 집

2) 日本總務廳長官官房老人對策室. 老人の生活と意識:
第3回國際比較調査結果報告書. 東京: 總務廳長官官房老人對策室, 1991.

3) 이가우 외, 노인생활실태분석 및 정책과제. 한국보
건사회 연구원, 1994.

4) 日本總務廳長官官房老人對策室, 전개서

민경석

이 노후되고 파손되었다(46.0%), 집안의 구조와 설비가 노인이 사용하기 어렵다(39.3%), 냉난방 장치의 사용이 어렵다(31.9%)는 등의 문제점을 지적하였다. 그리고 같은 조사에서 신체기능이 저하되었을 때 생활하는 데 문제가 있다고 응답한 노인이 67.9%나 되었다. 그리고 현재의 노인들 가운데 노인전용주택을 원하고 있는 노인은 대단히 많을 뿐만 아니라 앞으로 노인이 될 사람들도 역시 노인전용주택을 많이 원하고 있는 것을 알 수 있다. 한국노인문제연구소에서 조사한 바⁵⁾에 의하면 응답자의 38.8%가 노인전용주택을 원하는 것으로 나타났고, 최성재⁶⁾가 조사한 바에 의하면 비노인층(20~59세) 응답자의 44.9%가 자신들의 노후에 노인전용주택을 원하는 것으로 나타났다. 단독주택이든 아파트 이든 노인들의 건강정도와 신체적 특성에 적합한 구조를 가진 노인전용 3세대주택 또는 노인 세대 전용주택에 대한 욕구가 앞으로는 더욱 두드러질 것으로 예상된다. 이는 앞으로 노인들이 자녀와 별거하려는 경향이 강하게 나타나고 있는 현상과도 직결된다.

(2) 우리나라 농촌노인주거의 문제점

현재 우리의 농촌주택은 노인을 위해 특별히 계획된 주거는 많지가 않다. 특히 건설이 한창인 70년대~80년대초, 농촌주택의 경우 개발의 우선의 이유로 노인을 위한 주택의 계획은 거의 전무한 실정이다. 우리나라 현재의 농촌노인 주택은 노인이 생활하기에 불편한 점이 대단히 많다는 것이다.

일본정부의 5개국 비교조사⁷⁾에 의하면 한국

-
- 5) 한국노인문제연구소. 실버산업개발전략, (노인생활 실태 및 의식구조) 한국노인문제연구소 편. pp. 279-295. 1993.
 - 6) 최성재, 국민의 노후생활에 대한 대한 전망과 대책에 관한 연구 : 국민연금 가입자를 대상으로, 1992 (1991년도 서울대학교 대학발전기금 학술연구비 연구과제결과 보고서)
 - 7) 日本總務廳長官房老人對策室 (1991), 「老人の生活と意識: 第3回國際比較調査結果報告書」,

농촌노인들은 주방, 화장실, 욕실이 사용하기 어렵다(46.7%), 집이 노후되고 파손되었다(46.0%), 집안의 구조와 설비가 노인이 사용하기 어렵다(39.3%), 냉난방장치의 사용이 어렵다(31.9%)는 등의 문제점을 지적하였다.

일반인을 대상으로 한 조사에서도 신체기능이 저하되었을 때 생활하는 데 문제가 있다고 응답한 노인이 67.9%나 되었다. 그리고 현재의 노인들 가운데 노인전용주택을 원하고 있다. 한국노인문제연구소에서 조사한 바⁸⁾에 의하면 응답자의 38.8%가 노인전용주택을 원하는 것으로 나타났고, 최성재⁹⁾가 조사한 바에 의하면 비노인층(20~59세) 응답자의 44.9%가 자신들의 노후에 노인전용주택을 원하는 것으로 나타났다.

2.3. 농촌지역 양로시설의 입지요건분석.

(1). 유료양로원의 입지선정기법

농촌지역의 양로시설의 경우 일반 양로시설과 같이 단순히 경제분석에 의존하는 기법만으로 선정하는데 문제가 있으므로 비경제적 인자의 내용이 중요하게 된다.

부지선정을 하는 가장 기본적인 기법은 점수법을 근거로 하여야 하며 이때 점수법은 특성상 가장 우선적으로 이루어져야 할 것이 입지요인을 분석하는 것이다.¹⁰⁾

(1) 유료양로원의 입지선정 사례

유료양로시설에 관한 기존 연구에서는 입지 조건과 이지요인을 제시하는 경우는 많다. 그러나 이러한 입지요인이 어떠한 입지선정방법에 기초한 것인지 불분명하다. 그러나 이러한 제시는 유료양로원의 개발시 검토해야 하는 일반적인 항목들이다. 항목들의 요소는 다음과 같다.

-
- 東京: 總務廳長官房老人對策室, p.228.
 - 8) 한국노인문제연구소 (1993), 「실버 산업 개발전략」, 노인생활실태 및 의식구조. 한국노인문제연구소 편, p.279-295. 서울 : 흥익재, p. 294.
 - 9) 최성재 (전개서) p39.
 - 10) 임동진, 유료양로시설의 개발을 위한 입지선정요인에 관한 연구, 성균관대 경영대학원, 1994, p84

① 심리적 측면에 의한 선정 : 노인은 심리적으로 약하므로 가까운 이웃이 있고 젊은 사람들과 분리되지 않으면서도 노인끼리 모일 수 있는 곳이 좋다.

② 지형에 의한 선정 : 급경사지는 피하고, 주진입부 및 주활동 대상지는 경사도 5%를 넘지 않아야 하며 전체경사도는 12%이하이어야 한다.

③ 교통에 의한 선정 : 주요도로를 횡단하지 않고도 주공간에 접근이 가능하여야 한다. 공공교통시설을 대지에서 바로 이용할 수 있어야 한다. 또한 읍내 소도시와 과 거리가 멀지 않아 유사시에 쉽게 도심지의 시설을 이용 할 수 있는곳이 유리하다.

④ 근접성 의한 선정 : 인근지역에 교회, 도서관, 건강시설, 휴식시설과 같은 기본시설이 주변에 갖추어 있어야 한다.

⑤ 대지에 의한 선정 : 대지는 모든 면이 주요 교통로에 둘러싸여서는 안된다. 또한 농촌의 작업장 등과 인접하지 않음에 유의한다.

⑥ 환경에 의한 선정 : 아름다운 자연과 전망이 좋고 가까우며 노인들에게 낫설은 환경이 되지 않도록 유의한다.

3. 효율적인 농촌지역 노인양로시설 개발을 위한 건축계획적 선호도 조사

3.1 조사개요

우리나라에 농촌지역에 적절한 노인양로원시설의 올바른 건축계획적 데이터를 제공하기 위하여 설문을 통한 선호도 조사가 필요하다. 이는 농촌지역 거주자를 대상자으로 노인복지에 관한 전반적인 인식도, 노인양로시설의 선호경향 및 향후 예측 이용정도를 알아본다. 따라서 향후 농촌지역의 노인양로시설에 대한 건축적 사항을 예측 할 수 있다. 조사의 대상은 농촌지역에 거주하는 자를 대상으로 가족인구학적 특성, 경제적 측면 및 건축적 측면의 조사를 실시하였다.

1. 대상 : 충남지역 농촌 거주자

2. 인원 : 112명

3. 조사기간 : 2002.11

4. 조사내용

<가족인구학적 특성>

- 연령
- 배우자 유무
- 동거가족수

<경제적 측면의 조사>

- 노후문제의 생각정도
- 노후생활비 해결방안
- 부담가능한 노후생활비

<건축적 측면의 조사>

- 이미지
- 운영개선
- 요구사항
- 단위평수

3.2 조사분석내용.

(1) 응답자의 연령분포

본 연구를 위한 설문조사에 응답한 사람은 총 112명이다. 그 중 60세에서 64세 사이가 31명으로 가장 많은 연령층이고 그 다음으로 60세에서 70세까지의 연령층이 26명으로 현재의 농촌인구의 연령층이 비교적 높은 것으로 나타나고 있다. 구체적인 사항은 다음의 <그림 1>과 같다.

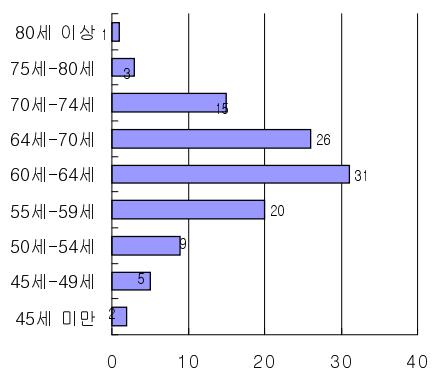


그림 1. 응답자의 연령분포

민경석

이상의 표본은 우리나라 전 인구의 연령별 분포와 비교하면 차이가 나지만, 이상의 연령 층 중에 가장 많은 비중을 차지하고 있는 연령 층은 현재 또는 5년 내지 10년이 지나면 노인복지 시설의 잠재적 수요자가 될 것으로 생각되기 때문에 본 연구를 위해 적절한 표본이라고 생각된다.

(2) 응답자의 월평균 수입

본 문항에 대한 응답자 112명 중 가장 많은 응답자의 월수입은 150만원에서 199만원 사이로 38명이었고, 그 다음이 100만원에서 150만원 사이의 분포를 이루었다. 이러한 결과는 우리나라의 가구당 월평균수입과 비교해 볼 때, 상대적으로 볼 때 낮은 경제수준임을 알 수 있다. 경제적 수준이 낮을수록 양로시설을 선호하는 경향을 조사할 수 있다. <그림 2>는 응답자의 월평균 수입을 나타낸다.

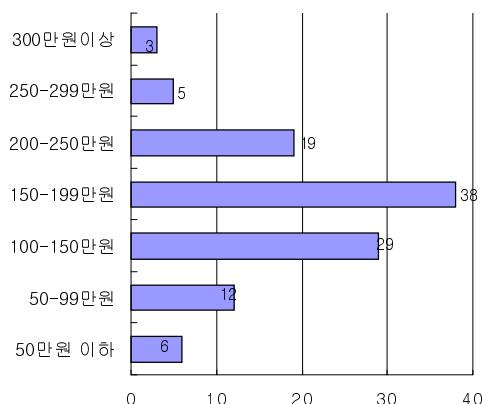


그림 2. 응답자의 월평균 수입

(3) 응답자의 가족형태

가족형태에 따라 양로시설을 이용하고자 하는 욕구도 차이가 있을 것으로 짐작되는 바 응답자의 가족형태를 물어 보았으며, 그 결과는 다음의 <그림 3>과 같다. 이에 의하면 부부와 자녀가 동거하고 있는 가족형태가 응답자 32명으로 높은 비중을 보이고 있다. 그 다음이 부모

를 모시고 자녀와 동거하는 부양동거가족으로 전체 응답자 중 28명의 듯수를 나타하고 있다. 자녀와 동거하고 있는 가족형태의 응답자는 장차 자녀결혼 후에 양로시설을 이용할 가능성이 높은 집단이라 할 수 있다.

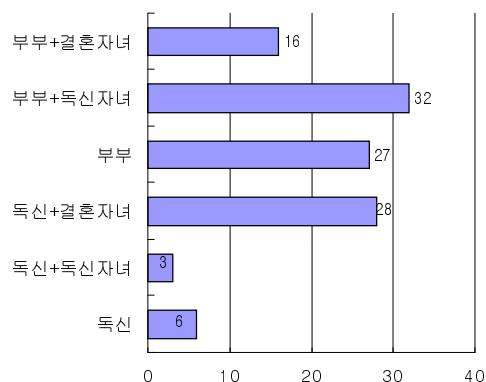


그림 3. 응답자의 가족형태

(4) 응답자의 현재의 주택 형태

농촌양로시설에는 다양한 형태가 구성될 수 있으며, 이 중 특정한 형태를 원하는 것은 현재의 주택형태에도 영향을 받을 것으로 생각되어 응답자의 현재의 주택 형태를 물어 보았다. 다음의 <그림 4>에 의하면 응답자 중 단독주택에 거주하고 있는 응답자가 전체 중 68명을 차지했고, 그 다음이 저층아파트, 고층아파트에 거주하고 순으로 나타났다.

연령별로 설문을 조사하면 대부분 연령이 높은 응답자는 고층아파트보다 단독주택에 거주하는 응답이 훨씬 높게 나타나, 이는 의하면 연령이 높을수록 안정된 단층주택을 선호한다는 것을 알 수 있다. 이 같은 결과는 농촌지역에 있어 양로시설을 계획할 경우 획일적인 규모와 크기 및 형태뿐만 아니라 고층과 저층 및 단독 주택 등의 다양한 주거건물을 마련하는 것이 바람직하다는 것을 시사한다.

효율적인 농촌지역 노인양로시설 개발을 위한 건축계획적 선호도 조사

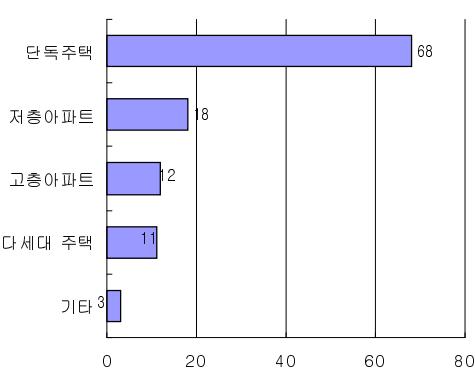


그림 4. 응답자의 현재의 주택 형태

(5) 예상하는 노후생활비 해결 방법

예상되는 노후 생활비 해결방법에 대한 물음에, 본인근로를 해결방법으로 하고 있다고 응답한 사람은 34명으로 가장 높게 나타났으며, 다음으로 본인의 저축, 연금 등으로 인한 수입을 해결방법으로 응답한 사람의 순이다. 이상의 결과로 볼 때, 자녀에게 전적으로 의존한다고 응답한 사람은 불과 전체의 2%이고, 본인과 자녀가 함께 부담한다고 응답한 경우 있으나, 본인 스스로 노후생활비를 해결하는 경우가 높다고 할 수 있다.

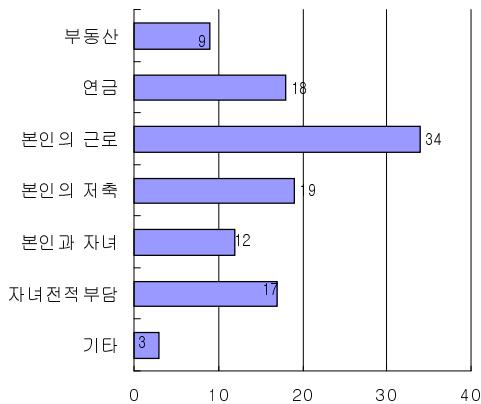


그림 5. 예상하는 노후생활비 해결 방법

특히 본인근로라고 응답한 경우는 농촌지역

의 특성을 보여주는 것으로 이는 도심거주자의 노년기 취업 욕구와는 다른 하나의 생계방법이라 분석된다. 따라서 전반적으로 응답자의 경제적 수준이 상대적으로 낮으므로 현재 노후에 대한 대비를 할 수 있을 만한 경제적 여유가 적다는 점에서도 농촌양로시설의 개발은 시급하다고 할 수 있다.

(6) 선호하는 거주 지역

전체적으로 선호하는 거주 지역을 위하여 노후 이사 가능 범위에 대해 응답한 결과를 살펴보면, 본인이 거주하는 읍면지역이 선호도가 가장 높았으며, 다음으로는 본인이 살고 있는 집을 선정하였다. 이는 농촌지역에서 터전을 마련한 농촌지역 노인들의 행태적 특성을 보여준다고 할 수 있다.

따라서 선호도를 분석하여 볼 때 농촌지역의 양로시설은 시, 군단위의 대규모 건축보다는 읍면단위의 소규모 형태의 양로시설로 개발되는 것이 보다 효과적이라고 할 수 있다. <그림 6>은 농촌지역 노인들이 선호하는 거주지역에 대한 분포를 나타낸다.



그림 6. 선호하는 거주 지역

(7) 양로시설에 대한 이미지

전체적인 양로시설의 이미지는 부정적인 쪽

민경석

이 다소 높게 조사 되었다. 이는 도심지 거주자를 대상으로 한 연구¹¹⁾에서 공정적으로 나타난 것과는 대조적으로, 아직까지 농촌지역의 전통적, 유교적 사고에 의해 부정적인 평가를 받고 있다고 분석되어 진다. 이런 통계는 설문 전에 양로시설의 개념을 새롭게 설명해 주었음에도 불구하고 아직까지는 좋은 이미지가 별로 없기 때문이고, 우리가 여기서 알아보고자 하는 양로원의 개념과 다른 의미를 가지고 있다. <그림 7>농촌지역 거주자를 대상으로 한 양로시설에 대한 이미지를 나타내는 그림이다.

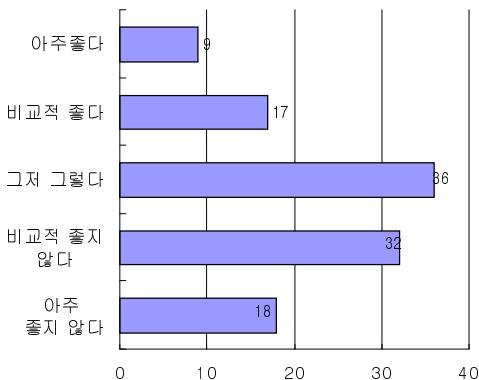


그림 7. 양로시설에 대한 이미지

(8) 선호하는 주거 형태

농촌지역에 대하여 양로시설의 방향을 설정하고자 선호하는 주거형태에 대하여 선호도를 조사하였다. 특히 그 결과 값은 <그림 8>에서에 나타나 있다.

여기서 우리는 농촌지역의 거주자들은 일반적인 단독주택이나 아파트 형태를 선호하는 것으로 나타났다. 이는 농촌지역의 특성상 변화로운 건축계획보다는 기존 이미지의 주거형태를 고수한 시설로 개발되는 것이 거부감을 적게 느끼게 할 수 있다고 분석된다. 특히 3가족 동거

11) 민경석, 한국형 유료양로원의 개발방향에 관한 연구, 연세대학교 대학원 석사학위논문, 1996.8

형태의 아파트에 대한 선호도가 낮은 것은 현재의 핵가족화에 따른 자식들의 부담을 꺼려하는 결과로 분석된다.

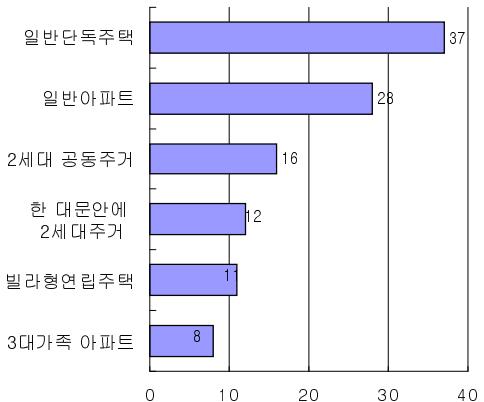


그림 8. 선호하는 주거 형태

(9) 양로시설의 단위평수

유료양로원의 단위평수는 11-15평이 가장 많은 선호를 보였다. 비슷한 비율로 16-20평의 선택비율이 보였다. <그림 9>

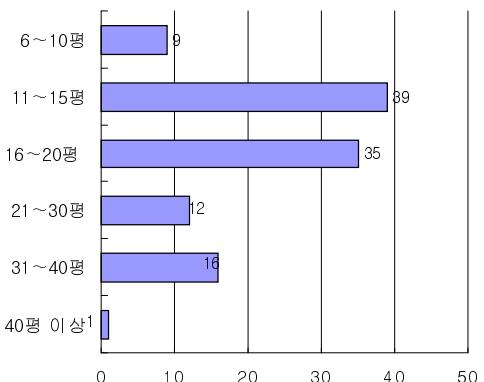


그림 9. 양로시설의 단위평수

이는 소규모 단위의 유료양로원을 원하고 있으며 40평이상의 아파트형 유료양로원은 그 선

효율적인 농촌지역 노인양로시설 개발을 위한 건축계획적 선호도 조사

택비율이 매우 낮다. 이는 농촌지역에서 넓은 공간에서 생활하는 응답자의 생활패턴과는 달리 작은 공간의 선호도가 높게 도출되어 다소 다른 결과는 보여준다.

따라서 농촌지역의 양로시설을 개발함에 있어 소규모 아파트 형태나 원룸 형태의 소규모 개설을 위주로 구성함이 필요하다.

(10) 양로시설에서 제공되는 서비스의 종류

양로시설에서 생활시 필요로 하는 서비스의 선호순위에 관하여 알아본 결과 건강에 관한 관심이 많은 연령층인 만큼 의료서비스를 가장 우선으로 선택했다. 이는 양로시설 계획시 병원시설과 연계하여 계획함을 고려해야 한다. 또한 시설내 상주 의료시설이 있어야 한다.

다음으로 선호하는 서비스는 식사제공서비스, 문화서비스 등이 있다. 특히 문화서비스 분야가 높은 선호도를 보인 것은 농촌지역에서 부족한 문화시설을 요구하는 것으로 농촌지역의 양로시설에 보다 많은 문화적 시설과 콘텐츠의 확보가 중요하다.

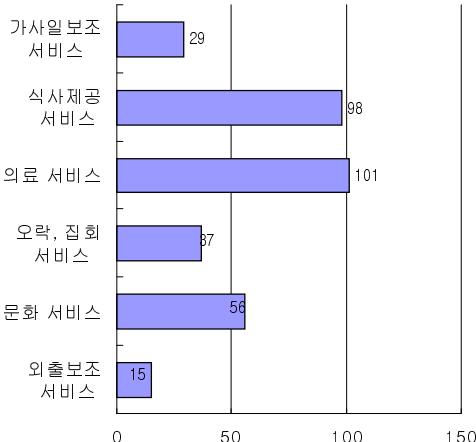


그림 10. 양로시설에서 제공되는 서비스의 종류

(11) 노후에 양로시설 선호도

마지막에 결론적으로 노후주거 선택에 관한 질문을 하였다. 이는 양로시설 뿐 아니라 전체적인 노인복지시설의 이용의사 정도 나타내는 것이다.

응답자의 상당수인 43명은 노인을 위한 특별히 계획된 주택 또는, 노인을 위해 특별히 계획된 시설 현재 일반적인 생활을 계속하겠다는 의사를 보였다. 여기서 43명의 응답자를 주시해야 된다. 이중에는 물론 직접 노후가 되어서 이러한 시설 이용하기 않을 사람도 상당수 있으리라 본다. 하지만 노인복지시설이 발달한 선진국의 예를 보아도 전체 노인인구의 4~5%가 이러한 시설을 이용하고 있다. 따라서 전체 노인인구의 0.3% 즉 1천명당 3명의 노인이 시설에 보호되어 있는 현 실정에 비해 상당히 높은 비율의 응답자가 선택을 했다고 볼 수 있다. 따라서 농촌지역의 양로시설의 향후 발전은 상당히 크다고 할 수 있다.

<그림 11>은 노후에 양로시설에 대한 선호도를 조사한 결과를 나타낸다.

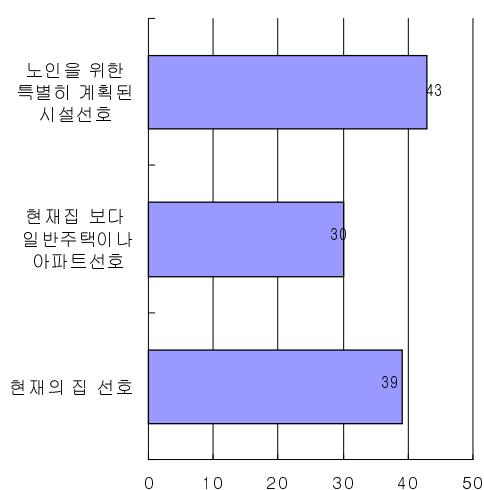


그림 11. 노후에 양로시설 선호도

4. 결론

현재 우리나라 농촌지역의 양로시설의 현황은 그 시설수준이나 서비스수준에서 아직까지 열악한 점을 볼 수 있다. 양로시설의 수가 절대적으로 모자란다는 점에 비해 그 수용률도 절반 정도밖에 미치지 못하고 있는 실정이다. 이는 거주조건이 까다롭고, 시설의 열악함, 월입소비용과 보증금의 액수가 너무 높게 책정된 점 그리고 대중에 대한 홍보 부족과 양로원에 대한 인식 부족 등의 이유라고 볼 수 있다.

이에 본 효율적인 농촌지역 노인양로시설 개발을 위한 건축계획적 선호도 조사연구를 통해 다음과 같은 결과를 도출하였다.

(1) 현재 우리나라 농촌지역의 주택 형태는 단독주택, 저층아파트, 고층아파트 순으로 거주 형태를 보이고, 선호되는 거주형태도 단독주택이나 아파트 형태를 선호하는 것으로 나타났다. 이는 농촌지역의 특성상 변화로운 건축계획보다는 기존 이미지의 주거형태를 고수한 시설로 개발되어야 한다. 또한 양로시설을 계획할 경우 획일적인 규모와 크기 및 형태뿐만 아니라 고층과 저층 및 단독주택 등의 다양한 주거건물을 마련하는 것이 바람직하다는 것을 시사한다.

(2) 농촌지역의 수입 대부분은 본인근로에 의존하는 것으로 현재 노후에 대한 대비를 할 수 있을 만한 경제적 여유가 적다는 점에서도 농촌 양로시설의 개발은 시급하다고 할 수 있다.

(3) 농촌지역에서는 본인이 거주하는 가까운 지역을 선호하므로 시, 군단위의 대규모 건축보다는 읍면단위의 소규모 형태의 양로시설로 개발되는 것이 보다 효과적이라고 할 수 있다.

(4) 유료양로원의 단위평수는 11-15평이 가장 많은 선호를 보였다. 비슷한 비율로 16-20평의 선택비율이 보였다. 따라서 다소 다른 결과는 보여준다. 따라서 농촌지역의 양로시설을 개발함에 있어 소규모 아파트 형태나 원룸 형태의 소규모 개설을 위주로 구성함이 필요하다.

(5) 생활시 필요로 하는 서비스의 선호순위에

관하여 알아본 결과 의료서비스를 가장 우선으로 선택했다. 이는 양로시설 계획시 병원시설과 연계하여 계획함을 고려해야 한다. 또한 시설내 상주 의료시설이 있어야 한다.

(6) 응답자의 상당가 노인을 위한 특별히 계획된 주택 또는, 노인을 위해 특별히 계획된 시설 현재 일반적인 생활을 계속하겠다는 의사를 보였다. 현 실정에 비해 상당히 높은 비율의 응답자가 선택을 했다고 볼 수 있고, 이는 농촌지역의 양로시설의 향후 발전은 상당히 크다고 할 수 있다.

참고문헌

1. 민경석(1996). 한국형 유료양로원의 개발방향에 관한 연구, 연세대학교 대학원 석사학위논문.
2. 양혜영(1994), 유료양로원의 유형에 관한 연구, 경상대학교 대학원 석사학위논문.
3. 이가옥(1994)외, 노인생활실태분석 및 정책과제. 한국보건사회 연구원.
4. 임동진(1994), 유료양로시설의 개발을 위한 입지선정요인에 관한 연구, 성균관대학교 경영대학원,
5. 최성재(1992), 국민의 노후생활에 대한 대안 전망과 대책에 관한 연구 : 국민연금 가입자를 대상으로, 서울대학교 대학발전기금 학술연구비 연구과제결과 보고서.
6. 한국노인문제연구소(1993) 실버산업개발전략, (노인 생활실태 및 의식구조) 한국노인문제연구소 편.
7. 日本總務廳長官官房老人對策室(1991), 老人の生活と意識: 第3回國際比較調査結果報告書, 東京: 總務廳長官官房老人對策室,