

***도시호텔에 나타난 공용부문의 공간 구성적 특성에 관한 연구

- 서울시 특급 호텔을 중심으로 -

A Study on the Spatial Characteristics for the Public Area in the City Hotels Lobby

- Focused on First Class Hotels in Seoul -

이창노* / Lee, Chang-No
강건희**/ Kang, Kun-Hee

Abstract

This study is mentioning about basic information and guide related block types, through a comparison and an analysis of floor types which is shown as function in block types and public interior spaces. For the range of this survey, it is defined in the beginning of 1970's to the end of 1990's which was rapidly developed in hotel industry and also is chosen by 12 places in the first class hotels.

On the purpose of this study is written by designing the basic information of architectures, new hotels which are built and managed in urban, refer to the survey and analysis of the characteristic in hotel.

The following is conclusion by based on pre-survey of the analysis of a plan and a site in these hotels.

First, as a result of analysis in block type, there are equally distributed in three types(in-type, combination type, close-type), except a atrium type exception, in 12 hotels(100%).

Second, as a result of analysis of function type in public interior space, Con-course type is consist of 7(58%), Hall type is 5(42%) in the type of room in public interior space, in 12 hotels(100%).

Third, the type in lobby on space plan are equally shown by the type of lobby in center(4PL.), of lounge in center(4PL.), and a compromising type(4PL.)

키워드 : 도시호텔, 블록구성유형, 공용부 내부기능 구성형식

1. 서론

1.1. 연구의 배경 및 목적

2000년의 ASEM, 2002년의 월드컵대회 및 다양한 국제규모의 행사개최 등으로 인하여 국내 호텔산업은 규모면이나 서비스적 측면 및 경영적 운영¹⁾측면 등에서 국제적인 수준으로 성장하는 등 커다란 발전을 이루었다.

현대의 도시호텔은 숙박, 식음위주에서 문화교류, 정보전달 및 스포츠, 레저 등 다양하고 복합적인 시설을 갖춘 도시의 개방적인 커뮤니티(Community)의 장으로서 정착되어가고 있다.

이처럼 이용자의 지역적, 문화적 교류 범위가 폭넓게 확산되면서 보다 더 체계적이고 다기능적인 도시호텔 건축계획이 요구되어지고 있는 실정인데 반하여, 우리나라 호텔건축에 관한 건축계획적 자료가 매우 부족한 실정이다.

이에 본 연구는 국내에서 기존에 건립되어 운영되어지고 있는 도시호텔 건축물을 대상으로 조사, 분석하여 새로운 도시호텔의 계획시 활용될 수 있는 공용부문의 공간구성적 특성에 관한 계획적 기초 자료와 지침을 제시하고자 함에 그 연구의 목적이 있다.

* 정회원, 신라대학교 실내디자인공학과 전임강사

** 정회원, 홍익대학교 건축학과 교수

*** 본 논문은 2003학년도 홍익대학교 RA연구비지원에 의하여 연구되었음

1)도시호텔의 새로운 기능을 충족시키기 위한 건축면적확대와 지가(地價) 상승으로 상업지역의 신규호텔 건설을 위해서는 경영지수에 대한 분석이 절대적으로 필요하며, 호텔의 개념도 호텔을 둘러싼 환경의 변환에 따라 변해가고 있어 현재의 호텔개념을 정확히 파악하고 미래를 예측하여 사회의 요구를 충족할 수 있는 기능을 확보해 나가야 한다.

12. 연구의 범위 및 방법

본 연구는 국내호텔 산업이 급성장하였던 시점인 1970년대 초에서 1990년대 말까지를 시기적 연구범위로 한정하였으며, 도시호텔의 발생 및 분포도가 높았던 서울시 특급호텔(12개소)을 사례조사 대상으로 선정하였다. 연구의 방법으로는 선행연구 및 문헌적 자료를 토대로 하여 사례조사 대상호텔의 도면분석 및 현장조사 방식에 의하여 이루어졌다. 본 논문의 구성으로 제 2장에서는 도시호텔의 부문별 구성과 요소를 살펴보고, 제 3장에서는 사례조사분석을 통하여, 분석의 결과에 대한 소결을 도출시키고, 이에 대한 결과를 4장에서 결론으로 제시하였다.

2. 도시호텔의 부문별 구성과 요소

2.1. 도시호텔의 부문별 구성

도시호텔²⁾은 기능에 따라 관리운영부문(호텔의 운영과 관리, 종업원을 위한 부분), 숙박부문(투숙객을 위한 전용부분), 공용부분(투숙객과 방문자의 공용이용부분)으로 분류된다.<표 1>

<표 1> 기능분류에 따른 공간분류와 구성

공간 분류	객실공간			공용공간			관리 운영공간
	선형	탑형	아트리움형	콘코스형	홀형	콘코스 + 홀	
구성 형식	편복도 중복도 꺼임 방사형 올셀형	원 형 삼각형 사각형	레귤라 (Regular) 모디파이드 (Modified)				
특징	평등한 객실 배치와 경제적형 태	조형 형태의 상징성 강조	풍성한 공간제공. 객실부에 비수익 부분증가	동선유도 자유, 혼잡을 피할 수있다. 도시 호텔, 대형호텔	공간의 구심력이 강함.상징 적효과를 가짐	동선유 도와 혼란을 피함.	연면적의 20%내외

2.2. 도시호텔의 공용부문 역할

도시호텔은 도시영빈관적, 도시상징적, 지역사회의 근린적 특성을 갖고 도심지에 위치하며, 공용부문의 이용자는 여행자는 물론 도시민이 즐길 수 있는 개방공간으로서 구성되어 있다. 투숙객과 방문자 등 공용이용을 위한 부문은 로비, 라운지, 바, 레스토랑, 연회장, 회의장, 나이트 클럽 등 영업부분의 각종

2)1600년대 초 영국 글라스고우(Glasgow)의 어느 대주교는 호텔을 “죽기에 아주 좋은 곳”으로 언급하였고, 1700년대 사무엘 존슨(Samuel Johnson)은 “호텔같이 행복감을 만들 수 있는 곳은 아무것도 없다”라고 호텔건축을 생각하였다. 또한 현대에 이르러 심리학자이며, 호텔경영자인 리네하트(Rene Hatt)는 “도시호텔을 커다란 행복감과 유희를 맞이할 수 있는 Happy House”로 정의하였다. 현대적 의미의 도시호텔은 미국의 도시 형성 과정에서 나타난 산물로서 1790년대 뉴욕브로드웨이에서 등장하였다.

시설등으로서 이들은 규모³⁾에 따라 분류된 호텔 유형에 따라 공간구성적 요소의 수량 및 면적배분에 있어서 차이를 보인다.

2.3. 공용부문의 영역

<표 2> 호텔부문별 면적구성

부문별	구성요소
영업부문	객실(서브사프트·욕실 포함), 연회(결혼식장 포함) 식사(레스토랑, 바, 리운지 등), 점포 등
공용부문	로비(숙박·연회), 그 외 손님용 스페이스(손님용 복도, 엘리베이터 샤프트)
서비스부문	주방, 기계실, 그 외 서비스 스페이스(서비스용 복도, ELEV.샤프트, 종업원 관계시설 등)

출처: 이광노외 4인, 건축계획, 문우당, 2002, p.249 재구성

공용부문에는 ELEV.홀, 승강로비, 복도, 계단, ELEV.샤프트, 엔트란스홀, 방풍실, 로비, 라운지, 에스컬레이터, 손님용 변소, 화장실, 신체장애자용 변소 등이 포함된다.⁴⁾

2.4. 로비의 분류 및 유형

로비⁵⁾분류 및 유형에는 평면에 의한 분류와 단면에 의한 유형으로 분류된다.<표 3> <표 4>

(1) 평면에 의한 로비의 분류

<표 3> 평면에 의한 로비의 종류 및 특징

구분	특징	적용사례
로비홀중심형	입구홀을 포함하는 메인로비를 대규모 홀공간으로 형성하여 공간의 중심이 로비홀이 되는 형식으로 외부와 내부의 전이적 완충공간으로서의 역할과 호텔의 위엄을 상징적으로 나타내는 역할을 함.	서울프라자호텔 호텔신라 라마다르네상스 메리어트
라운지중심형	로비홀 부분은 단순 통과공간으로서의 기능만을 수행할 수 있도록하고 라운지 부분을 대규모 공간으로 형성하여 로비홀의 중심공간이 라운지가 되는 형식. 내향식/ 라운지 내부적 공간의 강점을 위주로 구성하는 형식 외향식/외부 조망이 양호할 때 라운지에서 조망을 최대한 확보할 수 있는 형태임.	서울조선호텔 힐튼호텔 인터콘티넨탈 노보텔엠버서더 (강남)
절충식	로비홀과 라운지 부분의 규모가 비슷.	그랜드하얏트 호텔리베라서울 리츠칼튼 COEX인터콘티넨탈

출처: 주장건, 호텔건축계획, 세진사, 1999, p.137-138 재구성


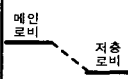
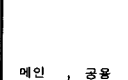
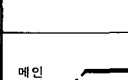
3)호텔규모상 분류는 정확한 기준을 가지고 있지는 않다. 다만 시장성의 조건에 따라 투자규모에 대한 수익성을 고려한 대·중·소규모의 기준은 1,000·500·200실(W.Rutes & R.Penner. Hotel Planning & Design Architectural Press, London, 1985, p.155)과 1,000·500·300실(SOM, Hotel Guide Line, 1980, p.18)로 제시하고 있다.

4)이갑조, 숙박시설 건축계획체크리스트, 화영사, 1993, p.71

5)국제관광호텔정비법은 로비를 “손님, 기타의 관계자가 영업시간 중 자유로이 출입하는 현관 및 수용인원에게 맞는 규모의 로비, 기타의 손님 공용을 하는 실이 있을 것”으로 정의하고 있다. 전병직, 호텔건축계획, 세진사, 1998, p.118

(2) 단면에 의한 로비의 유형

<표 4> 단면에 의한 로비의 유형 및 특징

구분	단면	특징	적용사례
상향식		메인로비를 중심으로 그 위층에 또 하나의 로비를 도입한 형태로, 입구로부터 에스컬레이터 혹은 계단으로 연결됨.	인터콘티넨탈 노보텔엠버서더 (강남)
하향식		메인로비를 중심으로 아래층에 저층로비를 도입한 형태로, 지하주차장이 있는 경우 연회장과의 연결이 좋아져 대형 전시물이나 대중의 동선체계가 유리하고 지하실의 면적이 비교적 넓어지며 경사진 부지에서 나타남.	힐튼호텔
수평식		로비와 모든 공용시설을 한 층에 배치하는 형식으로, 동선의 혼잡을 줄이려면 출입구가 많아야 하며, 대규모의 호텔보다는 중·소규모의 호텔에서 주로 채택하는 방식임.	서울조선호텔 서울프라자호텔 호텔신라 그랜드하얏트호텔 호텔리베라서울 COEX인터콘티넨탈
절충식		메인로비를 중심으로 공용시설이 상하층으로 전개되어 복층구조 또는 3개 층이 개방되어 수직적 확산구조를 이루기도 함. 대규모의 호텔에서 주로 사용됨.	리마다르네상스 리츠칼튼 메리어트호텔

(3) 로비의 기능

로비는 현관, 프런트, 엘리베이터, 계단 등의 모든 동선이 교차하는 중계점으로 호텔을 이용하는 고객들을 서로 연결시켜 주어야 하고, 또 고객이 기다리고 모일 수 있는 공간으로써 역할을 하는 곳이다. 그렇기 때문에 동선은 간결하고, 쾌적하여야 하며, 대기장소로써 알기 쉽고, 안정되어야 한다.

로비는 숙박객 동선의 중심으로 현관에 도착한 투숙이 도착하여 들어가게 되며, 숙박이나 식사, 사교를 위해서 이용된다. 연회 출입구의 경우, 규모·운영의 방법 등에 따라 출구와 입구를 나누는 경우도 있다.

일반적으로 로비는 현관홀에 접속되어 프런트 오피스와 용이하게 연속될 수 있는 위치가 되어야 한다. 또한 엘리베이터와 계단에 의해 객실로 통하고, 식당이나 오락실의 접근이 보다 용이하게 될 수 있는 장소이어야 한다. 로비는 공용공간의 중심이 되어 휴식, 면회, 담화, 독서 등 매우 다목적으로 사용되는 공간이다.

3. 사례조사 분석

3.1. 사례조사 대상 및 위치

(1) 사례조사 대상

사례조사 대상의 선정기준으로는 등급별(특1급, 특2급), 연대별(각 연대별로 4개소씩 선정)에 의거하여 서울시에 소재된 12개 도시호텔을 사례분석 대상으로 선정하였다. 선정된 도시호텔에 대한 개요는 다음과 같다. <표 5>

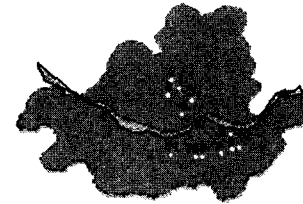
<표 5> 분석대상 도시호텔의 개요

번호	호텔명	등급	개관일	건축규모				객실수(실)
				규모(층)	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
1	서울조선호텔(SCH)	특1급	1970	지상18 지하02	10,359.9	5,682	46,820.6	460
2	서울프라자호텔(SPH)	특1급	1976	지상22 지하03	3,387	2,120	34,845.18	478
3	호텔신라(HS)	특1급	1978	지상22 지하03	91,681	5,040	67,122.04	511
4	그랜드하얏트서울(GHS)	특1급	1978	지상20	74,395	11,405	53,710	602
5	힐튼호텔(SHH)	특1급	1983	지상23 지하02	18,760.1	9,237.39	82,856	683
6	호텔리베라서울(HRS)	특2급	1987	신지상9 지하03	4,245	3,919	32,321.98	181
7	리마다르네상스호텔(SRH)	특1급	1988	지상24 지하02	18,035	5,731	72,205.7	495
8	인터콘티넨탈서울(CS)	특1급	1989	지상32 지하04	18,403	10,341	32,321.98	531
9	노보텔엠버서더(강남)(NA(K))	특2급	1993	지상17 지하06	6,228.9	2,372.34	41,813.27	336
10	* 리츠칼튼(RKH)	특1급	1995	지상17 지하7	10,362.5	4,146.46	61,592.65	402
11	메리어트호텔(MH)	특1급	1999	지상33 지하05	2,250	3,027	56,776	497
12	COEX인터콘티넨탈(CIS)	특1급	1999	지상02 지하01	12,154.8	9,182	109,069.9	654

* 지난 1989년 구남서울호텔을 인수하여 등록하였음.

(2) 사례조사 호텔의 위치

도시호텔의 개관일을 기준으로 분포된 위치를 살펴보면, 1970년대에는 대부분 강북지역에 위치하고 있는 반면, 1980년대와 1990년대에는 강남지역에 건립되어 운영되어지고 있는 것으로 나타났다. <그림 1>



<그림 1> 사례조사 호텔의 위치

(3) 분석 기준의 틀

<표 6> 본 연구에 사용된 분석 기준의 틀

호텔명	부지조건	평면별특구성 유형	공용부내부기능구 성형식	평면
호텔(12개소)	도심지 평탄한 대로 도심지 산중턱	내재형 결합형 인접형 아트리움형	콘코스형 홀형 콘코스+홀형	저층부(로비층)와 고층부(객실층)의 부문평면도
동선	단면 / 내부사진		건축적 특징	공용부 특징
저층부(로비층)의 공간구성 및 동선도	저층부(로비층)중심의 단면 및 내부사진		건축적특징 분석	저층부(로비층) 공용부 특징

3.2. 도시호텔 공용부문의 사례분석

서울시에 위치한 12개소의 도시호텔에 대한 사례조사 분석은 다음과 같다. <표 7

<표 7> 도시호텔 공용부문의 사례분석

호텔명	소재지	부지조건	평면블록 구성유형	공용부 내부기능 구성형식	평면	동선	단면	건축적특징	공용부특징
서울 조선호텔 SCH	서울 중구 소공동	도심지 평탄한대로	결합형	출형				공용부와 객실부의 매스(Mass)가 맞물리는 형태로서 객실부를 탑을 쌓듯이 쌓아올린 형태임	객실 평면형태의 Y형 플랜은 공용 공간에서 구조적 시스템이 문제될
서울 프라자호텔 SPH	서울 중구 소공동	도심지 평탄한대로	결합형	콘코스형				시청앞 광장을 향하여 주출입구가 있으며 공용부와 객실부가 수평으로 나란히 결합되어 있음	주출입구를 중심으로 해서 좌우로 길게 펼쳐져 있는 형태로서 기능은 좋으나 동선이 단조롭고 좁스려움
호텔신라 HS	서울 중구 장충동	도심지 산중턱	내재형	콘코스형				전통적인 한국건축 양식과 현대적인 서구적 건축 양식과의 조화미가 매우 훌륭하다	주출입구 전면이 매우 넓고 개방적으로 되어있음
그랜드 하얏트호텔 GHS	서울 용산구 한남동	도심지 산중턱	내재형	콘코스형				남산 중턱에 위치하여 배산임수형의 배치형태 공용부와 객실부의 매스가 맞물린 내재형임	로비공간에 나타난 10여개의 기둥들이 육중하여 시각적으로 부담스러움. 전면창으로 이어지는 좋은 조망이 다소 해소시켜줌
힐튼호텔 SHH	서울 중구 남대문로	도심지 산중턱	인접형	출형				블록구성유형은 인접형임 공용부와 객실부의 구조와 설비를 각부분마다 계획할 수 있음	공용부위에 채광성과 개방감이 좋은 선큰 프라자 기법을 도입하여 인공조형물과 함께 훌륭한 정원을 창출했음
호텔 리베라서울 HRS	서울 강남구 정자동	도심지 평탄한대로	인접형	출형				도심지 대로변의 코너에 위치한 관계로 구조와 객실부의 배치를 고려하여 계획	건축면적이 협소하기 때문에 로비홀을 중심으로하여 객실부 이동동선과 연회부 및 서비스동선 구분을
라마다 르네상스 SRH	서울 강남구 역삼동	도심지 평탄한대로	결합형	콘코스형				도심지 대로변에 위치하였기에 결합형 방식을 사용하였음. 이용고객의 접근성 용이	정방형의 대지조건 때문에 공용공간 동선도 사방으로 연결되었기에 대규모 호텔에 적합한 콘코스형을 사용 하였음
인터 콘티넨탈 ICS	서울 강남구 삼성동	도심지 평탄한대로	인접형	출형				도심지 대로변에 위치하고 있고 이용객의 접근성과 경관자의 경제성이 고려된 평면형태임	경관성이 취약한 도심지이므로 공용부위에 커다란 반원형의 선콘프라자를 배치하여 인공조형물과 함께 매우 좋은 휴식공간을 창출

로비 객실 ← 숙박객동선 ← 외래객동선

<표 7> 계속

호텔명	소재지	부지조건	평면블록 구성유형	공용부 내부기능 구성형식	평면	동선	단면	건축적특징	공용부특징
노보텔 엠버서더 (강남) (NA(K))	서울 강남구 역삼동	도심지 산중턱	내재형	출형				도심지 대로변이면서 경사면의 대지에 위치하여 매우 열악한 건축조건을 극복한 규모의 도시호텔임. 따라서 내재형의 블록구성유형을 사용하였음.	로비라운지 공간은 시원스러운 조망감과 자연채광이 매우 훌륭하게 도입된 곳으로서 협소한 건축면적과 환경을 잘 이용한 사례임.
리츠칼튼 (RKH)	서울 서초구 반포동	도심지 산중턱	내재형	콘코스형				원래 기존의 100실 규모호텔에서 출발한 호텔이었으나 신관, 구관의 개념없이 기존의 로비를 대형 빈 공간으로 처리하였음 절대면적이 협소함.	로비중간의 아트리움을 크고 개방적으로 처리하였음. 이용객이 수직적인 입체공간에서 개방적인 감각을 느낌.
메리어트 호텔 (MH)	서울 강남구 삼성동	도심지 평탄한대로	인접형	콘코스형				강남터미널 주변에 건립된 복합건물형태 구성으로 하나의 물(MALL)을 인접형의 매스구성유형을 사용	내부기능 구성형식에서 콘코스형을 도입하여, 객실부와 서비스, 연회부를 이용하는 고객에 대한 효율적인 동선처리를 하였음.
COEX인터 콘티넨탈 (CIS)	서울 강남구 삼성동	도심지 평탄한대로	결합형	콘코스형				삼성동COEX MALL에 위치한 미래지향적인 대규모 도시호텔로서 적극적인 타원형을 사용한 평면형태임.	외관의 중요성을 고려하여 국내에서는 잘 사용하지 않는 선(양복도)형 형식으로 계획하였음.

로비 객실 ← 숙박객동선 ←← 외래객동선

(1) 도시호텔의 부지위치

<표 8> 부지 및 대지위치 분석

대지위치	호텔명	계
도심지 산중턱	HS, GHS, SHH, NA(K), RKH	5
도심지 평탄한 대로	SCH, SPH, HRS, SRH, ICS, MH, CIS	7

부지 및 대지 조건분석의 결과에서는 12개(100%)호텔 중에서 7개소(58%)는 도심지의 평탄한 대로에 위치해있고, 5개소(42%)는 산중턱에 위치 한 것으로 나타났다.

(2) 도시호텔의 블록구성유형

<표 9> 블록 구성유형 분석

블록구성유형	호텔명	계
내재형	HS, GHS, NA(K), RKH	4
결합형	SCH, SPH, SRH, CIS	4
인접형	SHH, HRS, ICS, MH	4
아트리움형	없음	0

블록구성유형에 대한 분석의 결과로는 12개(100%)의 호텔 중에서 아트리움형(0%)을 제외한 3개 유형(내재형, 결합형, 인접형) 등에서 균등하게 분포되었다. 그리고 부지의 지형적 조건과 밀접한 관계가 있는 도심지의 산중턱에 위치한 호텔에서는 내재형이 많이 나타났고, 도심지의 평탄한 대로에 위치한 호텔의 평면 블록구성유형은 비교적 구조적 결합에 있어 문제가 적은 결합형과 인접형이 많이 나타났다. 그러나 구조적 제한으로 공용공간의 큰 스팬(Span)이 요구되는 공간처리에 기술적 해결이 요구되는 아트리움형은 없으므로 나타났다.

(3) 도시호텔의 공용부 내부기능 구성형식

<표 10> 공용부 내부기능 구성형식

내부기능 구성형식	호텔명	계
콘코스형	SPH, HS, GHS, SRH, RKH, MH, CIS	7
출형	SCH, SHH, HRS, ICS, NA(K)	5
콘코스+출형	없음	0

공용부 내부기능구성형식에 대한 분석의 결과로는 12개(100%)호텔 중에서 7개(58%)호텔에서 콘코스형이 많이 나타났고,

그 다음 순으로는 홀형으로 5개(42%)호텔에서 나타났다. 그러나 콘코스+홀형은 거의 없는 것으로 나타났다. 콘코스형은 평면에 의한 로비의 분류에 있어서 로비홀 중심형(4개소)과 절충형(3개소) 등에서 많이 나타났고, 홀형은 평면에 의한 로비의 분류에 있어서 라운지 중심형(내향식, 외향식)등에서 많이 나타났고, 나타났다.

(4) 공용부문 로비공간의 유형분석

로비는 공용공간의 중심이 되어 휴식, 면회, 담화, 독서 등 매우 다목적으로 사용되는 공간으로 공용부문 로비공간의 유형 분류 및 특징 분석의 결과로는 다음과 같다. <표 12>

<표 11> 공용부문 로비공간의 유형 분류 및 특징 분석

구분 호텔명	평면에 의한 로비의 분류				단면에 의한 로비의 유형						로비공간	
	로비홀 중심형	라운지 중심형		절충식	상향식	하향식	수평식	절충식	개방적	폐쇄적	동적	정적
		내향식	외향식									
1970 SCH			●				●		●			●
1976 SPH	●						●		●			●
1978 HS	●						●		●			●
1978 GHS				●			●		●			●
1983 SHH		●				●			●			●
1987 HRS				●			●		●			●
1988 SRH	●						●		●			●
1989 ICS		●			●					●		●
1993 NAI(K)			●		●				●			●
1996 FKH				●					●	●		●
1999 MH	●						●		●			●
1999 CIS				●			●		●			●
계	4	2	2	4	2	1	6	3	10	2	6	6

평면에 의한 로비의 분류에 있어서는 로비홀 중심형(4개소)과 라운지 중심형(4개소) 및 절충식(4개소)이 균등하게 나타났음을 알 수가 있었다. 그러나 단면에 의한 로비의 유형에서는 수평식이 6개소로 12개 호텔 중에서 제일 많이 나타났는데, 이와 같은 현상은 수평식 로비유형의 특징과는 배치되는 결과로 나타났다.

수평식 로비유형의 특징으로는 로비와 모든 공용시설을 한 층에 배치하는 형식으로, 동선의 혼잡을 줄이려면 출입구가 많아야 하며, 대규모 호텔보다는 중·소규모의 호텔에서 주로 채택하는 방식임에도 불구하고 국내 도시호텔에서는 수평식 유형이 많이 나타났고, 로비공간의 공간구성에서는 개방적 공간구성(10개소)이 매우 많이 나타났으며, 로비공간의 분위기에 있어서는 동적인 분위기(6개소)와 정적인 분위기(6개소)가 동등하게 나타났다.

(5) 공용부문 로비공간의 기능적 특징

로비공간의 기능적 특징에 있어서 주출입구를 기준으로 할

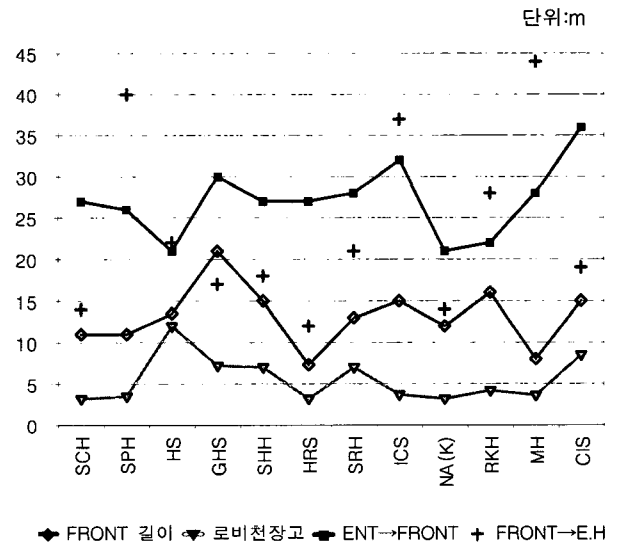
때 프런트의 위치는 우측(6개소), 좌측(5개소), 정면(1개소)의 순서로 나타났다.

<표 12> 공용부문 로비공간의 특징분석

호텔명	프런트		로비 천장고	진입고객동선거리		
	위치	길이		주출입구에서프런트	프런트에서엘리베이터홀	계
SCH	좌측	11	3.2	27	14	41
SPH	좌측	11	3.5	26	40	66
HS	좌측	13.5	12	21	22	43
GHS	우측	21	7.2	30	17	47
SHH	우측	15	7	27	18	45
HRS	우측	7.3	3.2	27	12	39
SRH	좌측	13	7	28	21	49
ICS	우측	15	3.7	32	37	69
NAI(K)	우측	12	3.2	21	14	35
FKH	정면	16	4.2	22	28	50
MH	좌측	8	3.6	28	44	72
CIS	우측	15	8.5	36	19	55

프런트의 길이로는 그랜드하얏트서울호텔(602실)이 21m로 가장 길었고, 호텔리베라서울(181실)이 7.3m로 가장 짧았다.

로비 천장고는 경사 천장면을 가진 호텔 신라(12m)와 COEX인터콘티넨탈호텔(8.5m)이 가장 높았고, 가장 낮은 천장고는 3개 호텔(서울조선호텔, 호텔리베라서울, 노보텔 엠버서더 강남점)등에서 나타났다. 고객의 진입동선거리는 주출입구에서 프런트까지의 거리와 프런트에서 엘리베이터홀까지의 거리의 합계를 기준으로 하였을때, 메리어트호텔이 72m로 가장 길었고, 노보텔 엠버서더 강남점이 가장 짧은 35m로 나타났다.



<그림 2> 공용로비공간의 기능적 특성 비교표

(6) 공용부문 면적비

도시호텔(12개소)의 저층부에 대한 부문별 면적 구성비를 살펴보면 다음과 같다. <표 13> <그림 3>

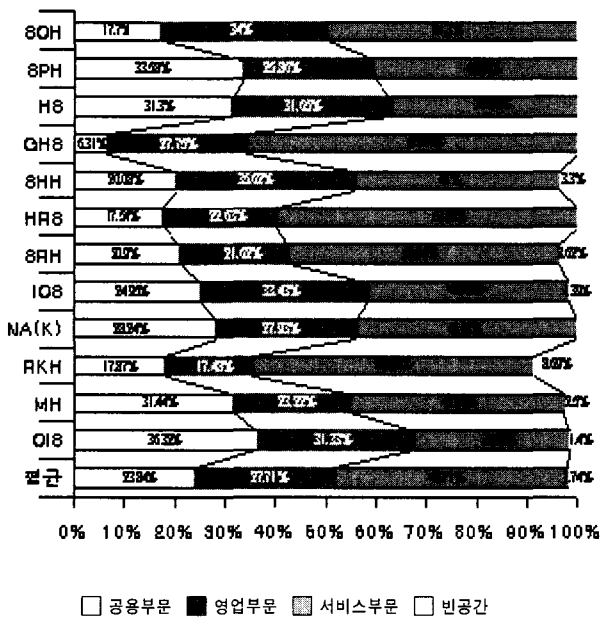
조사대상 호텔에 대한 평균적인 면적 구성비는 <그림 3>에서 보여주는 것처럼 공용부문은 23.83%이고, 영업부문은

27.71%이며, 서비스 부문은 46.71%로 나타났다. COEX인터콘티넨탈호텔은 공용부문의 면적비가 36.32%로 가장 크게 나타난 반면에 서비스 부문은 30.95%로 가장 작게 나타났다.

그리고 그랜드하얏트서울호텔에서는 공용부문의 면적비가 6.3%로 가장 작게 나타난 반면에 서비스 부문은 65.94%로 가장 크게 나타났다.

<표 13> 저층부 공간의 면적구성

호텔명	공용부문		영업부문		서비스부문		빈공간		계(건축면적)	
	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)
SCH	835	17.7	1,932	34	2,915	51.3	0	0	5,682	100
SPH	712	33.58	548	25.86	860	40.56	0	0	2,120	100
HS	1577	31.3	1595.5	31.65	1867.5	37.05	0	0	5,040	100
GHS	720	6.31	3,165	27.75	7,520	65.94	0	0	11,405	100
SHH	1,855	20.08	3,291	35.62	3,787	41	304	3.3	9,237	100
HRS	687.6	17.54	887	22.63	2,344.4	59.83	0	0	3,919	100
SRH	1,198	20.9	1,238	21.62	3,042	53.96	208	3.62	5,731	100
ICS	2,575	24.95	3,458	33.43	4,254	40.26	144	1.39	10,341	100
NA(K)	670	28.24	662.5	27.93	1,039.5	43.83	0	0	2,372	100
RKH	740	17.87	724	17.48	2,371	55.96	360	8.69	4,141	100
MH	951.75	31.44	703	23.22	1,296.5	42.84	75.75	2.5	3,027	100
CIS	3,335.5	36.32	2,877.2	31.33	2,840.1	30.95	129.2	1.4	9,182	100
평균		23.84		27.71		46.71		1.74		100



<그림 13> 조사대상 호텔의 면적구성비

4. 결론

국내 도시호텔에 나타난 공용부문의 공간 구성적 특성에 관하여 문헌적 고찰 및 현장조사를 토대로 연구 분석한 결과는 다음과 같다.

첫째, 도시호텔이 분포된 위치를 살펴보면 1970년대에는 강북지역의 취약한 부지조건 때문에 도심지 평탄한 대로(2)와 도심지 산중턱(2)에 균등하게 위치하였는데, 1980년대 중반 이후에는 강남지역의 집중적인 개발과 함께 건축조건이 비교적 용이한 평탄한 대로변을 선호하는 것으로 나타났다.

둘째, 블록구성유형에 대한 분석의 결과로는 12개(100%)의 호텔 중에서 아트리움형(0%)을 제외한 3개(내재형, 결합형, 인접형)유형등에서 균등하게 분포되었는데, 도심지의 산중턱에 위치한 호텔에서는 구조적인 해결을 해야하는 문제점을 내포한 내재형이 많이 나타났고, 도심지의 평탄한 대로에 위치한 호텔은 비교적 구조적 결합에 있어 문제가 적은 결합형과 인접형 등이 많이 나타났다.

셋째, 공용부 내부기능 구성형식에 대한 분석의 결과로는 12개(100%)호텔 중에서 7개(58%)호텔에서 콘코스형이 많이 나타났고, 그 다음으로는 홀형이 5개(42%)호텔에서 나타났다. 콘코스는 홀형보다 내부 동선의 길이가 길게 나타난 반면 로비공간 구성에 있어서 개방성은 홀형보다 높게 나타났다.

넷째, 로비는 공용공간의 중심적 역할을 하는 중요한 곳으로 유형 분류 및 특징을 분석하였다. 분석의 결과로 평면에 의한 로비의 분류로는 로비홀 중심형(4개소)과 라운지 중심형(4개소) 및 절충식(4개소)등이 균등하게 나타났는데, 단면에 의한 로비의 유형에서는 수평식이 6개로 12개 호텔 중에서 제일 많이 나타났다. 그러나 수평식유형은 “대규모 호텔보다도 중·소규모의 호텔에서 주로 채택하는 방식이다”라는 이론적 배경과는 상당한 차이점이 있는 것으로 나타났다.

다섯째, 고객의 진입 동선거리는 주출입구에서 프런트까지의 거리와 프런트에서 엘리베이터 홀까지의 거리를 합산기준으로 볼때, 메리어트호텔이 72m로 가장 길었고, 반면에 노보텔 엠버서더 강남점이 가장 짧은 35m로 나타났는데, 메리어트 호텔은 긴 동선의 단점을 로비홀 중앙부분에 3개 층이 오픈(Open)되는 빈 공간계획을 도입하여 효과적으로 처리하였고, 가장 동선이 짧아서 객실 이용자에게는 좋은 편이나 객실 이용자와 영업장 이용자와의 혼란이 야기될 수 있는 단점을 가진 노보텔엠버서더 강남점은 라운지 중심형(외향식)의 평면유형계획을 적용하여 효과적으로 해결하였다.

이상의 결과에서 나타났듯이 새로운 도시호텔이 계획될 때 활용될 수 있는 “공용부문의 건축공간 계획에 관한 기초적자료와 지침”을 마련하기 위해서는 국내의 사례조사 분석을 통하여 평면블록구성유형<표 9 참조>과 공용부 내부기능 구성 형식<표 10 참조>에 대한 계획적 측면과 운영적 측면의 연구·분석자료를 지속적으로 정리, 보완하여야 한다. 또한 공용부문의 중심이 되는 로비공간의 유형분류 및 특징<표 11 참조>에 관한 체계적인 연구조사가 앞으로 남은 커다란 연구과제이다.

참고문헌

1. 우경국, 현대 호텔의 계획, 대건사, 1983
2. 이갑조, 숙박시설 건축계획체크리스트, 화영사, 1993
3. 전병직, 호텔 건축의 계획, 도서출판 세진사, 1998
4. 주장건, 호텔건축계획, 도서출판 세진사, 1999
5. 진동훈, 한국 도시 대규모호텔 건축 공간구성과 배분에 관한 연구, 홍익대학교 박사학위 논문, 1988
6. 이세훈, 호텔건축의 스페이스 프로그래밍에 관한 연구, 단국대학교 박사학위 논문, 2002
7. 신석균, 지가와 용적율을 고려한 도시호텔의 건축규모계획에 관한 연구, 연세대학교 박사학위논문, 1992
8. 신석균·송중석, 도시호텔의 건축면적구성과 수지비구성에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 9권 9호, 1993
9. 이원호, 한국의 도시형 특급호텔의 면적배분에 관한 연구, 한양대학교 석사학위 논문, 1998
10. 남기봉·오세규, 도시호텔 공용부분의 공간구성에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 13권 12호, 1997
11. 유상욱·정무용, 도시호텔건축 공간구성 프로그래밍의 기초 연구, 대한건축학회논문집, 14권 9호, 1998
12. 정진원·강정구, 우리나라 호텔 객실부의 기준층 평면유형 및 면적구성에 관한 기초조사연구, 대한건축학회논문집, 15권 4호, 1999
13. 주장건·이현호, 시지가 분석에 따른 호텔로비공간의 특성에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 18권 17호, 2002
14. 이창노·강건희, 한국 도시호텔의 형태구성유형에 관한 연구, 대한건축학회논문집, 19권 7호, 2003
15. 최상현·이현주, 호텔 로비 공간의 실내디자인 이미지 유형과 구성 요소 분석 연구, 대한건축학회논문집, 14권 3호, 1998
16. 한국 관광호텔업협회, 관광호텔 운영실적 97, 99년도
17. 한국 관광 공사, 한국 관광연감 96,99년도
18. SOM / Hotel Guide Line, 1980
19. W.Rutes & R.Penner, Hotel Planning & Design, Architectural Press, London, 1985
21. Frank D. Borsemik, Hospitality Industry, Jhon Wiley & Sons, 1987.
22. New Hotels In Europe, Shoichi Muto, 2001
23. New Hotel Design, Otto Riewoldt, 2003

<접수 : 2003. 8. 30>