

레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

1. 2002년 1/4 분기 건설경기 동향

1) 1/4분기 건설경기동향

한국은행이 발표한 「2002년 1/4분기 국내총생산」에 의하면 1/4분기 산업생산이 활발해짐에 따라 평균 가동율이 계속 상승하고 재고가 감소하고 있는 가운데 소비의 신장세가 확대되었으며, 내수는 민간소비 및 건설투자의 호조가 지속되었고 설비투자의 회복세와 더불어 수출부진도 뚜렷이 완화되어 경기의 상승세가 이어진 것으로 나타났다.

이중 건설업은 아파트, 상가, 학교 등 건물건설을 중심으로 전년동기대비 8.9% 증가하여 전분기에 이어 증가세가 지속된 것으로 나타났다.

이를 부문별로 살펴보면 민간건설은 건물건설을 중심으로 전년동기대비 12.8% 증가하였는데 토목건설은 큰 폭으로 감소하였으나 건물건설은 주거용 및 상업용이 큰 폭으로 증가하고 공업용도 소폭의 증가로 반전함에 따라 전년동기대비 22.2% 증가하였다. 또한 정부건설은 학교 등 건물건설이 증가하였으나 철도 및 지하철, 도시토목, 상하수도 등 토목건설이 부진하여 전년동기대비 1.5% 감소하였다.

건설투자는 건설경기 활성화에 기인하여 전년동기대비 10.1% 증가하였다. 이중 건물건설투자는 아파트 등 주거용 건물과 상가 등 상업용 건물에 대한 투자가 크게 증가한 데다 공장 등 광공업용 건물에 대한 투자도 소폭이나마 증가로 반전되어 전년동기대비 22.6% 증

(표 1) 건설업 성장률 추이

(단위 : 전년동기대비, %)

구분	기간	2001년					2002년
	2000년	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4
건설업	▲7.0	2.4	1.5	7.6	9.5	5.6	8.9
민간건설	▲11.1	1.9	1.9	7.5	7.2	4.9	12.8
주거용	▲10.6	1.0	1.0	16.4	32.1	13.3	31.9
비주거용	▲11.6	9.3	9.3	1.8	▲17.3	1.0	2.5
토목	▲13.5	▲3.8	▲3.8	1.9	▲6.7	-3.4	▲16.7
정부건설	4.1	3.7	1.2	8.0	13.6	7.2	▲1.5

자료 : 한국은행 '2002년도 1/4분기 국내총생산(잠정)'

(표 2) 건설투자 증감율 추이

(단위: 전년동기대비, %)

구 분	2000 ^p	2001 ^p					2002 ^p
	1/4	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4
건설투자	▲6.3	1.5	1.1	8.2	10.7	5.8	10.1
건물건설	▲5.2	3.2	4.6	13.2	17.9	9.8	22.6
기타건설	▲7.8	▲1.0	▲1.6	4.3	5.8	2.4	▲8.2

자료: 한국은행 '2002년도 1/4분기 국내총생산(잠정)'

가하였으나, 사회간접자본시설에 대한 투자는 항만시설, 전력시설 등에 대한 투자는 늘어난 반면 공항시설, 철도시설, 상하수도, 도로 등에 대한 투자가 크게 줄어들어 전년동기대비 8.2% 감소한 것으로 나타났다.

2) 건축허가면적

2002년 1/4분기중 전국의 건축허가면적은 서울·경인지역과 지방 대도시의 주택경기 활성화에 힘입은 주거용과 경기회복의 영향으로 상업용 건축허가면적이 큰 폭으로 증가하면서 전년 동기대비 102.1% 증가한 31,599천㎡가

허가된 것으로 나타났다.

이를 용도별로 살펴보면 주거용 건축허가면적은 지난해 상반기 이후 부동산 경기 활성화로 주거용 건축투자가 계속 높은 증가세를 나타내면서 올해 1/4분기에 전년 6,466천㎡ 대비 110.1%의 높은 증가세를 보였으며, 상업용 건축허가면적도 경기회복의 영향으로 전년 3,830천㎡ 대비 197.9% 증가한 11,410천㎡가 허가된 것으로 나타났으나 공업용 건축허가면적은 전년보다 다소 감소한 3,507천㎡로 집계되었다.

2001년 하반기부터 시작된 건축허가면적의

(표 3) 건축허가 면적 증감 추이

(단위: 천㎡, %는 전년동기 대비)

구 분	면적합계		주거용	상업용		공업용	문교·기타	증감율		
	면적	증감율		면적	증감율			면적	증감율	
'99	72,532	42.3	44,605	43.2	11,744	34.2	7,824	179.8	8,359	1.20
2000	81,059	11.8	41,283	△7.4	18,885	60.8	11,645	48.9	9,247	106.5
'00. 1/4	18,178	90.6	8,785	72.3	4,012	109.5	3,415	266.2	1,966	23.4
2/4	21,454	35.6	10,297	16.4	5,394	91.1	3,417	83.0	2,346	2.7
3/4	21,117	33.4	10,969	25.5	4,876	69.2	2,713	20.6	2,559	31.0
4/4	20,310	△35.2	11,231	△48.8	4,603	11.5	2,100	△24.3	2,376	△5.9
'01	97,717	20.6	47,856	15.9	25,888	37.1	13,538	16.3	10,435	12.9
1/4	15,634	△14.0	6,466	△26.4	3,830	△4.5	3,533	3.4	1,805	8.2
2/4	26,290	22.5	12,923	25.5	6,610	22.5	3,789	10.9	2,969	26.5
3/4	25,538	20.9	12,835	17.0	6,926	42.0	3,179	17.2	2,598	1.6
4/4	30,254	49.0	15,633	39.2	8,520	85.1	3,038	44.7	3,064	29.0
'02.1/4	31,599	102.1	13,583	110.1	11,410	197.9	3,507	△0.7	3,099	71.7

자료: 건설교통부

[표 4] 국내 건설공사 수주액 현황

(단위:억원,%)

구 분	2002년 1월		2002년 2월		2002년 3월		2002년 1/4분기		
	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동기 증감율	
총계약액	43,300	57.9	52,927	50.8	87,538	105.0	183,766	74.7	
공 공	합계	9,774	47.8	14,000	16.3	21,047	25.6	44,821	26.6
	토목	7,272	46.3	11,229	44.7	16,057	46.2	34,559	45.7
	건축	2,502	52.2	2,771	△35.3	4,990	△13.5	10,262	△12.2
	주거용	755	2.9	120	△92.5	1,535	32.7	2,410	△30.8
	비주거용	1,747	91.9	2,651	△1.4	3,455	△25.1	7,852	△4.4
민 간	합계	33,526	61.2	38,928	68.9	66,491	156.3	138,945	99.1
	토목	1,729	△64.4	3,301	117.7	2,475	△13.2	7,505	△18.7
	건축	31,797	99.5	35,627	65.4	64,016	177.3	131,440	117.0
	주거용	24,181	130.9	21,729	74.3	45,380	256.6	91,290	156.0
	비주거용	7,616	39.3	13,898	53.2	18,636	79.9	40,150	61.2

자료 : 대한건설협회

증가세가 2002년 1/4분기에도 계속됨에 따라 건설경기 활성화가 지속될 것으로 예측되며, 하반기까지 레미콘 출하의 증가세가 계속 이어질 것으로 전망된다.

3) 국내 건설공사 수주액

대한건설협회가 발표한 2002년 3월 건설경기 동향에 의하면 2002년 1/4분기중 국내건설공사 수주액은 18조 3,766억원으로 전년동기대비 74.7% 증가한 것으로 나타났다.

이를 부문별로 살펴보면 공공부문 건설수주액은 전년동기대비 26.6% 증가한 4조 4,821억원으로 이중 공공토목은 3조 4,559억원으로 전년동기대비 45.7% 증가한 반면 공공건축은 전년동기대비 12.2% 감소한 1조 262억

원으로 집계되었다.

한편 민간부문 건설수주액은 전년동기보다 99.1% 증가한 13조 8,945억원으로 민간토목은 전년동기대비 18.7% 감소한 7,505억원으로 집계되었고 민간건축은 주거용이 전년에 이은 저금리구조 및 정부의 주택시장 안정대책 등 정부 정책의 영향으로 호조를 보였으며 비주거용도 사무실·점포부문 등 상업용건축이 호조를 보여 전년동월대비 61.2% 증가한 4조 150억원으로 집계되었다.

2. 하반기 건설경기 전망

한국은행이 발표한「향후 경제 전망」에 의하면 건설투자는 지난해 9월 이후 선행지표인 건

[표 5] 하반기 국내건설공사 수주액 전망

(단위:%)

구 분	2001				2002		
	상반기	3/4	4/4	연간	상반기	하반기	연간
건설투자	1.3	8.2	10.7	5.8	11.4	7.7	9.3

자료 : 한국은행 '2002년도 1/4분기 실질 국내총생산(잠정)'

(표 6) 국내 건설공사 수주 전망

구 분		2000년	2001년				2002년					
			1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4		
건설공사 계약실적(단위: 조원, 경상가격 기준)												
발주 부문별	공공공사	24.65	3.54	6.99	5.33	14.03	29.89	4.48	7.83	5.48	13.19	30.98
	민간공사	35.50	6.98	10.47	9.50	11.00	37.95	13.89	11.21	9.25	10.81	45.16
공사종 류별	토목공사	22.43	3.29	7.05	3.92	11.74	26.00	4.21	7.12	4.33	11.19	26.84
	건축공사	37.73	7.23	10.42	10.91	13.28	41.83	14.17	11.92	10.40	12.81	49.31
	주 거 용	22.49	3.91	6.04	6.58	7.25	23.77	9.37	7.12	5.99	6.41	28.89
	비주거용	15.24	3.31	4.38	4.33	6.04	18.06	4.80	4.80	4.42	6.40	20.42
전체 건설공사		60.15	10.52	17.46	14.83	25.03	67.84	18.37	19.03	14.73	24.01	76.15
증감률(단위: %, 전년동기대비)												
발주 부문별	공공공사	0.8	-22.2	12.6	13.4	52.6	21.3	26.6	12.0	3.0	-6.0	3.7
	민간공사	33.0	-19.9	-3.4	17.8	39.5	6.9	99.1	7.0	-2.7	-1.6	19.0
공사종 류별	토목공사	7.8	-24.3	29.5	-24.8	58.3	15.9	27.7	1.0	10.5	-4.7	3.2
	건축공사	24.3	-18.9	-10.3	44.5	37.6	10.9	96.1	14.4	-4.6	-3.5	17.9
	주 거 용	16.4	-36.8	-22.8	52.4	73.9	5.7	139.5	18.0	-9.0	-11.5	21.5
	비주거용	38.3	21.8	15.4	34.0	10.0	18.5	45.0	9.5	2.0	6.0	13.0
전체 건설공사		17.6	-20.7	2.4	16.2	46.6	12.8	74.7	9.0	-0.6	-4.1	12.3

주: 일반건설업체의 건설 계약실적, 경상기준

자료: 대한건설협회

설수주 및 건축허가면적의 급증세가 지속되었고, 정부의 금년도 SOC 예산 확대 등에 비추어 상반기 건설투자는 전년대비 11.4% 증가한 것으로 내다보았으나 하반기에는 증가세가 다소 둔화되어 7.7% 증가할 것으로 전망하였다.

한편 건설협회의 2002년 건설경기 전망에 의하면 금년 건설수주는 12.3%내외 증가한 76조 1,500억원 수준에 이를 것으로 전망하였다.

이를 분기별로 보면, 건설수주는 2/4분기 중 9% 내외로 증가세가 둔화되고 3/4분기 이후 소폭의 감소세로 반전될 것으로 전망하였으나 이와 같은 하반기 건설수주 감소세는 건설물량이 줄어든 것으로 판단하기는 힘들며, 지난해 하반기의 건설수주 급증에 따른 상대적 영향에 따른 것이라고 판단하였다.

공종별로 보면, 먼저 지난해 15.9% 증가한

토목수주 경우 금년 중 3.2% 내외 증가하여 증가세가 크게 둔화될 것으로 전망하였으며, 건축수주는 상반기중 전년대비 47.9% 증가할 것으로 보이지만 하반기 이후에는 4%내외의 감소세로 반전할 것으로 예상하였다.

3. 2002년 1/4 분기 레미콘산업 동향

2002년도 레미콘 산업은 590개업체 734개 공장에서 총 24,158,758m³를 출하하여 전년 같은 기간의 17,685,839m³대비 36.6% 증가한 것으로 집계되었다.

이는 IMF 이전인 97년도 같은 기간 출하량인 22,946,609m³를 상회한 것으로 이러한 레미콘 출하의 증가는 지난해 하반기 이후 레미콘의 주 수요처인 주거용 및 비주거용에 대한

[표 7] 전국 레미콘생산업체 현황

(2002년 3월 31일 현재)

구 분 지 역	업체수	공장수	배 처 플 랜 트			레미콘 믹서트럭 보유대수	시멘트 사이로 (Ton)
			기수 No.	레미콘생산능력			
				m ³ /hr	km ³ /年		
서울·경인	102	156	269	52,400	104,800	6,918	173,530
강 원	71	79	85	12,060	24,120	1,028	39,360
충 북	39	39	49	7,800	15,600	713	22,270
대전·충남	72	92	116	19,164	38,328	1,621	78,850
전 북	53	57	74	12,300	24,600	1,039	45,000
광주·전남	70	81	102	16,980	33,960	1,993	58,375
경 북	83	87	109	16,810	33,620	1,386	78,980
대 구	22	22	33	5,810	11,620	658	27,200
경 남	59	60	76	12,630	25,260	1,446	49,550
울 산	16	17	24	3,930	7,860	374	14,190
부 산	24	26	41	7,160	14,320	963	45,800
제 주	18	18	22	3,600	7,200	363	12,539
전국총계	590	734	1,000	163,034	341,288	18,502	645,644

주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계임.

투자의 증가와 주택경기 활성화에 힘입어 수도권과 지방 대도시를 중심으로 민간아파트와 지하철, 상업용 건물건설 등이 호조를 보인것에 기인하다. 특히 국내 경기회복이 가시화 되면서 상가, 업무용빌딩 등 비주거용 건물 건설이 활기를 보였고 저금리기조가 계속되면서 부동산 투자의 확대와 임대주택수요 증가로 인한 다세대 주택 등에 대한 건설이 서울을 비롯한 수도권 지역에서 활성화 되어 1/4분기 레미콘 출하가 큰폭으로 증가하였다.

한편 민·관수 수요별 레미콘 출하실적을 살펴보면 1/4분기에 민수용 레미콘은 전년동기 대비 40.4% 증가한 20,085,993m³를 출하하였는데 이는 전술한 바와 같이 저금리 기조와 더불어 경기진작에 따른 부동산 시장에 대한 투자심리 확대로 수도권을 비롯한 대도시 주변에서 주택경기 활성화와 상가, 업무용빌

딩 등 비주거용 건설이 호조를 보인것에 기인한 것으로 풀이된다. 한편 관수 레미콘은 월드컵관련 시설 공사과 사회기간시설의 투자 확대로 전년동기대비 20.7% 증가한 4,072,765 m³를 출하한 것으로 나타났다.

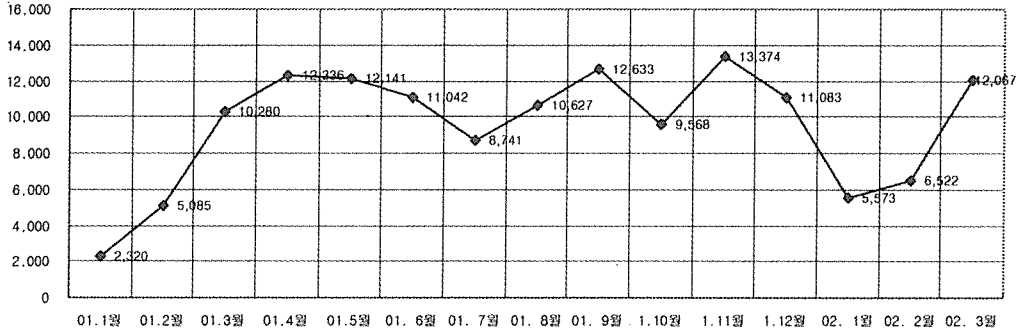
지역별로 레미콘 출하실적을 살펴보면 부산 지역을 제외하고 전지역에서 20% 이상의 높은 증가세를 보인 것으로 나타났다. 특히 용인, 부천 등의 대단위 아파트건설과 재개발 및 안산·화성·인천 등에서는 다세대 주택, 소규모 상가건설이 활기를 보인 서울·경인지역에서 전년 6,935,503m³ 대비 50.1% 증가한 10,413,176m³가 출하된 것으로 집계되어 전체 레미콘 출하 증가세를 주도한 것으로 나타났다. 이외에 강원지역이 관수레미콘의 높은 증가율에 힘입어 전년 338,212m³ 대비 94.7% 증가한 658,388m³를 출하하였으며,

[표 8] 2002년도 1/4분기 지역별 레미콘 출하실적

(단위 : m³, %)

지 역	수요별	2001년	2002년	증감율	점유율
서울·경인	민 수	6,263,977	9,674,590	54.4	43.1
	관 수	671,526	738,586	10.0	
	계	6,935,503	10,413,176	51.1	
강 원	민 수	253,812	457,432	80.2	2.7
	관 수	84,400	200,956	138.1	
	계	338,212	658,388	94.7	
충 북	민 수	412,376	525,831	27.5	2.8
	관 수	122,310	152,401	24.6	
	계	534,686	678,232	26.8	
대전·충남	민 수	991,026	1,459,363	47.3	7.6
	관 수	277,525	364,354	31.3	
	계	1,268,551	1,823,717	43.8	
전 북	민 수	635,627	670,215	5.4	4.2
	관 수	195,742	335,112	71.2	
	계	831,369	1,005,327	20.9	
광주·전남	민 수	1,169,734	1,474,517	26.1	9.2
	관 수	639,787	748,757	17.0	
	계	1,809,521	2,223,274	22.9	
경 북	민 수	867,077	1,099,974	26.9	6.6
	관 수	423,358	490,519	15.9	
	계	1,290,435	1,590,493	23.3	
대 구	민 수	814,472	1,114,394	36.8	4.9
	관 수	59,755	73,601	23.2	
	계	874,227	1,187,995	35.9	
경 남	민 수	1,170,557	1,501,895	28.3	8.4
	관 수	450,135	536,945	19.3	
	계	1,620,692	2,038,840	25.8	
울 산	민 수	445,485	604,164	35.6	3.0
	관 수	118,572	114,018	△3.8	
	계	564,057	718,182	27.3	
부 산	민 수	1,080,264	1,228,374	13.7	5.8
	관 수	202,216	180,630	△10.7	
	계	1,282,480	1,409,004	9.9	
제 주	민 수	206,012	275,244	33.6	1.7
	관 수	130,094	136,886	5.2	
	계	336,106	412,130	22.6	
합 계	민 수	14,310,419	20,085,993	40.4	100.0
	관 수	3,375,420	4,072,765	20.7	
	계	17,685,839	24,158,758	36.6	

(단위 : 천m³)



[그림 1] 월별 레미콘 출하 실적

대구지역이 전년 874,227m³ 대비 1,187,995 m³를 출하하여 35.9% 증가하였다. 또한 경남 지역이 2,038,840m³를 출하하여 전년대비 25.8% 증가한 것으로 나타났다.

1/4분기중 레미콘산업은 전반적인 경기 호조와 건설경기의 활황세로 IMF 이후 처음으로 97년 수준을 상회하였고 레미콘출하의 선행지수인 건축허가면적이 전년 하반기 이후 꾸준히 증가하고 있어 하반기에도 레미콘 출하의 증가세가 계속 이어질 것으로 전망되는 등 그동안 침체에서 탈피하여 안정적인 성장세로 전환된 것으로 나타났다.

미콘 출하는 전년 53,025천m³ 대비 22.4% 증가한 64,912천m³를 출하한 것으로 추정된다.

하반기 레미콘 출하는 레미콘 출하의 선행지표인 건축허가 면적이 2001년 2/4분기부터 2002년 1/4분기까지 꾸준히 증가하였고 레미콘의 주 수요처인 주택 건설도 증가세가 당분간 이어질 것으로 보여 하반기에도 레미콘 출하는 안정적인 성장을 이어갈 수 있을 것으로 예상된다. 그러나 하반기 이후의 부동산 경기가 상반기 보다 다소 둔화될 것으로 예상되는 바 레미콘 출하 역시 증가세가 둔화될 것으로 전망된다.

4. 2002년 하반기 레미콘산업 전망

1/4분기중 지난해 하반기 이후 급증한 건설물량이 금년 1/4분기로 이월되면서 전년 동기 대비 36.6% 증가한 레미콘 출하가 2/4분기에 15% 내외의 증가세로 둔화되면서 상반기 레

[표 9] 2002년 하반기 레미콘 출하 전망

(단위 : 천m³, %)

구분	상반기		하반기		년계	
	전년대비 증감률		전년대비 증감률		전년대비 증감률	
전국	64,912	22.4	74,783	13.0	139,695	17.2