

# 레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

## 1. 2001년 3/4분기 건설경제동향

### 1) 개황

한국은행이 발표한 「2001년 3/4분기 국내총생산」에 의하면 3/4분기중 실질 국내총생산(GDP)은 설비투자와 수출이 부진하였으나 민간소비 및 선박, 통신기기의 생산 증가와 건설업의 호조, 민간소비 및 건설투자의 확대로 전년동기 대비 1.8% 증가한 것으로 나타났다.

이중 건설업은 전년동기대비 7.3% 증가하였는바, 민간건설은 공항, 철도 및 지하철, 고속도로 등 토목건설은 부진하였으나 아파트 등 주거용 건물건설의 증가폭이 크게 확대되고 상업용을 중심으로 한 비주거용 건물건설도 꾸준히 늘어나 전년동기대비 6.9% 증가하

였으며, 정부건설은 도시토목, 항만, 일반도로 등 토목건설이 크게 늘어난 데다 학교시설 등 건물건설도 크게 증가하여 전년동기 대비 9.3% 증가하였다.

한편 건설투자는 전년동기대비 8.3% 증가하였는데 이중 건물건설투자는 공장 등 광공업용 건물은 감소하였으나 아파트 등 주거용 건물과 상가, 학교 등 비주거용 건물에 대한 투자가 큰 폭 증가하여 전년동기대비 13.2% 증가하였고, 사회간접자본시설에 대한 투자는 공항시설, 철도시설 등에 대한 투자는 크게 줄어들었으나 전력시설, 항만시설, 월드컵경기장 건설 등 도시토목, 상하수도 등에 대한 투자가 크게 늘어나 전년동기대비 4.5% 증가한 것으로 나타났다.

〔표 1〕 건설업 성장률 추이

(단위 : 전년동기대비, %)

구분	기간	2000 <sup>o</sup> 년					2001 <sup>o</sup> 년		
		1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4	3/4
건설업		△7.9	△3.9	△2.8	△1.6	△3.7	1.6	1.1	7.3
민간건설		△11.6	△8.4	△6.1	△4.6	△7.4	2.0	1.5	6.9
	주거용	△10.3	△12.1	△10.8	△6.3	△10.0	0.9	5.0	17.0
	비주거용	△14.6	11.8	14.2	14.2	3.2	9.1	4.9	3.0
	토목	△15.0	△15.6	△9.4	△8.7	△11.5	△2.3	△6.0	△1.5
정부건설		4.1	3.8	3.5	4.2	3.9	3.5	1.7	9.3

자료 : 한국은행 '2001년도 3/4분기 국내총생산(잠정)'

[표 2] 건설투자 증감율 추이

(단위: %, 전년동기대비)

구 분	2000 <sup>p</sup>					2001 <sup>p</sup>		
	1/4	2/4	3/4	4/4	연 간	1/4	2/4	3/4
건 설 투 자	△6.8	△4.2	△3.5	△2.5	△4.1	1.4	0.9	8.3
건 물 건 설	△8.8	△1.5	0.2	3.2	△1.8	3.4	5.4	13.2
기 타 건 설	△4.0	△6.2	△6.1	△6.0	△5.8	△1.2	△2.6	4.5

자료 : 한국은행 '2001년도 3/4분기 국내총생산(잠정)'

## 2) 2001년도 3/4분기 건축허가 면적

올 3월 이후부터 시작된 건축허가면적의 증가세가 소규모 주택의 건축 활성화와 상업용 건설에 대한 투자 증가로 3/4분기에도 계속 이어져 전년동기 21,117천㎡대비 20.9% 증가한 25,538천㎡이 허가된 것으로 나타났다. 이를 부문별로 살펴보면 주거용 건축허가 면적

이 2/4분기보다 증가세가 다소 감소되어 전년 동기 10,969천㎡대비 17.0% 증가한 12,835천㎡가 허가되었으며, 상업용은 전년동기 4,876천㎡대비 42.0% 증가한 6,926천㎡가 허가된 것으로 집계되었다. 또한 공업용 및 문교·기타 건축허가도 증가세가 계속되어 각각 전년동기 대비 17.2%, 1.6%씩 증가하였다.

[표 3] 건축허가 면적 증감 추이

(단위: 천㎡, %는 전년동기 대비)

구 분	면적합계	증감율	주거용	증감율	상업용	증감율	공업용	증감율	문교·기타	증감율
2000	81,059	11.8	41,283	△7.4	18,885	60.8	11,645	48.9	9,247	106.5
'00. 1/4	18,178	90.6	8,785	72.3	4,012	109.5	3,415	266.2	1,966	23.4
2/4	21,454	35.6	10,297	16.4	5,394	91.1	3,417	83.0	2,346	2.7
3/4	21,117	33.4	10,969	25.5	4,876	69.2	2,713	20.6	2,559	31.0
4/4	20,310	△35.2	11,231	△48.8	4,603	11.5	2,100	△24.3	2,376	△5.9
'01. 1	5,203	2.7	2,119	△8.1	1,036	2.1	1,543	32.6	505	△13.1
'01. 2	4,584	△4.8	1,567	△32.7	1,235	12.3	1,078	29.4	705	27.3
'01. 3	5,846	△29.5	2,780	△33.0	1,560	△17.8	912	△35.7	595	△28.5
'01. 1/4	15,634	△14.0	6,466	△26.4	3,830	△4.5	3,533	3.4	1,805	8.2
'01. 2/4	7,663	△17.6	3,700	△19.3	2,062	△7.7	991	△39.8	910	8.9
'01. 3/4	8,665	56.0	4,194	72.2	2,203	38.6	1,208	46.1	1,060	51.0
'01. 4/4	9,962	51.0	5,029	53.5	2,346	49.4	1,589	68.4	998	23.4
'01. 1/2	26,290	22.5	12,923	25.5	6,610	22.5	3,789	10.9	2,969	26.5
상반기	41,924	5.8	19,389	1.6	10,441	11.0	7,321	7.1	4,773	10.7
7	8,506	27.1	4,219	20.9	2,157	24.4	1,288	80.1	842	11.6
8	8,173	7.0	4,095	△3.2	2,311	26.0	990	43.7	777	△12.4
9	8,859	30.6	4,521	39.1	2,458	88.2	901	△31.2	979	6.8
'01. 3/4	25,538	20.9	12,835	17.0	6,926	42.0	3,179	17.2	2,598	1.6

### 3) 2001년도 3/4분기 국내건설공사 계약액

2001년 9월까지 국내건설공사 계약액은 42조 8,077억원으로 전년동기대비 0.6% 감소한 것으로 집계되었다.

이중 공공부문 건설계약액은 전년동기대비 2.6% 증가한 15조 8,539억원으로 이를 공종별로 살펴보면 토목은 중앙정부, 국영기업체와 기타 공공단체의 물량이 부진과 큰 도로·교량, 치산·치수와 발전·송전부문 등의 발주가 부진하여 전년동기대비 5.3% 감소한 10조 3,998억원으로 집계되었다. 한편 공공건축은 주거용이 정부의 경기활성화 및 서민주거안정대책에 따라 주 발주처인 주택공사의 발주가 호조를 보였고 비주거용도 중앙정부, 지자체, 공기업의 발주가 호조를 보여 전년동기대비 22.0% 증가한 5조 4,541억원으로 집계되었다.

민간부문 건설계약액은 전년동기보다 2.4% 감소한 26조 9,538억원으로 나타났는데 이중

민간토목은 경기 침체의 영향으로 기업체의 설비 및 건설투자는 부진하였고 민간투자사업도 약세를 보임에 따라 전년동기대비 4.1% 감소한 3조 8,573억원으로 집계되었고 민간건축은 전년동기대비 2.1% 감소한 23조 965억원으로 나타났는데 주거용 사업성이 있는 수도권 부근의 택지공급부족과 난개발 규제에 따른 사업유보 및 축소 등으로 전년동기대비 12.3% 감소한 15조 2,158억원으로 집계되었으며, 비주거용인 문화재 및 종교시설 등은 부진하였지만 교육시설, 병원 및 상업용 건축 등이 전년수준을 넘어서 전년동기대비 26.2% 증가한 7조 8,808억원으로 집계되었다.

### 2. 2001년 3/4분기 레미콘산업 동향

2001년도 3/4분기중 레미콘 산업은 569개 업체 716개공장에서 총 31,315,016m³를 출하하여 전년 같은 기간의 25,543,261m³대비 22.60% 증가한 것으로 나타났다.

3/4분기중 레미콘 산업은 7월 비수기에 일

(표 4) 2001년 1~9월 국내건설 총계약액 현황

(단위: 억원, %)

구 분	2001년 상반기		2001년 1~9월		2001년 7월		2001년 8월		2001년 9월		
	금 액	전년동기 증감율	금 액	전년동기 증감율	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동월 증감율	
총계약액	279,818	-7.7	428,077	-0.6	42,314	9.7	43,750	-6.9	62,195	47.9	
공공	합계	105,287	-2.1	158,539	2.6	13,252	1.0	19,167	15.8	20,832	20.4
	토목	74,624	-6.5	103,998	-5.3	6,847	-14.5	12,943	18.6	9,584	-13.9
	건축	30,663	10.4	54,541	22.0	6,405	25.4	6,225	10.3	11,248	82.0
	주거용	6,580	4.2	13,120	36.1	2,515	183.5	403	-19.9	3,621	87.0
	비주거용	24,083	12.3	41,421	18.2	3,890	-7.8	5,821	13.3	7,627	79.7
민간	합계	174,531	-10.8	269,538	-2.4	29,061	14.1	24,583	-19.2	41,363	67.1
	토목	28,780	58.4	38,573	-4.1	2,332	-54.1	3,192	-29.1	4,269	-65.8
	건축	145,751	-17.9	230,965	-2.1	26,729	31.1	21,391	-17.5	37,095	202.5
	주거용	92,926	-30.5	152,158	-12.3	17,851	26.7	11,629	-41.7	29,753	414.5
	비주거용	52,825	20.9	78,808	26.2	8,878	41.1	9,762	63.8	7,342	13.3

자료 : 대한건설협회

시적인 수요감소에도 불구하고 수도권 지역에서 레미콘 운송노조의 파업이 종결되었고 레미콘의 주 수요처인 주거용 및 비주거용 건설에서의 수요 증가로 높은 증가세를 기록한 것으로 나타났다. 이를 수요별로 살펴보면 3/4 분기에 관수레미콘이 전년대비 25.54%증가한 6,337,598m³를 출하하였고 민수용 레미콘도 전년대비 21.87% 증가한 24,977,418m³를 출하한 것으로 나타났다.

이와 같은 관수레미콘의 출하증가는 전년 관수레미콘 출하감소에 대한 상대적인 영향으로 보이나 민수용 레미콘의 증가는 수도권 및 지방 대도시 중심으로 다세대 주택 등 소규모 주택을 중심으로 한 민간건축현장에서의 높은 수요증가에 따른 영향으로 풀이된다.

한편 지역별로 제주지역을 제외한 전지역에서 두자리수 이상의 안정적인 수요 증가세를 보인 것으로 나타났다. 특히 전체 레미콘 출하

량의 40%를 차지하고 있는 서울·경인지역에서 3/4분기중 12,897,622m³를 출하하여 전년 10,546,475m³대비 22.29% 증가하였다. 이는 97년 출하물량의 98.6%에 이르는 수준으로 올 3/4분기만 본다면 IMF 이전 수준에 거의 접근한 것으로 나타났다. 이와 같이 서울·경인지역의 레미콘 출하와 더불어 지방 대도시도 높은 출하 증가세를 보였다. 대구지역은 전년 842,357m³ 대비 44.57% 증가한 1,217,800m³를 출하하였고 울산지역도 전년 597,766m³대비 834,064m³를 출하한 것으로 집계되었다.

### 3. 2002년도 건설산업 및 건자재 수요전망

#### 1) 2002년도 건설산업 전망

대한건설협회의 “2002년도 건설산업전망”

[표 5] 전국 레미콘생산업체 현황

(2001년 9월 30일 현재)

구 분 지 역	업체수	공장수	배 처 플 랜 트			레미콘 믹서트럭 보유대수	시멘트 사이로 (Ton)
			기수 No.	레미콘생산능력			
				m³/hr	km³/年		
서울·경인	96	148	261	48,210	96,420	6,830	168,680
강 원	72	80	88	12,090	24,180	1,038	39,200
충 북	41	41	45	7,540	15,080	859	24,570
대전·충남	68	87	118	17,998	35,996	1,810	81,280
전 북	53	57	74	12,330	24,660	1,180	43,550
광주·전남	73	78	90	15,990	31,980	1,893	59,345
대 구	20	20	30	5,120	10,240	550	24,400
경 북	77	86	111	16,500	33,000	1,490	75,130
부 산	15	16	25	4,580	9,160	628	35,750
울 산	17	18	27	4,170	8,340	369	14,740
경 남	68	70	93	15,660	31,320	1,863	60,200
제 주	15	15	19	3,030	6,060	304	10,839
전국총계	569	716	981	166,218	332,648	18,806	637,684

주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.

2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.

3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계 임.

[표 6] 2001년도 3/4분기 지역별 레미콘 출하실적

(단위 : m<sup>3</sup>, %)

지역	수요별	3/4 분기			1~9 월		
		2001년	2000년	증감률	2001년	2000년	증감률
서울·경인	민수	11,565,320	9,261,287	24.88	29,975,635	27,487,196	9.05
	관수	1,332,302	1,285,188	3.67	3,673,622	3,710,971	-1.01
	계	12,897,622	10,546,475	22.29	33,649,257	31,198,167	7.86
강원	민수	902,035	842,133	7.11	2,181,775	2,447,671	-10.86
	관수	579,296	490,435	18.12	1,454,787	1,543,853	-5.77
	계	1,481,331	1,332,568	11.16	3,636,562	3,991,524	-8.89
충북	민수	818,120	701,029	16.70	2,247,983	1,988,138	13.07
	관수	334,498	251,621	32.14	988,518	736,936	34.14
	계	1,150,618	952,650	20.78	3,236,501	2,725,074	18.77
대전·충남	민수	2,011,697	1,789,431	12.42	5,345,968	5,026,808	6.35
	관수	730,297	587,438	24.32	1,978,247	1,713,711	15.44
	계	2,741,994	2,376,869	15.36	7,324,215	6,740,519	8.66
전북	민수	1,135,099	916,651	23.83	3,022,034	2,712,898	11.40
	관수	466,768	363,708	28.34	1,332,378	943,216	41.26
	계	1,601,867	1,280,359	25.11	4,354,412	3,656,114	19.10
광주·전남	민수	1,818,218	1,546,612	17.56	4,606,784	4,853,775	-5.09
	관수	837,106	646,164	29.55	2,474,054	1,950,686	26.83
	계	2,655,324	2,192,776	21.09	7,080,838	6,804,461	4.06
경북	민수	1,820,632	1,312,480	38.72	4,641,154	3,925,589	18.23
	관수	809,113	543,896	48.76	2,435,972	1,985,209	22.71
	계	2,629,745	1,856,376	41.66	7,077,126	5,910,798	19.73
대구	민수	1,117,321	771,738	44.78	2,851,795	2,311,260	23.39
	관수	100,479	70,619	42.28	254,227	249,143	2.04
	계	1,217,800	842,357	44.57	3,106,022	2,560,403	21.31
경남	민수	1,908,522	1,689,098	12.99	5,418,082	5,293,276	2.36
	관수	718,253	485,848	47.83	2,147,905	1,797,852	19.47
	계	2,626,775	2,174,946	20.77	7,565,987	7,091,128	6.70
울산	민수	701,181	507,066	38.28	1,831,461	1,472,464	24.38
	관수	132,883	87,700	51.52	372,189	294,493	26.38
	계	834,064	594,766	40.23	2,203,650	1,766,957	24.71
부산	민수	852,033	803,490	6.04	2,446,985	2,321,802	5.39
	관수	139,979	82,283	70.12	383,612	341,304	12.40
	계	992,012	885,773	11.99	2,830,597	2,663,106	6.29
제주	민수	327,240	353,958	-7.55	815,766	1,080,788	-24.52
	관수	158,624	153,388	3.41	443,335	386,208	14.79
	계	485,864	507,346	-4.23	1,259,101	1,466,996	-14.17
합계	민수	24,977,418	20,494,973	21.87	65,385,422	60,921,665	7.33
	관수	6,337,598	5,048,288	25.54	17,938,846	15,653,582	14.60
	계	31,315,016	25,543,261	22.60	83,324,268	76,575,247	8.81

(표 7) 2002년 건설계약액 전망

(단위 : 억원, %)

구 분	'97년	'98년	'99년	2000년		2001년(추계)		2002년(전망)	
	계약액	계약액	계약액	계약액	증 감 율	계약액	증 감 율	계약액	증 감 율
합 계	749,240	487,918	511,364	601,522	17.6	602,000	0.1	623,000	3.5
97년대비	100.0	63.9	68.3	80.3		80.3		83.2	
공 공	332,866	295,120	244,440	246,474	0.8	254,700	3.3	267,500	5.0
민 간	416,374	183,798	266,924	355,048	33.0	347,300	-2.2	355,500	2.4
토 목	295,725	250,393	207,969	224,251	7.8	215,000	-4.1	225,500	4.9
건 축	453,515	228,526	303,395	377,271	24.3	387,000	2.6	397,500	2.7

자료 : 대한건설협회 "월간건설경제동향" ('97년은 건설업 통계연보)

2002년 건설공사 계약규모는 2001년 대비 3.5% 늘어난 62조3,000억으로 예상된다. 이 중 민간부문 계약액은 리모델링 및 유지보수 수요의 증가, 군사보호구역 4,200만평이 해제됨으로써 이지역에서의 개발 증가 및 소형주택의 부족과 저금리기조의 지속 등으로 임대사업에 대한 관심이 올해에 이어 내년에도 지속될 것으로 보여 민간부문 임대사업 활성화로 소형주택의 건설이 호조를 보일 것으로 전망되나 세계경제의 불황에 따른 국내 주요기업의 투자 위축과 오피스텔 용적을 축소, 고밀도 아파트의 용적을 제한에 따른 재건축시장 위축 예상 등 부정적인 요인을 감안하여 민간부문계약액은 35조 5,500억원으로 추정되어 전년대비 2.4%의 증가에 그칠 것으로 예상된다.

공공부문 계약액은 공공부문의 건설공사는 정부의 서민주거 안정대책, SOC투자확대를 통한 경제 부양 정책으로 전년대비 5.0%의 증가한 26조 7,500억원에 이를 것으로 추정된다.

## 2) 2001년도 시멘트 수급 실적 및 2002년도 전망

한국양회공업협회의 "2002년도 시멘트 수급전망"에 따르면 시멘트 내수는 상반기 중 22,523천톤을 출하하여 전년보다 0.4% 감소하였으나, 하반기에는 증가세로 반전하여 전

년대비 6.0% 증가한 13,194천톤을 출하하여 연간으로 전년 48,000천톤보다 2.7% 증가한 49,300천톤을 출하할 것으로 추정하였다. 한편 수출은 국내수요부진 타개 및 가동을 제고를 위하여 수출에 주력하였으나 미국 및 일본의 경제 둔화로 실적이 감소하여 연간 전년대비 5.2% 감소한 4,633천톤을 수출한 것으로 추정된다.

한편 2002년도 시멘트 내수는 2001년도 1/4분기부터 건설투자가 성장세로 전환된 가운데 내년도 SOC 예산도 금년보다 6.0% 증가하였고 서울외곽순환도로, 부산신항 등의 민간건설투자 사업을 포함시킬 경우 13% 수준의 증가를 보일 것으로 예상되나 여타산업에 비하여 건설산업이 소폭 증가에 그칠 것으로 예상됨에 따라 금년 보다 2.6% 증가한

(표 8) 2001년 시멘트 수급실적 및 2002년 전망

(단위 : 천톤, %)

구 분		2001년(실적)		2002년(전망)	
			전년대비		전년대비
수 요	내 수	49,300	102.7	50,600	102.6
	수 출	4,633	94.8	46,000	99.3
	계	53,933	102.0	55,200	102.3
공 급	생 산	51,350	100.2	53,500	104.2
	수 입	974	188.0	500	51.3
	계	52,324	101.1	54,000	103.2

50,600천톤에 이를 것으로 전망하였다. 한편 수출은 미국, 일본의 수요물량 감소로 금년수준인 4,600천톤에 그칠 것으로 전망하였다.

### 3) 2001년도 골재수급실적 및 2002년 전망

한국골재협회의 “2002년도 골재수급전망”에 따르면 2001년도 골재수급량은 187,271천 m<sup>3</sup>로 전년대비 4.1% 증가할 것으로 추정되며, 계획량 대비 6.4% 증가할 것으로 전망된다.

금년도 골재수급은 대도시를 중심으로 다가구, 다세대, 아파트 건설공사 등 민간건설경기가 호전됨에 따라 수요가 증가하였으나 골재

채취에 대한 각종 규제가 대폭 강화되면서 공급이 크게 위축되었다

2002년도에는 국내·외 경제 여건상 경제저점을 지나 상승할 것으로 추정되며 월드컵, 대선 등 큰 국가행사가 몰려있어 건설경기가 전반적으로 호전될 것으로 예상된다. 또한 금년도 주택건설 경기의 호전세가 내년 상반기까지 이어질 것으로 전망됨에 따라 골재수급은 금년대비 약 5.5% 증가할 것으로 전망된다. 그러나 골재 채취에 대한 각종 규제에 의한 채취물량의 부족으로 레미콘 등 골재를 원자재로 하는 수요처에 구독난이 심화될 것으로 보인다.

[표 8] 2002년도 골재 수급 전망

(단위 : 천 m<sup>3</sup>, %)

지 역	2002년 골재수급량			2001년 대비
	계	상반기	하반기	
서울 · 경기	77,897	35,988	41,909	2.3
강원	8,569	3,959	4,610	-0.4
충북	7,638	3,529	4,109	1.7
대전 · 충남	16,898	7,807	9,091	4.9
전북	10,638	4,915	5,723	4.1
광주 · 전남	18,709	8,644	10,065	17.1
대구 · 경북	23,629	10,917	12,712	7.1
부산 · 경남	30,616	14,145	16,471	10.4
제주	2,913	1,346	1,567	-1.3
전국통계	197,507	91,250	106,257	5.5