

레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

1. 2002년 2/4 분기 건설경기 동향

한국은행이 발표한 「2002년 2/4분기 국내총생산」에 의하면 2002년 2/4분기중 실질 국내총생산(GDP)은 건설투자와 민간소비의 증가세가 둔화된 반면 설비투자와 수출의 증가세는 확대되어 전년 동기대비 6.3% 증가한 것으로 나타났다.

이중 건설업은 아파트, 상가 등 건물건설이 높은 증가세를 지속하였으나 도로, 지하철 등 토목건설이 부진하여 전년동기대비 3.7% 증가에 그친 것으로 나타났다.

이를 부문별로 살펴보면 민간건설은 건물건설을 중심으로 전년동기대비 7.7% 증가하였는데 이중 토목건설은 큰 폭으로 감소하였으

나 건물건설은 주거용 및 상업용이 큰 폭으로 증가한데다 공업용도 증가하여 전년동기대비 18.5% 증가하였다.

정부건설은 학교 등 건물건설이 증가한 반면 상하수도, 도시토목, 항만시설, 공항 시설 등 토목건설이 줄어들어 전년동기대비 2.0% 감소한 것으로 나타났다.

건설투자는 전년동기대비 4.1% 증가하여 증가세가 전분기에 비하여 다소 둔화된 것으로 나타났다. 이중 건물건설투자는 아파트 등 주거용 건물과 상가 등 상업용 건물에 대한 투자가 크게 증가하였고 공장 등 광공업용 건물에 대한 투자도 소폭이나마 증가하여 전년동기대비 17.6% 증가한 것으로 나타났으며, 사회간접자본시설에 대한 투자는 전력, 통신 시

〔표 1〕 건설업 성장을 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

구 분	2001 ^p					2002 ^p	
	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4
건 설 업	2.4	1.5	7.6	9.5	5.6	8.8	3.7
민 간 건 설	1.9	1.9	7.5	7.2	4.9	12.3	7.7
주 거 용	1.0	1.0	16.4	32.1	13.3	30.5	22.8
비주거용	9.3	9.3	1.8	▲17.3	1.0	2.7	7.7
토 목	▲3.8	▲3.8	1.9	▲6.7	▲3.4	▲15.6	▲14.7
정 부 건 설	3.7	1.2	8.0	13.6	7.2	▲0.8	▲2.0

자료 : 한국은행 '2002년도 2/4분기 국내총생산(잠정)' 참조

[표 2] 건설투자 증감을 추이

(단위 : 전년동기대비 %)

구 분	2001 ^p					2002 ^p	
	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	2/4
건설투자	1.5	1.1	8.2	10.7	5.8	10.1	4.1
건물건설	3.2	4.6	13.2	17.9	9.8	22.6	17.6
기타건설	▲1.0	▲1.6	4.3	5.8	2.4	▲8.2	▲7.2

자료 : 한국은행 '2002년도 2/4분기 국내총생산(잠정)' 참조

설 등에 대한 투자는 늘어났으나 공항시설, 철도시설, 상하수도, 도로, 항만시설 등에 대한 투자가 크게 줄어들어 전년동기대비 7.2% 감소한 것으로 나타났다.

2. 건축허가면적

2002년 상반기중 전국의 건축허가면적은 서울·경인지역과 지방 대도시의 주택경기 활

성화에 힘입은 주거용과 상업용 건축허가면적이 큰 폭으로 증가에 힘입어 전년 동기41,924천㎡대비 66.8% 증가한 69,935천㎡가 허가된 것으로 나타났다.

이를 용도별로 살펴보면 주거용 건축허가면적은 부동산 경기 활성화로 인한 주거용 건축투자가 계속 높은 증가세를 나타내면서 올해 1/4분기에 전년 6,466천㎡ 대비 110.1%의 높은 증가세를 보였으나 2/4분기에 증가세가

[표 3] 건축허가 면적 증감 추이

(단위: 천㎡, %는 전년동기 대비)

구 분	면적		주거용	상업용		공업용		문교·기타		
	합계	증감율		증감율	증감율	증감율	증감율			
'99	72,532	42.3	44,605	43.2	11,744	34.2	7,824	179.8	8,359	1.2
2000	81,059	11.8	41,283	△7.4	18,885	60.8	11,645	48.9	9,247	106.5
2000.1/4	18,178	90.6	8,785	72.3	4,012	109.5	3,415	266.2	1,966	23.4
2/4	21,454	35.6	10,297	16.4	5,394	91.1	3,417	83.0	2,346	2.7
3/4	21,117	33.4	10,969	25.5	4,876	69.2	2,713	20.6	2,559	31.0
4/4	20,310	△35.2	11,231	△48.8	4,603	11.5	2,100	△24.3	2,376	△5.9
2001	97,717	20.6	47,856	15.9	25,888	37.1	13,538	16.3	10,435	12.9
1/4	15,634	△14.0	6,466	△26.4	3,830	△4.5	3,533	3.4	1,805	8.2
2/4	26,290	22.5	12,923	25.5	6,610	22.5	3,789	10.9	2,969	26.5
3/4	25,538	20.9	12,835	17.0	6,926	42.0	3,179	17.2	2,598	1.6
4/4	30,254	49.0	15,633	39.2	8,520	85.1	3,038	44.7	3,064	29.0
2002.상반기	69,935	66.8	28,268	45.9	26,159	150.6	8,224	12.3	7,283	52.6
2002.1/4	31,599	102.1	13,583	101.1	11,410	197.9	3,507	△0.7	3,099	71.7
2002.2/4	38,336	45.8	14,685	13.6	14,749	123.1	4,717	24.5	4,184	41.0

자료 : 건설교통부

다소 둔화되어 전년동기대비 13.6% 증가한 14,685천㎡가 허가된 것으로 집계되어 금년 상반기중에는 총 28,268천㎡로 전년 19,369천㎡ 대비 45.9% 증가한 것으로 집계되었다. 상반기 상업용 건축허가면적도 전년 10,441천㎡ 대비 150% 증가한 26,159천㎡가 허가된 것으로 나타났으나 공업용 건축허가면적은 8,224천㎡로 전년동기 대비 12.3% 증가에 그친 것으로 나타났다.

3. 국내 건설공사 수주액

대한건설협회가 발표한 2002년 6월 건설경기 동향에 의하면 2002년 상반기 국내건설공사 수주액은 97년 동기대비 95.5% 수준인 37조 6,497억원으로 전년동기대비 34.6% 증가한 것으로 나타났다.

이를 부문별로 살펴보면 공공부문 건설수주액은 전년동기대비 6.2% 증가한 11조 1,839억원으로 집계되었는데 이중 공공토목은 도

로·교량, 농림·수산, 상·하수도, 발전·송전, 토지조성·공원, 기계설치부문 등의 발주가 부진하였으나 치산·치수, 항만·공항, 철도·궤도부문과 댐부문에서 호조를 보임에 따라 전년동기대비 5.2% 증가한 7조 8,483억원으로 집계되었다.

한편, 공공건축은 3조 3,356억원으로 전년 동기대비 8.8% 증가하였다. 이중 주거용은 상반기 조기발주정책에 따라 주 발주처인 주택공사의 발주가 호조를 보인 것에 기인하여 전년동기대비 24.1% 증가한 8,165억원으로 집계되었으며, 비주거용은 전년동기대비 4.6% 증가한 2조 5,191억원으로 집계되었다.

민간부문 건설수주액은 전년동기보다 51.6% 증가한 26조 4,658억원으로 집계되었는데 민간토목은 경기 상승의 영향으로 기업체의 설비 및 건설투자는 호조를 보였지만 민간투자사업의 계약이 부진을 보임에 따라 전년동기대비 29.7% 감소한 2조 227억원으로 집계되었으며, 민간건축은 전년동기대비 67.7%

[표 4] 국내 건설공사 수주액 현황

(단위:억원,%)

구 분	2002년 4월		2002년 5월		2002년 6월		2002년 상반기		
	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동월 증감율	금 액	전년동기 증감율	
총계약액	65,809	32.6	66,381	6.7	60,541	▲3.6	376,497	34.6	
공공	합계	19,033	▲6.6	27,114	▲0.3	20,871	▲6.5	111,839	6.2
	토목	12,673	▲14.2	16,595	▲17.7	14,656	▲8.2	78,483	5.2
	건축	6,360	13.8	10,519	49.5	6,214	▲2.0	33,356	8.8
	주거용	427	▲53.1	3,487	94.8	1,841	361.3	8,165	24.1
	비주거용	5,933	26.8	7,032	34.0	4,373	▲26.4	25,191	4.6
민간	합계	46,776	59.7	39,267	12.2	39,670	▲2.0	264,658	51.6
	토목	4,168	▲27.1	2,620	▲77.7	5,934	184.0	20,227	▲29.7
	건축	42,608	80.8	36,646	57.7	33,737	▲12.1	244,431	67.7
	주거용	27,817	88.7	22,760	43.6	21,794	▲18.3	163,661	76.1
	비주거용	14,791	67.6	13,886	88.0	11,943	1.9	80,770	52.9

자료 : 대한건설협회

증가한 24조 4,431억원으로 집계되었다.

이중 주거용은 사업성이 있는 수도권 부근의 택지공급과 정부의 주택시장 규제이전으로 사업시행을 조정하는 등의 영향으로 전년동기 대비 76.1% 증가한 16조 3,661억원에 이르렀으며, 비주거용은 관광서·병원부문, 교육시설 등이 부진하였지만, 사무실·숙박부문, 공장·창고부문 등이 전년수준을 넘어서 전년 동기대비 52.9% 증가한 8조 770억원으로 집계되었다.

4. 2002년 상반기 레미콘산업 동향

2002년도 상반기 레미콘산업 산업은 590개 업체 735개공장에서 총 64,420,503m³를 출하하여 전년 같은 기간의 53,204,761m³대비

21.1% 증가한 것으로 집계되었다.

상반기 레미콘 출하의 증가세는 부동산 투자의 증가와 주택경기 활성화에 힘입어 수도권 중심으로 민간아파트의 건설이 활기를 보였으며, 임대주택에 대한 수요의 확산으로 단독 및 다세대 주택등도 서울을 비롯한 수도권 지역에서 호조를 보이는 등 레미콘의 주 수요처인 주거용 건물건설 크게 증가한 것에 기인한 것으로 풀이된다. 또한 상가, 업무용빌딩 등 비주거용 건설도 크게 증가하여 2002년 상반기중 레미콘 출하는 IMF 이전인 1997년도 같은 기간 출하량인 61,829,577m³를 상회한 것으로 집계되었다.

한편, 민·관수 수요별 레미콘 출하실적을 살펴보면 상반기중 민수용 레미콘은 전년동기 대비 24.5% 증가한 51,806,998m³를 출하하

[표 5] 전국 레미콘생산업체 현황 총괄표

(2002년 6월30일 현재)

구 분 지 역	업체수	공장수	배 처 플 랜 트			레미콘 믹서트럭 보유대수	시멘트 사이로 (Ton)
			기수 No.	레미콘생산능력			
				m³/hr	千m³/年		
서울·경인	103	158	270	52,800	105,600	6,940	173,530
강 원	71	76	84	12,100	24,200	1,030	39,360
충 북	41	41	50	7,900	15,800	720	22,270
대전·충남	74	92	117	19,164	38,328	1,621	78,850
전 북	52	57	74	12,300	24,600	1,039	45,000
광주·전남	70	85	102	16,980	33,960	1,999	58,375
경 북	83	87	109	16,810	33,620	1,390	78,980
대 구	22	22	34	6,010	12,020	658	27,200
경 남	58	58	78	12,630	24,260	1,450	49,550
울 산	16	16	24	3,930	7,860	374	14,190
부 산	22	25	42	7,160	14,320	963	45,800
제 주	18	18	23	3,600	7,200	363	12,539
전 국 총 계	590	735	1,007	171,384	342,768	18,547	645,644

주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계임.

(표 6) 2002년도 상반기 지역별 레미콘 출하실적

(단위 : m³, %)

지 역	수요별	2001년도	2002년도	증 감 율
서울·경인	민수	19,011,699	24,605,744	29.4
	관수	2,368,941	2,434,299	2.8
	계	21,380,610	27,040,043	26.5
강 원	민수	1,330,789	1,594,684	19.8
	관수	882,469	1,200,128	36.0
	계	2,213,258	2,794,812	26.3
충 북	민수	1,463,239	1,600,468	9.4
	관수	658,667	766,774	16.4
	계	2,121,906	2,367,242	11.6
대전·충남	민수	3,268,107	4,202,744	28.6
	관수	1,244,808	1,318,470	5.9
	계	4,512,915	5,521,214	22.3
전 북	민수	1,894,259	1,917,734	1.2
	관수	857,378	978,674	14.2
	계	2,751,637	2,896,408	5.3
광주·전남	민수	3,086,023	3,640,602	18.0
	관수	1,690,678	1,784,293	5.5
	계	4,689,486	5,424,895	15.7
경 북	민수	2,555,403	3,074,816	20.3
	관수	1,595,304	1,617,086	1.4
	계	4,150,707	4,691,902	13.0
대 구	민수	1,978,474	2,620,733	32.5
	관수	178,472	209,367	17.3
	계	2,156,946	2,830,100	31.2
경 남	민수	2,924,105	3,492,912	19.5
	관수	1,260,335	1,385,976	10.0
	계	4,184,440	4,878,888	16.6
울 산	민수	1,137,291	1,322,809	16.3
	관수	240,523	258,846	7.6
	계	1,377,814	1,581,655	14.8
부 산	민수	2,460,370	3,057,755	24.3
	관수	420,112	360,918	▲14.1
	계	2,880,482	3,418,673	18.7
제 주	민수	499,698	675,997	35.3
	관수	284,862	298,674	4.9
	계	784,560	974,674	24.2
합 계	민수	41,609,427	51,806,998	24.5
	관수	11,682,549	12,613,505	8.0
	계	53,204,761	64,420,503	21.1

였다

이는 부동산 시장에 대한 투자심리 확대로 민간 건설경기의 호조에 기인한 것으로 보인다. 한편 관수용레미콘은 1/4분기 중 공공공사의 조기발주 및 월드컵 관련 시설의 마무리 공사에 관수용 레미콘 사용이 증가하면서 전년동기대비 20.7% 증가하였으나 2/4분기에 그 증가세가 둔화하면서 상반기 중 총 12,613,505m³를 출하하여 전년 11,682,549 m³ 대비 8.0% 증가에 머무른 것으로 나타났다.

지역별로 레미콘 출하실적을 살펴보면 지역별로는 일부 지역을 제외한 전지역에서 20% 이상의 높은 증가세를 보인 것으로 나타났다.

특히 용인, 부천 등의 대단위 아파트건설과 재개발 및 안산·화성·인천 등에서는 다세대주택, 소규모 상가건설이 활기를 보인 서울·경인지역에서 전년 21,380,610m³ 대비

26.5% 증가한 27,040,043m³가 출하된 것으로 집계되어 전체 레미콘 출하 증가세를 주도한 것으로 나타났다. 이외에 강원지역이 관수레미콘의 높은 증가율에 힘입어 전년 2,213,258m³ 대비 26.3% 증가한 2,794,812 m³를 출하하였으며, 대구지역이 전년 2,156,946m³ 대비 2,830,100m³를 출하하여 31.2% 증가하였다. 또한 대전·충남지역이 5,521,214m³를 출하하여 전년대비 22.3% 증가한 것으로 나타났다.

상반기 중 레미콘산업은 전반적인 경기 호조로 건설경기의 활황에 힘입어 IMF 이후 처음으로 97년 수준을 상회하였고 레미콘출하의 선행지수인 건축허가면적이 전년 하반기 이후 꾸준히 증가하고 있어 하반기에도 레미콘 출하의 증가세가 계속 이어질 것으로 전망되는 등 그 동안 침체에서 탈피하여 안정적인 성장세로 전환된 것으로 나타났다.