

# 레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

## 1. 2001년 1/4분기 건설경제동향

### 1) 개황

한국은행이 발표한 「2001년 1/4분기 국내총생산」에 의하면 건설업은 전년동기대비 1.6% 증가한 것으로 나타났다. 이 중 민간건설은 항만·공항과 고속도로 건설 등 토목건설은 부진하였으나 상업용 건물 등 비주거용 건물건설이 증가하고 주거용 건물건설도 소폭 증가로 반전하여 전년동기대비 2.0% 증가하였으며, 정부건설은 도시토목, 일반도로 등 토목건설이 다소 증가하고 학교시설, 관공서 등 건물건설도 증가하여 전년동기 대비 3.5% 증가한 것으로 나타났다.

한편 건설투자는 [표 2]에서와 같이 전년동기 대비 1.4% 증가하였다. 이 중 건물건설투자는 상업용건물 등 비주거용 건물에 대한 투자가 늘어나고 그 동안 감소했던 아파트 등 주거용 건물건설에 대한 투자도 소폭 증가로 반전하여 전년동기대비 3.4% 증가하였다. 그러나 사회간접자본시설에 대한 투자는 도시토목, 전력시설 등에 대한 투자는 늘어났으나 고속도로, 공항시설, 항만시설 등에 대한 투자는 줄어들어 전년동기대비 1.2% 감소하였다.

### 2) 2001년도 1/4분기 건축허가 면적

2001년도 1/4분기 건축허가 면적은 공업

[표 1] 건설업 성장률 추이

(단위: 전년동기대비 %)

| 구 분     | 1999  | 2000 <sup>p</sup> |       |       |      |       | 2001 <sup>p</sup> |
|---------|-------|-------------------|-------|-------|------|-------|-------------------|
|         | 1/4   | 1/4               | 2/4   | 3/4   | 4/4  | 연간    | 1/4               |
| 건 설 업   | -13.6 | -7.9              | -3.9  | -2.8  | -1.6 | -3.7  | 1.6               |
| 민 간 건 설 | -20.4 | -11.6             | -8.4  | -6.1  | -4.6 | -7.4  | 2.0               |
| 주 거 용   | -18.0 | -10.3             | -12.1 | -10.8 | -6.3 | -10.0 | 0.9               |
| 비 주 거 용 | -47.5 | -14.6             | 11.8  | 14.2  | 14.2 | 3.2   | 9.1               |
| 토 목     | 29.2  | -15.0             | -15.6 | -9.4  | -8.7 | -11.5 | -2.3              |
| 정 부 건 설 | 16.1  | 4.1               | 3.8   | 3.5   | 4.2  | 3.9   | 3.5               |

자료: 한국은행 '2001년도 1/4분기 국내총생산(잠정)' 참조

(표 2) 건설투자 증감을 추이

(단위: 전년동기대비 %)

| 구 분  | 1999  | 2000 <sup>p</sup> |      |      |      |      | 2001 <sup>p</sup> |
|------|-------|-------------------|------|------|------|------|-------------------|
|      | 1/4   | 1/4               | 2/4  | 3/4  | 4/4  | 연간   | 1/4               |
| 건설투자 | -13.5 | -6.8              | -4.2 | -3.5 | -2.5 | -4.1 | 1.4               |
| 건물건설 | -28.7 | -8.8              | -1.5 | 0.2  | 3.2  | -1.8 | 3.4               |
| 기타건설 | 22.5  | -4.0              | -6.2 | -6.1 | -6.0 | -5.8 | -1.2              |

자료: 한국은행 '2001년도 1/4분기 국내총생산(잠정)' 참조

용 및 기타용도는 다소 증가한 것으로 나타났으나 주거용 및 상업용 건축허가면적이 감소세로 반전함에 따라 전년동기 18,178천㎡ 대비 14.0% 감소한 15,634천㎡가 허가되었다. 이중 레미콘 투입 비중이 가장 큰 주거용 건축허가면적의 부진이 두드러졌는데 정부의 준농림지 건축제한 등 난개발 억제정책의 영향 및 경기 침체로 인하여 전년동기 8,785천㎡ 대비 26.4% 감소한 6,466천㎡ 그친 것으로 집계되었다. 또한 상업용 건축허가면적도 경기 침체를 반영 전년 4,012천㎡대비 4.5% 감소한

3,830천㎡가 허가된 것으로 나타났다. 그러나 공업용과 기타용도의 건축허가 면적은 각각 전년동기대비 3.4%, 8.2%의 소폭 증가에 머물렀다.

지난해 4/4분기 건축허가면적이 감소세로 돌아섰고 올 3월 이후에는 주거용, 상업용 및 공업용 등 대부분의 용도의 건축허가면적이 크게 감소하는 등 건설투자의 감소로 인한 신규발주 물량의 부족으로 레미콘 출하의 감소가 예상된다.

(표 3) 건축허가면적 증감추이

(단위: 천㎡, %는 전년동기대비)

| 구 분     | 면적합계    |       | 주거용    |       | 상업용    |       | 공업용    |       | 문교·기타  |       |
|---------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|         | 면적      | 증감율   | 면적     | 증감율   | 면적     | 증감율   | 면적     | 증감율   | 면적     | 증감율   |
| '97     | 113,371 | △0.4  | 62,677 | 2.6   | 27,918 | 3.9   | 8,796  | 5.0   | 13,980 | 0.0   |
| '98     | 50,965  | △55.0 | 31,154 | △50.3 | 8,754  | △68.6 | 2,797  | △68.2 | 8,260  | △40.9 |
| '99     | 72,532  | 42.3  | 44,605 | 43.2  | 11,744 | 34.2  | 7,824  | 179.8 | 8,359  | 1.20  |
| 2000    | 81,059  | 11.8  | 41,283 | △7.4  | 18,885 | 60.8  | 11,645 | 48.9  | 9,247  | 106.5 |
| '00.1/4 | 18,178  | 90.6  | 8,785  | 72.3  | 4,012  | 109.5 | 3,415  | 266.2 | 1,966  | 23.4  |
| 2/4     | 21,454  | 35.6  | 10,297 | 16.4  | 5,394  | 91.1  | 3,417  | 83.0  | 2,346  | 2.7   |
| 3/4     | 21,117  | 33.4  | 10,969 | 25.5  | 4,876  | 69.2  | 2,713  | 20.6  | 2,559  | 31.0  |
| 4/4     | 20,310  | △35.2 | 11,231 | △48.8 | 4,603  | 11.5  | 2,100  | △24.3 | 2,376  | △5.9  |
| '01.1   | 5,203   | 2.7   | 2,119  | △8.1  | 1,036  | 2.1   | 1,543  | 32.6  | 505    | △13.1 |
| '01.2   | 4,584   | △4.8  | 1,567  | △32.7 | 1,235  | 12.3  | 1,078  | 29.4  | 705    | 27.3  |
| '01.3   | 5,846   | △29.5 | 2,780  | △33.0 | 1,560  | △17.8 | 912    | △35.7 | 595    | △28.5 |
| '01.1/4 | 15,634  | △14.0 | 6,466  | △26.4 | 3,830  | △4.5  | 3,533  | 3.4   | 1,805  | 8.2   |

자료: 건설교통부

### 3) 2001년도 1/4분기 국내건설공사 계약액

대한건설협회「3월중 건설경기동향」에 의하면 2001년 1/4분기 국내건설공사 계약액은 10조 5,200억원으로 전년동기대비 20.7% 감소하였다.

이를 부문별로 살펴보면 공공부문 건설계약액은 전년동기대비 22.2% 감소한 3조 5,408억원으로 집계되었다 이 중 공공토목은 전반적인 공사물량의 부족속에 전년동기대비 33.7% 감소한 2조 3,715억원으로 나타났고 공공건축은 전년동기대비 20.3% 증가한 1조 1,693억원으로 집계되었는데 주발주처인 주택공사의 발주가 호조를 보인 주거용은 전년동기대비 81.1% 증가한 3,480억원으로 집계되었으며 비주거용은 전년동기대비 5.3% 증가한 8,213억원으로 집계되었다.

한편 민간부문 건설계약액은 전년동기보다 19.9% 감소한 6조 9,792억원으로 나타났다. 이 중 민간토목은 경기 침체의 영향으로 기업

체의 설비 및 건설투자는 부진하였지만 그 동안 추진 중이던 민간투자사업의 계약이 이루어지면서 전년동기대비 18.6% 증가한 9,229억원으로 집계되었다. 또한 민간건축중 주거용은 사업성이 있는 수도권부근의 택지공급부족과 난개발 규제에 따른 사업유보 및 축소 등으로 전년동기대비 40.5% 감소한 3조 5,664억원으로 집계되어 전년동기대비 23.7% 감소한 6조 564억원으로 집계되었으며, 비주거용은 사무실·숙박부문, 교육시설, 병원 및 공장·창고부문 등 전공공에 걸쳐 전년수준을 넘어서 전년동월대비 28.4% 증가한 2조 4,900억원으로 나타나 1/4분기중 민간 건축총계약액은 6조 564억원으로 전년동기대비 23.7% 감소한 것으로 나타났다.

## 2. 2001년 1/4분기 레미콘산업 동향

2001년도 1/4분기중 레미콘 산업은 레미콘 출하가 감소세로 반전된 가운데 전국 563개업

[표 4] 2001년 1/4분기 국내건설 총계약액 현황

(단위: 억원, %)

| 구 분    | 2001년 1월 |               | 2001년 2월 |               | 2001년 3월 |               | 2001년 1/4분기 |               |       |
|--------|----------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|-------------|---------------|-------|
|        | 금 액      | 전년동월<br>증 감 율 | 금 액      | 전년동월<br>증 감 율 | 금 액      | 전년동월<br>증 감 율 | 금 액         | 전년동월<br>증 감 율 |       |
| 총 계약액  | 27,416   | -33.0         | 35,093   | -18.2         | 42,691   | -12.6         | 105,200     | -20.7         |       |
| 공<br>공 | 합 계      | 6,615         | -48.8    | 12,041        | -5.6     | 16,752        | -15.4       | 35,408        | -22.2 |
|        | 토 목      | 4,971         | -55.0    | 7,762         | -24.1    | 10,982        | -24.2       | 23,715        | -33.7 |
|        | 건 축      | 1,644         | -12.3    | 4,279         | 69.2     | 5,770         | 8.5         | 11,693        | 20.3  |
|        | 주 거 용    | 734           | 6.2      | 1,590         | 180.9    | 1,157         | 73.9        | 3,480         | 81.1  |
|        | 비주거용     | 910           | -23.1    | 2,689         | 37.0     | 4,613         | -0.9        | 8,213         | 5.3   |
| 민<br>간 | 합 계      | 20,801        | -25.7    | 23,053        | -23.5    | 25,939        | -10.6       | 69,792        | -19.9 |
|        | 토 목      | 4,860         | 192.3    | 1,516         | -65.3    | 2,853         | 62.8        | 9,229         | 18.6  |
|        | 건 축      | 15,941        | -39.5    | 21,537        | -16.4    | 23,086        | -15.4       | 60,564        | -23.7 |
|        | 주 거 용    | 10,473        | -45.4    | 12,464        | -39.1    | 12,727        | -37.5       | 35,664        | -40.5 |
|        | 비주거용     | 5,468         | -23.7    | 9,073         | 71.1     | 10,359        | 49.7        | 24,900        | 28.4  |

자료 : 한국은행 '2001년도 1/4분기 국내총생산(잠정)' 참조

(표 5) 전국 레미콘생산업체 현황

(2001년 3월 31일 현재)

| 구 분<br>지 역 | 업 체 수 | 공 장 수 | 배 처 플 랜 트  |                    |                    | 레 미 콘<br>믹 서 트 러 크<br>보 유 대 수 | 시 멘 트<br>사 이 로<br>(Ton) |
|------------|-------|-------|------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|
|            |       |       | 기 수<br>No. | 레미콘생산능력            |                    |                               |                         |
|            |       |       |            | m <sup>3</sup> /hr | 千m <sup>3</sup> /年 |                               |                         |
| 서울·경인      | 97    | 152   | 265        | 50,430             | 100,860            | 6,934                         | 168,680                 |
| 강 원        | 72    | 80    | 87         | 11,970             | 23,940             | 1,038                         | 39,200                  |
| 충 북        | 70    | 41    | 48         | 7,540              | 15,080             | 859                           | 24,570                  |
| 대전·충남      | 67    | 89    | 120        | 18,644             | 37,288             | 1,821                         | 81,280                  |
| 전 북        | 52    | 56    | 73         | 12,120             | 24,240             | 1,167                         | 43,550                  |
| 광주·전남      | 68    | 79    | 102        | 16,590             | 33,180             | 1,973                         | 59,345                  |
| 대구         | 19    | 20    | 30         | 5,120              | 10,240             | 550                           | 24,400                  |
| 경 북        | 77    | 86    | 110        | 16,480             | 32,960             | 1,540                         | 75,130                  |
| 부 산        | 15    | 16    | 25         | 4,580              | 9,160              | 626                           | 35,750                  |
| 울 산        | 17    | 18    | 27         | 4,170              | 8,340              | 369                           | 14,740                  |
| 경 남        | 68    | 70    | 93         | 15,650             | 31,300             | 1,863                         | 60,200                  |
| 제 주        | 15    | 15    | 19         | 3,030              | 6,060              | 304                           | 10,839                  |
| 전 국 총 계    | 563   | 722   | 999        | 166,324            | 332,648            | 19,044                        | 637,684                 |

주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임  
 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임  
 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계임

체 722개공장에서 총 17,332,379m<sup>3</sup>를 출하하여 전년 같은 기간의 17,505,181m<sup>3</sup>대비 0.99%감소한 것으로 나타났다.

이는 공공공사 조기발주 및 수도권과 지방 대도시의 주택사업 활성화에도 불구하고 1월에 계절적인 영향으로 레미콘 출하가 급감하였고 그 이후 이월물량의 증가에도 불구하고 레미콘운송노조의 파업으로 일부지역에서 레미콘 출하가 중단되는 등 외부적인 영향에 의한 요인이 레미콘 출하 감소에 큰 원인으로 작용된 것이라고 판단된다.

이를 수요별로 살펴보면 민수용 레미콘은 전년동기 14,330,937m<sup>3</sup>대비 2.56%감소한 13,963,733m<sup>3</sup>를 출하하는데 그쳤으나 관수는 전년 3,174,244m<sup>3</sup> 대비 6.12% 증가한 3,368,646m<sup>3</sup>를 출하한 것으로 나타났다.

지역별로 울산, 부산, 대구 등 지방 대도시

를 중심으로 지하철, 항만 등 토목공사 및 민간 주택건설이 호조를 보여 레미콘 출하가 증가하였으나 그외 지역은 민간건설경기의 침체로 인한 민수레미콘 수요의 부족으로 출하 감소세가 계속되고 있다.

서울·경인지역은 전년 6,935,284m<sup>3</sup> 대비 4.03% 증가한 6,655,606m<sup>3</sup>를 출하하는데 그쳤으며 강원지역이 전년동기 대비 34.41% 감소한 331,485m<sup>3</sup>를 출하하였다. 그러나 울산은 관수레미콘의 큰폭 증가에 힘입어 전년 487,567m<sup>3</sup>대비 15.70% 증가한 564,095m<sup>3</sup>를 출하하였으며 대구지역도 전년 644,164m<sup>3</sup> 대비 23.32% 증가한 794,357m<sup>3</sup>를 출하한 것으로 나타났다.

### 3. 2001년 하반기 건설 및 레미콘산업 전망

[표 6] 2001년도 1/4분기 지역별 레미콘 출하실적  
(단위 : m<sup>3</sup>)

| 지역    | 수요별 | 2001년도     | 2000년도     | 증감율    |
|-------|-----|------------|------------|--------|
| 서울·경인 | 민수  | 5,985,740  | 6,305,647  | -5.07  |
|       | 관수  | 669,902    | 629,637    | 6.39   |
|       | 계   | 6,655,606  | 6,935,284  | -4.03  |
| 강원    | 민수  | 248,075    | 387,448    | -35.97 |
|       | 관수  | 83,410     | 117,957    | -29.29 |
|       | 계   | 331,485    | 505,405    | -34.41 |
| 충북    | 민수  | 412,433    | 364,824    | 13.05  |
|       | 관수  | 122,311    | 104,182    | 17.40  |
|       | 계   | 534,744    | 469,006    | 14.02  |
| 대전·충남 | 민수  | 962,648    | 969,743    | -0.73  |
|       | 관수  | 279,338    | 307,829    | -9.26  |
|       | 계   | 1,241,986  | 1,277,572  | -2.79  |
| 전북    | 민수  | 635,854    | 620,638    | 2.45   |
|       | 관수  | 195,774    | 157,874    | 24.01  |
|       | 계   | 831,628    | 778,512    | 6.82   |
| 광주·전남 | 민수  | 1,113,547  | 1,323,772  | -15.88 |
|       | 관수  | 624,037    | 516,840    | 20.74  |
|       | 계   | 1,737,584  | 1,840,612  | -5.60  |
| 경북    | 민수  | 1,023,126  | 570,235    | 17.57  |
|       | 관수  | 443,887    | 406,388    | 9.23   |
|       | 계   | 1,467,013  | 1,276,623  | 14.91  |
| 대구    | 민수  | 746,314    | 589,467    | 26.61  |
|       | 관수  | 48,043     | 54,697     | -12.17 |
|       | 계   | 794,357    | 644,164    | 23.32  |
| 경남    | 민수  | 1,483,227  | 1,532,539  | -3.22  |
|       | 관수  | 535,880    | 559,536    | -4.23  |
|       | 계   | 2,019,107  | 2,092,075  | -3.49  |
| 울산    | 민수  | 445,524    | 398,003    | 11.94  |
|       | 관수  | 118,571    | 89,564     | 32.39  |
|       | 계   | 564,095    | 487,567    | 15.70  |
| 부산    | 민수  | 703,584    | 691,661    | 1.72   |
|       | 관수  | 117,399    | 127,896    | -8.21  |
|       | 계   | 820,983    | 819,557    | 0.17   |
| 제주    | 민수  | 203,697    | 276,960    | -26.45 |
|       | 관수  | 130,094    | 101,844    | 27.74  |
|       | 계   | 333,791    | 378,804    | -11.88 |
| 합계    | 민수  | 13,963,733 | 14,330,937 | -2.56  |
|       | 관수  | 3,368,646  | 3,174,244  | 6.12   |
|       | 계   | 17,332,379 | 17,505,181 | -0.99  |

### 1) 하반기 건설경기 전망

대한건설협회 하반기 건설경기 전망에 따르면 2001년 하반기 국내건설공사 계약액은 33조 3,800 억원으로 전년하반기대비 11.9% 증가 예상된다.

부문별로 공공부문 건설계약액은 SOC예산이 계속공사, 완공위주로 편성되어 신규공사물량의 부족과 지자체 상반기 조기발주로 인한 하반기 물량부족이 예상되나 상반기 부진에 따른 상대적 호전기대, 임대주택건설 및 구입자금등을 위해 국민주택기금 지원의 확대, 주택공사의 주택물량 확대 등 긍정적인 요인이 작용한다면 전년하반기대비 9.9% 증가한 15조 2,600 억원에 이를 것으로 예상된다.

한편 민간부문 건설계약액은 민간투자사업에 있어 민간제안방식 등 추진방식의 다양화, 정부의 민자사업에 대한 재정 및 금융지원강화 등 투자환경개선, 주택수요축진을 위한 세제지원 강화 등의 긍정적인 요인으로 전년하반기 대비 13.7% 증가한 18조 1,200 억원으로 전망하였다. 그러나 경기 불안요인이 지속되어 상승세가 기대에 못 미치면 상가, 유통시설 및 숙박시설 등 상업용건축의 부진이 예상되며 준농림지 규제강화와 도시지역의 용적률 하향조정 등에 따른 주택건설 규제강화와 사업성 있는 공공택지 공급의 부족에 따른 택지난으로 부진이 예상되는 등 부정적인 요인도 영향을 미칠 수 있을 것으로 전망하였다.

[표 7] 2001년 하반기 건설경기 전망

(단위 : 억원, %)

| 구 분    | 합 계     | 공 공     |         | 민 간     |         |         |         |         |         |         |
|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|        |         | 토 목     | 건 축     | 토 목     | 건 축     |         |         |         |         |         |
| 2000   | 합계      | 601,522 | 224,251 | 377,271 | 246,474 | 169,965 | 76,509  | 355,048 | 54,286  | 300,762 |
|        | 상반기     | 303,184 | 97,964  | 205,220 | 107,563 | 79,797  | 27,766  | 195,621 | 18,167  | 177,453 |
|        | 하반기     | 298,338 | 126,287 | 172,051 | 138,910 | 90,168  | 48,742  | 159,428 | 36,119  | 123,308 |
| 2001   | 합계      | 602,000 | 227,800 | 374,200 | 253,000 | 161,000 | 91,400  | 349,000 | 66,200  | 282,800 |
|        | (증감율)   | (0.1)   | (1.6)   | (-0.8)  | (2.6)   | (-4.9)  | (19.2)  | (-1.7)  | (21.9)  | (-4.8)  |
|        | 상반기(P)  | 268,200 | 96,800  | 171,400 | 100,400 | 68,600  | 31,800  | 167,800 | 28,200  | 139,600 |
|        | (증감율)   | (-11.5) | (-1.2)  | (-16.5) | (-6.7)  | (-14.0) | (14.5)  | (-14.2) | (55.2)  | (-21.3) |
| 하반기(E) | 333,800 | 131,000 | 202,800 | 152,600 | 93,000  | 59,600  | 181,200 | 38,000  | 143,200 |         |
| (증감율)  | (11.9)  | (3.7)   | (17.9)  | (9.9)   | (3.1)   | (22.3)  | (13.7)  | (5.2)   | (16.1)  |         |

※ 하반기전망은 민간연구기관 및 전문가의 2001년 경제전망자료를 토대로 GDP성장률 4.5%, 환율(연평균) : 1,275원, 회사채수익률(연평균) : 7.8%대의 가정하에 전망한 것임

※ 자료 : 대한건설협회

## 2) 하반기 레미콘산업 전망

레미콘 출하의 선행 지표인 건설공사 수주액 및 건축허가 면적이 2000년 초부터 2000년 4/4분기까지 꾸준히 증가하여 중소형 건물의 건축이 활성화 되었으나, 전체 레미콘 출하의 약 40%를 점유하고 있는 서울·경인지역에서 레미콘운송노조의 장기간 파업으로 인한 공급의 불안정으로 상반기 전년 51,031천m<sup>3</sup>대비 1.4% 증가한 51,768천m<sup>3</sup> 출하에 그칠 것으로 추정된다. 한편 하반기중 레미콘노조의 문제는 표면적으로 일단 소강상태로 접어들 것으로

예상되어 그 동안 원활하게 진행되지 못했던 레미콘 공급이 안정을 찾을 것으로 보인다. 그러나 레미콘의 주수요처인 주거용건물건설에서 건축허가가 2000년 4/4분기에 48.8%, 2001년 1~4월 중 24% 감소하였고 또한 기존 진행 중이던 현장의 수요물량이 점차 소진되고 있는 가운데 주거용 건물건설의 신규발주가 크게 줄어들 것으로 전망되며, 향후 이러한 침체기조가 지속될 것으로 예상된다. 따라서 하반기 중에는 전년대비 3.7% 감소한 55,900천m<sup>3</sup>를 출하할 것으로 전망된다.

[표 8] 2001년 하반기 레미콘 출하 전망

(단위 : 천m<sup>3</sup>, %)

| 구 분 | 상 반 기       |             | 상 반 기       |             | 년 계         |             |
|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|     | 전년 대비 증 감 율 | 전년 대비 증 감 율 | 전년 대비 증 감 율 | 전년 대비 증 감 율 | 전년 대비 증 감 율 | 전년 대비 증 감 율 |
| 전 국 | 51,768      | 1.4         | 55,900      | -3.7        | 107,668     | -1.2        |