

# 화장실과 유지관리



김 조 의 현(산본연구소장)

화장실 깨끗이 하기 운동이 확산되면서 각종 기관이 시행하는 우수화장실 심사행사에 참가하는 기회가 여러번 있었다.

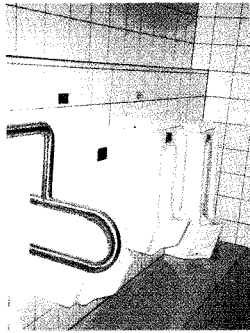
모든 경우가 그러하듯, 화장실 관련 행사에 있어서도 초기에는 다른 화장실에 없는 시설을 하나라도 더 설치하거나, 사진 기술이나 서류를 잘 꾸밈으로 높은 점수를 받게되는 등의 시행 착오를 경험하게 되었다. 그렇지만 언론에서 가끔씩 지적하는 대로 너무 과한 것이 아니냐는 비판도 있었고, 하드웨어(hard ware)적인 측면 위주의 경쟁이 없었던 것은 아니지만, 그러한 시행착오들을 겪으면서 우리 나라의 화장실이 근래 수년 사이에 괄목할 만한 발전을 이룩하였다는 사실에 대하여 이론을 불일 사람은 없을 것으로 생각한다. 우리 나라의 화장실 발전사를 잠깐 되돌아보면 아래 표에서 보는 바와 같이 그 역사가 너무도 일천하여 위에서 언급한 바와 같은 외양적 위주의 경쟁을 무조건적으로 비판만 하기도 또한 문제점이 없는 바는 아니라고 생각한다. 그러나 이러한 양적, 하드웨어적 위주의 경쟁도

월드컵 축구경기가 개최되는 내년(2002년)을 정점으로 하여 서서히 열이 식을 것으로 전망되기에(필자의 괜한 기우로 끝나기를 바라는 마음은 간절하지만), 이제부터라도 유지관리와 친 환경적 측면에서 화장실관리가 강조되지 않으면 안 될 것 같아, 화장실을 만들 때부터 유지관리 사항과 관련되어 중요시되는 몇 가지 문제점들을 제시하고자 한다.

1. 대변기 부스가 너무 좁으면 이용에 불편이 따르고, 청소할 때에도 작업이 곤란해지기 쉽다. 특히 요즈음은 이용자나 관리자의 체격 구조가 커지기 때문에 변기도 대형화 하는 추세이므로, 새롭게 화장실을 만들 때에는 기존의 것보다는 가능한 넓게 만들어야 한다.
2. 외변기(쪼그리고 앉는 동양식 변기)의 경우, 부스 내 앞쪽 공간이 좁게 되면 이용자는 뒤쪽으로 쪼그리고 앉게 되어 변기의 뒷부분이 지지분해지기 쉽다.

## 화장실 발전단계 구분

	암흑기(1980년이전)	유년기(1990년까지)	성장기(2002년까지)	성숙기(2003년이후)
주요행사	-	1986: 아시안게임 1988: 올림픽경기	1999년 화장실문화 협의회 발족 2000년 ASEM회의 2001년 한국방문의 해 2002년 월드컵축구대회	-
비 고	-	1차 붐 조성	아름다운화장실 만들기 중심	유지관리가 중시됨



▲소변기 앞 타일이 대형이며, 약간 높다.  
(일본 후쿠오카 캐널시티 화장실)



▲거울이 필요이상 크게되면  
청소 시 애로가 많다.

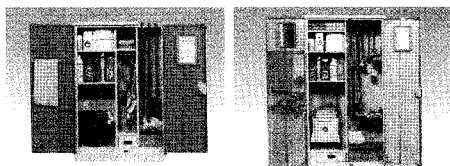
언론에서 가끔씩 지적하는 대로 너무 과한 것이 아니냐는 비판도 있었고, 하드웨어(hard ware)적인 측면 위주의 경쟁이 없었던 것은 아니지만, 그러한 시행착오들을 겪으면서 우리 나라의 화장실이 근래 수년 사이에 괄목할 만한 발전을 이룩하였다는 사실에 대하여 이론을 붙일 사람은 없을 것으로 생각한다.

3. 와변기의 가장자리 면이 바닥 면 보다 높게 설치되어 있으면 청소용 물이 변기로 흘러가지 않게 된다. 2항의 경우와 더불어 시스템적으로 유지 관리에 문제가 없도록 할 필요가 있게 된다.

4. 소변기 주변(남)은 특히 지저분해지기 쉬우므로 틈새가 작은 대형타일을 설치하고, 소변기에 바짝 다가서서 소변을 볼 수 있도록 발의 위치를 표시해 주거나 약간의 단차를 높여 공사를 하여주면 좋다.

5. 소변기는 소변 후 물을 내리는 것을 잊게 되는 경우가 많으므로, 가능하면 자동센서에 의한 방식으로 바꾸는 것이 필요하다.

6. 세면기 앞의 거울이 필요 이상으로 천장까지 닿아있는 대형인 경우, 일상 청소 시 윗부분까지 닦는데 힘이 들뿐만 아니라 작업 시 위험이 따르게 된다.



▲한국에서 제시된 화장실 청소도구함.(실용신인특허중)

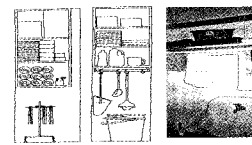
7. 청소도구를 수납하는 공간이 없게 되면, 정당한 유지관리를 할 수 없게 되고 환경도 저해

되기 쉽다. 걸레를 빨 수 있는 수체실, 그리고 각종 청소도구를 수납할 수 있는걸 고리, 선반 등이 필요하고, 가능하다면 유지관리 작업자가 쉴 수 있는 공동공간 같은 것이 마련되면 좋겠다.

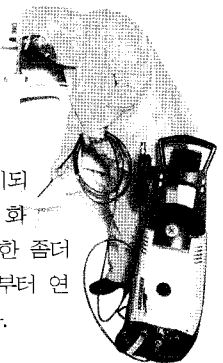
8. 화장실 기기나 비품 등이 특수 주문품인 경우, 수선이나 교환에 시간이 걸리는 등의 애로가 발생할 수 있음을 예지 하여야 한다.

9. 화장실에 콘센트가 없으면 광택기 등 새롭게 개발되는 화장실 청소도구를 사용할 수 없게 된다.

10. 배설에 대한 인식이 더욱 중요시되기 때문에 좀더 편안한 입장에서 화장실 용무를 볼 수 있고, 관리 또한 좀더 편리하게 할 수 있도록 계획단계부터 연구와 검토가 계속 이루어져야 한다.



◀일본에서 제안된 화장실 청소도구함 및 수체실



일반적으로 화장실의 계획단계에서는 초기비용에만 신경을 쓰게 된다. 그런 경우 화장실이 만들어진 후부터 계속 유지관리 비용을 부담해 가지 않으면 안되는 경우가 발생하게 된다.

다시 한번 강조하지만, 앞으로는 이용자의 편의는 물론 유지관리 작업자의 작업상태까지가 배려된 화장실 만들기가 아쉬운 시점이라 하겠다.

▲새로운 기기들이 계속 보급되므로 전기콘센트는 꼭 필요하다.