

국내 리모델링사업의 중심으로 협회의 위상 확립할 터

■ 이선호 기자(w3master@energycenter.co.kr)



지난 6월 19일 설립된 한국리모델링협회(회장 홍성웅)는 최근 일반인들의 관심을 불러모으고 있는 리모델링(Remodelling) 분야를 다루는 협회이다. 앞으로 리모델링을 알리고 협회와 업계 공통의 발전을 위하여 노력할 예정이라는 홍성웅 회장은 '외부경제의 내부경제화' 과정에서 리모델링이 대두되었다고 밝히고 리모델링협회는 사회적·경제적 변화에 따른 시장의 변화에 주목하면서 후세를 생각하는 리모델링으로 정립시키겠다고 말했다. 설립 초창기부터 기존의 '재건축 매너리즘'을 타파하면서 새로운 변화를 몰고 오고 있는 리모델링협회는 오는 8월 건교부로부터 정식 사단법인 설립허가를 받을 것으로 보이며 '공동주택 리모델링 시범사업 기획단'도 발족시킬 예정이다. 초대 회장을 맡아 한층 어깨가 무거워졌음을 느낀다는 홍성웅 회장을 만나 ESCO 사업과도 무관치 않은 리모델링과 협회 활동에 관한 이야기를 들어보았다.

※ 먼저 협회 창립을 진심으로 축하드립니다. 또한 초대 회장으로 중책을 맡으신 것에 대해서도 아울러 축하말씀을 드립니다. 우선 한국리모델링협회에 대한 소개를 부탁드립니다.

한국리모델링협회 창립총회의 모태는 지난 2000년 5월 4일 설립된 리모델링연구회로 볼 수 있습니다. 리모델링연구회는 설립 당시 51명의 개인회원과 55개 단체회원으로 출발하였으며, 지난 1여년 동안 리모델링의 필요성과 중요성에 대한 홍보, 리모델링 관련 정책·제도 및 개선유도 그리고, 월례 연구발표회, 소식지 발간, 홈페이지 운영 등 다양한 성과를 거두어 오늘날 한국리모델링협회를 창립하게 된 기반이 되었습니다.

리모델링협회의 창립에 대한 필요성은 이러한 연구회 활동이 추진되는 가운데 자연스럽게 제기되었으며 금년 3월부터 본격적으로 연구회 운영연구회에서 협회 창립을 위한 준비에 들어갔습니다. 그 결과 지난 2001년 6월 19일 창립총회를 개최하고 한국리모델링협회를 정식 설립하였습니다.

협회는 8월 중순경 건교부 관할부서로부터 법인설립허가를

경기중·고등학교를 졸업한 **홍성웅** 회장은 서울대 상과대학 경제학과를 나와 미국 Northeastern대에서 석사과정을 마치고 Pennsylvania대에서 지역경제학 박사학위를 획득했다. 이후 Pennsylvania대 지역경제학과 강사를 거쳐 미국 Argonne국립연구소 연구위원(에너지연구 및 환경영향평가)을 지냈으며 국토개발연구원 부원장(90년), 한국건설산업연구원 원장(94년)을 역임했다. 현재 국무총리실 산하 경제사회연구이사회 평가위원, 건설산업연구원 초빙연구위원, 한양대 도시대학원 겸임교수, 현대산업개발(주) 사외이사로 활발한 활동을 펼치고 있는 홍 회장은 지난 6월 19일 한국리모델링협회 창립총회에서 초대 회장으로 선출됐다.



받을 예정이며, 협회사무실은 건설회관 9층에 마련할 예정입니다. 기구조직은 회장, 수석부회장, 감사, 사무국장, 기획관리팀, 연구조사팀으로 구성할 예정입니다.

현재 회원은 단체 회원 105개 업체, 특별회원 37명으로 구성되어 있으며, 앞으로 회원 수는 더욱 늘어갈 예정입니다.

※ 최근 들어 각 언론과 방송을 통하여 리모델링에 대한 보도가 부쩍 늘어나고 있는 추세이며 일반인들의 관심도 증가하고 있습니다. 국내 리모델링 시장의 규모와 앞으로의 성장가능성에 대해 말씀해 주십시오.

국내 리모델링 시장은 아직은 초보적인 단계이지만 앞으로 크게 증가할 전망입니다. 굳이 선진국의 예를 들지 않더라도 우리나라 건설시장은 신축 시장이 성장의 한계를 들어내면서, 리모델링 시장이 대체해 나갈 것으로 예상됩니다.

우선, 향후 3~5년간은 주로 특수용도 건축물을 비롯한 비주택 분야의 리모델링 시장이 커 나갈 것으로 전망되나, 장기적으로는 주택 분야의 리모델링 시장이 시장을 주도해 나갈 것으로 예상됩니다. 2010년경에 이르면 공동주택의 재건축 시장을 대체하여 리모델링 시장이 급성장하게 될 것입니다. 이 시기가 되면, 우리나라 리모델링 시장은 전체 건설시장의 20%정도에 이르는 무시하지 못할 시장 규모를 차지할 것으로 예상합니다.

※ 이러한 상황에 맞춰 협회의 설립은 참 시기적절하다는 생각이 듭니다. 앞으로 협회의 기능과 역할에 대해 말씀해 주신다면?

리모델링 협회의 기능과 역할에 대해 정관에 제시되어 있는 내용을 소개하자면, ▲리모델링에 관한 법령제도 및 시책의 조사연구와 제도개선 건의 ▲리모델링의 진흥 및 경영합리화에 관한 조사연구와 지도권장 ▲리모델링 시공기술의 향상에 관한 조사연구 및 지도 ▲리모델링에 관한 조사통계 및 각종 정보의 수집·개발·보급 ▲리모델링에 관한 대국민 홍보활동

▲회원의 지도·안내·추천·알선 및 인증 ▲리모델링 관련 국제기구 및 외국단체와의 제휴·연락과 국제협력의 증진 ▲리모델링에 관한 국내외 정보자료 및 지식의 수집, 교환과 외국 리모델링에 관한 조사연구 ▲리모델링 전문인력의 양성 등 기타 리모델링 진흥을 위한 교육사업 ▲우수 리모델링 사례 발굴 및 시상 ▲기타 회원의 복리증진과 리모델링의 발전을 위하여 필요한 사업 등입니다.

※ 초대 회장으로서 협회의 운영계획과 목표를 밝히신다면?

제일 먼저, 리모델링의 활성화를 위한 관련 제도 및 정책 개선을 유도하는데 앞장설 예정입니다. 그리고 리모델링의 필요성과 중요성에 대한 대국민 홍보활동을 강화해 나갈 예정입니다. 또한 리모델링 사업의 인프라를 구축한다는 의미에서 각종 통계, 정보의 축적 및 기술 개발 등에 대해서도 노력할 예정입니다. 이밖에도 회원사에 대한 교육·연수, 국제협력 등 다양한 활동을 전개해 나갈 예정입니다. 우선 금년도에는 공동주택 리모델링을 활성화시키기 위하여 하반기부터 “공동주택 리모델링 시범사업 기획단”을 구성·운영할 예정입니다.

※ ESCO협회 등 관련 유관단체들과의 협력방안은 가지고 계신지요?

리모델링 협회 활동은 다양한 분야의 전문가와 단체의 협력과 참여가 필요한 활동입니다. 건물의 에너지 효율화에 이바지하는 ESCO협회의 활동은 리모델링에서 매우 중요한 영역입니다. 앞으로 저희 한국리모델링협회는 ESCO협회는 물론 공조가 필요한 여러 단체들과 협력하여 공동의 사업 등을 전개해 나갈 예정입니다.☺