

레미콘 산업동향

〈한국레미콘공업협회 조사과〉

1. 1999년 3/4분기 건설경제동향

한국은행이 발표한 '99년 3/4분기 국내총생산(잠정)에 따르면, '99년 3/4분기중 민간 소비와 설비투자 등 내수의 빠른 회복 및 수출의 신장세 확대와 제조업 등의 호조로 3/4분기 실질국내총생산은(GDP) 전년동기 대비 12.3% 증가한 것으로 나타났다.

그러나 건설업은 건물건설의 감소폭이 다소 축소되었고, 도로·항만 등 사회간접자본시설 건설의 증가세가 크게 둔화되어 전년동기대비 10.0% 감소한 것으로 나타났다. 이중 민간건설은 건물건설이 공장, 단독주택 등의 건축증가에 힘입어 감소폭이 다소 축소되었으나, 토목건설이 농림수산토목, 고속도로, 전력시설 건설 등의 감소로 증가세가 크게 둔화되어 전

년동기대비 16.6% 감소하였으며, 정부건설은 도시토목(부산 아시안게임 및 월드컵 준비), 상하수도, 공항 건설 등의 증가세가 크게 둔화된 데다 일반도로, 항만 및 건물건설의 감소로 전년동기대비 4.6% 증가에 그쳤다.

한편 건설교통부의「'99. 3/4분기 건설투자동향」에 따르면 3/4분기중 건설투자는 표 2에서와 같이 민간건축 위축과 공공공사 증가세 둔화로 인해 전년동기대비 10.0% 감소하였는데 주거용 건설투자는 아파트 등에 대한 건설 수요 위축으로 22.8% 감소하여 2/4분기(-17.4%)보다 감소폭 확대되었으며, 비주거용 건설투자는 공장건설의 증가에 힘입어 32.0% 감소함으로써 2/4분기(-46.6%)에 비해 감소폭 다소 둔화되었다. 또한 토목공사는 공공공사 조기발주 등으로 인해 3/4분기중 7.3% 증

〔표 1〕 건설업 성장률 추이

(단위 : 전년동기대비, %)

구분	기간	'98년					'99년		
		1/4	2/4	3/4	4/4	년간	1/4	2/4	3/4
건설업		-3.9	-6.6	-10.1	-13.3	-9.0	-14.7	-7.9	-10.0
민간건설	합계	-3.2	-11.7	-13.3	-15.1	-11.2	-23.7	-18.9	-16.6
	건물건설	-0.4	-11.2	-17.4	-26.4	-13.7	-32.7	-31.7	-29.4
	토목건설	-14.8	-12.7	-2.8	6.8	-3.3	25.0	16.4	3.6
정부건설		-7.4	6.9	-1.9	-10.0	-3.3	31.2	16.6	4.6

자료 : 한국은행 '1999년도 2/4분기 국내총생산(잠정)' 참조

(표 2) '99년 3/4분기 건설투자 동향

(단위 : 10억원 '95년 기준, %, 전년동기대비)

구 분	건 설 투 자		주 거 용	비 주 거 용	토 목 용
	금 액	증 감 율			
99. 1/4	14,225	-13.7	-22.4	-40.5	27.6
2/4	18,875	-8.5	-17.4	-46.6	16.6
3/4	18,197	-10.0	-22.8	-32.0	7.3
1~3/4	51,296	-10.5	-20.8	-40.0	15.0

자료 : 한국은행

가에 그쳐 2/4분기(16.6%)보다 증가세가 크게 둔화된 것으로 나타났다. 이와 같이 3/4분기 건설투자가 오히려 2/4분기(-8.5%)보다 낮게 기록됨에 따라 금년도 건설투자는 7~8% 감소가 예상되며, 『재정 적자감축을 위한 특별법』이 정기국회에서 통과되면 내년 이후 SOC 재정투자가 크게 늘어나지 못할 것으로 보이고 주택부문이 다소 회복되기는 하겠지만, 건축침체의 이월효과 감안시 2000년도 건설투자도 금년 수준에 머무를 것으로 전망하였다.

1~10월까지 전국의 건축허가면적은 전반적인 경기 회복기조에 힘입어 7월 이후 주거용, 상업용 및 공업용의 건축허가면적이 크게 증가하여 41,549천㎡ 대비 17.7% 증가한 48,921㎡이 허가되는 등 민간 건축경기의 회복기조가 뚜렷하게 진행되고 있는 것으로 나타났다.

용도별로 주거용이 27,661천㎡로 지난해 같은 기간의 24,816천㎡보다 11.5% 증가하였으며 상업용도 8,761천㎡로 전년 7,678천㎡보다 14.1% 증가하였다. 또한 공업용 건축허가면적도 전반적인 경기회복세에 힘입어 제조업의 공장신축이 증가하면서 전년 2,284천㎡보다 161.3% 증가한 5,971천㎡가 허가된 것으로 집계되었다. 그러나 위와 같은 건축허가면적의 증가도 사실상 '97년 같은 기간 건축허가면적(89,794천㎡)의 54.5%수준에 머물

러 아직 본격적인 경기회복 국면으로 진입하지는 못한 것으로 판단된다.

한편 1~10월중 건설수주는 표4에서 보는바와 같이 공공토목이 부진하였으나 민간 건축의 호조에 힘입어 전년 같은기간 376,190억원보다 1.7% 증가한 382,650억원에 달하였다.

특히 민간부문의 경우 공장 창고, 사무실 등에 대한 발주가 호조를 보였고 전년 극심한 침체를 보였던 주택건설이 상반기 이후 계속 증가세를 유지하여 전년 같은 기간의 149,400억원 대비 43.2%증가한 213,960억원에 이르렀다. 반면 공공부문은 토목공사를 중심으로 부진을 보였고 공공공사가 상반기 대량으로 조기 발주되어 하반기중 신규공사 물량의 부족으로 위축세가 지속됨에 따라 전년 226,790억원 대비 25.6% 감소한 168,750억원에 그친 것으로 집계되었다.

2. 2000년 건설경기 전망

대한건설협회의 「'99년 건설경기 동향 및 2000년 경기 전망」에 따르면 '99년도 건설공사 총 계약액은 46조7,341억원으로 전년대비 2.4%의 감소될 것으로 추정하였다. 이중 공공부문은 21조7,890억원으로 전년대비 26.2% 감소를 예상하였다. 또한 민간부문은 정부의 규제완화정책 등에 의한 수도권 부근 신규분

(표 3) 월별 건축허가 동향

(단위 : 천m², %는 전년동기 대비)

구분	면적합계		주거용		상업용		공업용		문교·기타	
98	50,965	-55.0%	31,154	-50.3	8,754	-68.6	2,797	-68.2	8,260	-40.9
98.1-10	41,549	-53.7%	24,816	-48.4	7,678	-66.4	2,284	-70.6	6,771	-39.3
99.1	2,675	-56.4%	1,423	-67.1	551	-48.0	231	-2.2	470	-11.8
2	2,881	-50.5%	1,457	-57.6	610	-45.0	277	30.0	537	-49.5
3	3,982	-29.6%	2,218	-37.9	754	-25.6	425	36.2	585	-22.7
4	4,428	4.1%	2,401	-4.0	913	24.2	487	64.5	627	-13.0
5	6,124	47.1%	3,502	49.8	981	-7.8	613	257.0	1,028	74.8
6	5,267	16.8%	2,941	5.6	929	11.9	767	272.3	630	-8.8
7	5,046	49.0%	2,741	39.6	924	127.4	732	244.6	649	-19.3
8	4,931	109.3%	2,569	114.3	986	173.5	773	287.7	603	0.8
9	5,848	81.7%	3,431	111.5	970	30.8	745	204.0	702	14.9
10	7,739	277.7%	4,978	358.8	1,143	219.6	921	353.2	697	-89.7
99.1-10	48,921	17.7%	27,661	11.5	8,761	14.1	5,971	161.3	6,528	-3.6

자료 : 건설교통부

(표 4) 월별 건설수주 동향

(단위 : 10억원, %는 전년동기(월) 대비)

구분	수주액		토목		건축		공공		민간	
98	47,902	-40.1%	25,049	-25.9	22,853	-50.4	29,512	-17.1	18,390	-58.5
98.1-10	37,619	-40.9%	20,048	-18.9	17,571	-54.9	22,679	-9.7	14,940	-61.2
99.1	2,046	-25.4%	1,057	-20.6	989	-30.0	1,071	-4.2	975	-40.0
2	2,444	-43.2%	1,123	-44.5	1,321	-42.0	1,284	-41.7	1,160	-44.7
3	3,117	-45.7%	1,374	-63.2	1,743	-13.5	1,383	-58.3	1,734	-28.6
4	4,512	25.1%	2,146	57.1	2,366	5.5	2,352	39.1	2,160	12.7
5	4,876	67.8%	2,249	69.0	2,627	66.9	2,375	18.6	2,501	177.0
6	4,864	-5.7%	1,552	-42.3	3,312	34.4	1,772	-46.5	3,092	67.6
7	3,694	17.8%	1,362	-17.9	2,332	58.0	1,704	-23.4	1,990	118.5
8	3,468	6.1%	1,161	-41.2	2,307	77.9	1,507	-28.5	1,961	68.9
9	4,555	40.5%	1,289	-25.1	3,266	114.7	1,699	-19.3	2,856	151.0
10	4,689	33.5%	1,356	-38.9	3,333	157.8	1,728	-33.5	2,961	224.0
99.1-10	38,265	1.7%	14,669	-26.8	23,596	34.3	16,875	-25.6	21,396	43.2

자료 : 건설교통부

양시장의 활성화 및 IMF이후 미뤄왔던 재건축·재개발 사업이 속개될 것으로 보이고 국내경기의 회복세에 따라 공업용건축의 상승세

지속과 상가, 오피스텔 등 비주거용 건축도 활기를 띠 것으로 보여 전년대비 35.6% 상승한 24조9,451억원에 달할 것으로 추정된다.

[표 5] 2000년 건설계약액 전망

(단위 : 억원, %)

구 분	'97년	'98년		'99년(추계)		2000년 전망	
	계 약 액	계 약 액	증 감 율	계 약 액	증 감 율	계 약 액	증 감 율
합 계	749,240	479,017	-36.1	467,341	-2.4	542,000	16.0
공 공	332,866	295,120	-11.3	217,890	-26.2	247,000	13.3
민 간	416,374	183,897	-55.8	249,451	35.6	295,000	18.3
토 목	295,725	250,494	-15.3	184,183	-26.4	228,000	23.8
건 축	453,515	228,523	-49.6	283,158	23.9	314,000	10.9
기 성 액	782,942	673,980	-13.9	600,300	-10.9	624,000	4.0

자료 : 건설교통부

한편, 2000년 국내건설공사수주규모는 54조2,000억원으로 전년동기대비 16.0% 증가가 예상되어 점차 회복국면으로 접어들 것으로 전망하였다. 이를 부문별로 살펴보면 공공부문은 SOC관련예산의 증액 편성에도 불구하고 정부의 가용재원 부족으로 인하여 전년에 이어 신규공사는 억제하고 완공위주로 편성 운영할 것으로 보이며, 특히 국가재정적자의 누적상태가 지속됨에 따라 정부도 민간자본에 의한 SOC 확충을 적극 유도하고 있어 공공건설물량의 증가를 기대하기는 어려울 것으로 예상된다. 따라서 2000년도 공공부문의 건설공사 수주규모는 24조7,000억원으로 전년 대비 13.3% 증가할 것으로 보인다. 민간부문은 민간투자법 개정에 따른 민자사업 참여, 수도권을 위시한 재개발, '70~80년대 준공된 오피스텔, 상가 및 아파트 등 업무용 및 주거용의 노후화에 따른 재건축과 개·보수사업의 급격한 부상으로 민간부문이 건설시장을 주도할 것으로 예상되어 전년대비 18.3% 증가한 29조5,000억원에 달할 것으로 전망하였다.

3. 1999년 3/4분기 레미콘산업 동향

'99년 3/4분기중 경제성장률이 경기 과열

논쟁을 불러일으킬 정도로 급속히 회복되고 있으나 오히려 레미콘은 전국 577개 업체 737개 공장에서 22,431,075m³를 출하하여 전년 같은 기간의 23,699,508m³대비 5.35% 감소하므로써 지난 2/4분기(4.84%증가)보다 출하 침체가 더욱 심화된 것으로 나타났다.

물론 이는 7월 3.97%, 8월 13.28% 등 레미콘 출하가 소폭 증가한 반면 성수기인 9월에 추석연휴로 월 평균 가동일수가 전년보다 5일 이상 줄어들면서 전년 같은 기간 9,785,511m³에 비하여 24.89% 감소하였기 때문이기는 하나 민간 건설경기가 그 동안의 침체를 벗어나 서서히 회복국면으로 접어들고 있음에도 불구하고 아직 기존 건설공사 물량 및 신규 착공되는 공사가 절대적으로 부족한 상태이고 상반기 건설경기 부양을 위하여 조기 발주되었던 공공공사도 지자체 및 공공단체의 예산상 문제로 부진하여 이에 따른 레미콘 출하의 증가가 예상외로 소폭에 그친 영향이 더 큰 것으로 판단된다.

수요별로 민수용 레미콘은 전년 동기 17,668,350m³ 대비 2.32% 감소한 17,258,807m³를 출하하여 상반기(-6.71%) 보다 감소폭이 다소 둔화된 것으로 나타났으나 관수용 레미콘은 건설경기 부양을 위한 공공부문의

[표 6] 1999년 3/4분기 전국 레미콘생산업체 현황

(1999년 9월 30일 현재)

구 분 지 역	업체수	공장수	배 처 플 랜 트			레미콘 믹서트럭 보유대수	시멘트 사이로 (Ton)
			기수 No.	레미콘생산능력			
				m ³ /hr	km ³ /年		
서울·경인	109	157	267	50,040	100,080	7,245	170,420
강 원	75	83	90	12,480	24,960	1,187	41,310
충 북	45	46	55	8,070	16,140	903	26,250
대전·충남	71	93	122	19,590	39,180	2,078	81,740
전 북	51	55	71	11,390	22,780	1,196	41,290
광주·전남	65	78	98	15,810	31,620	1,960	54,710
대구·경북	92	104	136	21,450	42,900	2,351	100,850
부산·경남	94	106	146	24,020	48,040	3,159	110,140
제주	15	15	19	2,880	5,760	308	9,930
전국총계	577	737	1,004	165,730	331,460	20,487	636,640

- 주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계 임.

조기발주에 의한 효과가 레미콘산업에 그다지 크게 작용하지 않음에 따라 5,172,268m³를 출하하여 전년 6,031,158m³대비 14.24% 감소한 것으로 나타나 상반기(3.54% 증가)에 비해 감소폭이 크게 확대되었다. 특히 향후 정부는 신규공사의 착공보다 완공위주로 정책을 시행해 나갈 것으로 보이며 지자체 및 공공단체도 재정상의 문제로 신규투자가 여의치 못할 것으로 보여 관수 출하의 위축세가 심화될 것으로 우려된다.

지역별로 대구·경북지역이 수해복구 공사 등 관수출하가 호조를 보여 전년 동기 2,471,612m³대비 1.69% 증가한 2,513,490m³를 출하하여 전국에서 유일하게 레미콘 출하가 증가한 것으로 나타났으나 다른 지역은 모두 전년 같은 기간보다 감소하였는데 제주지역이 363,541m³를 출하하여 전년 415,836m³대비 12.58%감소하였으며, 서울·경인지역이 전년 같은 기간의 9,858,014m³대비 8.47

감소한 9,022,621m³를 출하하여 여타 지역보다 감소폭이 큰 것으로 나타났다. 이밖에 광주·전남지역이 전년 2,028,119m³대비 0.13% 감소한 2,025,435m³를 출하하였고 대전·충남지역이 전년대비 5.32% 감소한 2,199,443m³를 출하한 것으로 나타났다.

4. 2000년 레미콘수급 전망

여타 산업이 점차 회복세로 돌아서고 있는 가운데 '99년 레미콘 산업은 민간건축경기의 침체와 더불어 공공부문에서 수요감소로 '98년 96,084천m³ 대비 0.4% 증가한 96,500천m³를 출하하는데 그쳐 '98년에 이어 불황국면이 지속될 것으로 추정된다. 반면 2000년도에는 일단 민간 건설경기가 서서히 회복국면으로 접어들어 레미콘 산업도 완만한 성장세를 유지할 수 있을 것으로 전망돼 '98~'99년과 같은 극심한 수요 감소에서는 어느 정도 탈

[표 7] 지역별 레미콘 출하 현황

(단위 : m³, %)

지역	수요별	3/4 분기			1~9 월		
		'99년	'98년	증감률	'99년	'98년	증감률
서울·경인	민 수	7,725,385	8,204,837	-5.84	22,425,543	23,909,242	-6.21
	관 수	1,297,236	1,653,177	-21.53	4,165,044	4,581,426	-9.09
	계	9,022,621	9,858,014	-8.47	26,590,587	28,490,668	-6.67
강 원	민 수	744,787	822,499	-9.45	2,114,888	2,410,453	-12.26
	관 수	438,481	468,537	-6.41	1,182,255	1,193,966	-0.98
	계	1,183,268	1,291,036	-8.35	3,297,143	3,604,971	-8.52
충 북	민 수	714,535	700,279	2.04	1,997,552	2,187,971	-8.70
	관 수	244,473	284,802	-14.16	859,421	802,561	7.08
	계	959,008	985,081	-2.65	2,856,973	2,990,532	-4.47
대전·충남	민 수	1,553,697	1,699,122	-8.56	4,622,916	5,222,644	-11.48
	관 수	645,746	623,956	3.49	1,813,870	1,686,882	7.53
	계	2,199,443	2,323,078	-5.32	6,436,786	6,909,526	-6.84
전 북	민 수	867,913	819,453	5.91	2,434,816	2,494,077	-2.38
	관 수	348,148	455,051	-23.49	1,107,560	1,266,405	-12.54
	계	1,216,061	1,274,504	-4.59	3,542,376	3,760,482	-5.80
광주·전남	민 수	1,415,297	1,372,318	3.13	3,983,684	4,384,061	-8.38
	관 수	610,138	655,801	-6.96	1,931,788	2,441,916	-8.66
	계	2,025,435	2,028,119	-0.13	5,915,472	6,462,977	-8.47
대구·경북	민 수	1,776,714	1,723,946	3.06	5,249,818	4,888,664	7.39
	관 수	736,776	747,666	-1.46	2,735,392	2,354,818	16.16
	계	2,513,490	2,471,612	1.69	7,985,210	7,243,482	10.24
부산·경남	민 수	2,225,103	2,134,093	4.26	6,661,837	6,806,569	-2.13
	관 수	723,105	918,135	-21.24	2,610,755	2,769,803	-5.74
	계	2,948,208	3,052,228	-3.41	9,272,592	9,576,372	-3.17
제주	민 수	235,376	191,803	22.72	559,859	549,506	1.88
	관 수	128,165	224,033	-42.79	394,729	490,810	-19.58
	계	363,541	415,836	-12.58	954,588	1,040,316	-8.24
합 계	민 수	17,258,807	17,668,350	-2.32	50,050,913	52,817,187	-5.24
	관 수	5,172,268	6,031,158	-14.24	16,800,814	17,261,587	-2.67
	계	2,2431,075	23,699,508	-5.35	66,851,727	70,078,774	-4.60

피할 수 있을 것으로 예상된다.

레미콘 수요가 많은 주택건설은 민간임대사업 활성화, 소규모 공동주택 재건축 허용 등 주택시장 활성화를 위한 정부의 각종 대책과 재

개발, 재건축이 활발하게 진행되면서 활성화 될 것으로 보이며, 경기 전반에 걸친 빠른 회복세에 힘입어 기업들의 투자여력도 어느 정도 되살아날 것으로 전망된다. 따라서 이러한 공

[표 8] 2000년 레미콘 출하 전망

(단 위 : 천³, %)

구 분	'99년(추정)		상반기		하반기		2000년	
		증감률		증감률		증감률		증감률
전 국	96,500	0.4	48,200	8.5	55,300	6.2	103,500	7.3

적적인 기조가 이어진다면 2000년에는 레미콘 출하는 '99년보다 7.3%증가한 103,500천³를 출하할 것으로 전망된다. 그러나 이러한 물량의 증가도 '97년 전체 출하량에 78%에 불과하고 전년 레미콘산업의 극심한 침체에 따른 상대적 반등의 측면이 강하여 레미콘업체의 어려움은 여전히 해소되지 않을 것으로 예상된다.

5. '99년도 원자재 수급동향 및 2000년 전망

1) '99년 시멘트 수급 동향 및 2000년 전망

'99년도 시멘트 수요는 공공공사 조기발주에 의한 효과가 지연되고 민간부문이 기존 건

설공사 물량의 소진속에 신규공사에 선뜻 착수하지 않고 있어 4월 이후 증가세에도 불구하고 상반기까지 내수는 전년동기대비 2.8% 감소한 20,872천톤에 불과 하였다. 그러나 10월 이후 경기회복과 건설 성수기 도래 및 전년에 부진했던데 대한 반등으로 연말까지 3.4% 증가한 23,928톤이 예상되어 년간으로 전년과 비슷한 44,800천톤이 될 것으로 추정된다. 또한 수출은 크링카를 포함 상반기까지 2,695천톤으로 전년동기대비 155.1% 증가하여 년간으로는 5,342천톤으로 '98년의 2배 가까운 수준으로 증가가 예상된다.

한편 2000년 시멘트 수요는 정부의 각종 규제 완화조치 등 정부공사 물량의 본격시공과 민간APT 분양확대, 재개발, 재건축활성화,

[표 9] 2000년 시멘트 수급전망

(단위 : 천톤, %)

구 분		'99년도		계	2000년
		상 반 기	하 반 기		
수	내 수	20,872	23,928	44,800	47,000
	(전년비)	(97.2)	(103.4)	(100.4)	(104.9)
	수 출	1,771	2,012	3,783	3,700
요	(크링카)	(924)	(635)	(1,559)	(1,600)
	계	22,643	25,940	48,583	50,700
공	생 산	22,675	25,653	48,328	50,700
	(전년비)	(100.9)	(108.6)	(104.9)	(104.9)
	수 입	25	111	136	140
급	계	22,700	25,764	48,464	50,840

자료 : 한국양회공업협회

금리의 안정 등 건설경기가 호전되어 내수도 증가할 것으로 전망됨에 따라 국내수요는 47,000천톤으로 4.9% 증가가 예상되며 시멘트 생산은 50,700천톤, 크링카는 46,520천톤, 수입물량은 '99년 수준인 140천톤으로 예상된다.

2) '99년도 골재 수급 동향 및 2000년 전망

'99년도 건설분야 경기가 활성화되지 않아 3/4분기말 현재 허가량이 123,500천 m^3 이었으나 채취실적은 전년도와 비슷한 수준인 76,047천 m^3 으로 추정된다. 지역별로 수도권

및 대도시 인근을 제외한 기타지역의 골재 채취허가는 이루어 졌으나 수요 부진으로 채취실적이 저조한 실정이다.

그러나 2000년도에는 정부의 건설경기 부양책으로 SOC시설투자와 건설관련 규제완화, 주거용 재개발 사업 등의 건설 수요가 점차 회복되어 골재 수요도 '99년 보다 소폭 증가할 것으로 전망된다. 2000년도 허가 계획량 비율로 보아 공급물량에 대한 관계기관의 허가가 조기에 완료되고 '99년도 이월량 등을 감안한다면 2000년도 골재수급은 원활할 것으로 예상된다.

