

레미콘 산업동향

(한국레미콘공업협회 조사과)

1. 2000년 상반기 건설경제동향

1) 개황

한국은행이 발표한 2000년 2/4분기 국내총생산(잠정)에 따르면, 2000년 2/4분기중 생산면에서 제조업이 산업용기계, 컴퓨터, 반도체 등의 내·외 수요 호조로 큰 폭 증가하고 경공업도 증가세를 유지하였다. 건설업은 토목건설의 감소폭이 다소 확대되었으나 건물건설의 감소폭이 크게 축소되어 감소세가 둔화된 것으로 나타났다. 한편 수요면에서 민간소비 및 설비투자(41.3%)가 큰 폭으로 늘어났고 상품수출(물량기준)도 증가세가 지속된 것으로 나타나 2/4분기 실질국내총생산(GDP)은 전년동기대비 9.6% 증가하였다.

이중 건설업은 전년동기대비 4.4% 감소하

였는데 부문별로 민간건설은 건물건설이 공장, 학교 등 비주거용 건물건설의 큰 폭 증가에 힘입어 감소폭이 크게 축소되었으나 토목건설은 농림수산토목, 항만, 공항건설 등의 큰 폭 감소로 부진함에 따라 전년동기대비 6.7% 감소하였다. 또한 공공건설은 학교시설, 관공서 등 건물건설이 증가하였으나 항만, 공항, 도시토목, 철도, 지하철 등 토목건설은 감소함에 따라 전년동기대비 0.6% 감소한 것으로 나타났다.

2) 건설투자 동향

건설교통부의 '2000년 2/4분기 건설투자동향'에 따르면 2000년도 2/4분기 중 건설투자는 공업용 및 비주거용 건설이 큰폭으로 증가하였으나 주거용 및 도시토목 건설이 부진하

[표 1] 건설업 성장률 추이

구 분		'99 ^p					2000 ^p	
		1/4	2/4	3/4	4/4	연 간	1/4	2/4
건 설 업		-14.2	-7.1	-9.5	-10.5	-10.1	-8.1	-4.4
민 간 건 설	주 거 용	-21.2	-20.4	-21.2	-17.7	-20.2	-10.9	-11.7
	비주거용	-44.6	-50.2	-39.9	-33.6	-43.4	-13.7	13.7
	토목건설	25.3	14.8	2.7	-1.9	6.5	-11.5	-12.2
	소 계	-21.6	-17.5	-15.7	-11.5	-16.4	-10.7	-6.7
정 부 건 설		22.3	15.6	3.8	-9.0	4.7	-0.2	-0.6

자료 : 한국은행 "2000년 2/4분기 국내총생산(잠정)"

여 전년동기 대비 4.7% 감소한 것으로 나타났다. 이를 자세히 살펴보면 주거용 건설이 단독주택 및 아파트등 건설물량 감소세의 지속으로 전년대비 13.6% 감소하여 지난 1/4분기(△11.3%) 보다 감소폭이 더욱 심화되었다. 또한 토목건설도 철도시설, 상하수도에 대한 건설은 소폭 증가하였으나 공항, 항만시설, 도시토목 등이 줄어들어 전년동기대비 6.4% 감소하였다. 그러나 비주거용 건설은 공업용 및 학교시설 등이 큰폭의 증가세로 반전하여 전년 같은 기간보다 22.0% 증가한 것으로 나타났다.

작년 하반기부터 민간건축을 중심으로 회복되던 건설투자 증가세가 최근 난개발 방지 등

에 따른 주택경기 침체로 다소 둔화되었다. 이에 올해 건설투자는 당초 5%정도 증가를 예상하였으나 이보다는 다소 낮은 전년대비 3.7% 정도의 증가에 머물 것으로 예상된다.

3) 건축허가 동향

2000년 상반기중 전국의 건축허가면적은 서울·경인지역과 지방 대도시의 주택경기 활성화에 힘입은 주거용과 경기회복의 영향으로 상업용·공업용 건축허가면적이 큰 폭으로 증가하면서 전년 동기대비 56.3% 증가한 39,632천㎡가 허가된 것으로 나타났다.

이를 용도별로 살펴보면 주거용 건축허가면적은 1/4분기에 전년대비 72.3%의 높은 증

(표 2) 2000년도 2/4분기 건설투자 증감율 추이

(단위: %, 전년동기대비, 10억원)

구 분	총 건 설 투 자		주거용	비주거용	토목용
	금 액	증감율(%)			
'98	80,295	-10.1	-7.9	-21.1	-5.3
'99	71,988	-10.3	-19.1	-38.1	8.3
1/4	14,355	-11.2	-20.2	-41.5	25.1
2/4	18,873	-8.5	-18.5	-47.5	17.9
3/4	18,304	-9.8	-21.1	-32.9	6.8
4/4	20,456	-10.2	-16.3	-26.8	-3.3
2000. 1/4	13,349	-7.0	-11.3	-7.6	-3.2
. 2/4	17,988	-4.7	-13.6	22.0	-6.4

자료: 건설교통부 '2000년도 2/4분기 건설투자 동향' 참조

(표 3) 2000년도 2/4분기 건축허가면적

(단위: 천㎡, %는 전년동기 대비)

구분	면적합계		주 거 용		상 업 용		공 업 용		문교·기타	
1/4분기	18,178	90.6	8,785	72.3	4,012	109.5	3,415	266.2	1,966	23.4
4월	9,302	110.1	4,586	91.0	2,235	144.8	1,646	237.9	835	33.3
5월	5,554	-9.3	2,436	-30.4	1,589	62.0	827	35.0	702	-31.7
6월	6,598	25.3	3,275	11.4	1,570	69.0	944	23.0	809	28.4
2/4분기	21,454	35.6	10,297	16.4	5,394	91.1	3,417	-2.3	2,346	2.7
상반기	39,632	56.3	19,082	36.9	9,406	98.6	6,832	144.0	4,312	11.1

자료: 건설교통부

가세를 보였으나 난개발에 대한 우려로 건축경기가 주춤하여 4월 이후 증가세가 다소 둔화되면서 상반기중 19,082천㎡가 허가되어 전년 같은 기간에 비해 36.9% 증가하였다. 실물경기의 회복이 가시적으로 나타난 상업용 건축허가면적도 9,406천㎡가 허가되어 전년대비 98.6% 증가하였으며 공업용 건축허가면적도 전년 같은 기간보다 144.0% 증가한 6,832천㎡가 허가되어 지난 1월 이후 꾸준한 증가세를 유지하고 있는 것으로 나타났다.

4) 국내건설공사 계약액

2000년 상반기 국내건설공사 계약액은 30조 3,184억원으로 전년동기대비 38.7% 증가하였다.

공공부문 건설계약액은 전년동기대비 5.1% 증가한 10조 7,563억원으로 집계되었는데 공공토목은 경기회복세를 유지하기 위한 조기발주정책으로 철도, 항만·공항공사, 토지조성 등의 공사가 호조를 보여 전년동기대비 1.7% 증가한 7조 9,797억원으로 집계되었

다. 한편 공공건축은 전년동기대비 16.2% 증가한 2조 7,766억원으로 집계되었다 이중 비주거용은 전년동기대비 4.5% 증가한 2조 1,452억원으로 집계되었고 주거용은 정부의 조기발주정책으로 전년동기대비 88.0% 증가한 6,314억원으로 집계되었다.

민간부문 건설계약액은 19조 5,621억원으로 전년동기대비 68.3% 증가한 것으로 나타났다. 이중 민간토목은 설비투자의 증가와 공업용건축을 위한 토지조성, 상·하수도등이 상승세를 보임에 따라 전년동기대비 9.8% 증가한 1조 8,167억원으로 집계되었다. 민간건축은 주거용 및 비주거용의 호조로 전년보다 78.0% 증가한 17조 7,453억원으로 집계되었다. 이를 자세하게 살펴보면 주거용은 대형업체중심으로 경기 및 수도권지역의 신규공사와 특히 서울지역에서 재건축·재개발사업이 계속 상승세를 나타냈고 부진하였던 지방지역의 착공도 이루어지기 시작하여 전년동기대비 79.6% 증가한 13조 3,745억원으로 집계되었고 비주거용은 공장, 창고등 공업용건축의 호

[표 4] 2000년 상반기 국내 건설계약실적

(단위:억원, 전년동기대비%)

구분	1/4분기		2000년 4월		2000년 5월		2000년 6월		상반기		
	금액	증감율	금액	증감율	금액	증감율	금액	증감율	금액	증감율	
총 계약액	130,563	71.6	47,759	5.9	55,205	13.2	67,570	38.9	303,184	38.7	
공공	합계	43,521	16.4	18,791	-20.1	19,910	-16.2	23,374	31.9	107,563	5.1
	토목	35,055	16.3	14,652	-20.6	13,602	-23.7	15,776	30.8	79,797	1.7
	건축	8,466	16.9	4,139	-18.1	6,308	6.3	7,597	34.3	27,766	16.2
	주거용	2,261	250.2	451	-10.7	1,782	91.9	2,160	68.6	6,314	88.0
비주거	6,205	-5.9	3,688	-19.0	4,526	-9.6	5,438	24.2	21,452	4.5	
민간	합계	87,042	125.0	28,968	34.1	35,295	41.1	44,196	42.9	195,621	68.3
	토목	7,797	44.2	1,449	-51.7	1,637	-65.0	7,300	110.6	18,167	9.8
	건축	79,245	138.1	27,519	47.9	33,658	65.5	36,896	34.4	177,453	78.0
	주거용	59,994	170.8	19,184	26.8	23,094	62.5	31,479	37.1	133,745	79.6
비주거	19,251	73.0	8,335	140.5	10,564	72.5	5,417	20.6	43,709	73.3	

자료 : 대한건설협회

조와 상가, 할인점 및 백화점등 상업용공종도 신규착공이 이어져 전년동기대비 73.3% 증가한 4조 3,709억원으로 집계되었다.

2. 2000년 상반기 레미콘산업 동향

올초부터 레미콘 출하의 증가세가 지속되면서 2000년도 상반기중 레미콘은 전국 560개 업체 720개공장에서 20,407,580m³를 출하하여 전년 같은 기간의 44,469,620m³ 대비 15.6% 증가한 것으로 나타났다.

서울·경인지역의 아파트공사의 호조와 부산, 대구 등 지방 대도시에서의 수요 호조로 레미콘출하는 상반기 동안 높은 증가세를 유지하고 있는 것으로 나타났다. 그러나 충북, 경북, 전북 등 일부지방에서는 지역 건설업체의 부도로 인한 민간건설경기의 침체 및 공공투

자의 부재로 인한 관수물량의 감소로 오히려 전년보다 출하물량이 줄어드는 등 지역별로 레미콘 출하의 편차가 큰 것으로 조사되었다.

한편 민·관수 수요별 레미콘 출하실적을 살펴보면 상반기동안 공공주택, 상업용 및 공업용 건축의 호조로 민수용 레미콘의 출하가 급격히 증가하고 있는데 반해 관수용 레미콘은 공공공사의 물량부족으로 침체가 계속되고 있는 것으로 나타났다.

민수용 레미콘은 전년동기 대비 20.27% 증가한 39,791,161m³를 출하였으나 관수레미콘은 정부의 재원부족으로 신규착공보다 완공위주의 정책으로 편성·운용하면서 지자체 및 공공단체의 신규투자가 부족하여 공사물량이 '99년 하반기 이후 거의 소진되면서 전년 같은 기간의 11,684,424m³ 대비 9.14% 감소한 10,616,419m³를 출하하는데 그쳤다.

[표 5] 전국 레미콘생산업체 현황

(2000. 6. 30일 현재)

구 분 지 역	업체수	공장수	배 처 플 랜 트			레미콘 믹서트럭	시멘트 사이로 (Ton)
			기수 No.	레미콘생산능력			
				m³/hr	千m³/年		
서울·경인	100	153	262	49,830	99,660	7,050	167,040
강 원	70	78	85	11,730	23,460	1,032	38,440
충 북	44	44	53	8,160	16,320	866	24,520
대전·충남	70	92	121	19,134	38,268	1,970	80,470
전 북	51	55	71	11,940	23,880	1,206	43,600
광주·전남	68	80	102	16,710	33,420	2,019	57,160
대 구	18	19	29	5,120	10,240	551	24,400
경 북	73	82	103	15,970	31,940	1,558	72,700
부 산	14	15	24	4,310	8,620	617	34,410
울 산	17	18	26	4,020	8,040	376	14,510
경 남	67	69	93	15,270	30,540	1,949	58,000
제주	15	15	19	3,030	6,060	304	10,839
전국총계	560	720	988	165,224	330,448	19,498	626,089

- 주 : 1. 전국 업체수는 지역 중복을 피한 수치임.
 2. 연간 생산능력은 년 250일, 1일 8시간 가동 기준임.
 3. 시멘트사이로는 각 레미콘공장 보유 시멘트사이로의 합계임.

(표 6) 2000년도 상반기 지역별 레미콘 출하실적 (단위 : m³, %)

지역	수요별	2000년도	1999년도	증감률	점유율
서울·경인	민수	18,192,923	14,748,998	23.35	40.89
	관수	2,419,134	2,906,718	-16.77	
	계	20,612,057	17,655,716	16.74	
강원	민수	1,589,074	1,400,272	13.48	5.24
	관수	1,050,093	747,186	40.54	
	계	2,639,167	2,147,458	22.90	
충북	민수	1,312,543	1,283,012	2.30	3.57
	관수	489,409	614,948	-20.41	
	계	1,801,952	1,897,960	-5.06	
대전·충남	민수	3,227,945	3,076,521	4.92	8.62
	관수	1,119,388	1,167,511	-4.12	
	계	4,347,333	4,244,032	2.43	
전북	민수	1,747,621	1,565,572	11.63	4.60
	관수	568,815	759,763	-25.13	
	계	2,316,436	2,325,335	-0.38	
광주·전남	민수	3,307,367	2,580,194	28.18	9.14
	관수	1,300,788	1,327,315	-2.00	
	계	4,608,155	3,907,509	17.93	
대구	민수	1,464,995	1,132,621	29.35	3.26
	관수	177,661	183,825	-3.35	
	계	1,642,656	1,316,446	24.78	
경북	민수	2,318,542	2,427,359	-4.48	7.47
	관수	1,447,383	1,817,306	-20.36	
	계	3,765,925	4,244,665	-11.28	
부산	민수	1,459,755	1,165,513	25.25	3.43
	관수	269,888	282,258	-4.72	
	계	1,729,643	1,448,771	19.39	
울산	민수	967,313	636,362	52.01	2.34
	관수	210,260	153,243	37.21	
	계	1,177,573	789,605	49.13	
경남	민수	3,472,058	2,736,435	26.88	9.52
	관수	1,327,757	1,456,900	-8.86	
	계	4,799,815	4,193,335	14.46	
제주	민수	731,025	332,337	119.96	1.92
	관수	235,843	266,451	-11.49	
	계	966,868	598,788	61.47	
합계	민수	39,791,161	33,085,196	20.27	100.000
	관수	10,616,419	11,684,424	-9.14	
	계	50,407,580	44,769,620	12.59	

지역별로는 경북, 충북 등 일부지역을 제외하고 전지역에서 10% 이상의 안정적인 증가세를 보이고 있는 것으로 나타났다. 경북, 충북 등 레미콘 출하가 감소한 지역은 민수용 레미콘이 증가하였음에도 불구하고 지방정부에 의한 공공건설 투자의 부족으로 관수용 레미콘이 전년동기 대비 20%이상 감소한 것으로 나타나 지방경제의 활성화를 위한 공공기관의 과감한 투자가 필요한 것으로 판단된다.

그러나 전국 레미콘 출하의 약 40%를 차지하고 있는 서울·경인지역에서 서울 외곽지역 및 경기도 일원에서 수요가 증가하면서 전년 17,655,716m³ 대비 16.74% 증가한 20,612,057m³를 출하, 수요 확산을 주도한 것으로 나타났다. 또한 대구, 부산, 광주, 울산 등 지방 대도시를 중심으로 지하철, 항만 등 토목공사 및 민간주택건설을 중심으로 높은 출하 증가세를 보이고 있다.

울산지역이 전년대비 49.13% 증가한

1,177,573㎡를 출하한 것을 비롯 대구지역이 전년대비 24.73% 증가한 1,642,656㎡, 부산 지역이 전년동기대비 19.39% (1,729,643㎡), 제주 61.47%(966,868㎡) 증가한 것으로 집계되었다.

상반기중 레미콘 출하의 특징은 민수용 레미콘이 높은 증가세를 유지한 반면 관수용 레미콘이 정부투자의 부족으로 인한 공공공사 물량의 소진으로 전년보다 감소폭이 더욱 커

지면서 민·관수 출하 불균형이 심화된 것으로 볼 수 있다.

최근 대형 건설업체들이 부도처리 되면서 '97~'98년도와 같은 건설업체의 연쇄부도가 다시 발생할 것이라는 의견이 대두되고 있으며, 2000년 4/4분기 이후 건설경기가 불투명한 가운데 건설 및 관련산업의 안정적인 발전을 위하여 정부의 SOC사업의 확대 등 적극적인 투자와 관리가 요망된다.

