

# 서울특별시 도시가스시설공사 도급계약서 표준안

서울특별시, 수탁공사 표준공사비내역 등 폐지

대한설비건설협회 가스시공지원부 부장 이용권

서울특별시에서 정부의 규제완화정책과 기업경쟁력 제고, 시장기능 활성화를 위한 도시가스관계법령 개정에 따라 도시가스공급규정 중 시설공사관련 표준공사비제도·수탁공사제도 등 일부 제도가 2000년 1월부터 변경 시행한다고 발표함에 따라 대한설비건설협회 가스시공업 회원사에게 도움을 주고자 본 내용을 게재하기로 한다.



▲ 정기적으로 소비자를 방문하여 가스 시설의 점검과 가스사용시 주의사항을 홍보하여야 한다.

## ■ 표준공사비제도 폐지

### [1] 현행(변경전)

1) 표준공사비는 도시가스시설 설치공사시 객관적인 공사비 산정기준을 마련코자 도시가스사업법 제12조의 3(표준공사비)에 근거하여 1992년 1월에 도입된 제도이다.

2) 적용대상주택은 단독, 다세대, 연립주택으로서 전문회계법인의 용역결과를 근거로 시에서 객관적인 공사비를 산정하여

표준금액을 고시한다.

### [2] 제도개선(변경후)

1) 개선근거 : 1999년 7월 1일 도시가스사업법 개정시 도시가스사업법 제12조의 3(표준공사비) 조항이 삭제되었다.

2) 개선사유 : 규제정비계획 차원에서 획일화된 표준공사비 대신 민간기업이 건설표준품셈의 일위대가 등을 참고하여 공사비를 탄력적으로 산정할 수



에 근거한 도시가스공급규정 제 13조(공사시행)가 삭제되었다.

2) 개선사유 : 도시가스사업법 제12조 및 건설산업기본법 제11조에 가스시설 시공업을 등록한 자는 누구나 시공할 수 있도록 규정되었으며, 건설산업기본법에 하자담보책임 등 안전시공관리에 대한 제반규정이 있음에도 미등록업체의 공사수주 기회가 차단되었다.

[3] 제도개선(폐지)시 예상 문제점

군·소업체 난립으로 저가수주경쟁, 공사비과다징수, 고의부도로 소비자 피해증가가 예상된다.

[4] 보완대책

1) 도시가스 시설공사를 건설산업기본법에 따른 유자격자가

시공토록 하여야 한다.

2) 도시가스회사는 시공업체 명단만 비치하여 소비자가 요청시 5~6개 시공업체를 알려주고 소비자가 시공업체를 선택하도록 하여야 한다.

■ 소비자(시민)가 꼭 알아 두어야 할 사항

1) 앞으로 소비자가 도시가스를 공급받고자 할 경우에는 도시가스회사에 가스공급신청을 한 후 도시가스 공사시에는 공사비, 시공조건 등을 감안하여 소비자에게 유리한 시공업체를 자유롭게 선택하여 계약하여야 한다.

2) 시공업체는 건설산업기본법에 의한 유자격 시공업체를 선정하여야 한다.

3) 소비자는 공사비, 하자담보책임기간 및 담보방법, 손해배상에 관한 사항, 공사비 총액 등을 명시하여 서명·날인한 도급계약서를 작성하여 서로 교환하여 보관하여야 한다.

4) 준공시에는 하자보수책임증권을 시공업체로부터 받아 보관하여야 한다.

■ 기타사항

[1] 경과규정 및 문의사항

시행일 이전 계약된 경우에는 종전의 규정을 적용받으며, 기타 문의사항은 해당구청(지역경제과)과 도시가스회사(고객봉사실)로 문의하면 된다.

[2] 시행은 2000년 1월 1일부터이다.

## 도시가스시설공사 도급계약서

---구---동---번지-----호 홍길동(이하 "갑"이라 한다)과 ○○○회사(이하 "을"이라 한다)는 도시가스시설의 설치공사에 대한 도급계약을 체결하고, 계약서 2부를 작성 "갑"과 "을"이 서명 날인하여 각 1부씩 보관한다.

제1조(목적)

본 계약은 "갑"과 "을"간의 권리와 의무를 규정함을 목적으로 한다.

제2조(도급공사의 범위)

"을"은 "갑"이 발주하는 도시가스시설공사에 대하여 도시가스공급자와의 공급 가능 여부 협의, 도로관리청의 굴착 승인, 설계, 시공 및 검사 및 폐기를 처리업무 등을 수행한다.

제3조(공사금액)

1) 공사금액 : 일금       만원(W       원)으로 한다.(부가가치세 포함)

2) 공시내역서 : 별첨 1

제4조(공사기간)

"을"은 공사를 2000년   월   일 착공하여 2000년   월   일까지 완료한다.

제5조(공사비 지급)

"갑"은 "을"에게 계약체결과 동시에 총공사비의 10%를 계약금으로 지급하고 공사 착공시 50%를 중도금으

로, 잔금은 공사준공후 가스 공급시에 지급하는 것을 원칙으로 하되 “갑”과 “을”이 상호 협의하여 지급방법을 조정할 수 있다.

제6조(공사시행 등)

“을”은 도시가스사업법 및 건설산업기본법 등의 관계법령 규정에 따라 공사를 시행하여야 하며, 공사기록을 “갑”과 도시가스공급업자에게 교부한다.

제7조(설계변경에 따른 공사비 증감)

“갑”의 요청 또는 공사시행중 설계변경으로 공사비 증감이 발생할 경우 “을”은 설계변경내역을 “갑”에게 제시하고 상호 협의하여 공사비를 정산한다.

제8조(하자담보)

- 1) “을”은 공사준공일로부터 2년간 하자에 대한 보수책임을 지며, 이를 담보하기 위하여 “하자이행보증보험 증권 및 손해배상책임보험증권”을 “갑”에게 교부하고 그 사본을 도시가스공급자에게 교부한다.
- 2) 관계법령에 의한 점검결과 안전에 위해가 발생할 수 있다는 통지를 받은 경우 “을”은 즉시 재시공하여야 한다.

제9조(계약의 해지)

다음 각호에 해당할 경우 “갑”과 “을”은 계약을 해지할 수 있다.

1. 특별한 사유없이 “을”이 공사를 지연할 때
2. 정당한 사유없이 “갑”이 공사비를 지급하지 아니한 때
3. 예상하지 못한 지하매설물로 인하여 공사가 불가능하거나 안전상 위해가 될 때

## 도시가스시설공사 도급계약서 표준(안)

계약명: \_\_\_\_\_ 구 \_\_\_\_\_ 동 \_\_\_\_\_ 번지 \_\_\_\_\_ 호 도시가스시설 설치공사  
 계약금액: 일금 \_\_\_\_\_ 원정(₩ \_\_\_\_\_ 원) 부가가치세 포함  
 공사기간: 2000년 \_\_\_\_\_ 월 \_\_\_\_\_ 일 ~ 2000년 \_\_\_\_\_ 월 \_\_\_\_\_ 일

계약자

갑: 성            명: \_\_\_\_\_ (인)  
 주민등록번호: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 주            소: \_\_\_\_\_

을: 상            호: \_\_\_\_\_ 회사  
 대 표 자: \_\_\_\_\_ (인)  
 건설기술자: \_\_\_\_\_ (인)  
 주            소: \_\_\_\_\_

전문건설인: \_\_\_\_\_ 시공(공사)업 \_\_\_\_\_ 증. 등록번호 \_\_\_\_\_ 2000년 \_\_\_\_\_ 월 \_\_\_\_\_ 일

제10조(손해배상책임)

“갑”과 “을”은 본 계약을 위반하여 상대방에게 손해가 발생한 경우 이를 배상하여야 한다.

제11조(관할법원)

본 계약과 관련한 사항에 대하여 분쟁이 있는 경우 관할법원은 “갑”의 주소지 관할법원으로 한다.

제12조(기타)

본 계약에 명시되지 아니한 사항은 건설산업기본법을 따른다.

도시가스시설설치공사 공사비 내역서				
구 분	내 역		금액(월)	비 고
1. 도로상 인입배관	도로구분	<input type="checkbox"/> 아스팔트 <input type="checkbox"/> 콘크리트		
	재 질	<input type="checkbox"/> 피복강관 <input type="checkbox"/> 중밀도관		
	관 경	<input type="checkbox"/> 50mm <input type="checkbox"/> 32mm		
	연 장	00M		
2. 부지내 배관	재 질	<input type="checkbox"/> 피복강관 <input type="checkbox"/> 중밀도관		
	관 경	<input type="checkbox"/> 50mm <input type="checkbox"/> 32mm		
	연 장	00M		
3. 연결비 및 입상관	관 경	<input type="checkbox"/> 50mm <input type="checkbox"/> 32mm		
	연 장	00M		
4. 세대공사비	00평 × 00세대	계량기	2 등급 : 00대	
			3 등급 : 00대	
			4 등급 : 00대	
			5 등급 : 00대	
		배 관	00M	
	소 계			
	00평 × 00세대	계량기	2 등급 : 00대	
			3 등급 : 00대	
			4 등급 : 00대	
			5 등급 : 00대	
배 관		00M		
소 계				
5. 기타	예) 보일러설치비, 시설분담금(계약대행시)...			
6. 공사비 계(1+2+3+4+5)				
7. 부가가치세(6×10%)				
8. 총계(6+7)				