

# 設計・施工一括入札(方式)發注事例

- 大學校 大學院寄宿舍 外國人・研究員宿所 新築 工事 -

An Example of Ordering a Bid of Design and Construction as One Package

- A new construction of graduate students' dormitory and foreigner・researchers' house of Seoul National University-

丁載聲\*      崔正熙\*\*  
Chung, Jae-Sung, Choi, Jung-Hee

<p>1.</p> <p>○</p> <p>가</p> <p>B.K21</p> <p>.</p> <p>,</p> <p>( )</p> <p>.</p> <p>가</p> <p>가</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>.</p>	<p>2.</p> <p>○4. 12 :</p> <p>○4. 25 : ( , )</p> <p>:</p> <p>○5. 6 : ( ) ( )</p> <p>( , )</p> <p>○5. 9 :</p> <p>( )</p> <p>○5. 10 : 1 ( )</p> <p>)</p> <p>○5. 22 :</p> <p>○5. 23 : 2 ( )</p> <p>)</p> <p>○6. 3 :</p> <p>○8. 24 :</p> <p>○8. 28 :</p> <p>○9. 7 : ( - )</p>
---	--

\* , ,  
\*\* ,

- 9. 16 : ( 3 )
  - 9. 18 : ( - )
  - 9. 22 :
  - 9. 29 :
  - 9. 30 : FAST-TRACKING ( )
  - 10.19 : 1
  - 10.31 : 1
- 3.
- : (I)
  - :
  - 
  - (I) : 18,220m<sup>2</sup>(3R,1L type 185 , 6 )
  - : 16,300m<sup>2</sup>(1R,K type 240 , 2R,1LK type 100 )
  - : '00. 10 '02. 2
  - : 293
  - : (Turn - Key)
- 4.
- 4-1. (4.12)
  - ( )
  - ( )
  - : 8 3 12
- 4-2. (4.25)
  - : , , , , , , , , ,

- :
- : - 3, 1, 1 2
- ( 6 )
- 
- : 1, 1 (70%)
- 가 : 2, 1, 1 (30%)
- (Space Program)
- 14,520m<sup>2</sup>
- 13,200m<sup>2</sup>
- 
- 
- PQ
- 3가
- 
- 

	○	○	○
	○ 가	○ , , ○	○
	○ 가 (Fast-Tracking)	○	○
	○	○	○

○

	( )	P.Q	
	6.5 (194 )	6.1 (184 )	5.6 (167 )
가	6.5 (194 )	6.1 (184 )	4.6 (137 )
가	2000. 11	2000. 11	2000. 10 ( )
	○ (5 ) ○ (7 ) ○ (5 ) ○ (20 ) ○ (5 ) ○ (5 ) ○ (90 ) ○ (10 ) ○ (40 ) ○ (7 )	○P.Q (5 ) ○P.Q (7 ) ○ (5 ) ○P.Q (5 ) ○ (5 ) ○ (100 ) ○ (10 ) ○ (40 ) ○ (7 )	○ (20 ) ○ (5 ) ○ (7 ) ○ (60 ) ○ (10 ) ○ (5 ) ○ (60 ) 30 가
가	○ 가 (5 ) ○ (7 ) ○ (5 ) ○ (5 ) ○ 가 (90 ) ○ 가 (30 ) ○ (5 ) 147 (4.9 )	○ 가 (5 ) ○ (7 ) ○ (5 ) ○ (5 ) ○ 가 (90 ) ○ 가 (30 ) ○ (5 ) 147 (4.9 )	○ 가 (5 ) ○ (7 ) ○ (5 ) ○ (5 ) ○ 가 (90 ) ○ 가 (30 ) ○ (5 ) 147 (4.9 )
	가 ( 가 )		

4-3. , ( , )  
 ( ) APT), APT ( , )  
 ○ , , )  
 · ( ) ( ) 가  
 ·  
 : 15 : 4-5. 1 (5.10)  
 4 ○ : ( ), ( )  
 : , , 9 ,  
 ( ) 13 :  
 ○  
 4-4. (5.9) · :  
 ○ : · :  
 가 ·  
 ○ : , , , · Space Program  
 APT , · Space Program  
 가, ·  
 ○ : , , , · : , , ,

・  
 ・  
 ・  
 ・, ,

6-2. ( ) (8.18)  
 )  
 ○ ( )  
 ・  
 ○ : 1  
 25  
 ○

4-6.2 (5.23)  
 ○ : 1  
 ○ :  
 ・ ( 가)  
 ・ :  
 ○  
 ○ ( , , )  
 ○ , , )  
 ○ , , )

		가			
		pool			
	20	3	2	5	
	24	3	3	6	
	12	2	1	3	
	12	2	1	3	
	8	1	1	2	
	12	2	1	3	
	12	1	1	3	
	100	15	10	25	

5. (6.3)  
 ○  
 ○ ( )  
 ○  
 ・ :  
 ・ :  
 가. : 18,220m<sup>2</sup>  
 ・ : 16,300m<sup>2</sup>  
 34,520m<sup>2</sup>  
 ・ : - 60 60  
 - 420  
 ・ : 29,305  
 ・ :  
 ・ :  
 (Turn- Key)

・ pool 60% ( )  
 40% ( )  
 ・ : 4 1 2  
 ○ (D-7)  
 ○ :  
 (D-1 )  
 ○ ( ) :  
 (D-1 )  
 ○ ( ) :  
 (D-1 )  
 ○ : 1  
 (D-day)

6. (8.24)  
 6-1. :  
 (8.22) 4 가  
 , ,  
 .

6-3. (8.23)  
 12:00)  
 ○  
 ・ 2  
 ( )  
 ○  
 ・ (21.00 )  
 , , ( ) ,

( ) 7 , 5%

( 가 ( A,B,C ) )

6-4. (8.23 17:00)

- : 4 2
  - : 7 3
  - : 3 ( )
- ( 2 4 8 ), 2

6-7. (16:30)

- 가 A 91.5, B 92.1, C 90.2, D 85.4
  - B 0.06 , C 0.83
  - A 91.5, B 92.0, C 89.4, D 85.4
- 1 B , 2 A , 3 C , 4 D .

6-5. (8.23 21:00~23:00)

- 
- 
- 가 6 가
- 2 가 1 가
- 가 25 23

6-8. ( - )

- : 8.28
- 
- 7. ( - ) : 9.15

7-1. B ( ) ( )

6-6. (8.24 9:30~16:30)

- 
- : 23 1
- 22
- 가 (10:00~12:00) (7 20 )
- , A, B, C, D

7-2. 2 ( ) 205,135  
3 ( ) 146,525  
4 SK ( ) 87,916  
439,575

7-3. ( - ) ( ) ( )

○ .( 20 ) 7-4. ( - )

7-5.  
( - )

7-6. FAST Tracking 1  
(10.19)

- : (1 )
- : 29,179
- 1 : 6,078
- : 100
- : ( )

7-7. 1 ( - )

- : 10.31
- : 6,078
- : 2000. 11. 6
- : 2000. 12. 31

7-8. 11.6

8.

8-1.

, ,

8-2.

A, B  
가

가  
가

8-3. , , ( )