

**지방대학교의 학생주거에 관한 연구

- 충남 홍성군 소재 대학교를 중심으로 -

A Study on the Student Housing in the Regional University

- Focused on the University at Hongsung Kun, Chungnam -

이선희*/ Lee, Sun-Hee

Abstract

The purpose of this study is to provide a practical guide for the actual conditions and the preference of student housing in a regional university. The data are collected through questionnaire surveys from the students of a regional university. 265 samples are collected, and are analyzed by using SPSS-PC. The results are as follows:

1) The actual conditions of student housing

Most residents of student housing(76.3%) come from the Capital region. Most of student housing are located at 30 minute distance from the school. Most of house style are Offistel as one room style. Most of housing size are within 10py, and two people reside in one unit. The average hours of staying at the student housing are over 10 hours. The most inconvenient factor is the lack of soundproofing in the current student housing.

2) The preference of student housing

The most preferred location is in the walking distance from the school, and the apartment is the most preferred housing style. The most preferred installation of inside is internet connection. When choosing student housing, students prefer the distance from the school as the most important factor. Most female students reside with a roommate within 10 py of housing size, cook for themselves, and consider rent and maintenance fee as the decision factors in choosing housing. The most preferred style of house is apartment, and they prefer to install basic furniture and kitchen system inside of housing. As students go up to higher grade, they prefer the apartment, and prefer to cook for themselves. More fresh men reside with a roommate compared to other grades. They prefer Offistel with meals service at a walking distance from the school.

키워드 : 지방대학교, 학생주거, 실태, 선호경향

1. 서론

1.1. 연구의 목적

우리 나라는 고등교육의 대중화 추세로 대학교육시설이 수도권에 편중되어 도시의 인구집중현상을 야기 시키게 되었고 이를 분산시키기 위한 대책의 하나로 1980년대 이후 지방대학이 신설 및 증설되어 지방에 위치한 대학의 양적 성장이 계속되어 왔다. 이러한 지방

대학교의 설립은 지방대학의 규모확장 등 지방교육시설의 양적 증가를 가져왔지만, 지방대학교 학생들의 주거문제는 지방대학교의 입장에서 학생주거시설을 직접적인 교육시설이라기 보다는 교육지원시설로 간주하려는 경향 때문에 지방대학 설립 시 우선 투자순위에서 밀려나 학교 당국이 학생주거에 대한 문제를 적극적으로 해결하지 않고 있는 실정이다.

지방대학에 재학하는 학생들이 이용하는 학생주거는 가족들과 떨어져 자신만의 독립적인 생활을 하는 곳으로 가족과 더불어 생활하는 주거와 다른 개념의 생활공간이다. 이러한 학생주거는 학생들에

* 정희원, 청운대학교 인테리어디자인학과 전임강사

** 이 연구는 1999년도 청운대학교 학술연구비로 이루어짐

게 단순히 숙식제공을 위한 기능뿐만 아니라 학교 생활이외의 모든 생활이 펼쳐지는 생활공간으로 교육적 측면에서도 시간이용의 극대화 와 효율화를 위한 장소로서 대학생들에 많은 영향을 끼치는 부분 이라 할 수 있다. 거주자인 학생들의 요구를 수용해 줄 수 있는 지원성 높은 환경체제를 제공해야 할뿐만 아니라 대학생들 나름대로의 특성 및 선호가 존재하므로 이러한 욕구를 충족시켜 줄 수 있는 학생주거가 계획되어야 할 필요성이 있다.

본 연구는 현재 증가추세에 있는 지방대학교의 입지에 따른 대학생들의 학생주거실태와 선호경향을 분석하여 사용자적 관점에서 문제의 요소들을 추출하고 종합하여, 학생 주거에 대한 바람직한 대안을 모색하기 위한 기초적 자료를 마련하고자 한다. 학생 주거의 향상은 학생들에게 보다 나은 생활환경을 부여함으로써 개인생활과 더불어 학교 생활의 질적 향상을 실현화시키는데 그 의의가 있으며, 또한 대학교육목표의 달성과 함께 더 나아가서는 학생주거의 질적 향상과 이를 수용하는 지역사회의 발전까지도 포함된다고 할 수 있다.

1.2. 연구내용 및 방법

본 연구는 지방대학교의 학생주거의 실태와 선호경향을 파악하기 위하여 다음과 같은 연구내용과 방법을 지닌다.

(1) 조사대상의 선정

본 연구는 지방대학교 학생주거의 실태를 분석하는 것으로 조사 대상의 범위는 가족과 떨어져 거주하는 지방대학교에 재학하는 학생으로 제한한다. 지방대학교에 대한 선택기준은 서울에서의 통학시간을 근거로 하여 통학시간 기준과 행정구역상의 기준에 따라 지방대학교를 선정한다. 지방대학교가 서울로부터 1시간이내의 통행거리일 경우에는 통학가능권으로 간주하며 이 경우는 조사대상에서 제외한다. 서울로부터의 통학이 어려울 것으로 예상되는 2시간이상 4시간 이내의 거리에 위치하며 학교내의 대학생 전용 주거시설인 기숙사가 없는 충청남도 홍성군에 위치한 지방대학교에 재학하는 대학생으로 한다.

(2) 조사내용 및 방법

연구방법으로는 문헌조사와 설문지법에 의한 실증적 조사를 병행하며 문헌조사에서는 이론적 배경을 고찰한다. 또한 설문조사에서는 지방대학교의 학생주거 실태와 선호경향을 알아보기 위해 다음과 같은 항목으로 분류하여 조사한다. 조사대상자의 일반사항으로 나이, 성별, 학년, 출신지에 대한 항목으로 구분한다. 그리고 학생주거의 기초가 되는 항목으로는 입지적 측면에서는 학교까지의 통학시간과 통학수단을 조사한다. 건축 계획적 측면에서는 주택유형, 주거규모와 거주인원을 조사한다. 주거 생활적 측면에서 주거형태, 평균이용시간, 학습하는 장소, 휴식을 취하는 장소, 주말을 보내는 장소, 취사방법, 세탁방식, 현재의 주거상태에서 가장 불편한 요소, 주거선택 이유 등에 대한 내용들을 포함하는 문항으로 구성한다. 학생주거의 거주자의 선호경향을 조사하기 위해서는 주거시설의 입지위치, 희망주

택유형, 희망하는 실내설비, 주거선택 결정요인, 기숙사입주 의사 등에 대한 조사 문항으로 구성한다. 또한, 위의 주거실태와 선호경향을 학생들의 사회인구학적 특성인 성별과 학년에 따라 차이를 파악하고자 한다. 조사절차는 예비조사와 본 조사로 나누어서 실시하며, 예비조사는 지방 대학교의 학생주거에 대한 실태를 파악하기 위한 설문 도구를 구성하기 위한 것으로, 문헌조사를 기초로 하여 설문을 작성한다. 전체적인 설문내용의 타당도와 도구의 신뢰도를 검증하기 위해 실내디자인전공 대학생이 조사대상과 면접식으로 설문도구를 검토하도록 하며, 이를 토대로 예비조사 설문지를 수정 보완하여 본 조사에 사용할 설문도구를 작성한다. 본 조사는 예비조사를 통해 완성된 설문지를 도구로 하여 무작위 표집 방법을 사용하며 500부를 배포하여 실시하였으며 조사대상이 되는 대학생의 경우는 설문지에 대한 이해도와 응답율이 높아 자기 기입식 조사방법을 사용하였다. 회수된 500개의 설문지 중에서 자택에서 거주하는 학생과 통학하는 학생을 제외한 가족과 떨어져 거주하는 학생 265명의 설문지에 대해 Spss PC를 이용하여 빈도, 백분율, 교차분석을 실시하여 분석하였다.

2. 이론적 배경

2.1. 학생주거에 대한 선행연구

문헌고찰을 통해 지방대학교 학생주거의 실태에 대한 선행연구를 살펴보고자 한다. 지방대학교 학생들의 주거실태를 분석하여 지방대 학생의 주거전용시설에 대한 공급타당성, 공급방안 및 공급방향 설정에 필요한 기초자료를 제공함으로써 대학생이라는 특수수요계층에 대한 주거선호에 대응하는 주택건설 및 공급방안 연구가 있다.¹⁾ 이 연구에서는 주거실태에 대한 분석으로 주거형태, 학교생활, 통학시간 및 통학비용, 1인당 월 평균 주거 비용등을 조사하였으며, 또한 희망 주거형태, 주거 전용시설의 희망입지위치, 주거비 지불가능금액에 대한 이들의 선호성향을 조사하였다. 유진상(1996)²⁾은 학생주거 실태 조사의 내용으로 숙식의 형태, 동거 가구 수, 임대형태, 주거선택의 기준, 주거 만족도등을 파악하였으며, 조사결과를 설비, 시공, 건축계획, 건물관리와 정책으로 설정하여 학생주거환경의 개선방안을 제시하였다. 심영섭(1998)³⁾은 지방대학교인 호서대학생을 대상으로 대학촌의 학생주거 실태를 건축물 관리대장을 통한 각 건물의 도면분석, 현지답사를 통한 실측 및 거주실태조사, 거주 후 평가를 겸한 주거 만족도를 통해 지방대학교 대학촌 주거환경에 대한 종합적인 분석을 하였다. 장성준(1992)⁴⁾은 수도권대학 신규캠퍼스의 학생주거와 대학

1)이현외, 특수수요계층의 주거선호주택에 대응하는 주택건설 및 공급방안 연구(I), 대한주택공사 주택연구소, 1995

2)유진상, 대학주변의 학생용주거 실태에 관한 사례조사 연구, 전남대 석사논문, 1996

3)심영섭, 지방대학 대학촌의 학생주거 실태조사 연구, -호서대학교 세출리 대학촌을 중심으로-, 대한건축학회논문집, 14(3), 1998

촌개발에 대한 연구로서 학생주거 및 대학촌 전략에 대한 대안을 제시하였다. 지방대학교의 학생주거에 대한 연구는 일반 주거공간 연구에 비하여 연구가 많이 진행되지 않은 상태이며 연구대상을 특수 수요계층인 지방대학생이 아닌 일반거주자를 대상으로 한 연구를 참고로 하여 설문지 문항을 수정, 보완하여 사용하였음을 알 수 있다.

3. 지방대학교의 학생주거에 대한 실태 분석

3.1. 조사대상의 일반적인 특성

조사대상자의 일반적 특성으로 성별, 학년, 나이, 출신지역을 파악하였으며, 그 결과는 <표1>과 같다. 지방대학교의 학생주거에 거주

<표 1> 조사대상의 일반적인 특성

	구 분	f	%
성 별	남	165	62.3
	여	100	37.7
학 년	1학년	83	31.3
	2학년	94	35.5
	3학년	73	27.5
	4학년	15	5.7
나 이	20세이하	148	55.8
	25세이하	104	39.2
	26세 이상	13	5.0
출 신 지	서울	103	38.9
	경기도	99	37.4
	강원도	2	0.8
	충청도	42	15.8
	경상도	7	2.6
	전라도	4	1.5
	기타	8	3.0
합 계		265	100

하는 학생은 서울을 출신지로 하는 학생이 38.9%로 가장 많은 것으로 나타났으며 경기도가 37.4%로 수도권지역을 출신지로 하는 학생이 전체에서 76.3%를 차지하는 것으로 나타났다.

3.2. 주거실태에 대한 현황분석

(1) 입지적 측면

학생주거의 입지적 측면을 알아보기 위해서 학교까지의 통학시간과 통학수단을 조사하였으며, 그 결과는 <표 2>와 같다.

<표 2> 학교까지의 통학시간과 통학수단

	구 분	f	%
통학시간	30분이내	249	94.0
	30분 -1시간이내	12	4.5
	1시간-1시간30분	2	0.8
	1시간30분-2시간	0	0
	2시간 이상	2	0.8
합 계		265	100
통학수단	도보	204	77.0
	통학버스	13	4.9
	시내버스	5	1.9
	기타	43	16.2
합 계		265	100

4)장성준, 수도권대학 신규캠퍼스 학생주거와 대학촌 개발연구, 대한건축학회 논문집, 8(7), 1992

학교까지의 통학시간은 30분 이내가 94.0%로 가장 많이 나타났으며, 30분에서 1시간이내가 4.5%로 전체의 98.5%가 1시간이내의 통학거리에 위치하고 있는 것으로 나타났다. 통학수단으로는 도보로 통학하는 학생이 77.0%로 가장 많이 집계되었다. 이는 학생주거가 도보를 이용할 수 있는 거리인 학교 가까운 곳에 집중되어 입지하고 있는 것을 알 수 있다.

(2) 건축 계획적 측면

건축 계획적 측면에서는 주택유형, 주거규모와 거주인원에 대한 내용을 실태 조사하였으며, 그 결과는 <표 3>과 같다.

<표 3> 건축계획적 측면

	구 분	f	%
주택유형	오피스텔	194	73.2
	단독주택	15	5.7
	다세대주택	41	15.5
	아파트	6	2.3
	기타	9	3.3
합 계		265	100
주거규모	10평이내	193	73.4
	11평-15평	56	21.3
	16평이상	14	5.3
합 계		263	100
거주인원	1명	82	31.4
	2명	132	50.6
	3명	37	14.2
	4명이상	10	3.8
합 계		261	100
현재 주거규모에 따른 적정 거주인원	1명	75	29.2
	2명	159	61.9
	3명	20	7.8
	4명이상	3	1.1
합 계		257	100

주택유형에서 다세대주택은 연면적 660㎡(200평)이하 대지에 2세대 이상이 각기 안정된 주생활을 영위할 수 있도록 세대별로 독립된 현관, 부엌, 화장실, 침실을 갖춘 4층 이하의 공동주택⁵⁾을 말하며, 오피스텔은 임대를 위한 원룸 주거개념인 주택유형을 가르킨다. 주택유형은 오피스텔이 73.2%로 가장 많은 것으로 나타났으며, 그 다음으로 다세대주택이 15.5%로 나타났다.

주거규모는 10평 이내가 73.4%로 가장 많은 것으로 나타났으며, 그 다음이 11평에서 15평에 거주하는 경우로 21.3%로 나타났다. 거주인원은 2명이 거주하는 경우가 50.6%로 가장 많으며, 그 다음으로 혼자 거주하는 경우가 31.4%로 나타났다.

현재의 주거규모에 따라 거주인원과 적정 거주인원에 대해 유의한 차이가 있는 것을 알아보기 위해 교차분석을 실시하였으며, 그 결과 주거규모에 따라 유의적 차이가 나타났다. 현재 주거규모에 따른 거주인원은 10평이내일 경우에 2명이 거주하는 것이 많이 나타났으며, 11평에서 15평인 경우에는 1명이 거주하는 것이 가장 많은 것으로 나타났다. 이는 주거규모에 따라 거주인원이 결정되는 것이 아니라, 경제적인 요인에 의해 거주인원이 결정되고 있음을 추정할 수 있다

5)윤정숙, 이경희, 홍형욱 공저, 주거학, 한국방송대학교출판부, 1997

<표4 참조>. 또한 현재의 주거규모에 따른 적정 거주인원에 대해서는

<표 4> 주거규모에 따른 거주인원

	1명 (%)	2명(%)	3명 (%)	4명이상(%)	전체(%)
10평이내	31.3	56.3	9.9	2.6	100
11평-15평	34.5	32.7	27.3	5.5	100
16평이상	15.4	46.2	23.1	15.4	100
χ^2	21.422**				

**p< .01

2명이 적정인원으로 생각되는 주거규모는 11평에서 15평의 경우가 전체의 64.3%로 가장 많이 나타났으며, 1명이 적정인원으로 생각되는 주거규모는 10평 이내가 34.8%를 보이고 있다. 이와 같은 결과에서 보면, 현재의 주거규모에 따른 실태와 바람직한 거주인원에는 차이가 있는 것을 알 수 있다. 주거규모에 따른 거주인원에 대한 현재의 실태는 10평 이내에 2명이 거주하고 있지만, 동일 규모에서의 바람직한 거주인원은 1명으로 나타나고 있음을 알 수 있다 <표 5 참조>.

<표 5> 주거규모에 따른 적정거주인원

	1명 (%)	2명(%)	3명 (%)	4명이상(%)	전체(%)
10평이내	34.8	61.5	3.2	0.5	100
11평-15평	12.5	64.3	21.4	1.8	100
16평이상	23.1	53.8	15.4	7.7	100
χ^2	32.522***				

***p< .001

(3) 주거생활적 측면

주거 생활적 측면에서는 주거형태, 평균이용시간, 학습하는 장소, 휴식을 취하는 장소, 주말을 보내는 장소, 취사방법, 세탁방식, 현재의 주거생활에서 가장 불편한 요소, 현재의 주거선택 이유등을 포함하는 문항으로 구성하였으며, 그 조사결과는 <표 6>과 같다.

주거형태에서 자취는 거주자가 직접 취사를 하는 경우를 말하며, 하숙은 임차인과 임대인이 함께 거주하는 형식으로 임차인이 식사를 제공하는 것으로 식대가 임대비속에 포함됨을 의미한다. 주거형태는 자취가 78.5%로 가장 많으며, 하숙은 17.4%로 나타났다. 학생용 주거의 평균 이용시간은 12시간이상이 48.8%로 가장 많이 나타났으며, 10시간에서 12시간까지가 28.3%로, 하루 평균 10시간이상을 이용하는 거주자가 77.1%인 것으로 나타났다. 학생들이 학습하는 장소로 사용하는 곳은 학교가 50.9%로 나타났으며, 휴식을 취하는 장소는 본인의 주거시설을 이용하는 것이 87.2%로 나타났다. 주말을 보내는 장소로는 자택인 부모님집이 65.7%로 가장 많은 것으로 나타났으며, 그 다음이 본인의 주거로 27.2%를 보이고 있다. 이는 학생주거가 주말에는 사용되지 않고 있는 것을 알 수 있다. 취사방법으로는 집에서 직접 취사하는 경우가 55.1%이며 학교식당을 이용하는 경우도 21.9%인 것으로 나타났다. 세탁방식은 공동세탁기를 사용하는 경우가 38.5%로 가장 많이 사용하는 것으로 나타났으며, 개인 세탁기를 사용하는 경우도 35.5%인 것으로 나타났으며, 손빨래는 16.2%인 것으로 나타났다. 현재의 주거상태에서 가장 불편한 요소로는 방음의

<표 6> 주거생활적 측면

	구분	f	%
주거형태	자취	208	78.5
	하숙	46	17.4
	기타	11	4.2
합 계		265	100
평균이용시간	6시간미만	12	4.7
	6시간-9시간	46	18.1
	10시간-12시간	72	28.3
	12시간이상	124	48.8
합 계		254	100
학습하는 장소	본인의 주거(집)	101	38.1
	학교	135	50.9
	집이나 학교가 아닌 장소	14	5.3
	기타	15	5.7
합 계		265	100
휴식을 취하는 장소	본인의 주거(집)	231	87.2
	학교	4	1.5
	집이나 학교가 아닌 장소	21	7.9
	기타	9	3.4
합 계		265	100
주말을 보내는 장소	본인의 주거	72	27.2
	자택(부모집)	174	65.7
	친구집	10	3.8
	친척집	1	0.4
	기타	8	3.0
합 계		265	100
취사방법	집에서 직접 취사	146	55.1
	학교식당이용	58	21.9
	집이나 학교 주변의 식당이용	34	12.8
	기타	27	10.2
합 계		265	100
세탁방식	개인세탁기	94	36.5
	공동세탁기	102	38.5
	손빨래	43	16.2
	빨래방	7	2.6
	세탁소	3	1.1
	기타	16	6.0
합 계		265	100
주거상태에서 가장 불편한 요소	방음의 결여(소음)	96	36.2
	외부로 부터의 프라이버시 침해	36	13.6
	난방	22	8.3
	방크기의 협소함	28	10.6
	화장실공간의 협소함	22	8.3
	환기	8	3.0
	취사공간의 협소함	16	6.0
	수납공간의 부족	9	3.4
기타	28	10.6	
합 계		265	100
주거선택이유	비용이 저렴해서	98	37.0
	학습분위기가 좋아서	22	8.3
	행동의 자율성	38	14.3
	특정인과 동거를 위해	36	13.6
	부모님의 권유	26	9.8
	안전해서	8	3.0
	방의 크기	20	7.5
	기타	17	6.4
합 계		265	100

결여(소음)가 36.2%로 가장 불편한 요소로 나타났으며, 그 다음이 외부로 부터의 프라이버시 침해가 13.6%, 방 크기의 협소함이 10.6%를 나타내고 있다. 현재의 주거를 선택한 이유는 비용이 저렴해서가 37%로서 경제적 이유가 가장 크게 작용하고 있음을 알 수 있다.

3.3. 학생주거에 대한 거주자의 선호경향

학생주거에 대한 거주자의 선호경향은 주거시설의 입지위치, 희망 주택유형, 희망하는 실내설비, 주거선택의 결정요인, 기숙사 입주 의사에 대한 조사 문항으로 구성하였으며, 그 결과는 <표 7>과 같다. 주거의 입지위치는 도보이용 가능거리가 66.0%로 가장 선호하는 것으로 나타났으며, 희망 주거형태는 독립된 생활을 할 수 있는 아파트형 주거시설이 24.2%로 가장 많이 나타났으며, 그 다음이 식사를 제공받을 수 있는 독립성이 보장되는 오피스텔이 17.4%, 취사가

<표 7> 거주자의 선호경향

		구 분	f	%
주거입지	학교내		39	14.9
	도보이용가능거리		173	66.0
	시내 가까운곳		11	4.2
	교통만 편리하다면 거리 상관없음		39	14.9
합 계			262	100
희망 주택유형	통학		27	10.2
	취사가 가능한 오피스텔		31	11.7
	식사를 제공받을 수 있고 독립성이 보장되는 오피스텔		46	17.4
	식사를 제공받을 수 있는 기존형태의 기숙사		25	9.4
	취사가 가능하고 공동생활을 할 수 있는 기숙사		11	4.2
	취사가 가능하고 독립성이 보장되는 기숙사		37	14.0
	독립된 생활을 할 수 있는 아파트형 주거시설		64	24.2
	식사를 제공받을 수 있고 독립성이 보장되는 하숙		10	3.8
	단독주택		3	1.1
	기타		11	4.2
합 계			265	100
희망하는 실내설비	케이블		60	22.6
	인터넷 광통신망		100	37.7
	냉방시설		22	8.3
	기본가구설치(책상, 책장, 불박이장등)		39	14.7
	부엌설비(냉장고, 가스렌지, 전자렌지등)		30	11.3
기타		14	5.3	
합 계			265	100
주거선택 결정요인	학교와의 거리		128	48.3
	교통편리		11	4.2
	방의 크기		13	4.9
	임대료 및 유지비		87	32.8
	사생활의 보호		12	4.5
	안전성		10	3.8
	기타		4	1.5
합 계			265	100
기숙사 입주	입주하기를 원함		114	43.8
	입주하기를 원하지 않음		146	56.2
합 계			265	100

가능하고 독립성이 보장되는 기숙사가 14.0%로 나타났다. 실내공간에 설치되기를 희망하는 설비는 인터넷 광 통신망이 37.7%로 가장 많이 나타났으며, 케이블시설이 22.6%, 기본가구설치가 14.7%로 나타났다. 주거를 선택할 때의 결정요인으로는, 학교와의 거리가 48.3%로 가장 선호되는 요인으로 나타났으며, 그 다음이 임대료 및 유지비로 32.8%로 나타났다. 기숙사입주에 대한 의견은 입주의사가

없는 경우가 56.2%로 나타났다. 이는 희망주거형태에서도 단지 식사를 제공받을 수 있는 기존형태의 기숙사를 희망하는 학생은 단지 9.4%로서 다른 주택유형보다 떨어지는 것으로 나타났다.

3.4. 조사대상자의 일반적 특성에 따른 학생주거

조사대상자의 일반적 특성인 성별과 학년에 따라 학생주거실태와 선호경향에 차이가 있는지를 조사하기 위해 χ^2 검증을 실시하였다. 그 결과 성별과 학년에 따른 학생주거실태와 선호경향에 유의적인 차이가 있는 것만을 선별하여 살펴보면 <표 8>과 같다.

<표 8> 조사대상자의 일반적 특성에 따른 학생주거실태와 선호의 교차분석 요약

		구 분	성별	학년
입지적 측면	통학시간		NS	NS
	통학수단		NS	21.011 [*]
건축계획적 측면	주택유형		12.403 [*]	NS
	주거규모		NS	NS
	거주인원		16.015 ^{***}	19.074 [*]
	적정거주인원		NS	NS
주거생활적 측면	주거형태		14.236 ^{***}	36.458 ^{***}
	평균이용시간		10.123 [*]	19.947 [*]
	학습하는 장소		NS	NS
	휴식을 취하는 장소		NS	NS
	주말을 보내는 장소		NS	NS
	취사방법		NS	NS
	세탁방식		13.744 [*]	NS
	주거상태에서 가장 불편한 요소		NS	NS
	현재의 주거선택이유		18.177 [*]	NS
	선호경향	주거시설의 입지		NS
희망주택유형			17.270 [*]	53.394 ^{***}
희망하는 실내설비			14.258 [*]	38.825 ^{***}
주거선택결정요인			NS	NS
기숙사입주			NS	NS

*P<.05 **P<.01 ***P<.001

(1) 성별에 따른 학생주거 실태와 선호경향

성별에 따라 건축계획적 측면인 주택유형, 거주인원, 주거생활적 측면에서는 주거형태와 평균이용시간, 세탁방식, 현재의 주거선택이유, 선호경향에서는 희망주택유형, 희망하는 실내설비 등에서 유의적으로 조사되었다(<표 9참조>). 주택유형에 있어 오피스텔은 여학생이 남학생보다 많이 거주하는 것으로 나타났으며, 다세대주택에서는 남학생이 여학생보다 많이 거주하는 것으로 나타났다. 2명이 함께 거주하는 경우는 여학생이 남학생보다 많은 것으로 나타났으며, 혼자 거주하는 경우는 남학생이 여학생보다 많은 것으로 나타났다. 주거형태에 있어서 여학생이 남학생보다 자취를 많이 하는 것으로 나타났으며, 하숙은 남학생이 여학생보다 많은 것으로 나타났다. 주거공간의 평균이용시간은 여학생이 남학생보다 더 많은 시간을 사용하는 것으로 나타났다. 세탁방법에 있어서 여학생이 남학생에 비해 세탁기의 사용이 많은 것으로 나타났다. 현재의 주거 선택이유에서 경제적인 측면인 비용이 저렴해서가 여학생이 남학생보다 많은 것으로

<표 9> 성별에 따른 학생주거실태와 선호경향

		구 분	남(%)	여(%)	전체(%)
건축 계획적 측면	주택 유형	오피스텔	66.7	84.0	73.2
		단독주택	7.3	3.0	5.7
		다세대주택	17.6	12.0	15.5
		아파트	3.0	1.0	2.3
		기타	5.5	0	3.4
		계	100	100	100
	χ^2		12.403'		
	거주 인원	1명	36.0	23.7	31.4
		2명	42.1	64.9	50.6
		3명	15.9	11.3	14.2
4명이상		6.1	0	3.8	
계		100	100	100	
χ^2		16.015***			
주거 형태	자취	77.0	81.0	78.5	
	하숙	21.8	10.0	17.4	
	기타	1.2	9.0	4.2	
	계	100	100	100	
	χ^2		14.236***		
평균 이용 시간	6시간미만	6.2	2.2	4.7	
	6시간-9시간	23.0	9.7	18.1	
	10시간-12시간	26.1	32.3	28.3	
	12시간이상	44.7	55.9	48.8	
	계	100	100	100	
χ^2		10.123'			
주거 생활적 측면	세탁 방법	개인세탁기	33.3	39.0	35.5
		공동세탁기	35.2	44.0	38.5
		손빨래	17.0	15.0	16.2
		발레방	3.0	2.0	2.6
		세탁소	1.8	0	1.1
		기타	9.7	0	6.0
		계	100	100	100
	χ^2		13.744'		
주거 선택 이유	입대비/유지비가 저렴해서	33.3	43.0	37.0	
	학습분위가 좋아서	10.9	4.0	8.3	
	행동의 자율성	17.0	10.0	14.3	
	특정인과 동거를 위해	13.3	14.0	13.6	
	부모님의 권유	5.5	17.0	9.8	
	안전해서	3.6	2.0	3.0	
	방의 크기	9.1	5.0	7.5	
	기타	7.3	5.0	6.4	
	계	100	100	100	
χ^2		18.177			
선호 경향	희망 주택 유형	통학	9.7	11.0	10.2
		취사가능/ 오피스텔	9.1	16.0	11.7
		식사제공/독립성보장/오피스텔	18.8	15.0	17.4
		식사제공/기존형태의 기숙사	13.3	3.0	9.4
		취사가능/공동생활/기숙사	4.8	3.0	4.2
		취사가능독립성보장기숙사	13.3	15.0	14.0
		독립된 생활/아파트형 주거시설	20.0	31.0	24.2
		식사제공/독립성보장/ 하숙	5.5	1.0	3.8
		단독주택	1.2	1.0	1.1
		기타	4.2	4.0	4.2
	계	100	100	100	
χ^2		17.270'			
희망 하는 실내 설비	케이블	24.8	19.0	22.6	
	인터넷광통신망	43.6	28.0	37.7	
	냉방시설	6.7	11.0	8.3	
	기본가구설치	13.3	17.0	14.7	
	부엌설비	8.5	16.0	11.3	
	기타	3.0	9.0	5.3	
계	100	100	100		
χ^2		14.258'			

*P< .05 **P< .01 ***P< .001

나타났으며, 남학생인 경우는 행동의 자율성이 현재의 주거선택이유로서 경제적인 이유 다음으로 나타났다. 희망하는 주택유형에 있어 독립된 생활을 할 수 있는 아파트형 주거시설은 여학생이 남학생보다 선호하는 것으로 나타났으며, 식사가 제공되는 오피스텔은 남학생이 여학생보다 선호하는 것으로 나타났다. 희망하는 실내설비는 인터넷 광 통신망과 케이블이 여학생보다 남학생이 선호하는 것으로 나타났으며, 기본가구와 부엌설비에서는 남학생보다 여학생이 선호

<표 10> 학년에 따른 학생주거실태와 선호경향

		구 분	1학년	2학년	3학년	4학년	전체
입지적 측면	통학 수단	도보	90.4	73.4	69.9	60.0	77.0
		통학버스	2.4	7.4	4.1	6.7	4.9
		시내버스	2.4	0	4.1	0	1.9
		기타	4.8	19.1	21.9	33.3	16.2
		계	100	100	100	100	100
χ^2		21.011'					
건축 계획적 측면	거주 인원	1명	18.5	35.1	39.4	40.0	31.4
		2명	65.4	50.0	35.2	46.7	50.6
		3명	14.8	10.6	18.3	13.3	14.2
		4명이상	1.2	4.3	7.0	0	3.8
		계	100	100	100	100	100
χ^2		19.074'					
주거 생활적 측면	주거 형태	자취	67.5	73.4	93.2	100	78.5
		하숙	20.5	26.6	5.5	0	17.4
		기타	12.0	0	1.4	0	4.2
		계	100	100	100	100	100
	χ^2		36.458***				
	평균 이용 시간	6시간미만	2.6	3.3	8.5	6.7	4.7
		6시간-9시간	10.3	18.9	26.8	13.3	18.1
		10시간-12시간	42.3	20.0	23.9	26.7	28.3
12시간이상		44.9	57.8	40.8	53.3	48.8	
계	100	100	100	100	100		
χ^2		19.947					
주거 입지	학교내	19.5	14.0	6.8	35.7	14.9	
	학교밖 도보이용 가능거리	72.0	64.5	65.8	42.9	66.0	
	시내가까운곳	2.4	3.2	6.8	7.1	4.2	
	교통만 편리하면 거리상관없음	6.1	18.3	20.5	14.3	14.9	
	계	100	100	100	100	100	
χ^2		18.960'					
선호 경향	희망 주택 유형	통학	3.6	14.9	9.6	20.0	10.2
		취사가 가능한 오피스텔	20.5	9.6	4.1	13.3	11.7
		식사제공/독립성보장/오피스텔	25.3	14.9	13.7	6.7	17.4
		식사제공/기존형태의 기숙사	12.0	8.5	6.8	13.3	9.4
		취사가능/공동생활/기숙사	7.2	2.1	4.1	0	4.2
		취사가능/독립성보장/기숙사	6.0	13.8	26.0	0	14.0
		독립된 생활/아파트형주거시설	19.3	23.4	26.0	46.7	24.2
		식사제공/독립성보장/하숙	2.4	7.4	1.4	0	3.8
		단독주택	0	2.1	1.4	0	1.1
		기타	3.6	3.2	6.8	0	4.2
	계	100	100	100	100	100	
χ^2		53.394'					
희망 하는 실내 설비	케이블	19.3	30.9	16.4	20.0	22.6	
	인터넷광통신망	31.3	42.6	41.1	26.7	37.7	
	냉방시설	10.8	10.6	4.1	0	8.3	
	기본가구설치	19.3	9.6	15.1	20.0	14.7	
	부엌설비	18.1	5.3	9.6	20.0	11.3	
	기타	1.2	1.1	13.7	13.3	5.3	
계	100	100	100	100	100		
χ^2		38.825***					

*P< .05 **P< .01 ***P< .001

하는 것으로 나타났다.

(2) 학년에 따른 학생주거실태와 선호경향

학년에 따라 입지적 측면인 통학수단, 건축 계획적 측면인 거주인원, 주거 생활적 측면인 주거형태, 평균이용시간, 선호경향에서는 주거시설의 입지, 희망주택유형, 희망하는 실내설비 등에서 유의적으로 조사되었다<표 10 참조>.

통학수단에 있어 도보이용은 1학년이 90.4%로 다른 학년보다 많은 것으로 나타났으며, 학년이 높아질수록 도보나 버스가 아닌 다른 통학수단을 사용하는 것으로 나타났다. 거주인원은, 1명이 거주하는 경우는 학년이 높아질수록 많은 것으로 나타났으며, 2명이 거주하는 경우는 1학년이 가장 많은 것으로 나타났다. 주거형태에 있어 자취는 학년이 높아질수록 많은 것으로 나타났다. 평균거주시간은 1학년이 다른 학년보다 10시간 이상을 이용하는 것이 많이 나타났다. 주거 입지에 대한 선호경향은 1학년이 다른 학년보다 도보이용가능거리에 위치하기를 선호하였으며, 이는 통학수단에 있어서 1학년이 도보가 가장 많이 선호하는 것에서도 나타나고 있다. 희망주거형태는 4학년이 다른 학년보다도 독립된 생활을 할 수 있는 아파트형 주거시설을 희망하였으며, 식사가 제공되고 독립성이 보장되는 오피스텔은 1학년이 가장 많이 선호하였다. 실내공간에 설치되기를 희망하는 설비는 2학년이 다른 학년보다 인터넷 광 통신망과 케이블에 대해 선호하는 것으로 나타났다.

4. 결론

본 연구는 지방대학교의 학생주거실태와 선호경향을 조사 분석하여 사용자적 관점에서 지방대학교의 학생주거에 대한 바람직한 대안의 기초적인 자료를 마련하는 것으로 본 연구에서 조사된 학생주거에 대한 실태와 선호경향을 분석하면 다음과 같다.

첫째, 현재 지방대학교의 학생주거에 거주하는 학생들은 대부분 수도권 출신으로 서울이나 경기도 지역에서 통학이 어려운 학생들로서, 학교에서 도보를 이용하여 30분 이내의 통학거리에 위치한 10평 이내의 원룸형태 오피스텔에서 2명이 함께 자취하는 것으로 나타났다. 학생용 주거의 평균이용시간은 10시간 이상으로 하루 중 많은 시간을 본인의 주거시설을 이용하며 주말은 자택인 부모의 집에서 보내는 것으로 나타났는데, 이는 학생주거가 단지 주중에 사용되고 있는 것을 보여준다. 현재의 주거상태에서 불편한 요소로는 방음의 결여, 외부로부터의 프라이버시 침해, 방 크기의 협소함 등으로 나타났다. 현재의 주거를 선택한 이유로는 경제적인 이유인 비용이 저렴해서가 가장 많은 것으로 나타났다. 현재 10평 이내의 주거규모에 2명이 거주하고 있지만 이 주거규모에 대한 적정인원에 대한 의견에서는 1명이 적정인원인 것으로 나타났다. 이는 경제적인 이유로 주거규모에 비해 많은 인원이 거주하는 것을 알 수 있으며, 학생주거에 있어 무엇보다도 경제적인 측면이 주거 선택시 매우 중요한 요

인으로 작용하는 것을 알 수 있다.

둘째, 학생주거에 대한 선호 경향으로는 학교로 부터 도보이용 거리에 위치하며 정보매체의 원활한 공급을 할 수 있는 인터넷 광 통신망과 케이블이 실내에 설치된 취사를 할 수 있는 아파트형 주거 시설이나 식사를 제공받을 수 있는 오피스텔을 선호한다.

셋째, 성별과 학년에 따라 주거실태와 선호경향이 다르게 영향을 주는 것으로 나타났다. 여학생을 위한 학생주거는 여학생들이 스스로 취사와 독립적인 생활을 할 수 있도록 기본가구와 부엌설비가 갖추어져 있으며, 경제적인 측면을 고려하여 2명이 함께 동거함으로써 임대비와 유지비를 절약할 수 있는 아파트형 주거시설을 선호한다. 남학생을 위한 학생주거는 경제적인 측면보다는 행동의 자율성과 독립성이 우선되며 식사가 제공되고 인터넷 광 통신망과 케이블이 설치된 1인용 오피스텔을 선호한다.

신입생인 1학년의 학생주거는 학교에서 도보이용 가능거리에 식사가 제공되면서 2명이 함께 거주하는 오피스텔을 선호하며, 학년이 높을수록 학교와 멀리 떨어져 도보이용거리가 아니더라도 혼자서 독립적인 생활이 가능하고 취사를 할 수 있는 아파트형 주거시설을 선호한다.

지방대학교에서 제공하고자 하는 학생들을 위한 주거시설이라 하면 우선적으로, 학교 내에 설치되는 공동생활을 기준으로 하는 기숙사를 일반적으로 생각하고 있으나, 학생들의 성별과 학년에 따라 주거에 대한 선호와 요구가 다르게 나타났으며, 이에 따라 지방대학교 학생이라는 거주자의 요구와 특성에 맞는 다양한 형태의 학생주거가 계획되고 제공되어야 할 것이다.

참고문헌

1. 김광일, 대학생의 주거선택에 관한 실증분석, 건국대 석사학위논문, 1994
2. 문경혜, 참여형 주민주택 실내디자인에 있어서 체크리스트에 관한 연구, 홍익대 석사학위논문, 1997
3. 심영섭, 지방대학 대학촌의 학생주거 실태조사 연구, -호서대학교 세출리 대학촌을 중심으로-, 대한건축학회논문집, 14(3), 1998
4. 유진상, 대학 주변의 학생용주거 실태에 관한 사례조사 연구, 전남대 석사 학위논문, 1996
5. 윤정숙, 이경희, 홍형욱 공저, 주거학, 한국방송대학교출판부, 1997
6. 이준길, 신도시 아파트의 평형별 주거만족도구조 비교에 관한 연구, 연세대 석사학위논문, 1996
7. 이충희, 소형주택 거주자의 주거만족도에 관한 연구, -원룸아파트를 중심으로- 고려대 석사학위논문, 1995
8. 이현의, 특수수요계층의 주거선호주택에 대응하는 주택건설 및 공급방안 연구(I), 대한주택공사 주택연구소, 1995
9. 장성준, 수도권대학 신규캠퍼스 학생주거와 대학촌 개발연구, 대한건축학회 논문집, 8(7), 1992

<접수 : 2000. 10. 31>