

5. 지가공시및토지등의평가에관한법률시행령 중개정령

대통령령 제16,298호 1999. 5. 10.

개정이유 및 주요골자

지가공시및토지등의평가에관한법률이 개정(1999. 3. 31, 법률 제5954호)되어 감정평가협회외에 감정평가법인에도 사무를 위탁할 수 있게 됨에 따라 관련 규정을 정비하는 한편,

행정규제기본법에 의한 규제정비계획에 따라 감정평가사시험합격자의 실무수습 종료시의 신고의무, 감정평가사사무소 폐쇄시의 신고의무 등을 폐지하고, 감정평가협회의 임원 및 회비에 관한 사항을 삭제하여 협회의 정관을 이를 정할 수 있도록 함으로써 감정평가사에 대한 규제를 완화하고 감정평가협회의 자율성을 높여려는 것임.

지가공시및토지등의평가에관한법률시행령
중 다음과 같이 개정한다.
제9조를 다음과 같이 한다.

제9조(공시지가에 관한 도서 등의 작성·
공급) ①건설교통부장관은 법 제7조의 규
정에 의하여 공시지가에 관한 도서·도표
등을 작성하여 관계 행정기관 등에 공급
하고자 하는 때에는 법 제6조 각호의 사

항이 그에 포함되도록 하여야 한다.

②건설교통부장관은 제1항의 규정에 의
한 도서·도표 등을 전산처리하여 디스
켓 등으로 이를 작성·공급할 수 있다.
제12조의9제1항중 “내무부”를 “행정자치
부”로 한다.
제13조제1항중 “재정경제원·내무부·농림
수산부”를 “재정경제부·행정자치부·농림

부”로 한다.

제16조제2항제3호를 다음과 같이 한다.

3. 감정평가협회

제23조제2항중 “감정평가업협회”를 “감정평가협회”로 한다.

제25조를 다음과 같이 한다.

제25조(감정평가사자격수첩의 교부) 건설교통부장관은 법 제14조제1항 각호의 1에 해당하는 자가 감정평가사자격수첩의 발급을 요청한 때에 법 제15조의 규정에 의한 결격사유에 해당하지 아니하는 경우에는 감정평가사자격수첩을 교부하여야 한다.

제26조중 “감정평가업협회”를 “감정평가협회”로 한다.

제27조제3항중 “제출하여야 하며, 감정평가사사무소를 폐쇄한 때에는 폐쇄한 날부터 14일 이내에 건설교통부장관에게 폐쇄신고서를 제출하여야 한다.”를 “제출하여야 한다.”로 한다.

제38조제1항중 “감정평가업협회”를 “감정평가협회”로 하고, 동조제5항을 삭제한다.

제41조의 제목중 “감정평가업협회”를 “감정평가협회”로 하고 동조 각호외의 부분을 다음과 같이 한다.

법 제30조의 규정에 의하여 감정평가협

회(이하 “협회”라 한다)를 설립하고자 하는 때에는 감정평가업자, 감정평가법인의 사원·소속감정평가사 또는 감정평가사사무소의 소속감정평가사(이하 “감정평가업자등”이라 한다). 30인이상이 발기인이 되어 창립총회를 소집하고 300인이상이 출석한 창립총회에서 출석한 감정평가업자등의 과반수의 동의를 얻어 정관을 작성한 후 다음 각호의 사항을 기재한 인가신청서를 건설교통부장관에게 제출하여야 한다.

제42조 및 제43조를 각각 삭제한다.

제45조를 다음과 같이 한다.

제45조(업무의 위탁) ①법 제31조의 규정에 의하여 건설교통부장관으로부터 업무의 위탁을 받을 수 있는 감정평가법인은 감정평가사인사원 및 소속감정평가사의 수가 50인이상인 감정평가법인중에서 건설교통부장관이 지정하는 법인을 말한다.

②법 제31조제1항제3호에서 “기타 대통령령이 정하는 권한”이라 함은 다음 각호의 업무에 관한 권한을 말한다.

1. 법 제4조의 규정에 의한 표준지의 조사·평가에 따른 부대업무
2. 토지등의 감정평가에 대한 타당성 조사

3. 법 제18조 및 이 영 제27조제3항의
규정에 의한 감정평가사사무소의 개설
등록과 등록사항변경신고의 접수

4. 제38조제1항의 규정에 의한 보증보험
또는 공제사업 가입통보의 접수

③건설교통부장관은 법 제31조의 규정에
의하여 협회 또는 감정평가법인에 업무
를 위탁하는 경우에는 위탁받을 기관의
명칭·주소·대표자와 위탁업무의 내용
등을 고시하여야 한다.

별표 2 가목(감정평가업자)의 제9호마목을
다음과 같이 하고, 동목(감정평가업자)의

제11호라목중 “정관변경신고나 폐쇄신고
또는 해산신고”를 “정관변경신고나 해산신
고”로 한다.

마. 토지등의 매매업을 직접 영위한 경
우

별표 2 나목(감정평가사)의 제4호마목을
다음과 같이 한다.

마. 토지등의 매매업을 직접 영위한 경우

부 칙

이 영은 공포한 날부터 시행한다.