

현대주택 평면의 유형화와 평면 특성 분석에 관한 연구

A Study on the Typological Classification and Characteristics of Contemporary House Plans

이 현 수*
Lee, Hyunsoo

정 승 연**
Chung, Seongyeon
최 진 원***
Choi, Jinwon

Abstract

The purpose of this study is to analyze the characteristics and types of contemporary houses. This study deals with single-unit Korean houses designed by architects, which are included in architectural periodicals and books published since 1990. This study uses three analysis criteria: general characteristics of the house, hierarchical order of the plan and planning elements of houses. These criteria are derived from preceding studies and typological and topographical theories on houses. As the results of this study, the types of contemporary houses's plan are obtained from the perspective of plan's shape, hierarchical space relationship and spatial organization. Ten types corresponding to the plan shape are proposed. And eleven types of hierarchical space relationship are made and six spatial organization plan types are shown in this paper.

I. 서 론

생활의 질이 향상되고 사회가 다양하게 발전함에 따라 주택 내에서 생활하는 거주자의 주택에 대한 요구도 그만큼 다양해졌다. 그 결과 단독주택은 거주자의 요구를 반영하기 위하여 형태적으로 다양한 양상을 띠게 되었다. 과거의 공급위주의 차원에서 발생한 획일화된 주택형태에서 벗어나 이제는 거주자의 다양한 생활양식이나 라이프사이클의 변화, 거주자의 숙성, 취향 및 세대의 변화를 탄력적으로 대응할 수 있는 주택 형태가 요구되고 있다. 즉 거주자들의 숙성이나 경험에 따라 형성된 생활패턴과 이를 만족시키기 위한 다양한 주요구는 주택의 물리적인 형태나 기능을 만족시키는 계획분야에 영향을 미치고 있다. 거주자의 요구를 만족시키는 주택을 제공하기 위해서는 주

택의 특징을 결정하는 요인을 체계적으로 분석하여야 한다. 주택특성을 분석하는데 있어 가장 기본이 되는 것은 평면분석이다. 본 연구의 목적은 주택평면을 분석할 수 있는 분석틀을 제공하고 이러한 분석틀에 따라 주택평면을 분석하는 것이다. 본 연구의 분석대상은 1990년 이후에 발행된 잡지나 단행본에 게재된 주택이다.

II. 선행연구 고찰

주택은 건축의 근간을 이루는 것으로 이에 관한 다양한 연구가 진행되어왔다. 주택과 관련된 연구의 방법이나 대상을 중심으로 구분하여 볼 때 주택의 물리적인 측면의 “유형적 연구”와 생활의 질적인 측면에서 거주자의 생활을 조사하는 “행태적 측면의 선행연구”가 있다. 이것은 국내 주택연구의 큰 흐름이다. 또 공동주택을 주요 대상으로 하고 있는 주택관련연구가 단독주택을 대상으로 하는 연구도 포함하고 있는 추세이다.

단독주택을 대상으로 한 연구에는 주택의 계층

*연세대학교 주거환경학과 교수
**오구공방 디자이너
***이주대학교 건축공학과 교수
“이 논문은 1998년 학술진흥재단의 학술연구비에 의하여 지원되었음”

적, 유형적 특징 분석(조용훈, 1984), 주택의 배치, 평면, 입면 등의 요소별 특징(고인룡, 1985; 정준현, 1985; 임창복, 1988; 윤지영, 1998), 주택의 공간구성에 관한 특징분석(김능현, 1987; 윤상현, 1993; 정무용, 1993; 고인룡, 1995), 외관형태 및 내부공간분석(최혜진, 1996; 전경화, 1997)연구 등이 있다.

시대적인 특성파악을 위한 주택의 변천을 다룬 이러한 연구들의 결과에 따르면 국내 건축가가 설계한 단독주택의 외형적 공간적 성격은 60년대에서 70년대 초반까지는 서구적 생활방식을 소개하는 단계, 70년대 중반에서 후반까지는 우리의 생활문화와 서구적인 주거형식이 통합되고 융해되는 단계, 그리고 80년대에 들어서는 개성에 맞는 다양한 형식의 추구단계, 90년대에는 극도의 다양성의 경향 속에서 전통성을 추구하고 있다.

이와 같이 시대적인 흐름에 따라 단독주택은 다양한 양상으로 변천하였다. 이러한 시대적 특성을 살펴보는 것은 계획적인 측면에서 앞으로의 주택의 계획 방향을 설정할 수 있는 기준을 제공한다. 이러한 특성을 파악하기 위해 주택평면을 분석하는 것이 본 연구의 목적이다. 본 연구에서 사용한 분석항목은 단독주택과 관련된 선행연구 및 주택평면의 유형에 토대를 두었으며, 이러한 토대하에 현대주택의 유형적 특성을 분석하였다.

III. 연구방법

본 연구에서 현대주택 평면의 유형적 분석을 위해 사용한 자료는 1990년 이후 발행된 건축잡지와 단행본에 게재된 것이다. 자료의 선정 기준은 단독주택을 대상으로 주택 사진과 평면도가 있고, 국내의 건축가에 의해 실제 시공되어진 것으로 하였다. 이러한 과정을 거쳐 본 연구에서는 총198개의 주택을 대상으로 분석하였다.

본 연구에서 사용한 분석도구는 기존의 연구와 문헌고찰을 토대로 한 것이다. 개발된 분석도구는 크게 주택의 개요특성, 형태특성, 계획특성 등을 주요 내용으로 한다(표 1, 2, 3).

표 1. 주택의 개요 특성

주 택 명	
작 가 명	소속회사
지역 지구	건축연도
대지면적	m ²
건축면적	m ²
연 면 적	m ²
규모	지하 층 지상 층
외관이미지	현대적, 고전적, 전통적, 조형적, 단순한, 장식적, 중후한, 자연적
출 처	발행연도/월

표 2. 주택의 형태 특성

대지형상	정방형, 가로장방형, 세로장방형, 한쪽사선형, 양쪽사선형, 부정형
평면형상	정방형, 가로장방형, 세로장방형, 선형, ㄱ자형, ㄷ자형, ㄹ자형, T자형, 안행형, 부정형
평면성격	기본형, 절삭형, 부가형
분절여부	분절형, 비분절형
Void여부	Void 처리, 처리하지 않음

IV. 현대주택의 개요특성

1. 현대주택의 개요 특성

주택의 일반적인 특성인 개요특성에는 주택의 위치 및 면적, 주택의 규모와 주택의 외관이미지가 있다. 이러한 항목은 현대주택의 특성 파악하는데 필요한 기초자료이다.

현대주택의 규모는 지하1층, 지상 2층의 규모를 갖는 주택이 많으며, 일반적 특성 중 대표되는 주택의 외관이미지는 현대적 이미지, 조형적 이미지, 전통적 이미지의 순으로 나타났다. 이는 건축가에 의한 단독주택이 거주자의 요구 뿐만 아니라 건축가의 이념이 반영되어 주택이 건축된 것에 기인한 것으로 볼 수 있다.

2. 현대주택의 형태 특성

현대주택의 형태특성을 분석하기 사용된 기준은 대지의 형상, 평면 형상, 평면 특성, 분절성, 개방성 등의 5가지 요소이다.

현대주택의 대지형상은 부정형이 많았으며, 장방형, ㄱ자형, 정방형의 평면형이 일반적으로 나타났다. 평면특성은 기본형, 절삭형, 부가형이 골고

표 3. 주택의 계획 특성

마당위치	주택의 전면, 주택의 측면, 주택의 후면, 두 면에 걸친 경우, 중정형, 마당이 없는 경우			
대문향	동향, 서향, 남향, 북향, 동남향, 동북향, 서북향, 서남향			
거실향	동향, 서향, 남향, 북향, 동남향, 동북향, 서북향, 서남향			
내외부연	단순형, 독립형, 위요형, 구조형, 2층위치, 복합형, 없는 경우			
현관 위치	대문과 동향/일직선상, 대문과 동향/일직선이 아닌 경우 대문과 향이 직각인 경우, 대문과 향이 반대의 경우			
현관진입 방식	전면, 측면, 부분측면, 후면			
현관거실 동선	곧은진입, 한번꺾어진입, 두번꺾어진입, 세 번이상 꺾어진입, 층별분리			
현관-거실 연결	현관-거실	개방, 부분분리, 완전분리		
	현관-복도(홀)-거실	개방, 부분분리, 완전분리		
	현관-계단-거실	개방, 부분분리, 완전분리		
계단 위치	중앙부, 주변부			
거실 위치	중앙부, 주변부, 독립			
주침실 위치	1층, 2층	침실의 수		
주침실-거실	단순인접, 통과인접, 1단층내분리, 2단층내분리, 다단층내분리, 층별분리			
LDK 연계	LDK, LD/K, LD-K, L/D-K, L/DK, L/D/K, L-DK, L-D/K, L//DK, L//D-K, L//D/K			
공간 구성	실연접형, 현관홀형, 중앙복도형, 편측복도형, 홀 복합형, 거실중심형, 거실단부형, 거실복합형, 코어형			
공간 연결 구조	현 관 E	연결구조도 (Gamma Map)		
	홀 H	단계 가지 형		
	복 도 C			
	계 단 S			
	거 실 L			
	식 당 D			
	부 역 K			
	주침실 MR			
	주침실	거 실	부 역	식 당

표 4. 주택의 개요 특성

지역	빈도	%	지역	빈도	%
서울시	85	42.9	도시	98	49.5
경기도	80	40.4	지방	100	50.5
기타	33	16.7			
계	198	100	계	198	100
주택규모	빈도	%	외관이미지	빈도	%
지상1층	15	7.6	고전적	6	3.0
지상2층	42	21.2	단순한	28	14.1
지하1층지상1층	10	5.1	자연적	16	8.1
지하1층지상2층	131	66.2	전통적	32	16.2
			조형적	40	20.2
			중후한	19	9.6
			현대적	57	28.8
계	198	100	계	198	100

표 6. 주택의 형태 특성

대지형상	빈도	%	평면형상	빈도	%
정방형	29	14.6	정방형	31	15.7
가로장방형	27	13.6	가로장방형	52	26.3
세로장방형	31	15.7	세로장방형	12	6.1
한쪽사선형	18	9.1	┐자형	46	23.2
양쪽사선형	19	9.6	┘자형	23	11.6
부정형	60	30.3	┌자형	5	2.5
판독불가	14	7.1	T자형	3	1.4
			안행형	13	6.6
			자유형	13	6.6
계	198	100	계	198	100
평면특성	빈도	%	분절성	빈도	%
기본형	50	25.2	분절형	40	20.2
부가형	71	35.9	비분절형	158	79.8
절삭형	77	38.9			
계	198	100	계	198	100

표 5. 주택의 면적

대지면적	빈도	%	건축면적	빈도	%	연면적	빈도	%
200㎡ 이하	10	5.1	100㎡이하	37	18.7	100㎡ 이하	11	5.6
200-400㎡	86	43.4	100-130㎡	61	30.8	100-200㎡	53	26.8
400-600㎡	43	21.8	130-160㎡	32	16.2	200-300㎡	64	32.3
600-800㎡	22	11.1	160-190㎡	32	16.2	300-400㎡	46	23.2
800-1000㎡	8	4.0	190-220㎡	12	6.1	400-500㎡	9	4.5
1000㎡ 초과	21	10.6	220㎡초과	13	6.4	500㎡초과	4	2.0
판독불가	8	4.0	판독불가	11	5.6	판독불가	11	5.6
계	198	100	계	198	100	계	198	100

루 나타났으며, 분절형의 평면도 나타났다(정승연, 1999). 개방성은 2층 주택의 경우 1층의 거실상부를 Void로 처리한 사례가 많이 나타났다.

3. 현대주택의 계획 특성

계획 특성은 외적인 측면과 내적인 측면으로 분리하여 그 특성을 파악하였다.

현대주택의 계획 특성은 주택마다 다양한 특성이 나타났다. 그 이유는 다른 특성에 비하여 거주자의 개별적이고 다양한 생활상이 계획에 적극적으로 반영되었기 때문이다.

대부분의 주택 계획은 실별 기능을 중시한 것으로 나타났다. 즉 홀이나 복도 등을 통한 공간의 영역성을 부여하거나, 문을 이용하여 공간의 기능을 타공간과 독립시키는 계획이 많이 나타났다. 이러한 특징은 단독주택의 경우, 공간적 독립성을 중시하여 공간을 분리하였음을 알 수

표 7. 마당의 위치 및 내외부의 연계방식

마당위치	빈도	%	내외부연계	빈도	%
주택의 전면	117	59.1	단순형	46	23.2
주택의 측면	13	6.6	독립형	13	6.6
주택의 후면	4	2.0	위요형	13	6.6
두면이상 걸친경우	45	22.7	구조형	12	6.1
중정형	6	3.0	2층위치	33	16.7
마당없음	7	3.5	복합형	63	31.8
판독불가	6	3.0	없음	18	9.1
계	198	100.0	계	198	100.0

표 8. 대문 및 거실의 향

향	대 문		거 실	
	빈도	%	빈도	%
남 향	27	13.6	56	28.3
동남향	32	16.2	63	31.8
동북향	10	5.1		
동 향	22	11.1	9	4.5
북 향	10	5.1		
서남향	24	12.1	14	7.1
서북향	14	7.1	6	3.0
서 향	10	5.1	3	1.5
판독불가	49	24.7	47	23.7
계	198	100.0	198	100.0

있다.

V. 지역에 따른 현대주택 분석

본 연구에서 다른 지역에 따른 주택 분석은 주택의 규모, 외관이미지의 분석 및 평면 관련 사항이 포함된다.

표 9. 현관의 위치 및 거실까지의 동선

현관진입	빈도	%	현관-거실동선	빈도	%
전 면	95	48.0	곧은진입	31	15.6
측 면	33	16.7	한번꺾어진입	113	57.1
부분측면	46	23.2	두번꺾어진입	36	18.2
후면	24	12.1	세 번이상 꺾어진입	8	4.0
			층별 분리	10	5.1
계	198	100.0	계	198	100.0

표 10. 현관-거실과의 관계

	개 방	부분분리	완전분리	계
현관-거실	7(3.5)	25(12.6)	45(22.7)	77(38.9)
현관복도(홀)거실	11(5.6)	28(14.1)	65(32.8)	104(52.5)
현관-계단-거실	2(1.0)	5(2.5)	10(5.1)	17(8.6)
계	20(10.1)	58(29.2)	120(60.6)	198(100.0)

표 11. 계단, 거실, 주침실의 위치

계 단	빈도	%	거 실	빈도	%	주침실	빈도	%
중앙부	91	46.0	중앙부	88	44.4	1층	137	69.2
주변부	92	46.5	주변부	72	36.4	2층	61	30.8
없음	15	7.6	독립	38	19.2			
계	198	100	계	198	100	계	198	100

표 12. 주침실과 거실의 인접상태/분화여부/공간구성

인접상태	빈도	%	공간구성	빈도	%
단순인접	30	15.2	실연접형	1	0.5
통과인접	7	3.5	편측복도형	12	6.1
1단층내분리	63	31.8	중앙복도형	20	10.1
2단층내분리	27	13.6	현관홀형	35	17.7
다단층내분리	7	3.5	홀복합형	41	20.7
층별분리	64	32.3	거실중심형	34	17.2
계	198	100.0	거실단부형	14	7.1
분화	36	18.2	거실복합형	39	19.7
비분화	162	81.8	코어형	2	1.0
계	198	100.0	계	198	100.0

표 13. LDK연계방식

LDK연계방식	빈도	%	LDK연계방식	빈도	%
LDK	16	8.1	L-DK	24	12.1
LD/K	3	1.5	L-D/K	11	5.6
LD-K	13	6.6	L-D-K	16	8.1
계(개방형)	32	16.2	계(분리형)	51	25.8
L/DK	15	7.5	L//DK	37	18.7
L/D/K	4	2.0	L//D/K	16	8.1
L/D-K	13	6.6	L//D-K	30	15.2
계(간접개방형)	32	16.1	계(독립형)	83	42.0

표 14. 실별 공간의 깊이도

실명	2	3	4	5	6
주침실	1(0.5)	39(19.7)	76(38.4)	64(32.3)	18(9.1)
거실	38(19.2)	128(64.6)	26(13.1)	5(2.5)	1(0.5)
식당	2(1.0)	124(62.6)	64(32.3)	7(3.5)	1(0.5)
부엌	2(1.0)	73(36.9)	93(47.0)	25(12.6)	5(2.5)

1. 지역별 주택규모 및 외관이미지

지역별 주택규모는 도시, 지방 모두 지하 1층 지상 2층의 주택이 많았으며, 도시의 경우 지상 1층 주택은 많이 나타나지 않았다.

지역과 주택외관 이미지의 관계는 지역에 따라 이미지의 특성이 다르게 나타날 수 있다는 가정을 검증하기 위해 분석되었다. 도시나 지방 모두 시대적인 특징을 반영하는 현대적 이미지의 외관을 갖는 주택이 가장 많았으며, 조형적 이미지도 골고루 나타났다. 이러한 현상은 건축가가 설계한 주택이기 때문에 구조나 형태를 강조하고 건축가의 이념을 반영되었기 때문이다. 또 도시의 경우 단순한 이미지가, 지방의 경우 전통적 이미지와 자연적 이미지가 주된 특성으로 나타난 것은 지역적인 특성이 반영된 것으로 볼 수 있다.

2. 지역에 따른 주택 평면형상

도시나 지방 모두 평면의 형상은 장방형이 많으며, ㄱ자형 평면의 주택도 높은 분포를 보였다. 장방형이나 ㄱ자형, 정방형 등은 지역적 차이없이 동일하게 나타났으며, ㄷ자형의 경우 전통적인 영향이 많이 남아있는 지방에서 주로 나타났다. 또

한 지방의 경우, 대지규모의 제한이 도시보다 적기 때문에 상대적으로 도시보다 자유형이 많이 나타났고, ㄱ자형도 지방에서 더 많이 나타났다.

3. 지역에 따른 공간구성방식

도시와 지방의 공간구성방식은 도시의 경우 현관홀형과 거실중심형이 많은 분포를 이루었다. 지방은 홀복합형과 거실복합형이 주종을 이루었다. 이것은 거실중심의 생활양식과 공간의 분리를 강조하여 공간적 기능을 명확히 한 현관홀형이 도시의 생활에 적합하였기 때문이다.

VI. 평면형상에 따른 현대주택의 유형

평면의 형상의 분석은 형태적 유형의 도출을 위한 선행작업으로서 주택 외관 이미지, 대지형상과 평면형상, 평면형상별 유형 등으로 나눠 분석하였다.

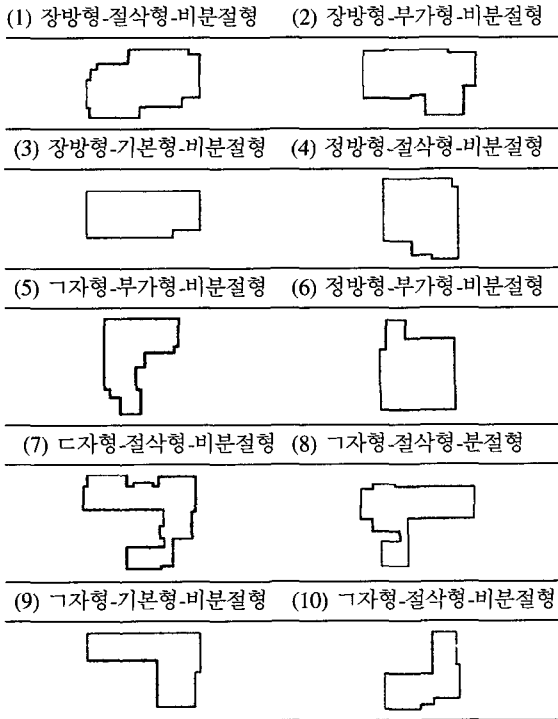
1. 평면형상에 따른 주택 외관이미지

주택평면의 형태적인 특징은 외관이미지와 연관되어 분석되었다. 분석결과에 따르면, ㄱ자형 평면과 장방형 평면의 경우, 현대적 이미지가 많은 것으로 나타났다. 또 장방형 평면형상에서는 단순한 이미지와 조형적 이미지가 고루 나타났으며, ㄱ자형과 ㄷ자형 평면형상에서는 전통적 이미지도 나타났다. 본 연구에 의하면 현대주택의 평면형상은 장방형, 정방형, ㄱ자형, ㄷ자형 등이 주류를 이루고 있으며, 외관이미지는 현대적, 조형적, 단순한 이미지가 주요 특징이다.

2. 대지형상과 평면형상의 관계

주택설계에 있어 대지의 형상이나 향 등의 외부 조건은 주택의 전체 배치계획에 많은 영향을 주기 때문에 대지와 평면과의 관계는 중요하다. 본 연구의 결과, 대지형상과 평면형상과의 관계는, 부정형 대지형상에 장방형의 평면계획이 가장 많은 것으로 나타났으며, 부정형의 대지에 ㄱ자형 주택도 많은 분포를 이루었다. 뿐만 아니라 ㄱ자형 평면이 정방형과 장방형 대지에 계획된 경우도 고른

표 15. 외관형상에 따른 평면 유형



분포를 나타냈다. 즉 대지형상에 따른 평면형상의 유형은 부정형-장방형, 부정형-ㄱ자형, 장방형-정방형, 장방형-장방형, 장방형-ㄱ자형, 장방형-ㄱ자형의 유형이 현대주택의 주류이다.

3. 형상에 따른 평면 분석

형상에 따른 평면분석은 평면의 전체형상, 평면의 특성 및 분절성 등 세 가지 분석항목을 조합하여 분석하였다. 그 결과 현대주택의 형태적 유형으로 장방형-절삭형-비분절형, 장방형-부가형-비분절형, 정방형-절삭형-비분절형, ㄱ자형-부가형-비분절형, 장방형-기본형-비분절형, 정방형-부가형-비분절형, ㄱ자형-기본형-비분절형, ㄱ자형-절삭형-분절형, ㄷ자형-절삭형-비분절형, ㄱ자형-절삭형-비분절형 등의 유형을 도출하였다.

형태적 측면에서 장방형, ㄱ자형, 정방형, ㄷ자형의 평면형상이 주를 이루었으며, 대부분의 주택은 비분절형이었다. 분절형의 경우는 ㄱ자형이나 ㄷ자형에서 많이 나타나는 것은 전통주택의 설계원리인 채의 분리개념이 형상과 함께 현대주택에

서 지속적으로 나타나는 것으로 생각할 수 있다.

VII. 위상학적 연결관계에 의한 현대주택 유형

공간의 위상학적 연결관계를 고려한 평면 유형은 주택공간별 연계관계 뿐만 아니라, 공간적 깊

표 16. 공간적 위계와 분기가지

가지	1	2	3	4	계
단계					
3	1	6	8	1	16
4	2	55	28	3	88
5	0	45	27	0	72
6	1	16	5	0	22
계	4	122	68	4	198

표 17. 위상학적 연결관계에 의한 평면 사례

4단계 2가지형

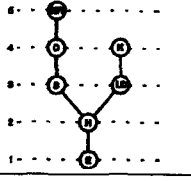
유형 개요: 현대주택에서 가장 일반적으로 나타나는 공간구조 유형이며, 공간의 개방감이 느껴지는 공간구조를 띠고 있다. 현관에서 홀이나 복도를 통하여 거실에 이르러 좌우로 나뉘지게 된다. 4단계 2가지형 내에서도 크게 2가지 유형으로 나뉘어 진다.

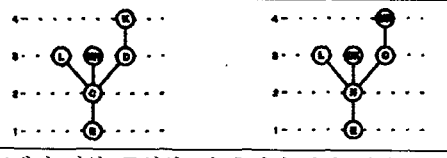
사례 및 특성:

(1) 홀이 주택의 중앙에 위치하고 거실과 식당 부엌이 좌우에 위치하는 유형

(2) 현관에서 바로 거실에 연결되며, 거실이 주택의 중앙에 위치하는 유형

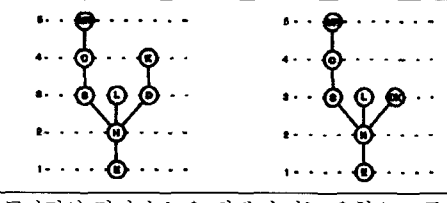
표 17. 계속

5단계 2가지형	
유형 개요	단독주택의 경우 2층의 규모를 가진 경우가 많기 때문에 5단계의 위상학적 구성이 보여진다. 현관에서 홀이나 복도를 중심으로 좌우로 공간이 나뉘어 지는 유형이다. 즉, 5단계 이상의 유형에서는 2층에 주침실이 위치하는 경우가 대부분이며, 1층에 위치한 경우 안방내에 주침실이 공간적으로 분화되어 나타난다.
사 례 및 특 성	 <p>홀에서 사적인 영역과 공적인 영역으로 나뉘어지는 것으로 2층에 주침실이 위치하는 경우가 대부분이다. 변형은 홀에서 거실에 이르는 경우 안방에서 다시 복도를 통해 주침실로 연결되는 형태가 나타난다. 현관에서 복도로 이르는 거실을 중심으로 식당 및 부엌이 분리되어 나타나는 경우이다. 변형은 홀에서 거실에 이르는 경우 안방에서 다시 복도를 통해 주침실로 연결되는 형태가 나타난다.</p>

4단계 3가지형	
유형 개요	현관에서 복도나 홀에 이르러 세영역으로 분리되는 경우로서, 가지가 많아질수록 공간의 집중도가 높아지고 따라서 공간간의 연결도가 강해지게 된다. 이러한 유형도 두가지로 구분되어 나타난다.
사 례 및 특 성	 <p>복도에서 거실, 주침실, 식 홀에서 거실, 식당 및 부엌 당 및 부엌으로 나뉘어 지 는 경우로서, 이러한 경우 홀에서 시 복도로 연결되어 부엌이 가장 깊은 곳에 있 주침실에 이르는 경우이다. 으며, 거실 및 주침실의 단 대개의 경우 주침실이 공간 계가 같게 나타난다. 나며 이의 변형으로는 식당 과 부엌이 분리되어 부엌이 4단계에 위치하는 경우이다.</p>

이 비율과 공간 질서를 파악하는데 도움이 된다. 본 연구에 의하면 현대주택의 보편적으로 많이 사용된 공간의 연결구조는 4단계 2개, 5단계 2개, 4 단계 3개, 5단계 3개 등이다(표 17). 이 외에도 6 단계 2개 유형이 있다. 공간의 위상학적 연결관계는 선적인 공간구성으로 2층에 주 침실이 위치한 경우가 많았다.

표 17. 계속

5단계 3가지형	
유형 개요	홀이나 복도를 통하여 공간이 세가지로 분리되는 경우로서, 계단실과 거실 및 식당으로 접근할 수 있는 유형이다.
사 례 및 특 성	 <p>공간적인 깊이가 높은 편에 속하는 유형으로 주침실이 2층에 위치하게 된다. 공간적인 깊이가 가장 깊은 공간이 주침실이 되는 경우이며, 계단을 통해 2층에 이르러 다시 복도를 통하여 주침실에 이르게 되는 연결방식을 취하게 된다. 또한 1층의 홀에서는 거실과 식당으로 나뉘어지는 유형으로 부엌이 식당과 분리되어 나타나기도 하며, 식당 부엌이 같은 공간내에 위치하기도 한다.</p>

이러한 위상학적 연결구조의 분석에 따르면 대부분의 현대 단독주택에서는 현관에서 홀을 통하여 각기 다른 공간으로 진입하는 형태를 띠고 있다.

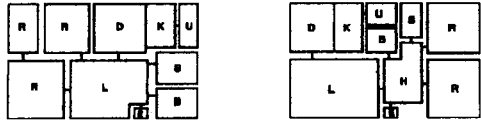
VII. 공간구성에 따른 현대주택 유형

본 연구에서는 주택의 형태적 특성과 거주자의 생활상 연관된 주요구의 차원에서 현대주택의 유형을 분석하였다.

주택의 형태적인 특성과 기능적 특성과의 관계를 분석하기 위한 평면형상별 공간구성 분석은 평면형상이 공간구성에 영향을 줄 수 있다는 가정하에 이루어진 것이다. 평면형상이 공간구성에 미친 영향은 다음과 같다. 단독주택의 경우 장방형의 평면형상에는 현관홀 형, 거실중심 형, 거실복합형의 많은 분포를 차지하였다. 기자형 평면에 홀복합형이 많이 나타났으며, 정방형의 평면에서는 현관홀형과 거실중심형이 주종을 이루었다. ㄷ자형의 경우는 홀복합형 등 복도형으로 계획된 것이 많다. 공간구성과 LDK연계방식과의 관계는 기능이 명확하게 설정된 주택 평면구성으로 나타났다. LDK연계방식으로 나눈 평면유형은 개방형, 간접 개방형, 분리형, 독립형으로 크게 4가지로 나누어 볼 수 있다. 이 중에서 독립형의 평면유형이 가장 많이 나타났다. 이를 공간구성과 연계하였을 때

표 18. 현대주택의 공간구성 유형

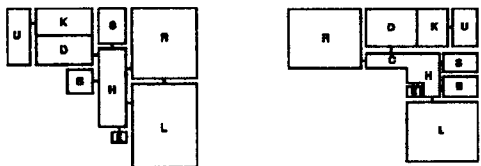
(1) 장방형-분리형-거실중심형 (2) 장방형-분리형-현관홀형



(3) 장방형-독립형-거실복합형 (4) ㄷ자형-독립형-홀복합형



(5) ㄱ자형-독립형-현관홀형 (6) ㄱ자형-독립형-홀복합형



LDK독립형-홀복합형, LDK독립형-거실복합형, LDK분리형-거실중심형의 평면계획이 주요 유형으로 도출되었다.

이에 대한 분석결과는 다음과 같다. 평면의 외관적인 형태는 대부분 장방형과 ㄱ자형이 주된 유형으로 나타났다. 평면구성은 중앙홀형(거실중심형, 거실복합형 등)과 복도형(홀복합형, 현관홀형, 편측복도형 등)이 고른 분포를 이루었으며, 장방형의 경우는 거실형이, ㄱ자형의 경우는 복도형과 연계된 유형이 많이 나타났다. LDK연계방식은 거실이 부엌 및 식당과 공간적으로 분리된 경우가 많았다.

형태적 특성과 기능적 특성을 종합한 공간구성적인 현대주택의 기본 유형은 표 18과 같이 6가지 유형으로 정리된다. 현대주택의 공간구성적 유형은 장방형-분리형-거실중심형, 장방형-분리형-현관홀형, 장방형-독립형-거실복합형, ㄱ자형-독립형-홀복합형, ㄱ자형-독립형-현관홀형 및 ㄷ자형-독립형-홀복합형이 정리된 6가지 유형이다.

VIII. 결 론

본 연구는 현대주택 평면을 다양한 관점에서 분

석한 것으로, 현대주택의 평면 특성의 분석 및 평면유형 도출이 본 연구의 목적이다. 본 연구에서는 주택의 개요 특성, 형태 특성, 계획 특성을 분석하였다. 본 연구에서는 현대주택의 유형을 지역에 따른 특성, 평면의 형태적 유형, 공간연결구조 및 공간구성방식 등의 차원에서 분석하였다. 본 연구의 결과는 국내 현대주택의 유형을 도출하는 후속 연구의 기초자료로 활용될 수 있다. 현대주택에서 보여주고 있는 다양한 주택은 특정한 틀 안에서 같은 맥락으로 몇개의 유형으로 자리잡고 있으며, 기본형을 중심으로 다양한 변형이 이루어지고 있다.

참고문헌

1. 고인룡(1995). 한국 주거건축의 평면특성 및 변화에 관한 연구. 단국대 박사학위논문.
2. 김성호(1997). 현대건축 사고론. 미건사
3. 김능현(1987). 70년대 이후 서울시 중산층 단독주택 평면구성의 특성에 관한 연구. 홍익대 석사학위논문.
4. 손세관(1989). 건축유형학의 눈으로 바라본 서양건축의 수용 방향에 관한 연구. 중앙대 자연과학논문집, 제31호, 257-274.
5. 송용호(1989). 주택의 건축어휘체계연구. 서울대 박사학위논문.
6. 임창복(1989). 한국도시 단독주택의 유형적 지속성과 변용성에 관한 연구. 서울대 박사학위논문.
7. 전경배, 윤충렬(1993). 주택계획론. 산업도서출판공사.
8. 전경화(1997). 우리나라 작품주택의 공간구성적 특성 및 변화에 관한 유형학적 연구. 중앙대 석사학위논문.
9. 한경희, 이선민(1998). 실내계획이론으로서의 유형학적 접근에 관한 연구. 한국실내디자인학회지 제16호. 153-160.
10. F.D.K. Ching, 황연숙 역(1997). Architecture : Form, Space & Order. 도서출판 국제.
11. G. Broadbent, 이광노 역(1982). 건축디자인 방법론(Design in Architecture). 기문당.
12. 정승연(1998). 웹 데이터베이스를 활용한 현대주택평면의 유형적 분석에 관한 연구. 연세대 석사학위 논문.

(接受 : 1999. 1. 13)