

# 한솔사옥

## Hansol Corporate Office

이상국 · 박문기 / (주)일송건축+H.O.K+Ove Arup

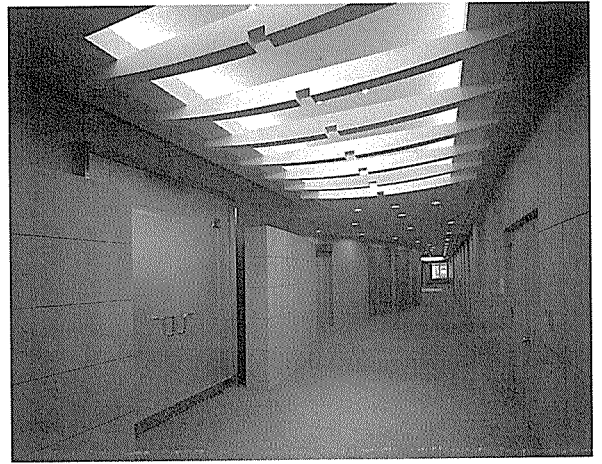
Designed by Lee Sang-Kook, Park Moon-Kie, H.O.K & OveArup

이 프로젝트는 부지여건을 고려하여 동서측에 양단코아 Type으로 계획하였고, 코아의 강성을 이용하여 이를 지점으로 한 Arch의 구조개념을 도입함으로써 지하주차장부, 저층부의 로비, 상부기준층으로 대별되는 Office빌딩의 각 부분을 서로 상이한 기동 모듈로 계획하였다. 20개층 이상의 상부기준층 기동은 높이 12m의 외부 및 내부 Arch 4개에 의해 지지되고, 지하주차장 부분은 상부와 전혀 다른 구조 모듈로 계획하여 최대한 주차공간을 확보하면서 굴토 깊이를 최소화하였다. 저층부의 로비 부분은 Arch와 함께 약 40m×25m 너비의 웅장하고 독특한 무주공간을 형성하여 각 부분마다 제한된 면적에서 최대의 공간을 창출할 수 있었다. 저층부 Arch에 의한 지상부와 지하부의 기동모듈 분리는 양 코아의 지하부만 선공사한 후 지하부 주차장과 지상부 구조공사를 동시에 진행될 수 있게 하여 공기단축에 많은 도움을 주었다.

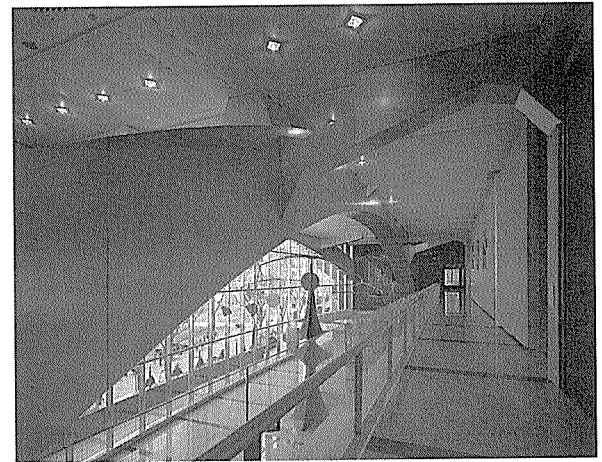
넓은 장방형 부지를 활용하여 전면성을 강조한 배치를 하였고 약 6% 가까운 도로경사를 이용하여 주출입구 보행자 동선과 차량 진출입 동선을 Level 차에 의해 효과적으로 분리하였다. 또한 좌우측에 항상 푸르름을 제공하는 소나무 숲 공개공지를 계획하였고 로비후면 테라스에 Water Fall을 구성하여 정리되지 않은 후면 배경을 가리면서 아늑하고 적극적인 외부공간을 제공하였다. 코아 Type으로 양단코아를 채택하여 인접대지 양측에 빌딩이 있어 View 및 채광이 불리한 곳에 코아를 계획하고 그 사이 환경이 좋은 넓은 부분에 사무공간을 두어 중앙코아Type에서 평면이 양분되는 단점을 해소하여 지상 기준층에서 전후면 넓은 View가 모두 관통될 수 있게 하였고, 1개층 전체를 Open Space로 사용할 수 있게 하였다.

### 건축개요

|        |  |      |           |
|--------|--|------|-----------|
| 위치     | 서울시 강남구 역삼동 736-1                      |      |           |
| 지역지구   | 일반상업지역, 1종미관지구, 주차장 정비지구, 도시설계지구       |      |           |
| 용도     | 일반 업무시설                                | 대지면적 | 4,176.6㎡  |
| 건축면적   | 2,193.0㎡                               | 연면적  | 62,747.7㎡ |
| 건폐율    | 52.6%                                  | 용적률  | 981.1%    |
| 규모     | 지하6층, 지상24층                            | 구조   | 철골철근콘크리트  |
| 외부마감   | T24 파스텔 북층유리(W/AL. 커튼월)<br>T30 화강석 물갈기 |      |           |
| 설계 P.M | 황건순 / 담당 - 최용준, 엄익재                    |      |           |



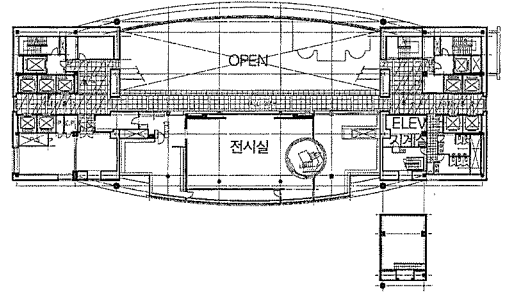
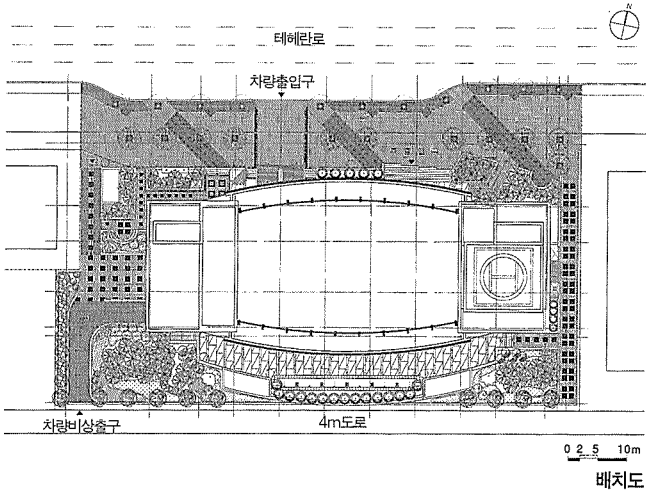
강당복도



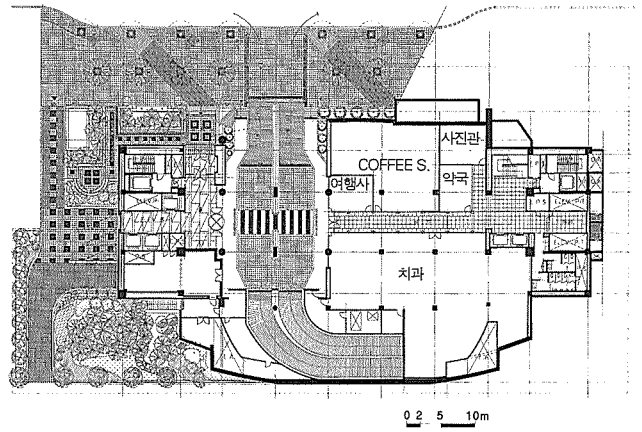
3층 오픈복도에서 본 로비



주출입구 전경



3층 평면도



1층 평면도



남동측 전경



로비 전면 SST, 커튼월