

# 독수리 빌딩

## Eagle Building

이인호/ (주) 이래 종합건축사사무소

Designed by Lee In-Ho



### 건축개요

위치	서울시 서대문구 창천동 31-4외 6필지
대지면적	740.6㎡
지역지구	일반 주거지역, 주차장 정비지구
건축면적	429.1㎡
연면적	4,070.5㎡
건폐율	57.9%
용적률	397.1%
규모	지하2층, 지상8층
구조	철골조, RC조
주용도	근린생활시설
주마감	외부-AL. 단열바+투명 복층유리 화강석, AL. 복합패널
시공	현진건설(주)
건축주	독수리 빌딩 김정희
설계담당	곽선신, 이희창, 최민영, 임성민, 박홍점

항상 사람들과 차들로 북적이는 신촌골은 주거지역이지만 상업지역과 같은 역할을 해오고 있다.

상업지역과 다른점은 주변의 학교들과 단독주택들이 혼재되어 있으므로 교육 및 주거기능이 더불어 신촌골의 주된 역할을 해오고 있다는 것이다.

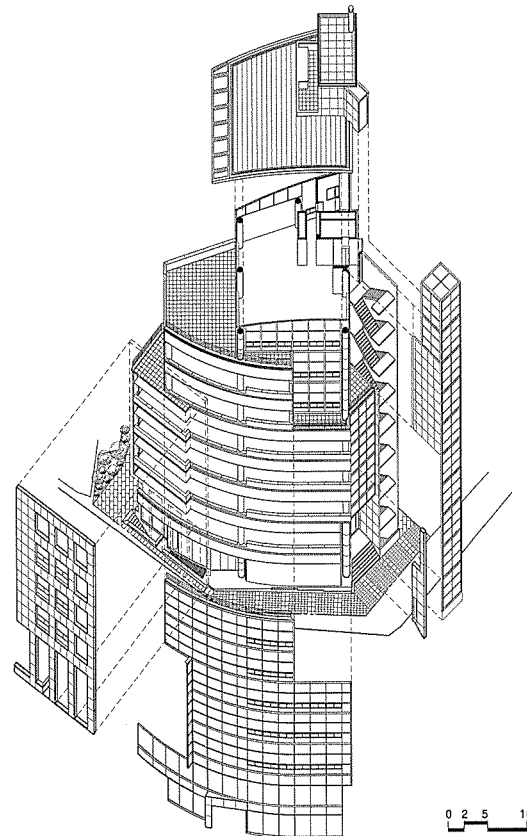
특히 연대 앞거리는 오랫동안 정치적, 사회적으로 젊은이들과 지식인들의 에너지 발산 장소가 되어왔다.

신촌골의 가장 번잡한 도로들의 교차점에 있는 신축 독수리리빙 빌딩은 신촌 로타리에서부터 연속되어 있는 상가들과 축을 이루면서 연대정문을 향하여 얼굴을 내밀고 있고, 후면의 낙후된 단독주택들과 하숙집들에 근접해 있으면서 이대쪽을 바라보고 있다.

독수리빌딩의 설계는 오랜 역사를 간직한 신촌골의 문화를 반영하고 독특한 주변의 기능과 정서를 담을 수 있는 건물이 되도록 계획하였다.

건물의 조형적 성격은 상업적 형태와 지성적 분위기를 발산하고 밝은 내부공간과 활기 넘치는 외부의 길거리가 공간적 동시성을 갖도록 투명성을 강조하고 내부기둥을 부분적으로 노출시켰다.

젊음이 있는 곳은 밝고 생동감이 있으며 아름답다.



0 2 5 10

