

# 5. 도시주택가격동향

(1998년 9월 15일 현재)

자료제공 : 주택은행

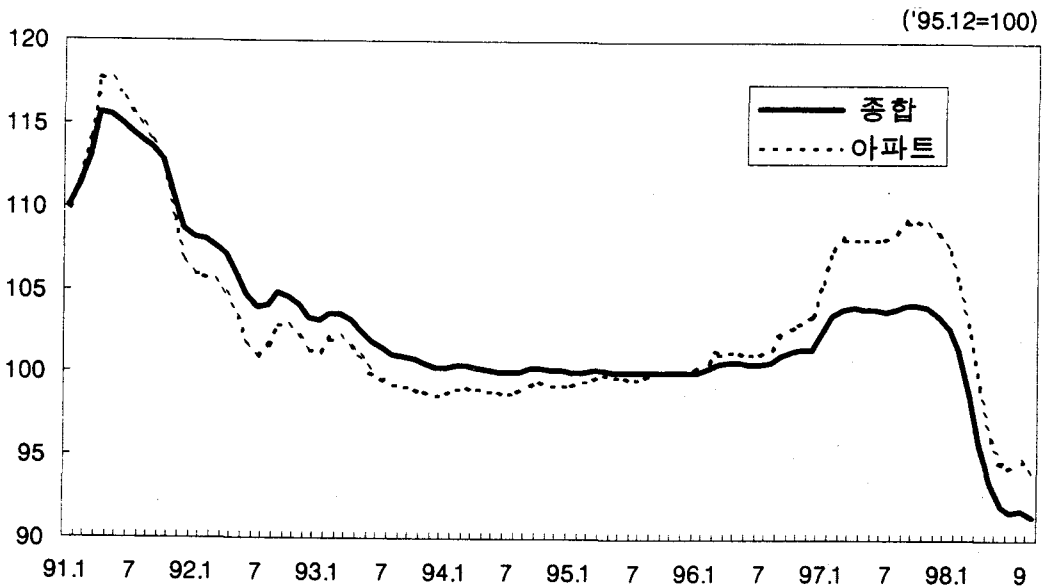
## 개 황

### 1. 매매가격

- 전월 0.8% 상승하였던 주택매매가격은 서울 및 수도권지역의 아파트 가격하락으로 9월에는 0.4% 하락으로 반전. 이는 경기침체의 장기화 우려 등으로 실수요자들의 관망세로 매기가 위축된 때문인 것으로 보임.

※ 9월중 주택매매가격 종합지수 : 91. 4(95. 12=100.0)

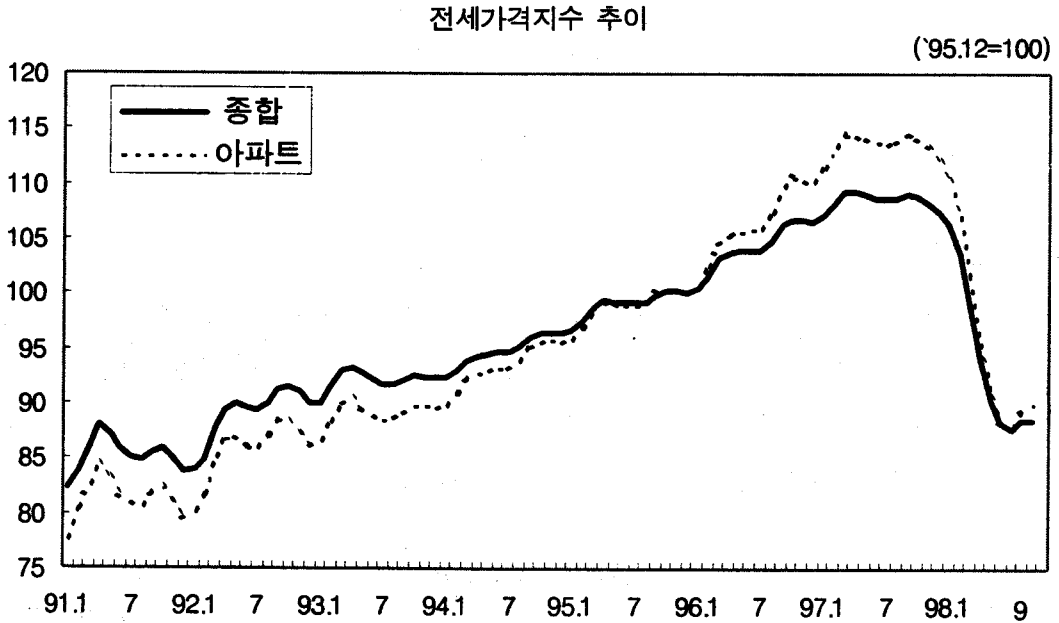
매매가격지수 추이



## 2. 전세가격

- 9월중 주택전세가격은 이사철을 맞아 전월에 이어 상승하였으나 그 폭은 둔화되어 전월에 비해 0.2% 상승에 그침.

※ 9월중 주택전세가격 종합지수 : 88.6 (95.12=100.0)



## I. '98년 9월중 도시주택가격 동향

### 1. 매매가격

- 전월 0.8% 상승하였던 주택매매가격은 서울 수도권지역의 아파트가격 하락으로 9월에는 0.4% 하락으로 반전.
- 금월의 주택매매가격 종합지수('95년말=100.0)는 91.4로 전월에 비하여 0.4% 하락하였음. 지역별로는 서울과 광역시, 중소도시 모두 소폭 하락하였으며, 주택유형별로는 단독주택과 아파트는 하락, 연립주택은 보합임.

- 주요지수를 전월과 비교하여 보면
  - 지역별로는 서울 0.2% 하락, 광역시 0.4% 하락, 중소도시 0.5% 하락
  - 주택유형별로는 단독주택 0.1% 하락, 연립주택 보합, 아파트 0.8% 하락
  - 주택규모별로는 대형과 중형은 0.2%씩 하락, 소형 0.7% 하락
  - 건축시기별로는 85년 이후 신축주택 0.2% 하락, 84년 이전 신축 주택 0.5% 하락

주택매매가격지수

(’95. 12=100.0)

구 분	전년동월 (’97.9.15)	전 월 (’98.8.15)	금 월 (’98.9.15)	증 감(%)			
				전월비	전년말비	전년동월비	
종합(전도시)	104.2	91.8	91.4	-0.4	-11.7	-12.3	
지역별	서울	104.3	90.5	90.3	-0.2	-12.8	-13.4
	5개광역시	101.2	89.9	89.5	-0.4	-10.9	-11.6
	35개중소도시	106.6	94.2	93.7	-0.5	-11.5	-12.1
유형별	단독	99.9	89.3	89.2	-0.1	-10.1	-10.7
	연립	101.8	89.9	89.9	0.0	-11.1	-11.7
	아파트	109.2	94.8	94.0	-0.8	-13.3	-13.9
규모별	대	102.6	93.0	92.8	-0.2	-9.2	-9.6
	중	104.2	93.0	92.8	-0.2	-10.5	-10.9
	소	104.4	91.8	91.2	-0.7	-12.0	-12.6
건축시기	’85년 이후	103.8	91.5	91.3	-0.2	-11.4	-12.0
	’84년 이전	104.1	92.0	91.5	-0.5	-11.6	-12.1

## 2. 전세가격.

- 9월중 주택전세가격은 이사철을 맞아 전월에 이어 상승하였으나 그 폭은 둔화되어 전월에 비해 0.2% 상승에 그침.
- 금월의 주택전세가격 종합지수('95년말=100.0)는 88.6로 전월에 비하여 0.2% 상승하였음. 지역별로는 서울과 중소도시가 상승하였고 광역시는 하락하였으며, 주택유형별로는 단독주택과, 연립주택은 하락, 아파트는 상승하였음
- 주요지수를 전월과 비교하여 보면
  - 지역별로는 서울 1.1% 상승, 광역시 0.3% 하락, 중소도시 0.2% 상승
  - 주택유형별로는 단독주택 0.2%하락, 연립주택 0.1% 하락, 아파트 0.8% 상승
  - 주택규모별로는 대형 0.2%, 중형 0.7%, 소형은 보합
  - 건축시기별로는 85년 이후 신축주택 0.3%, 84년 이전 신축주택 0.1% 하락

주택전세가격지수

('95. 12=100.0)

구 분	전년동월 ('97.9.15)	전 월 ('98.8.15)	금 월 ('98.9.15)	증 감(%)			
				전월비	전년말비	전년동월비	
종합(전도시)	109.0	88.4	88.6	0.2	-17.5	-18.7	
지역 별	서울	108.3	82.2	83.1	1.1	-21.2	-23.3
	5개광역시	105.5	88.0	87.7	-0.3	-16.2	-16.9
	35개중소도시	112.4	93.0	93.2	0.2	-16.1	-17.1
유 형 별	단 독	103.8	87.5	87.3	-0.2	-15.3	-15.9
	연 립	107.5	88.4	88.3	-0.1	-16.8	-17.9
	아 파 트	114.6	89.4	90.1	0.8	-19.6	-21.4
규 모 별	대	106.3	90.6	90.8	0.2	-13.9	-14.6
	중	109.0	89.3	89.9	0.7	-16.4	-17.5
	소	109.0	88.7	88.7	0.0	-17.3	-18.6

구분	전년동월 (’97.9.15)	전 월 (’98.8.15)	금 월 (’98.9.15)	증 감(%)			
				전월비	전년말비	전년동월비	
건축시기	’85년 이후	110.3	88.9	89.2	0.3	-17.8	-19.1
	’84년 이전	107.1	88.0	87.9	-0.1	-16.9	-17.9

## II. 주요변동원인

구분	도시	변동원인 및 특기사항	변동률(%)
매	서울	금리인하와 이사철수요로 전월에 상승했던 매매가격이 경기침체의 장기화로 하락하리라는 기대심리가 작용하여 강남지역의 아파트를 중심으로 소폭 하락	-0.2 (아파트 -0.9)
	의정부	신곡동, 금오동등의 일부지역 아파트를 중심으로 가격이 하락하였음	-5.2
	고양	거래가 크게 위축된 가운데 급매물의 증가로 인하여 가격이 하락하였음	-3.8
	충주	그동안 다른 지역에 비해 가격의 하락폭이 컸던 문화동, 지현동의 아파트가격의 상승 때문임	2.8
	창원	성남동, 반림동의 아파트를 중심으로 상승	2.4
전세	서울	매매가격과는 달리 전월에 이어 이사철 전세수요의 지속으로 소폭 상승하였음. 특히 강남지역의 소형아파트가격의 상승폭이 컸으며 전반적인 거래는 점차 줄어들고 있음	1.1 (아파트 2.8)
	창원	이사철로 인하여 전세물량이 부족현상을 보이고 있으며 그동안의 낙폭과대로 중소형 아파트와 단독중심으로 상승세를 보이고 있음	6.2
	과천	이사철에 따른 수요증가로 가격(소형아파트 중심)이 상승하였음	4.4
	전주	전세물량은 많으나 수요가 부족하여 가격하락	-3.3
	의정부	수요가 위축된 가운데 녹양동 주공아파트의 가격하락이 두드러지게 나타났음	-3.1

# 1. 주요시도별 유형별 주택매매가격지수

구 분 지 역	총 합					단 독				
	전월 8.15	금월 9.15	증 감 (%)			전월 8.15	금월 9.15	증 감 (%)		
			전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
전 도 시	91.8	91.4	-0.4	-11.7	-12.3	89.3	89.2	-0.1	-10.1	-10.7
서 울	90.5	90.3	-0.2	-12.8	-13.4	88.6	88.8	0.2	-10.3	-10.9
강 북	91.4	91.3	-0.1	-10.1	-10.6	91.6	91.6	0.0	-7.6	-7.8
강 남	89.6	89.3	-0.3	-15.3	-16.1	83.7	84.1	0.5	-14.8	-16.0
5개 광역시	89.9	89.5	-0.4	-10.9	-11.6	87.8	87.5	-0.3	-10.4	-11.2
부 산	88.2	87.6	-0.7	-9.6	-10.7	88.3	87.9	-0.5	-8.8	-10.2
대 구	84.5	84.1	-0.5	-13.8	-14.3	85.8	85.1	-0.8	-12.4	-12.8
인 천	92.6	92.4	-0.2	-11.7	-12.7	88.6	88.6	0.0	-10.1	-10.6
광 주	83.4	83.1	-0.4	-14.7	-15.3	82.9	82.8	-0.1	-14.5	-15.1
대 전	105.3	105.3	0.0	-3.8	-3.5	94.3	94.3	0.0	-7.7	-7.7
35개중소도시	94.2	93.7	-0.5	-11.5	-12.1	90.9	90.7	-0.2	-9.8	-10.3
경기지역	98.4	97.1	-1.3	-13.9	-14.5	90.4	90.3	-0.1	-10.3	-10.5
강원지역	93.0	93.1	0.1	-8.8	-9.0	92.2	92.5	0.3	-8.5	-8.8
충청지역	92.9	92.8	-0.1	-7.8	-8.6	90.7	90.5	-0.2	-7.3	-8.1
전북지역	92.3	91.4	-1.0	-9.4	-9.5	93.9	93.0	-1.0	-8.6	-8.8
전남지역	94.5	94.7	0.2	-6.6	-6.1	93.3	93.5	0.2	-7.3	-6.9
경북지역	93.0	92.9	-0.1	-10.0	-10.6	92.0	91.8	-0.2	-10.4	-11.3
경남지역	88.8	89.1	0.3	-12.6	-13.5	88.5	88.4	-0.1	-11.4	-12.7
제주지역	87.2	87.2	0.0	-12.2	-12.2	87.2	87.2	0.0	-12.0	-12.0

('95. 12=100.0)

연 립					아 파 트				
전월 8.15	금월 9.15	증 감 (%)			전월 8.15	금월 9.15	증 감 (%)		
		전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
89.9	89.9	0.0	-11.1	-11.7	94.8	94.0	-0.8	-13.3	-13.9
87.9	88.1	0.2	-13.5	-13.9	93.8	93.0	-0.9	-15.1	-15.9
90.3	90.3	0.0	-9.2	-9.9	91.6	91.1	-0.5	-15.6	-16.0
85.9	86.3	0.5	-17.0	-17.0	95.0	94.0	-1.1	-14.9	-15.8
90.0	89.8	-0.2	-9.3	-10.1	91.8	91.3	-0.5	-11.7	-12.4
89.1	88.4	-0.8	-8.3	-9.2	87.8	87.0	-0.9	-11.0	-11.8
85.0	85.0	0.0	-13.9	-13.9	82.8	82.5	-0.4	-15.4	-16.2
91.7	91.7	0.0	-7.9	-9.5	95.9	95.4	-0.5	-14.2	-15.5
86.5	85.7	-0.9	-10.2	-10.9	83.6	83.3	-0.4	-15.0	-15.6
105.3	105.3	0.0	-3.2	-3.2	113.5	113.5	0.0	-1.3	-0.7
92.3	92.1	-0.2	-10.1	-10.9	97.5	96.7	-0.8	-13.4	-13.8
93.9	93.5	-0.4	-10.1	-10.7	103.3	101.3	-1.9	-16.1	-16.9
91.7	91.9	0.2	-9.8	-9.9	94.7	94.5	-0.2	-8.9	-9.1
92.9	93.0	0.1	-8.0	-8.2	95.7	95.5	-0.2	-8.3	-9.0
85.0	83.8	-1.4	-14.8	-15.4	91.5	90.5	-1.1	-9.7	-9.6
95.4	95.6	0.2	-6.1	-5.9	96.3	96.4	0.1	-5.6	-4.8
92.0	92.0	0.0	-8.9	-10.3	94.7	94.7	0.0	-9.6	-9.6
88.7	88.7	0.0	-11.0	-12.8	89.1	90.0	1.0	-14.0	-14.3
87.1	87.1	0.0	-12.6	-12.6	87.1	87.1	0.0	-12.6	-12.6

## 2. 주요시도별 유형별 주택전세가격지수

구 분  지 역	증 합					단 독				
	전월 8.15	금월 9.15	증 감 (%)			전월 8.15	금월 9.15	증 감 (%)		
			전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
	전 도시	88.4	88.6	0.2	-17.5	-18.7	87.5	87.3	-0.2	-15.3
서 울	82.2	83.1	1.1	-21.2	-23.3	81.9	81.9	0.0	-20.0	-21.3
강 북	84.2	84.3	0.1	-20.5	-21.8	85.8	85.5	-0.3	-17.6	-18.3
강 남	80.2	81.9	2.1	-21.8	-24.6	75.3	75.8	0.7	-24.2	-26.6
5개 광역시	88.0	87.7	-0.3	-16.2	-16.9	88.9	88.4	-0.6	-13.2	-13.6
부 산	83.5	83.1	-0.5	-14.5	-15.3	85.1	84.6	-0.6	-12.0	-12.8
대 구	86.4	85.5	-1.0	-16.7	-16.7	89.0	87.8	-1.3	-13.9	-13.2
인 천	89.5	89.5	0.0	-18.7	-20.1	91.6	91.6	0.0	-10.9	-11.4
광 주	86.0	85.6	-0.5	-18.3	-19.6	87.3	86.9	-0.5	-18.3	-19.4
대 전	102.0	102.0	0.0	-12.6	-12.2	98.8	98.8	0.0	-13.0	-12.6
35개중소도시	93.0	93.2	0.2	-16.1	-17.1	90.3	90.2	-0.1	-13.8	-14.0
경기지역	92.5	93.0	0.5	-18.8	-21.3	87.9	87.9	0.0	-15.1	-16.0
강원지역	93.7	94.1	0.4	-13.0	-13.6	90.4	91.0	0.7	-10.9	-11.2
충청지역	93.6	93.2	-0.4	-11.5	-12.4	89.7	89.9	0.2	-10.3	-10.8
전북지역	93.9	92.1	-1.9	-14.3	-14.2	92.5	90.7	-1.9	-14.0	-14.2
전남지역	105.5	105.9	0.4	-8.7	-5.7	100.7	101.2	0.5	-8.9	-6.7
경북지역	96.4	96.4	0.0	-14.5	-14.0	93.3	93.2	-0.1	-15.3	-14.8
경남지역	87.1	87.9	0.9	-18.8	-19.1	86.1	86.1	0.0	-17.4	-17.7
제주지역	95.7	95.7	0.0	-5.0	-5.0	94.2	94.2	0.0	-4.7	-4.7



('95. 12=100.0)

연 . 립					아 파 트				
전월 8.15	금월 9.15	증 감 (%)			전월 8.15	금월 9.15	증 감 (%)		
		전월비	전년말 비	전 년 동월비			전월비	전년말 비	전 년 동월비
88.4	88.3	-0.1	-16.8	-17.9	89.4	90.1	0.8	-19.6	-21.4
83.4	83.3	-0.1	-22.3	-23.9	82.1	84.4	2.8	-21.9	-25.0
84.1	84.1	0.0	-18.8	-19.6	81.2	81.9	0.9	-27.0	-29.6
82.8	82.6	-0.2	-25.0	-27.3	82.6	85.8	3.9	-18.8	-22.3
90.2	89.6	-0.7	-12.3	-12.5	86.4	86.3	-0.1	-19.9	-21.1
83.7	83.1	-0.7	-14.3	-14.7	81.4	81.4	0.0	-17.4	-18.3
87.1	85.8	-1.5	-13.9	-13.9	83.1	82.8	-0.4	-20.9	-22.0
96.2	96.2	0.0	-9.2	-9.5	85.0	85.2	0.2	-27.3	-29.4
90.7	90.5	-0.2	-15.4	-16.4	84.8	84.4	-0.5	-18.5	-19.9
100.4	100.4	0.0	-12.7	-11.9	104.7	104.7	0.0	-12.2	-11.9
92.3	93.0	0.8	-15.0	-16.1	95.6	96.0	0.4	-18.1	-19.7
90.3	91.4	1.2	-16.1	-17.8	95.2	95.9	0.7	-20.9	-24.1
96.6	96.9	0.3	-14.2	-14.7	99.3	99.2	-0.1	-16.4	-17.2
99.9	99.1	-0.8	-9.7	-10.6	97.6	96.4	-1.2	-13.0	-14.2
89.9	88.4	-1.7	-18.1	-18.2	96.1	94.1	-2.1	-14.2	-13.9
102.0	101.8	-0.2	-9.4	-7.7	112.8	113.1	0.3	-8.5	-4.4
101.9	101.9	0.0	-9.0	-8.9	99.5	99.5	0.0	-14.6	-14.1
88.9	89.6	0.8	-18.8	-19.4	87.9	89.5	1.8	-20.2	-20.4
93.7	93.7	0.0	-7.0	-7.0	102.1	102.1	0.0	-4.2	-4.2

### 3. 도시별 주택매매가격 종합지수

구 분 지 역	중 합						
	전년동월	전년말	전 월	금 월	증 감 (%)		
	'97. 9. 15	'97.12. 15	'98. 8. 15	'98. 9. 15	전월비	전년말 비	전 년 동월비
전 도 시	104.2	103.5	91.8	91.4	-0.4	-11.7	-12.3
서 울	104.3	103.5	90.5	90.3	-0.2	-12.8	-13.4
강 북	102.1	101.6	91.4	91.3	-0.1	-10.1	-10.6
강 남	106.4	105.4	89.6	89.3	-0.3	-15.3	-16.1
5개 광역시	101.2	100.4	89.9	89.5	-0.4	-10.9	-11.6
부 산	98.1	96.9	88.2	87.6	-0.7	-9.6	-10.7
대 구	98.1	97.6	84.5	84.1	-0.5	-13.8	-14.3
인 천	105.9	104.6	92.6	92.4	-0.2	-11.7	-12.7
광 주	98.1	97.4	83.4	83.1	-0.4	-14.7	-15.3
대 전	109.1	109.5	105.3	105.3	0.0	-3.8	-3.5
35개중소도시	106.6	105.9	94.2	93.7	-0.5	-11.5	-12.1
경 기 지 역	113.6	112.8	98.4	97.1	-1.3	-13.9	-14.5
수 원	110.5	108.9	90.3	90.1	-0.2	-17.3	-18.5
성 남	115.5	115.4	100.1	100.1	0.0	-13.3	-13.3
의정부	106.8	106.8	98.6	93.5	-5.2	-12.5	-12.5
안 양	116.3	114.9	96.7	95.6	-1.1	-16.8	-17.8
부 천	110.8	111.1	102.0	100.0	-2.0	-10.0	-9.7
광 명	113.8	110.2	97.5	97.5	0.0	-11.5	-14.3
안 산	110.1	109.7	92.7	92.6	-0.1	-15.6	-15.9
과 천	118.8	112.7	100.8	101.4	0.6	-10.0	-14.6
구 리	100.2	100.2	93.8	93.6	-0.2	-6.6	-6.6
고 양	121.7	121.9	106.5	102.4	-3.8	-16.0	-15.9
군 포	119.5	118.0	102.8	102.5	-0.3	-13.1	-14.2
강 원 지 역	102.3	102.1	93.0	93.1	0.1	-8.8	-9.0
춘 천	108.8	108.6	93.3	93.9	0.6	-13.5	-13.7
원 주	98.0	98.8	91.1	91.0	-0.1	-7.9	-7.1
강 릉	100.1	98.7	95.0	94.6	-0.4	-4.2	-5.5

('95.12 = 100.0)

구 분 지역	증 합						
	전년동월	전년말	전 월	금 월	증 감 (%)		
	'97. 9. 15	'97.12. 15	'98. 8. 15	'98. 9. 15	전월비	전년말 비	전 년 동월비
충 청 지 역	101.5	100.6	92.9	92.8	-0.1	-7.8	-8.6
충 주	98.2	98.3	85.8	88.2	2.8	-10.3	-10.2
청 주	102.8	103.0	97.8	97.8	0.0	-5.0	-4.9
제 천	105.4	105.4	98.2	97.6	-0.6	-7.4	-7.4
천 안	100.2	97.3	89.2	87.7	-1.7	-9.9	-12.5
전 북 지 역	101.0	100.9	92.3	91.4	-1.0	-9.4	-9.5
전 주	99.7	99.6	89.3	87.7	-1.8	-11.9	-12.0
군 산	96.6	96.6	90.7	90.2	-0.6	-6.6	-6.6
익 산	107.0	107.0	99.2	99.2	0.0	-7.3	-7.3
전 남 지 역	100.8	101.4	94.5	94.7	0.2	-6.6	-6.1
목 포	97.0	97.3	92.5	92.5	0.0	-4.9	-4.6
여 수	107.7	109.5	97.5	98.1	0.6	-10.4	-8.9
순 천	98.7	98.7	94.1	94.1	0.0	-4.7	-4.7
경 북 지 역	103.9	103.2	93.0	92.9	-0.1	-10.0	-10.6
포 향	101.4	100.6	95.7	95.7	0.0	-4.9	-5.6
경 주	106.3	104.5	94.0	93.7	-0.3	-10.3	-11.9
안 동	101.6	102.1	85.1	85.1	0.0	-16.7	-16.2
구 미	107.2	107.4	91.9	91.9	0.0	-14.4	-14.3
경 남 지 역	103.0	102.0	88.8	89.1	0.3	-12.6	-13.5
마 산	102.5	102.4	89.9	89.4	-0.6	-12.7	-12.8
울 산	99.7	97.5	84.2	84.2	0.0	-13.6	-15.5
진 주	99.6	98.5	88.5	88.0	0.1	-10.1	-11.0
창 원	114.0	113.9	92.6	94.8	2.4	-16.8	-16.8
진 해	102.7	103.0	94.4	94.4	0.0	-8.3	-8.1
통 영	99.5	99.4	97.4	97.3	-0.1	-2.1	-2.2
제 주	99.3	99.3	87.2	87.2	0.0	-12.2	-12.2

#### 4. 도시별 주택전세가격 종합지수

구 분 지 역	총 합				증 감 (%)		
	전년동월	전년말	전 월	금 월	전월비	전년말 비	전 년 동월비
	'97. 9. 15	'97.12. 15	'98. 8. 15	'98. 9. 15			
전 도 시	109.0	107.4	88.4	88.6	0.2	-17.5	-18.7
서 울	108.3	105.4	82.2	83.1	1.1	-21.2	-23.3
강 북	107.8	106.1	84.2	84.3	0.1	-20.5	-21.8
강 남	108.6	104.7	80.2	81.9	2.1	-21.8	-24.6
5개 광역시	105.5	104.6	88.0	87.7	-0.3	-16.2	-16.9
부 산	98.1	97.2	83.5	83.1	-0.5	-14.5	-15.3
대 구	102.7	102.6	86.4	85.5	-1.0	-16.7	-16.7
인 천	112.0	110.1	89.5	89.5	0.0	-18.7	-20.1
광 주	106.5	104.8	86.0	85.6	-0.5	-18.3	-19.6
대 전	116.2	116.7	102.0	102.0	0.0	-12.6	-12.2
35개중소도시	112.4	111.1	93.0	93.2	0.2	-16.1	-17.1
경 기 지 역	118.2	114.6	92.5	93.0	0.5	-18.8	-21.3
수 원	102.9	95.7	71.8	73.1	1.8	-23.6	-29.0
성 남	119.4	118.2	96.3	97.0	0.7	-17.9	-18.8
의정부	106.6	105.4	91.4	88.6	-3.1	-15.9	-16.9
안 양	122.6	119.1	94.1	96.6	2.7	-18.9	-21.2
부 천	119.3	117.8	97.3	97.1	-0.2	-17.6	-18.6
광 명	107.8	103.2	82.8	83.6	1.0	-19.0	-22.4
안 산	121.3	117.4	92.4	93.0	0.6	-20.8	-23.3
과 천	122.7	114.0	83.6	87.3	4.4	-23.4	-28.9
구 리	105.5	106.0	97.0	96.5	-0.5	-9.0	-8.5
고 양	136.5	133.3	110.8	109.4	-1.3	-17.9	-19.9
군 포	136.4	125.8	98.6	101.2	2.6	-19.6	-25.8
강 원 지 역	108.9	108.2	93.7	94.1	0.4	-13.0	-13.6
춘 천	114.4	114.0	85.9	87.3	1.6	-23.4	-23.7
원 주	101.6	101.5	91.0	91.0	0.0	-10.3	-10.4
강 릉	111.0	109.5	104.9	104.6	-0.3	-4.5	-5.8

('95.12 = 100.0)

구 분 지 역	중 합						
	전년동월	전년말	전 월	금 월	증 감 (%)		
	'97. 9. 15	'97.12. 15	'98. 8. 15	'98. 9. 15	전월비	전년말 비	전 년 동월비
총 청 지 역	106.4	105.3	93.6	93.2	-0.4	-11.5	-12.4
총 주 청	99.5	99.8	87.6	90.0	2.7	-9.8	-9.5
제 천 천 안	109.0	108.9	102.3	102.3	0.0	-6.1	-6.1
제 천 천 안	113.3	113.3	102.5	101.6	-0.9	-10.3	-10.3
천 안	104.4	100.9	83.1	80.6	-3.0	-20.1	-22.8
전 북 지 역	107.4	107.5	93.9	92.1	-1.9	-14.3	-14.2
전 주	106.1	106.2	90.9	87.9	-3.3	-17.2	-17.2
군 산	98.9	99.0	89.3	88.0	-1.5	-11.1	-11.0
익 산	117.0	117.0	103.4	103.4	0.0	-11.6	-11.6
전 남 지 역	112.3	116.0	105.5	105.9	0.4	-8.7	-5.7
목 포	105.4	105.4	100.2	100.2	0.0	-4.9	-4.9
여 수	121.2	126.0	102.0	103.3	1.3	-18.0	-14.8
순 천	111.7	117.9	113.2	113.2	0.0	-4.0	1.3
경 북 지 역	112.1	112.7	96.4	96.4	0.0	-14.5	-14.0
포 향	109.6	109.5	101.4	101.4	0.0	-7.4	-7.5
경 주	105.8	105.7	86.8	86.6	-0.2	-18.1	-18.1
안 동	117.9	117.8	87.4	87.4	0.0	-25.8	-25.9
구 미	119.8	122.9	103.0	103.0	0.0	-16.2	-14.0
경 남 지 역	108.6	108.2	87.1	87.9	0.9	-18.8	-19.1
마 산	113.3	113.5	103.2	102.7	-0.5	-9.5	-9.4
울 산	112.6	112.5	88.3	88.3	0.0	-21.5	-21.6
진 주	109.0	107.4	80.0	79.8	-0.3	-25.7	-26.8
창 원	101.1	100.1	70.8	75.2	6.2	-24.9	-25.6
진 해	102.8	102.9	96.2	96.2	0.0	-6.5	-6.4
통 영	100.1	100.4	97.8	97.7	-0.1	-2.7	-2.4
제 주	100.7	100.7	95.7	95.7	0.0	-5.0	-5.0

## 5. 주요지역별 월별 주택가격지수

1) 매 매

( '95.12 = 100.0 )

규모별	월별		'98.9	10	11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9
	유형별														
전도시	종합	합	104.2	104.2	104.0	103.5	102.7	101.4	98.6	95.8	93.5	92.1	91.7	91.8	91.4
	단독	독	99.9	99.8	99.6	99.2	98.7	97.9	95.5	93.2	91.4	90.0	89.4	89.3	89.2
	연립	립	101.8	102.0	101.7	101.1	100.5	99.5	96.6	93.5	91.4	90.2	89.9	89.9	89.9
	아파트	트	109.2	109.3	109.0	108.4	107.4	105.3	102.3	99.1	96.1	94.7	94.4	94.8	94.0
서울	종합	합	104.3	104.4	104.1	103.5	102.4	101.0	97.6	93.1	91.0	89.6	89.9	90.5	90.3
	단독	독	99.7	99.5	99.4	99.0	98.1	97.5	94.5	90.9	89.9	88.6	88.6	88.6	88.8
	연립	립	102.3	103.0	102.7	101.9	101.0	99.8	96.2	90.7	88.9	87.5	87.6	87.9	88.1
	아파트	트	110.6	110.6	110.1	109.6	108.1	105.7	101.7	96.9	93.3	91.7	92.5	93.8	93.0
5개 광역시	종합	합	101.2	101.1	100.9	100.4	99.9	98.7	95.6	93.8	92.0	90.7	90.2	89.9	89.5
	단독	독	98.5	98.3	98.1	97.7	97.3	96.3	93.6	92.0	90.3	89.0	88.2	87.8	87.5
	연립	립	99.9	99.8	99.5	99.0	98.8	98.0	94.7	93.3	91.7	90.4	90.2	90.0	89.8
	아파트	트	104.2	104.2	103.9	103.4	102.6	101.1	97.7	95.7	93.7	92.4	92.1	91.8	91.3
35개 중소도시	종합	합	106.6	106.7	106.5	105.9	105.2	103.7	101.9	99.2	96.3	94.9	94.0	94.2	93.7
	단독	독	101.1	101.0	101.0	100.5	100.1	99.3	97.8	95.7	93.5	91.8	91.0	90.9	90.7
	연립	립	103.4	103.4	103.1	102.5	101.9	100.6	99.2	96.9	94.1	93.1	92.4	92.3	92.1
	아파트	트	112.2	112.4	112.2	111.6	110.5	108.3	106.0	102.8	99.4	98.1	97.1	97.5	96.7

2) 전 세

( '95.12 = 100.0 )

규모별	월별		'98.9	10	11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9
	유형별														
전도시	종합	합	109.0	108.9	108.3	107.4	106.3	103.7	99.5	94.0	90.3	88.3	87.7	88.4	88.6
	단독	독	103.8	103.8	103.5	103.1	102.4	100.8	97.6	93.1	90.3	88.3	87.5	87.5	87.3
	연립	립	107.5	107.5	107.0	106.1	105.0	103.0	98.5	92.8	89.5	88.0	87.4	88.4	88.3
	아파트	트	114.6	114.2	113.4	112.0	110.4	106.9	101.6	95.3	90.6	88.4	87.9	89.4	90.1
서울	종합	합	108.3	107.9	106.9	105.4	103.7	101.0	94.7	85.5	81.5	79.5	80.1	82.2	83.1
	단독	독	104.1	104.1	103.3	102.4	101.1	99.3	94.2	86.0	83.3	81.3	81.2	81.9	81.9
	연립	립	109.5	109.6	108.7	107.2	104.7	102.7	96.6	86.2	82.8	81.1	81.4	83.4	83.3
	아파트	트	112.5	111.7	110.1	108.0	106.2	102.2	94.5	84.6	78.6	76.7	78.2	82.1	84.4
5개 광역시	종합	합	105.5	105.4	105.0	104.6	103.8	102.0	97.5	94.2	91.0	89.3	88.5	88.0	87.7
	단독	독	102.3	102.2	102.1	101.9	101.4	100.2	96.8	94.2	91.7	90.0	89.3	88.9	88.4
	연립	립	102.4	102.5	102.3	102.2	102.0	101.1	96.9	94.8	92.1	91.0	90.2	90.2	89.6
	아파트	트	109.4	109.3	108.7	107.8	106.6	103.9	98.3	94.0	90.0	88.0	87.2	86.4	86.3
35개 중소도시	종합	합	112.4	112.3	112.0	111.1	110.0	107.0	104.3	99.7	95.7	93.6	92.1	93.0	93.2
	단독	독	104.9	104.9	104.9	104.7	104.1	102.2	100.5	97.2	94.1	92.0	90.4	90.3	90.2
	연립	립	110.8	110.7	110.5	109.4	108.7	105.6	102.7	98.5	94.6	92.8	91.6	92.3	93.0
	아파트	트	119.5	119.3	118.7	117.2	115.7	111.6	107.9	102.3	97.5	95.3	93.8	95.6	96.0

### 6. 주요지역별, 연도별 주택가격지수

1) 매 매

('95.12 = 100.0)

규모별	연도		'86	'87	'88	'89	'90	'91	'92	'93	'94	'95	'96	'97
	유형별													
전도시	중 합		65.0	69.6	78.8	90.3	109.3	108.7	103.3	100.3	100.2	100.0	101.5	103.5
	단 독		72.5	77.5	85.4	95.3	109.6	110.0	104.7	101.4	100.7	100.0	99.8	99.2
	연 립		64.0	65.6	74.8	88.3	109.4	109.0	102.8	100.3	100.2	100.0	100.5	101.1
	아파트		52.0	56.9	68.3	82.1	108.6	106.6	101.3	98.3	99.3	100.0	103.5	108.4
서울	중 합		69.3	70.7	77.1	89.9	111.7	109.3	103.4	100.1	100.6	100.0	101.5	103.5
	단 독		79.8	80.7	84.4	96.9	112.4	111.3	104.8	101.0	100.7	100.0	99.5	99.0
	연 립		65.4	65.8	72.9	87.0	110.3	109.3	101.8	100.0	100.3	100.0	100.6	101.9
	아파트		54.8	57.4	68.0	80.8	111.2	106.2	101.6	98.8	100.0	100.0	104.2	109.6
5개 광역시	중 합		61.9	70.1	81.9	91.4	111.5	109.6	103.3	100.7	100.3	100.0	100.4	100.4
	단 독		69.4	77.2	88.4	94.0	109.8	109.4	104.2	101.6	100.8	100.0	99.4	97.7
	연 립		58.6	64.0	78.3	92.8	110.6	109.4	102.2	100.7	100.4	100.0	99.8	99.0
	아파트		47.6	57.3	69.3	85.8	114.4	109.7	102.1	98.9	99.5	100.0	101.6	103.4
35개 중소도시	중 합		62.0	68.7	80.3	91.8	104.7	107.3	103.2	100.2	99.9	100.0	102.4	105.9
	단 독		65.6	74.1	85.2	96.1	107.1	109.4	105.1	101.6	100.7	100.0	100.4	100.5
	연 립		66.7	67.7	77.9	89.2	107.3	108.3	104.6	100.5	99.8	100.0	101.2	102.5
	아파트		54.1	58.6	71.9	84.9	101.0	104.2	100.6	98.4	98.9	100.0	104.5	111.6

주) 매년 12월 기준임

2) 전 세

('95.12 = 100.0)

규모별	월별		'86	'87	'88	'89	'90	'91	'92	'93	'94	'95	'96	'97
	유형별													
전도시	중 합		44.3	52.9	59.9	70.4	82.2	83.8	90.1	82.3	96.5	100.0	106.5	107.4
	단 독		49.7	58.9	66.8	76.6	87.1	87.6	93.3	94.8	97.4	100.0	103.2	103.1
	연 립		39.6	46.8	52.3	63.8	78.1	81.4	89.2	90.8	95.8	100.0	105.4	106.1
	아파트		37.3	45.9	82.0	63.6	76.9	79.5	86.2	89.5	95.5	100.0	110.2	112.0
서울	중 합		44.9	53.1	57.0	70.5	81.9	85.1	91.7	92.1	96.7	100.0	106.6	105.4
	단 독		53.5	62.0	66.8	80.2	88.3	91.1	96.0	95.0	97.1	100.0	104.0	102.4
	연 립		40.4	46.8	49.4	63.1	79.0	82.2	90.1	90.8	95.9	100.0	106.6	107.2
	아파트		35.6	44.2	47.3	61.3	75.8	79.4	87.5	89.3	96.7	100.0	109.7	108.0
5개 광역시	중 합		44.3	53.7	63.5	70.7	85.4	83.4	89.2	92.3	96.8	100.0	104.2	104.6
	단 독		47.4	56.2	66.3	72.5	88.1	85.5	91.3	94.3	97.8	100.0	102.4	101.9
	연 립		36.0	45.9	57.3	66.0	77.8	81.0	86.8	89.5	95.8	100.0	102.3	102.2
	아파트		40.4	51.0	59.6	68.7	82.7	80.7	86.2	89.7	95.4	100.0	106.5	107.8
35개 중소도시	중 합		43.0	51.7	62.0	70.1	79.2	82.9	89.5	92.6	96.0	100.0	108.3	111.1
	단 독		49.4	60.5	71.8	80.2	84.8	86.9	92.8	95.0	97.2	100.0	103.2	104.7
	연 립		41.4	48.1	55.8	64.2	77.2	80.6	89.7	91.7	95.7	100.0	107.5	109.4
	아파트		38.2	44.4	55.3	63.8	72.8	78.5	85.2	89.7	94.6	100.0	113.2	117.2

주) 매년 12월 기준임

## 7. 주택규모별 월별 가격지수

1) 매 매

('95.12 = 100.0)

규모별	월별 유형별	'98.9	10	11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9
		대	중 합	102.6	102.5	102.5	102.2	101.7	100.6	98.6	96.3	94.5	93.7	93.1
	단 독	99.4	99.3	99.2	98.7	98.2	97.2	94.9	92.1	90.3	88.9	88.2	88.0	87.9
	아파트	105.8	105.8	105.9	105.7	104.8	103.0	100.8	98.4	96.1	95.7	94.9	95.0	94.7
중	중 합	104.2	104.3	104.1	103.7	103.0	101.7	99.4	96.6	94.3	93.2	92.8	93.0	92.8
	단 독	99.8	99.7	99.5	99.0	98.5	97.7	95.6	93.0	91.5	90.2	89.7	89.6	89.6
	연 립	100.0	100.0	100.0	99.9	99.1	97.7	96.7	94.4	92.3	92.1	91.2	91.3	91.2
	아파트	109.9	110.1	109.9	109.4	108.7	106.8	104.0	100.7	97.7	96.4	96.3	96.8	96.4
소	중 합	104.4	104.4	104.2	103.6	102.8	101.4	98.6	95.9	93.5	92.1	91.6	91.8	91.2
	단 독	100.1	100.0	99.9	99.4	99.0	98.2	95.9	93.9	92.1	90.6	90.0	89.8	89.7
	연 립	101.9	102.4	101.8	101.2	100.6	99.7	96.6	93.4	91.4	90.1	89.9	89.9	89.9
	아파트	109.4	109.4	109.1	108.5	107.3	105.1	101.8	98.6	95.5	94.1	93.8	94.2	93.2

2) 전 세

('95.12 = 100.0)

규모별	월별 유형별	'97.9	10	11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9
		대	중 합	106.3	106.2	106.0	105.5	104.4	102.1	99.0	95.2	92.3	90.9	90.2
	단 독	102.9	102.8	102.6	102.1	101.3	99.6	96.6	91.9	89.2	87.3	86.4	86.2	86.0
	아파트	108.8	108.6	108.5	108.3	106.4	102.8	99.1	94.9	91.4	90.7	90.0	90.9	91.5
중	중 합	109.0	108.9	108.4	107.5	106.2	103.6	99.6	94.4	90.7	88.9	88.6	89.3	89.9
	단 독	103.6	103.7	103.4	102.8	102.1	100.5	97.5	93.0	90.2	88.3	87.6	87.6	87.6
	연 립	103.4	103.4	103.4	102.6	100.9	99.8	97.4	94.2	92.1	91.6	91.6	91.7	91.5
	아파트	115.9	115.6	114.8	113.5	111.9	107.8	102.3	95.8	90.8	88.6	88.6	90.3	91.7
소	중 합	109.0	108.8	108.2	107.2	106.2	103.8	99.5	94.1	90.5	88.5	87.8	88.7	88.7
	단 독	104.2	104.2	103.9	103.5	102.9	101.3	98.0	93.6	90.9	88.9	88.0	88.1	87.9
	연 립	107.3	107.3	106.8	106.0	104.9	103.1	98.6	92.6	89.3	87.8	87.3	88.3	88.3
	아파트	114.1	113.7	112.7	111.2	109.8	106.5	101.3	95.2	90.5	88.3	87.7	89.3	89.6



### 8. 건축시기별 월별 주택가격지수

1) 매 매

('95.12 = 100.0)

규모별	월별 유형별	'98.9	10	11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9
'85년 이후	총 합	103.8	103.8	103.6	103.0	102.3	100.9	98.4	95.3	93.0	91.8	91.3	91.5	91.3
	단 독	99.8	99.7	99.6	99.0	98.4	97.5	95.5	92.8	91.1	89.9	89.2	89.1	89.0
	연 립	100.9	100.9	100.4	100.0	99.3	98.1	95.5	92.3	90.1	88.8	88.5	88.5	88.3
	아파트	108.6	108.7	108.5	107.9	107.0	105.0	102.1	98.6	95.7	94.5	94.2	94.8	94.4
'84년 이전	총 합	104.1	104.2	103.9	103.5	102.8	101.5	98.6	96.1	93.9	92.5	92.0	92.0	91.5
	단 독	99.9	99.8	99.7	99.3	98.9	98.1	95.6	93.5	91.8	90.2	89.7	89.5	89.4
	연 립	101.6	101.9	101.8	101.1	100.6	99.8	96.6	93.8	92.2	90.9	90.7	90.6	90.7
	아파트	108.9	109.1	108.7	108.3	107.3	105.4	102.1	99.4	96.4	95.1	94.6	94.7	93.7

2) 전 세

('95.12 = 100.0)

규모별	월별 유형별	'98.9	10	11	12	'98.1	2	3	4	5	6	7	8	9
'85년 이후	총 합	110.3	110.0	109.5	108.5	107.2	104.6	100.3	94.3	90.6	88.5	87.9	88.9	89.2
	단 독	104.5	104.5	104.2	103.7	102.7	101.1	98.0	93.0	90.3	88.3	87.6	87.7	87.5
	연 립	108.2	108.1	107.4	106.6	105.4	103.4	99.2	93.3	89.9	87.9	87.5	88.3	87.9
	아파트	116.5	116.0	115.2	113.8	112.1	108.3	103.0	95.8	91.1	88.9	88.4	90.2	91.3
'84년 이전	총 합	107.1	107.0	106.5	105.8	104.8	102.5	98.3	93.8	90.2	88.5	87.7	88.0	87.9
	단 독	103.4	103.4	103.1	102.8	102.2	100.5	97.3	93.2	90.4	88.5	87.6	87.5	87.3
	연 립	106.3	106.5	106.2	105.3	104.2	102.5	97.8	92.7	89.8	88.6	87.9	88.6	88.8
	아파트	110.9	110.6	109.9	108.8	107.6	104.5	99.5	94.7	90.2	88.4	87.7	88.2	88.3