

16. '98. 1~8월중 주택건설 실적

자료제공 : 건설교통부

- 금년들어 8월까지 건설된 주택은 총 199,116호로서 전년 동기의 365,810호보다 45.6% 감소하였음
 - 이중 공공부문은 77,431호로서 지난해 보다 40.9% 감소하였고, 민간부문은 121,685호로서 지난해보다 48.2% 감소하였음

※ 유형별 대비

구 분	97. 1~ 8월	98. 1~ 8월	대비(%)
계	365,810	199,116	△45.6
공공부문	130,994	77,431	△40.6
민간부문	234,816	121,685	△48.2

- 지역별로는 수도권에서 107,150호가 건설되어 지난해 보다 21.8% 감소하였고, 지방은 91,966호로서 59.8% 감소 하였음

※ 지역별 대비

구 분	97. 1~ 8월	98. 1~ 8월	대비(%)
계	365,810	199,116	△45.6
수도권	137,104	107,150	△21.8
지 방	228,706	91,966	△59.8

- 금년의 주택건설동향을 분석한 결과
 - 각종 주택시장안정대책에 힘입어 지난 6월부터 다소 하향 안정세를 유지하던 전년 동기대비 건설실적 감소율이 8월에는 큰폭으로 상승한 것은

※ '98년중 건설실적 추세

(단위 : 호, %)

구 분	'98. 1	'98. 2	'98. 3	'98. 4	'98. 5	'98. 6	'98. 7	'98. 8
건설실적 (전년동기)	34,166 (37,523)	29,809 (30,947)	26,606 (39,442)	22,890 (54,175)	23,155 (61,395)	29,516 (56,770)	22,144 (44,170)	10,830 (41,388)
전년동기 대비증가율	△8.9	△3.7	△32.7	△57.7	△62.2	△48.0	△49.9	△73.8

- 외환위기이후 실질소득이 감소되었고 미분양주택이 크게 늘어남에 따라
- 자금압박 등을 우려해 주택건설업체들이 신규사업을 피하거나 미루고 있기 때문인 것으로 보임

※ 미분양 주택수 증가추세

(단위 : 호, %)

구 분	'98. 1	'98. 2	'98. 3	'98. 4	'98. 5	'98. 6	'98. 7	'98. 8
미분양주택수	90,476	89,422	97,182	101,779	108,399	112,155	116,433	114,405
전 월 대 비	1.8	△1.2	8.7	4.7	6.5	3.5	3.8	△1.7

□ 한편, '98. 8월중에는 10,830호의 주택이 건설되어 7월보다 51.1% 감소하였고, 지난해 8월 보다는 73.8% 감소하였음

- 지역별로는 수도권에서 5,338호가 건설되어 전년동기 보다 74.5% 감소하였고, 지방에서는 5,492호가 건설되어 전년 동기 보다 73.2% 감소하였음

구 분	'98. 8	'98. 7	'97. 8	증 감(%)	
				'98.7 대비	'97.8 대비
(전 체)	10,830	22,144	41,388	△51.1	△73.8
· 수도권	5,338	13,039	20,906	△59.1	△74.5
· 지방	5,492	9,105	20,482	△39.7	△73.2

◦ 이 중 공공부문이 4,493호를 건설하여 전년동기의 14,121호 보다 68.2% 줄었고, 민간은 6,337호로서 전년동기 27,267호 보다 76.8% 감소하였음

구 분	97. 8월	98. 8월	대비(%)
계	41,388	10,830	△73.8
공공부문	14,121	4,493	△68.2
민간부문	27,267	6,337	△76.8

주택건설실적 총괄

◦ 유형별

(단위 : 호)

구 분	1997. 1.~ 8.	1998. 1.~ 8	'97년 대비 증감(%)
계	365,810	199,116	△166,694(45.6%)
공공부문	130,994	77,431	△53,563(40.9%)
민간부문	234,816	121,685	△113,131(48.2%)

◦ 시·도별

(단위 : 호)

구 분	1997. 1.~ 8.	1998. 1.~ 8	'97년 대비 증감(%)	
계	365,810	199,116	△45.6	
수도권	계	137,104	107,150	△21.8
	서울	40,277	17,004	△57.8
	인천	13,388	7,947	△40.6
	경기	83,439	82,199	△1.5
광역시	78,332	25,364	△67.6	
기 타	150,374	66,602	△55.7	

주택건설실적비교('98. 8. 31. 현재)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	98.8월	97.8월	대비(%)	98.7월	대비(%)	98.1~8월	97.1~8월	대비(%)
계	10,830	41,388	-73.8	22,144	-51.1	199,166	365,810	-45.6
수도권	5,338	20,906	-74.5	13,039	-59.1	107,150	137,104	-21.8
서울	393	2,273	-82.7	935	-58.0	17,004	40,277	-57.8
인천	1,094	1,038	5.4	138	692.8	7,947	13,388	-40.6
경기	3,851	17,595	78.1	11,966	-67.8	82,199	83,439	-1.5
지 방	5,492	20,482	-73.2	9,105	-39.7	91,966	228,706	-59.8
부산	117	1,517	-92.3	433	-73.0	15,307	19,114	-19.9
대구	155	2,279	-93.2	60	158.3	551	26,329	-97.9
광주	159	2,522	-93.7	-81	296.3	2,840	20,696	-86.3
대전	924	337	174.2	97	852.6	4,443	7,200	-38.3
울산	196	238	-17.6	78	151.3	2,223	4,993	-55.5
강원	143	1,122	-87.3	970	-85.3	10,428	11,418	-8.7
충북	161	291	-44.7	2,078	-92.3	9,289	16,145	-42.5
충남	407	6,219	-93.5	1,798	-77.4	10,081	30,226	-66.6
전북	81	1,483	-94.5	273	-70.3	2,261	16,822	-86.6
전남	1,557	1,440	8.1	654	138.1	10,506	15,129	-30.6
경북	520	848	-38.7	589	-11.7	9,323	28,505	-67.3
경남	875	2,156	-59.4	1,973	-55.7	11,475	29,567	-61.2
제주	197	30	556.7	183	-	3,239	2,562	26.4

'98주택건설실적(시도별, 유형별)

('98. 8. 31 현재, 단위 : 호)

시·도	구분	1~4월	5월	6월	7월	8월	계	'97대비(%)
계	공공부문	41,532	8,154	10,479	12,773	4,493	77,431	△40.9
	민간부문	71,939	15,001	19,037	9,371	6,337	121,685	△48.2
서울	공공부문	397	78	-	-	-	475	△73.3
	민간부문	10,971	2,081	2,149	935	393	16,529	△57.1
부산	공공부문	1,711	-	6	163	-	1,880	△54.1
	민간부문	12,625	201	214	270	117	13,427	△10.6
대구	공공부문	-	-	-	-	-	-	△100
	민간부문	277	29	30	60	155	551	△96.5
인천	공공부문	-	-	1,377	-	-	1,377	△50.4
	민간부문	3,094	1,723	521	138	1,094	6,570	△38.1
광주	공공부문	1,263	883	-43	-	146	2,149	△81.8
	민간부문	612	29	18	-81	13	591	△93.3
대전	공공부문	454	-	-	-	-	454	-
	민간부문	2,874	43	51	97	924	3,989	△44.6
울산	공공부문	918	-	494	-	156	1,568	-
	민간부문	379	34	124	78	40	655	△86.9
경기	공공부문	10,429	3,068	2500	6,978	1,657	24,632	△18.9
	민간부문	29,241	7,762	13,382	4,988	2,194	57,567	8.5
강원	공공부문	6,119	-171	2,561	272	-	8,781	7.8
	민간부문	501	164	141	698	143	1,647	△49.6
충북	공공부문	3,438	1,226	957	1,454	36	7,111	△20.7
	민간부문	626	660	143	624	125	2,178	△69.7

시·도	구분	1~4월	5월	6월	7월	8월	계	'97대비(%)
충남	공공부문	4,095	554	536	1,625	408	7,218	△66.6
	민간부문	2,281	205	205	173	-1	2,863	△66.9
전북	공공부문	820	720	-	173	-	1,713	123.6
	민간부문	198	55	114	100	81	548	△96.6
전남	공공부문	4,569	-70	440	420	1,204	6,563	△7.5
	민간부문	2,170	368	818	234	353	3,943	△50.9
경북	공공부문	2,515	1,866	1,051	60	298	5,890	△46.2
	민간부문	1,408	1,149	225	529	222	3,533	△79.9
경남	공공부문	2,567	-	600	1,628	588	5,383	△53.1
	민간부문	4,147	411	902	345	287	6,092	△66.3
제주	공공부문	2,237	-	-	-	-	2,237	281.7
	민간부문	535	87	-	183	197	1,002	△49.3

주) 전년 8월 : 공공부문 14,121호, 민간부문 27,267호

주택회보