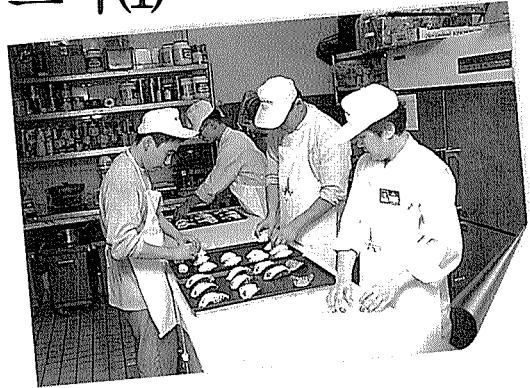


자영제과점 개업 비용 얼마나 드나(1)

하루 목표 매출액에 따라 하늘과 땅 차이

누구나가 궁금해하는 부분이 제과점을 차리는 데 과연 얼마나 소요되느냐이다.
투자 비용이 나와야 주판알을 튕겨보며 구체적인 계획을 세울 수 있기 때문이다.
먼저 자영제과점을 개업하는 데 드는 비용을 살펴본다.



비용을 산출할 때 우선 기준은 자신의 자금규모를 고려했을 때 하루 얼마의 매출을 올릴 수 있는 점포를 차릴 수 있는가다. 박창업(가명·35·A제과점 공장장)씨는 현재 자기가 근무하고 있는 제과점을 모델로 비용을 산출해 본다<표 참조>. 그가 근무하고 있는 제과점은 공장을 포함, 15평 규모로 하루 80만원 정도의 매출을 올리고 있다. 생산직원은 본인을 포함해 3명이다. 공장과 매장에 있는 각종 장비를 장부에 적어본다.

하루 80만원 정도의 매출을 올리려면 최소한 전기오븐, 쇼케이스, 전기발효실, 믹서, 냉장겸용 작업대, 튀김기, 슬라이서, 업소용 냉장고, 싱크대, 컨벡션 오븐, 파이로라, 찜기, 평대 쇼케이스, 아이스캔디 냉장고, 아이스캔디 기계, 각종 소도구 및 집기 등이 필요할 것 같다. 해당업체에 가격을 물어보니 이들 장비 구입에 3,960만원이 소요된다.

다음은 인테리어비. 중상급 정도의 인테리어가 필요할 듯하다. 평당 180~200만원, 15평에 2,700~3,000만원 정도가 들어간다.

전기, 가스, 방화설비에도 추가 비용이 있다. 이들 설비는 인테리어업체에서 해주지 않는다. 이에 드는 비용은 대략 400~500만원. 초도 재료비(보통 15일치 재료)와 포장비로 400~500만원도 필요하다.

결국 임대료를 제외하고 들어가는 시설 투자비는 총 7,460~7,860만원이다.

박창업 씨는 현재의 자금사정으로는 이 정도의 투자는 힘들다고 판단한다. 임대료를 제외하고도 시설 투자에만 준비된 자기에 근접하기 때문이다. 더욱이 요즘은 은행에서 대출받기가 '하늘의 별 따기' 만큼 힘들어 부족분을 용자로 충당할 수도 없는 노릇이다.

그는 자신의 처지에 맞게 계획을 수정한다. 생산직원을 따로 두지 않고 자신이 직접 제품을 만들고 판매는 아내에게 맡겨 하루 30만원의 매출을 올릴 생각이다. 이 규모에 맞는 시설비를 따져본다. 80만원 때보다 부피가 훨씬 줄어들어 기계 및 도구비 1,735만원, 인테리어비 1,000~1,200만원(중하

급 수준 : 평당 100~120만원), 기타 설비비 400만원, 초도 재료 및 포장비 300만원 등 총 3,435~3,635만원이 들어간다<표 참조>.

여기서 그는 모든 기계를 새것으로 살 필요가 있을까 곰곰이 생각해본다. 기술에 어느 정도 자신이 있고 기계 조작도 익숙하기 때문에 중고기계로도 무리없이 제품을 만들 수 있을 것이라는 판단 때문이다. 중소시세는 대략 신품의 60% 수준이다. 전기오븐, 전기 발효실, 믹서, 튀김기, 슬라이서, 업소용 냉장고 등을 중고로 구입할 경우 약 450만원이 절약된다.

이제 문제는 점포 임대비. 다음 호에서는 매출 규모별 임대료 및 권리금 시세와 산출 방법에 대해 살펴본다. **이** <글/ 손인수>

<표>목표 매출액 기준 시설 투자비

(단위 : 만원)

구분	1일 목표 매출액	70~80만원	30만원
기계 및 도구비	전기오븐(3매 3단)	500	500
	쇼케이스	480(8자 기준)	480
	전기발효실	90	90
	믹서	16인치-160/ 14인치-90	160(16인치)
	작업대	150(6자/ 냉장 겸용)	10(목재)
	튀김기	80	80
	슬라이서	80	80
	업소용 냉장고	200	200
	싱크대/ 냉온수기	35	35
	컨벡션오븐	500	
	파이로라	600	
	찜기	220	
	평대 쇼케이스	250	
	아이스캔디 냉장고	180	
	아이스캔디 기계	100	
생크림용 소형 믹서	45		
각종 소도구, 집기류	200	100	
인테리어비	2,700~3,000(15평 기준 : 평당 180~200)	1,000~1,200(10평 기준:평당 100~120)	
초도 재료비	200	100	
초도 포장비(박스, 비닐, 스티커)	200	200	
기타 설비비(전기, 가스, 방화설비)	400~500	400	
합계		7,460~7,860	3,435~3,635

* 위 가격은 국산기계를 기준으로 매출 목표별 최소 설비를 산정한 것임.

* 위 가격은 업체별로 다소 차이가 있을 수 있음.