

7. 건설교통부 주요 업무추진 일정

자료제공 : 건설교통부

주택관련분야

조합주택 설립완화	1년이상 무주택자→무주택자 동일지역 1년이상 거주자→동일지역 거주자 부양가족이 있는 세대주→모든 세대주 재당첨기간 경과자→재당첨제한 폐지 수도권지역 18평 이하 건설의무비율(20%) 폐지	하반기
오피스텔 등 규제완화	오피스텔 주거면적비율 30%를 50%로 확대 주상복합건물 일조권 적용기준 폐지	즉시 시행 하반기
임대주택	사원임대주택 임대무기기간 5년 단축 임대무기기간(5년)이내 조기분양 허용	하반기
영구임대 주택	2002년까지 10만 가구 건설	올 5천가구 건설착수
주택관련 세제개편	양도소득세 한시면제 및 취득 등록세 인하	상반기
수도권 택지 공급 확대	4백50만평 연내공급, 4백30만평 추가 지정	금년중

토지관련분야

택지소유 상한제 폐지	규모와 용도 제한없이 자유롭게 취득 및 처분	7월까지 관련법 폐지
개발부담금완화	99년까지 부과중지, 2000년부터 25%로 완화	"
기업보유 토지매입	토지공사 매입 규모 1조원에서 3조원으로 확대	연말까지 완료

부동산증권화	부동산투자신탁 허용 부동산채권의 유동화 부동산담보 채권 발행	상반기
부동산 박람회	부동산 수요자와 공급자 연결 위한 전시회 개최	상반기

□ 주택-토지관련 규제 완화 내용

항 목	현 행	개 선	추 진 일 정
주택조합 제도	· 자격 : 1년이상 무주택자, 동일지역 1년이상 거주자, 부양가족이 있는 세대주, 재당첨제한기간 경과자	· 자격 : 무주택자, 동일지역 거주자, 모든 세대주, 재당첨제한 폐지	하반기중
	· 주택규모: 수도권지역 18평 이하 20%건설의무화	· 주택규모규제 폐지	
오피스텔	· 주거면적 비율 30%	· 50%(주거형 허용)	즉시 시행
주상복합 건물	· 이웃 대지경계로부터 창문이 있는 벽면까지 건물높이의 1/4을 띄어 건축	· 일조권 적용 기준 배제	하반기중
임대주택 임대무화 기간	· 국민주택기금 지원받은 사원임대주택 : 10년	· 5년, 입주자 희망시 조기분양 허용	하반기중
	· 일반 임대주택 : 5년	· 입주자 희망시 조기분양 허용	
택지소유 상한제	· 7대도시 가구당 2백평	· 폐지	7월까지
개발부담금	· 개발이익 50%	· 99년까지 부과중지. 그 이후엔 25%	7월까지
주택전매 제한기간	· 민영주택 : 사용검사일후 60일	· 폐지	8월
	· 국민주택(전용면적 18평 이하) : 수도권-사용검사일후 2년. 기타-사용검사후 6개월	· 국민주택 전지역 사용검사일 후 6개월	

□ 산업용지관련분야

미분양 국가공단 판촉	외국기업에 미분양 산업용지 할인판매	상반기
외국인 전용공단 확대	천안 평동단지 외에 시화 등을 외국인 전용단지화	상반기

□ 교통관련분야

경부고속철도	사업 타당성 재원조달 건설방안 등 전면 재검토	7월까지
인천국제공항	사업비 재조정 및 공항운영 준비단 구성	상반기
대중교통 활성화	시내버스 공영차고제 도입, 버스전용차로 확대, 승용차 10부제 시행 확대	금년중

□ 기타

국제자유도시	인천 신공항 인근 2천만평 규모로 조성	하반기
4차국토계획수립	U자형 국토개발	연말까지 확정
8대 광역권개발사업	아산만권 신시가지 개발	금년착수
개발제한구역 조정	민관합동 제도개선협의회 구성 종합 재검토	연말까지
공공건설 투자확대	도공 주공 등 공기업 차관도입 추진	상반기
물 부족 해소	수도요금 현실화, 다목적댐 광역상수도 확충	금년중

주택회보