

# 盈德郡 上流住宅에 관한 調査研究 \*

## A Study on Higher-Class Houses in Young-Duk Area

白 永 欽\*\*  
Beak, Yeung Houm  
鄭 俊 鉉\*\*\*  
Jeong, Jun Hyun

### Abstract

This paper is the continuation of the former researching "A Study on the Higher-Class houses in Moon-Kyeong Region." and "A Study on the Higher-Class house in Young-Duk area." The study was made to examine the floor plan and block plan of the traditional higher-class houses sectioning by the administrative districts in Kyeong Sang Buk Do Province, Korea. This study was aimed to investigate how the houses vary according to natural factors including geography and climate.

The conclusion is the following :

- 1) The □-type(A Court House) in the block plan of housing is composed mostly.
- 2) The □-type(A Wings-House) in the floor plan of housing is more composed than the pure □-type.
- 3) L-type of the inner space(women's space) is mostly characterized in the floor type and in the type of span-division, one and half(1½) spanned house is superior.
- 4) The majority of the floor plan of the inner space is characterized of the possessing the opening half(½)-spanned room and inner storage room.
- 5) The corner-flooring room of outer space(man's space) is characterized mostly in the floor type.

## I. 序 論

### 1. 研究의 目的과 意義

이 研究는 朝鮮時代 上流住宅의 平面 및 配置形態를 地域的인 觀點에서 살펴보기 위

해 慶尙北道內에 散在해 있는 上流住宅을 市, 郡別로 調査한 것으로, 本 考는 "聞慶郡 上流住宅에 관한 調査研究"와 "奉化郡 上流住宅에 관한 調査研究"에 이은 세 번째 研究로 盈德郡의 上流住宅에 대해 調査한 것이다.

住宅의 類型別 分布 또는 地域的 性向을 分析하기 위한 이러한 調査研究는 研究의 基礎가 되는 實證的資料가 充分히 蓄積되어야 만 分析이 可能하며, 特定 地域에 偏重되었거나 小數의 資料를 土臺로 한 分析은 韓國

\* 이 論文은 1997學年度 大邱大學校 學術研究 費支援에 의한 論文임

\*\* 正會員, 大邱大學校 住居環境學科 教授

\*\*\* 正會員, 大邱大學校 住居環境學科 副教授

住居史의 體系化에 도리어 障礙要因이 될 수도 있어, 本 研究에서는 調査方法을 既存의 廣域調査方法에서 脫皮하여 盈德郡에 散在한 朝鮮時代 上流住宅을 地表調査의 形式으로 調査하기로 하였다. 本 研究은 안채, 사랑채의 平面과 配置類型을 分析하여 要素別로 地域的인 特性을 찾아낸 후, 分析된 資料에서 가장 頻度가 많은 要素들이 適用된 代表的인 住宅類型을 抽出해 내는데 研究의 目的을 두고자 한다. 앞으로 이러한 市, 郡別의 研究가 完了되면 慶尙北道 上流住宅의 平面 및 配置類型에 대한 보다 正確한 分析이 이루어질 것이며, 또한 이 結果는 住居史研究의 基礎 資料를 提供하는데 寄與할 것으로 期待되어 이에 研究의 意義를 두고자 한다.

## 2. 研究의 範圍와 方法

研究의 範圍는 盈德郡內에 散在한 朝鮮時代 上流住宅으로 하였는데, 本 考에서는 上流住宅의 概念을 朝鮮時代의 身分制度에 따르는 上流의 意味가 아닌 단지 庶民住宅과 大別되는 意味로서만 使用하여 規模가 큰 골기와집은 모두 이에 包含시켰다. 調査方法은 實測을 통한 平面圖, 配置圖 作成을 爲主로 하였으며 設問調査와 寫眞撮影도 並行하였다.

資料收集은 1980年度부터 調査해온 基礎 資料를 土臺로 하여 盈德郡 文化公報室의 協助를 얻어 補充調査를 하였는데, 補充調査는 1997年 7월 25일부터 8월 3일까지 實施하였다.

## II. 盈德郡의 地域概觀

盈德郡은 濊의 勢力下에 있던 悉直國때부터 盈德은 也尸忽으로, 寧海는 于尸國으로 나누어져 各其 發展해 오다 1914年の 行政區域 變更時 合併되어 盈德郡이 되었다.

也尸忽은 新羅때에는 野城郡이었으나 高麗初에는 盈德으로 되었으며, 顯宗때에는 禮州

에 屬했다가 後에 縣이 되었고, 朝鮮 太宗 15년에 知縣事를 두었다. 그 後 다시 縣令을 두었다가 甲午更張때에 郡으로 되었고, 1914년에 寧海를 합하여 오늘에 이르렀다. 寧海는 新羅 景德王 때에는 有隣이었으나 高麗初에는 禮州로 고쳤으며 顯宗이 防禦使를 두었다가 高宗때에는 德原小都護府를 두었고 後에 禮州牧이 되었다가 忠宣王 2년에 寧海府로 고쳤다. 朝鮮 太祖 6년에 비로소 鎭을 두고 兵馬使 兼 府使로서 다스리다가 13년에 都護府가 되었으며 1895년에 郡으로 되었고 1914년에 行政區域 變更時 盈德郡에 合併되어 現在는 1邑 8個面으로 構成되어 있다.

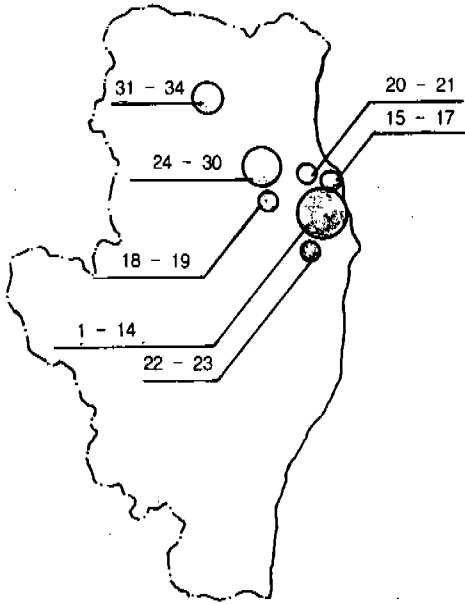
盈德은 慶尙北道의 東北쪽의 東海岸에 面해 있는데 北으로는 蔚珍郡 西로는 靑松, 英陽, 南으로는 迎日郡에 接하고 있다. 郡의 西境은 太白山脈의 稜線으로 이루어져 동쪽으로 急傾斜를 이루고 있으며 海岸에는 海岸平野가 있으며 河川은 地形關係上 多少 急流를 이루고 있다. 氣候는 東海에 位置하여 暖流인 大韓海流의 影響과 北西風의 風下에 있어 溫和한 海洋性 氣候로 道內에서 가장 따뜻한 年平均 氣溫 13.2°이며 年 降雨量은 967.8 mm 이다.<sup>4)</sup>

## III. 平面 및 配置類型 分析

### 1. 調査對象住宅의 選定

調査對象 住宅은 다음과 같은 基準아래 地表調査形式으로 選定하였는데, 調査된 48個 上流住宅의 位置 및 分布는 (그림-1)과 같다.

1. 國家 또는 地方文化財는 指定된 住宅은 모두 調査한다.
2. 1983年에서 郡에서 調査한 全國聚落 및 傳統家屋調査記錄臺帳에 登載된 上流住宅을 모두 調査하고, 여기에 漏落된 것도 探問調査하여 이에 包含시킨다.
3. 對象住宅의 建立年代는 1910年 以前에 建立된 것을 原則으로 하였다.



(그림-1) 調查對象住宅의 分布圖

1. 盈德 川前宅 (傳統建造物 16號)  
寧海邑 槐市1洞 318番地
2. 남용순氏家 寧海邑 槐市1洞 320番地
3. 南學純氏家 寧海邑 槐市1洞 323番地
4. 南大哲氏家 寧海邑 槐市1洞 324-3番地
5. 南應浩氏家 寧海邑 槐市1洞 330番地
6. 南炳麒氏家 寧海邑 槐市1洞 331番地
7. 英陽南氏 槐市派宗宅(地方 民俗資料 75號)  
寧海邑 槐市1洞 333番地
8. 勿小窩古宅 (地方 文化財資料 198號)  
寧海邑 槐市1洞 334番地
9. 남영중氏家 寧海邑 槐市1洞 335番地
10. 남중대氏家 寧海邑 槐市1洞
11. 李渭賢氏家 寧海邑 槐市1洞 351番地
12. 槐市洞 海村古宅 (地方 文化財資料 199號)  
寧海邑 槐市1洞 352番地
13. 槐市洞 台南宅 (地方 文化財資料 197號)  
寧海邑 槐市1洞 353番地
14. 南永國氏家 寧海邑 槐市1洞 357番地
15. 臺隱宗宅 (地方 文化財資料 278號)  
寧海邑 槐市2洞 581番地

16. 盈德 樊湖宅 (傳統建造物 17號)  
寧海邑 槐市2洞 583番地
17. 權炳眩氏家 寧海邑 槐市2洞 593番地
18. 寧海 蘭阜宗家 (地方 民俗資料 29號)  
寧海邑 元邱洞 194-2番地
19. 慶壽堂宗宅 (地方 有形文化財 297號)  
寧海邑 元邱里 159番地
20. 遜宙齋 (地方 文化財資料 316號)  
炳谷面 松川2里 124-2番地
21. 松川 世廬故宅 (地方 文化財資料 86號)  
炳谷面 松川1洞 388番地
22. 務安朴氏武夷公派宗宅(地方民俗資料74號)  
丑山面 陶谷1洞 127番地
23. 陶谷洞 忠孝堂 (地方 民俗資料 83號)  
丑山面 陶谷1洞 137番地
24. 三碧堂 蒼水面 仁良1洞 118番地
25. 龍巖宗宅 (地方 民俗資料 第61號)  
蒼水面 仁良1里 133-1番地
26. 江波軒 蒼水面 仁良2洞 422番地
27. 尹錫範氏家 蒼水面 仁良2洞 438-1番地
28. 盈德 忠孝堂 (重要民俗資料 第168號)  
蒼水面 仁良2洞 465番地
29. 知足堂 (地方 文化財資料 第274號)  
蒼水面 仁良2洞 472番地
30. 晚槐軒 蒼水面 仁良2洞 493番地
31. 李根浩氏家 蒼水面 梧村1里 237番地
32. 李秉運氏家 蒼水面 梧村1里 239番地
33. 李秉杰氏家 蒼水面 梧村1里 299番地
34. 存齊 宗宅 蒼水面 梧村1里 318番地

## 2. 안채의 平面類型

一般的으로 中流以上 住宅의 平面構成은 서울을 中心으로하는 地域의 例가 標準이 되며 地域에 따라 많은 差를 나타내지 않는다 고 알려져 있다. 그러나 안채의 平面類型은 配置形態와 더불어 微細하나마 地域的인 特性이 가장 잘 나타나는 要素 中의 하나이다. 盈德地域 안채의 棟構成形式은 權炳眩氏家를 除外하고는 모두가 安東地域과 같은 完全한 口字形을 취하고 있는데, 이러한 現狀은 이 地域이 地理的으로는 太白山脈 동쪽에 位置

하고 있으나, 通婚圈 等은 安東圈과 密接한 關係를 가지고 있어 文化圈으로는 安東文化圈에 屬하는 것으로 보여진다.

間間間分化形式은 깊이方向의 分化形式에 따라 홀집, 퇴간집, 겹집으로 分類하였는데, 이 中 홀 집은 3個로 9%, 퇴간집은 24個로 71%, 겹집은 7個로 20%를 점하고 있어 間分化形式은 퇴간집이 가장 많고 다음이 겹집 系列인 것으로 나타났다.

안채의 室構成形式은 부엌, 안방, 대청, 상방이 一字形으로 配列되어 있는 一字形과, 안방과 부엌이 大廳과 直交되어 配列된 ㄱ임형으로 大別할 수 있다. 안채의 平面形態를 分析하기 위해 口字形일 경우에는 안채를 構成하는 主要 構成要素인 부엌, 안방, 대청, 상방만을 따로 分離하여 分析의 資料로 삼았는데, ㄱ임형이 全體의 88%를 차지하고 있어 絶對 優位를 점하고 있었다.

盈德地方의 안채 平面에서 特異하게 나타나는 平面上的 特徵은 上房前面의 退間인데, 이 退間은 側面에 門을 設置하여 外部로 通할 수 있게 한 것으로 다른 地域의 通來間을 代身하고 있어 여기서는 이 退間을 通來退間으로 부르기로 한다. 通來退間은 調査된 住宅 中 18個의 住宅에서 이를 適用하고 있어 53%의 매우 높은 비율을 나타내고 있다. 平面上的의 또 하나의 特徵은 안방뒤에 둔 도장방으로 34個의 住宅 中 30個의 住宅에서 道장방을 두었다.

圖-2는 안채의 平面形態를 類型別로 나타낸 것인데, 各 類型別의 特徵은 다음과 같다.

\* A-1  
안방과 부엌이 大廳과 直交되어 左側에 配列되는 ㄱ임형인데 안방의 뒤에는 半 間規模의 道장방을 두었고 上房 前面에는 通來退間을 둔 形態이다.

\* A-2  
平面이 A-1과 左,右가 바뀐 形態이다.

\* A-3  
室의 配列은 A-2와 같으나 안방뒤에 道장방이 없는 形態이다.

\* B-1  
안방뒤에 道장방은 있으나 上房 前面에 通來退間이 없는 形態이다.

\* B-2  
平面이 B-1과 左,右가 바뀐 形態이다.

\* B-3  
室의 配列은 B-1과 같으나 안방뒤에 道장방이 없는 形態이다.

\* C-1  
부엌, 안방, 대청, 상방이 一字形으로 配列되어 있고 上房 前面에는 通來退間이 있는 形態이다.

\* C-2  
C-1과 같은 配列이나 안방뒤에 道장방이 있고 上房 前面에는 前退間만 있는 形態이다.

\* C-3  
平面이 C-1과 左,右가 바뀐 形態이다.

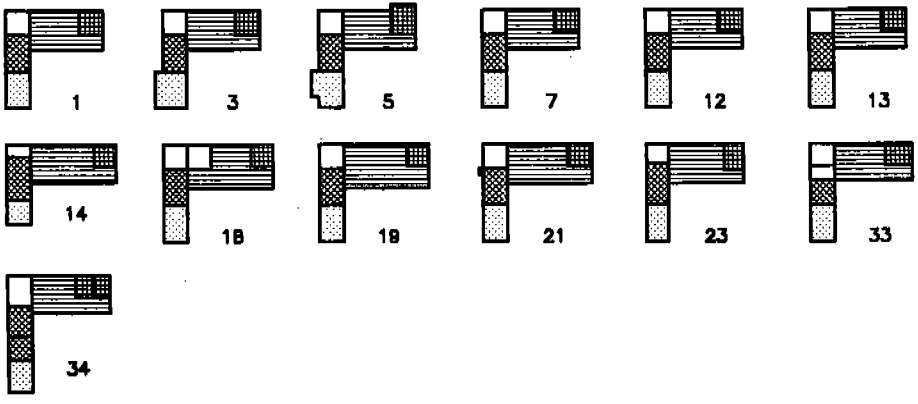
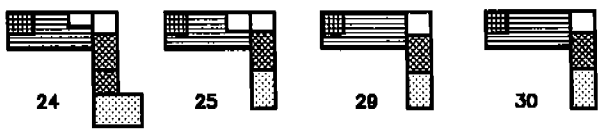

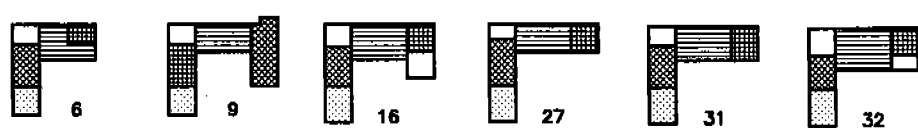
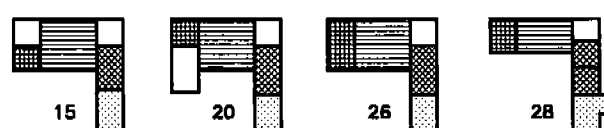
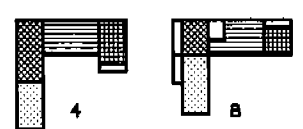
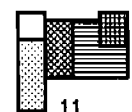
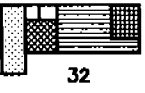
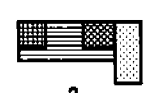
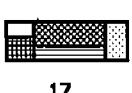
\* C-4  
一字形이나 大廳 代身에 안방이 있는 形態이다.

### 3. 사랑채의 平面 類型

사랑채는 큰 口字形인 權柄眩氏家를 除外하고는 모두가 안채와 한몸을 이룬 一體形이다. 盈德 忠孝堂과 慶壽堂宗宅은 別棟의 사랑채를 두고 있으나 忠孝堂은 몸채내의 사랑채 空間과는 別途로 지은 새사랑채의 機能을 가지고 있어 分析의 對象에는 除外시켰다.

口구口字形은 中門의 位置에 따라 中門을 正面에 두고 左側 또는 右側에 사랑채를 꾸미는 正面出入形과, 中門을 側面에 뚫어서 前面全體를 사랑채로 使用하는 側面出入形으로 區分할 수 있으나 盈德地方에서는 調査對象 모두가 正面出入形을 취하고 있다. 사랑채는 陽의 方向인 東向 즉 右側에 두는 것이 一般的이나 이 地域에서는 中門의 左側에 位置한 것이 11個로 右側의 22個에 비해서는 적지만 比較的 많은 分布를 나타내고 있다. 그러나 祠堂이 있는 9個의 住宅에서는

<표 1> 안채의 평면유형

A-1			
A-2			
A-3			
B-1			
B-2			
B-3			
C-1		C-2	
C-3		C-4	


 안방   다방   부엌

사랑채를 모두 右側에 配置하여 向에 대한 考慮가 있었음을 보여주고 있다. 사랑채의 前面이 建物 正面에 있지 않고 側面을 向하고 있는 경우가 7個가 있었는데 이는 비록 建物은 進入方向쪽으로 向하고 있으나 사랑채의 向은 南向을 維持하기 위한 意圖에서이다.

사랑채의 平面形態는 大廳中央形, 大廳側面形, 前面退間形, 樓마루형으로 區分할 수 있는데 大廳側面形이 27個로서 74%를 점하고 있었다.

盈德地方의 사랑채에서 他 地方에 비해 뚜렷이 나타나는 特徵은 大廳의 規模가 比較的 적고 大廳에는 모두 門을 달아 마루방을 이루며 閉鎖的인 모습을 보이고 있는 점이다.

圖-3은 사랑채의 平面形態를 類型別로 나타낸 것인데 각 類型別의 特徵은 다음과 같다.

\* A-1  
建物の 右側에 사랑채가 構成되어 있으며 舍廊房의 側面에 사랑마루를 둔 大廳側面形이다.

\* A-2  
A-1과 같은 大廳側面形이나 大廳이 右側으로 突出되어 날개집의 形狀을 하고 있는 形態이다.

\* A-3  
建物の 左側에 사랑채가 構成되어 있으며 舍廊房의 側面에 사랑마루를 둔 大廳側面形이다.

\* A-4  
A-3와 같은 形態이나 大廳이 左側으로 突出되어 날개집의 形狀을 하고 있는 形態이다.

\* B  
大廳이 없는 無大廳形이다.

\* C  
大廳을 사랑채 中央에 配置한 大廳中央形이다.

\* D  
大廳이 前面으로 突出한 大廳突出形이다.

\* E  
사랑채가 別途로 獨立되어 있는 別동형이다.

### 3. 配置類型

上流住宅에서 안채의 類型과 더불어 地域的인 特性이 가장 강하게 나타나는 것이 配置類型이다.

盈盈盈德地方의 上流住宅에서는 別途의 대문채가 있어 空間區劃이 담장에 의해서 이루어지는 경우가 4개에 불과하였는데, 이는 행랑채가 消滅되었거나 地主層 또는 富農層인 境遇 農業經營을 통한 富의 蓄積이 身分維持의 바탕이 되기 때문에 農作業을 위한 配慮로서 마당을 넓게 쓰기 위한 것으로 보여진다.

大部分의 住宅에서는 대문채 없이 바로 舍廊마당과 마추치게 되며 안채로 進入하는 過程이 口字形의 몸채 사이에 난 中門을 통하여 이루어지기 때문에 사랑마당을 通過하는 境遇가 一般的이어서 內外間의 進入動線 區分은 弱화되고 있으나 場所別 內外間의 區分은 明確하게 나타나고 있다.

配置類型의 分析은 담장으로 둘러싸인 모든 建物과 空間을 包含하여야 하나 이 地方의 住宅은 몸채가 거의 口字形으로 이루어져 있고 담장이나 部屬建物이 消滅된 境遇가 많기 때문에 여기서는 사랑채와 안채를 이루는 몸채의 構成단을 分析하였는데, 完全한 口字形이 30個, 튼口字形이 1個로서 口字形의 分布가 絶對的으로 優勢하였다.

圖-4는 몸채의 類型을 類型別로 나타낸 것인데 각 類型別의 特徵은 다음과 같다.

\* A-1  
사랑채와 안채가 한 몸으로 連結된 完全한 口字形이다.

\* A-2  
完全한 口字形 平面에서 사랑채의 양쪽에 날개가 달린 날개형이다.

\* A-3  
完全한 口字形 平面에서 사랑채의 左側에 날개가 달린 形態이다.

<표 2> 사랑채의 평면유형

A-1	
A-2	
A-3	
A-4	
B	
C	
D	
E	

사랑방  
 대항

<표 3> 몸체의 구성유형

A-1	<p>2, 3, 4, 5, 8, 10, 13, 14, 18, 25, 32, 33</p>		
A-2	<p>1, 20, 24, 28, 31, 34</p>		
A-3	<p>7, 16, 18, 22, 27</p>		
A-4	<p>8, 18</p>		
A-5	<p>11, 12, 21</p>		
B	<p>6, 23, 28, 31</p>		
C	<p>17</p>	D	<p>26</p>



\* A-4

完全한 口字形 平面에서 날개가 右側에 날개가 달린 形態이다.

\* A-5

口字形 平面에서 날개가 前面으로 突出한 形態이다.

\* B

建물이 이어져 있기는 하나 完形의 口字形은 아닌 形態이다.

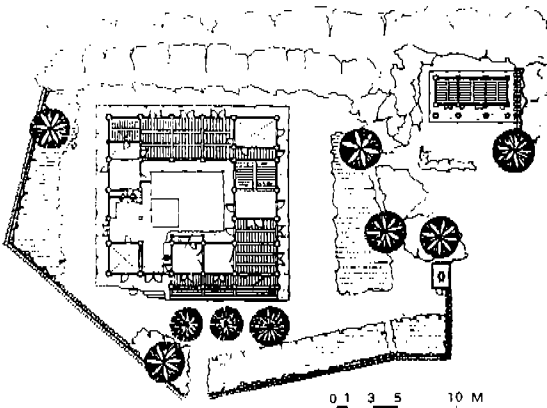
\* C

棟構成形式이 ㅁ 口字形으로 이루어진 形態이다.

\* D

ㄱ字形의 안채와 一字形의 사랑채가 ㅁ 字形으로 이루어진 形態이다.

以上에서 살펴 본 結果 盈德地方 上流住宅은 대문채 없이 口字形의 몸채와 祠堂으로만 構成되어 있는 境遇가 大部分이며, 안채는 꺾임형의 퇴간집으로 通來退間과 도장방을 둔 것이 平面上的 特徵이다. 또한 사랑채는 中門 右側에 側面마루형으로 이루어져 있는 境遇가 가장 頻度가 많은데, 이러한 여러 가지 要素들이 모두 適用된 代表的인 住宅은 李炳杰氏家(圖-2)를 들 수 있다.



(그림 2) 李炳杰氏家 配置平面圖

## IV. 結 論

盈德地方은 地理的으로는 東海岸에 面하고 있으나 文化圈은 安東圈에 屬하고 있음을 住宅類型에서도 確認할 수 있었는데, 盈德地方 上流住宅의 平面 및 配置形態를 調査分析한 結果는 다음과 같다.

- 1) 몸채의 棟構成形式은 大部分이 完全한 口字形이었다.
- 2) 몸채의 平面形式은 完全한 口字形이 날개 집보다 많았다.
- 3) 안채의 平面形式은 꺾임형이 大部分이었고, 間分化形式은 퇴간집이 優勢하였다.
- 4) 안채의 平面上的 特徵은 上房 前面에 通來退間을 設置하고, 안방뒤에 도장방이 있는 것을 들 수 있다.
- 5) 사랑채의 平面形式은 側面마루형이 大部分이었다.

## 參 考 文 獻

- 1) 白永欽, 聞慶郡 上流住宅에 關한 調査研究, 大邱大學校 家政生活研究所 家政生活研究 第6輯, 1991.
- 2) 白永欽, 奉化郡 上流住宅에 關한 調査研究, 大邱大學校 家政生活研究所 家政生活研究 第7輯, 1992.
- 3) 崔壹, 朝鮮時代 中期以後 南部地方 中上流住宅에 關한 研究, 서울大學校 大學院 博士學位論文, 1988.
- 4) 金正基, 韓國 住居史研究, 東京大學 博士學位論文, 1972.
- 5) 朱南哲, 韓國住宅建築, 一志社, 1980.
- 6) 金一鎭, 李氏朝鮮時代 上流住宅의 配置에 對한 基礎的 研究, 嶺南大學校 大學院 碩士學位論文, 1974.
- 7) 慶尙北道, 慶尙北道文化財地表調査報告書 (2), 慶尙北道, 1981.
- 8) 慶尙北道 文化財圖錄, 東海出版社, 1995.

