

아파트 公室空間의 평면변화에 관한 연구

A Study on the Plan Change of a public Room in an Apartment

최재권* / Choi, Jae-Kweun

Abstract

This study is mainly intended to understand on the plan change of a public room in the apartment.

This study is summarized as follows:

First, how the plane type of an apartment public room in the Capital region has been changed since 1970's in which industrialization has seriously started. Second, according to the adjoining type, how the features of an apartment plan would be divided into some categories. Third, how usable area and public area in an apartment has been changed.

The scope of this study is limited to the national standard houses of which usable area is 40-85m²(12.1-25.7pyong) built in Seoul and five new cities from 1970's to the half of 1990's. The study is based on documents of 1378 samples extracted classified and analysed the plan in the chronological order. The analysis scope is confined to family's public rooms in an apartment such as a living room, a dining room, and a kitchen.

In conclusion, the public rooms such as a living room, a dining room, and a kitchen become stereotyped with no specific difference in Korean apartments. Especially LDK type, L/DK type is the most general plan in Korean apartments, and the demand of that type is continuously increasing lately.

키워드 : 아파트, 평면, 공실공간

1. 서론

1.1. 연구의 목적

우리의 주거문화는 근대화, 도시화가 본격적으로 시작된 이래 급속한 변화를 나타냈다. 단독주거에서부터 다세대주택, 연립주택, 다가구주택, 아파트에 이르기까지 다양하다. 이중에 아파트는 근대화 이후 지속적으로 증가되어 우리의 주거양식의 중심 역할을 하면서 변화되어 왔다. 이러한 아파트의 변화에 대한 연구는 그동안 다양한 관점에서 여러 가지 방법에 의해 이루어졌다. 특히, 지금까지의 연구는 아파트의 전체적인 구성변화에 중점을 둔 것이 많았다. 이러한 연구가 나오게 된 것은 주거공간 전체가 상호유기적 관련성을 가지고 있기 때문이다. 그러나 주거를 더욱 세심히 살펴보면 가족생활의 행태에 따라 크게 사실, 공실, 기타공간으로 나누어지는 것을 볼 수 있다. 여기서 아파트의 공간구성에서 주도적인 역할은 개인공간인 사실이나 기타공간에서 보다는 가족 전체 사용공간인 공실에서 주로

이루어지는 것을 볼 수 있다. 이것은 가족의 단란 및 접객을 위한 주생활의 중심으로서 중요성이 있기 때문이다. 이러한 공실공간은 거실, 식당, 부엌을 일컫으며 전체 평면의 계획에서 실배열과 동선에 절대적인 영향을 줌으로서 아파트의 평면구성과 변화에 중요한 영향을 미쳐왔다고 할 수 있다. 따라서 공실공간을 분류하고 분석하는 것은 아파트 평면을 더욱 구체화하고 특징화할 수 있는 중요한 수단이 될 것이다. 이러한 측면에서 이 연구는 공실공간을 중심으로 우리나라 아파트의 시대별 변화 실태와 그 배경에 대해서 파악하는 것이다. 이 연구의 목적은 세가지로 요약된다.

첫째, 본격적인 산업화가 시작된 70년대 이후부터 현재까지 수도권 지역에 위치한 아파트 공실공간의 평면이 어떻게 변화되었는지를 살펴본다.

둘째, 집속형태에 따른 아파트 공실공간 평면의 특징을 몇 가지 범주로 유형화한다. 이렇게 함으로서 시대별 평면 형상을 더욱 구체적으로 규명할 수 있기 때문이다.

셋째, 아파트 공실면적의 변화 양상을 정리한다. 이것은 공간을

* 정회원, 제주관광대학 실내건축과 조교수

수량적으로 파악하는 것으로서 타공간과의 면적배분에서 공실의 면적이 시대에 따라 어떻게 변화해 왔는가를 밝힐 수 있다.

이상의 연구결과는 아파트의 변천과정을 보다 명확히 이해하는데 도움이 될 것이며 앞으로 아파트 계획의 자료로써 기여할 것으로 본다.

1.2. 연구의 범위 및 방법

이 연구는 아파트 평면변화의 내용을 충실히 다루기 위하여 1970년대부터 1990년대 중반까지 서울시와 5개 신도시에 건설된 아파트를 대상으로 조사하였다. 사례의 선정은 국민주택 전용면적 40-85㎡(12.1평-25.7평)로 제한하였고 선정된 아파트 평면은 침실의 갯수에 따라 2실형, 3실형으로 분리하여 조사하였다. 이 연구의 사례를 국민주택규모로 제한한 이유는 이것이 현행 주택건설 촉진법에 따라 우리나라 국민의 삶을 담기 위한 아파트의 보편적인 규모이며 거주자의 가족구성이나 다양한 요구에 적합한 공간계획이 가능한 규모이기 때문이다. 이 연구에서 다루어진 조사자료 및 대상은 우리나라 아파트평면이 수록된 문헌¹⁾을 근거로 70년대 184개, 80년대 397개, 90년대 797개로 총사례수 1378개의 표본을 추출하여 시대별로 분류하였다.

2. 아파트의 공실공간 특성

주거란 한 가족의 생활이 이루어지는 가장 기본적인 장소로서 주거 공간내에서 발생하는 행위를 분류하여 보면 개인행위, 가족상호 교류행위, 접대행위, 가사작업행위로 나누어진다.

이러한 행위가 발생하는 공간은 첫째, 침실과 욕실로서 수면, 휴식, 생리적 행위가 이루어지는 정적인 공간을 형성한다. 이 공간은 독립성과 폐쇄성이 요구되어지는 사실공간을 이룬다.

둘째, 거실, 식당, 부엌으로서 동적인 공간을 형성한다. 가족의 공행위가 이루어지는 개방적 성격을 가진 공실공간을 이룬다.

셋째, 출입구, 통로, 부대공간등 주거내의 출입 및 동선연결과 서비스를 위한 기타공간이 있다.

이러한 사실, 공실, 기타공간은 주거공간의 구성에서 유기적 관계를 갖으나 사실과 기타공간보다 거실, 식당, 부엌을 연결하는 공공적 공간인 공실이 아파트 평면 구성에서 더욱 중요하다.

아파트의 공간구성은 내향적 조합양상이 두드러지는 점이 특징이다. 이것은 아파트의 평면이 일정한 제한 속에서 내적인 구성 원리를 가지면서 각 영역이 구분되기 때문이다. 즉, 비교적 공간의 배분이 자유로운 부가적인 단독주거와 달리 분할적인 아파트는 이미 정해진 규모와 상하좌우의 한계 속에서 공간이 분할됨으로서 문화적 중요도 보다는 공간의 물리적 관계에 예측되는 정도가 심하다고 할 수 있다.²⁾

그러나 물리적 측면이 강조된 아파트일지라도 공간형태는 주행위에 의해 영향을 받으면서 변화되어 왔다고 볼 수 있다. 특히, 공실공간은 이러한 공간형성에서 큰 비중을 차지하며 시대에 따라 특징적인 형태가 나타난다.

따라서 공실공간의 평면을 구체적으로 유형화하여 분류하는 것은 아파트 평면분석의 기준이 될 수 있다.

3. 아파트 공실 공간의 분류

아파트의 평면형태는 공간과 주생활의 대응관계라는 점에서 볼 때 공간의 사용구조를 파악하는데 중요한 근거를 제공해준다. 따라서 이 절에서는 아파트 공실 공간의 기본형태 분류와 거실, 식당, 부엌을 연결하는 공실 공간의 접속유형을 분류한다.

아파트의 공실 공간에서 거실, 식당, 부엌은 대부분 상호 개방된 공간의 형태로 통로나 벽체에 의해서 개별공간으로 분리되거나, 한 공간에 둘 이상이 공유되는 형태로 나타난다. 따라서 이러한 기준으로 사례를 분류한 결과 공실공간의 형태가 5가지로 나타났다. 특히, 공실공간에서 거실은 가족의 단란 및 접객의 기능을 가짐으로서 주거의 중심이 되며 이를 기준으로 하여 분류하면 거실 분리형과 연결형으로 나누어진다. 아파트 공실의 분류 중에는 부엌 중심의 K, KD, KL형이 있으나 조사에서 적은 수의 사례가 나타나 이 연구에서는 제외한다.³⁾

그림 1에서와 같이 거실분리형에서 L/D/K형은 복도나 홀을 사이에 두고 거실, 부엌, 식당이 모두 독립된 형이다. L/DK형은 거실이 독립되어 있고 부엌과 식당이 한 공간내에서 이루어진다. 그리고 식사하는 공간은 없고 거실과 부엌만이 있는 L/K형이 있다. 한편, 거실 연결형에서 거실과 식당이 겸용되고 부엌이 독립되어 있는 LD/K형이 있으며 거실, 식당, 부엌이 한 공간에 있는 LDK형으로 분류된다.⁴⁾

또한 아파트 공실공간은 거실, 식당, 부엌의 상호연결체계에 따라 여러 가지 접속형태를 가진다. 이것은 주로 출입구, 통로, 벽체에 의해 공간이 분절, 통합되거나 벽체로 인해 분리되는 유형이 있다. 사례를 분류한 결과 그림 2에서와 같이 8가지 유형의 공실공간의 접속 형태가 나타났다. 이러한 유형을 보면 거실, 식당, 부엌이 개방되어 한 공간에 배치되는 LDK일체형이 있고 거실이나 부엌이 출입구나 통로로 인해 공간이 분절되는 LDK 분절단형과 거실, 주방, 부엌의 각 공간이 사용 용도에 따라 벽체로 격여서 분절되는 LDK 분절변형있으며 거실이나 부엌이 벽체나 문으로 막혀서 다른 공간과 분리되는 LDK분리형으로 분류된다.⁵⁾

2)고인용, 한국주거건축의 평면특성 및 변화에 관한 연구, 단국대 박론, 1995, p.173.

3)전체조사 평면에서 K형은 4개, KD형은 7개, KL형은 6개가 조사되었다.

4)이경희 외, 주거학 개설, 문운당, 1997, p.230.

5)野口孝博, 足達富士夫의 주택에서 공실평면 분류법을 적용하여 아파트의

1)____, 아파트 백과 상.하, 세진기획, 1996, 1,2권.

4. 공실공간 형태의 변화

아파트 공실공간의 평면형태를 시대별로 분류하여 특징적 변화양상을 파악하였다.

조사에 의하면 70년대에는 L/K형 41.9%, L/DK형 37.5%, LDK형 12%, LD/K형 7%, L/D/K형 1.6%로 유형 분포가 다양하게 나타났다. 그러나 L/K형은 전체적으로 숫자는 적지만 70년대가 80년대,

공실형태	평면형	사례수	평면의 대표사례
거실분리형	L/DK	25	
	L/DK	853	
	L/K	95	
거실연결형	LDK	17	
	LDK	395	

<그림 1> 공실공간 형태의 분류

90년대보다 분포가 높게 나타난 것이 특징적이다.

이것은 아파트가 입식 위주의 생활에 적합하지만 당시 전통적인 좌식의 생활방식이 여전히 남아있어 식당의 배치가 이루어지지 않은 것으로 생각되어지며 식사는 주로 안방에서 이루어짐으로서 식침분

공실 접속형태에 따라 평면을 재분류하였다.

		기본패턴	사례 수	2실형평면의 대표사례	3실형평면의 대표사례
LDK 일체형			395		
LDK 분리형	2실형	A	145		
		B	8		
	3실형	A	623		
		B	6		
		C	25		
		D	3		
LDK 분리형	B	78			

<그림 2> 공실공간 접속유형의 분류

리의 개념이 명확히 성립되지 않은 것으로 보여진다. 또한 많은 아파트가 초기에 난방과 취사의 연료로 대부분 연탄을 사용함으로써 부엌의 배치가 자유롭지 못하였다. 따라서 이 시기의 아파트 평면구성은 거실보다는 부엌이 중심되는 구성형태를 갖고 있다. L/DK형은 부엌 중심의 L/K형에서 분화된 초기의 구성형태로 거실과 식당이 단순한 형태를 취하고 있다.

80년대는 L/K형 2.3%를 비롯하여 L/D/K 2.5%, LD/K형 0.8%로 매우 적은 분포를 보인 반면 L/DK형 52.1%, LDK형 42.3%로 2실형,

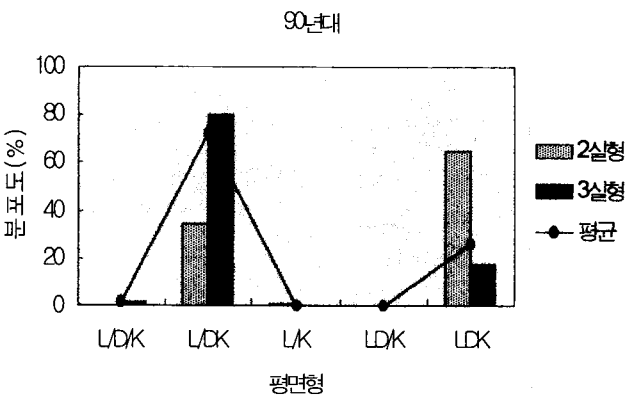
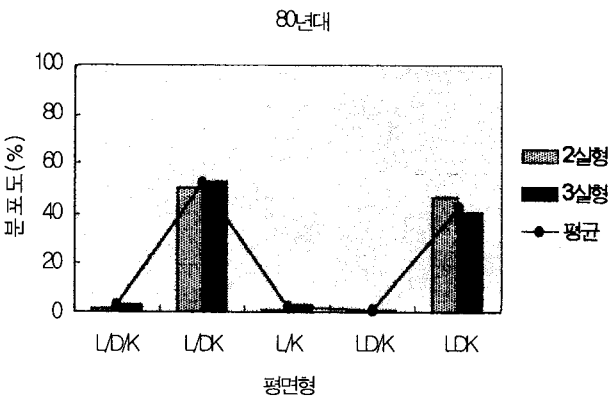
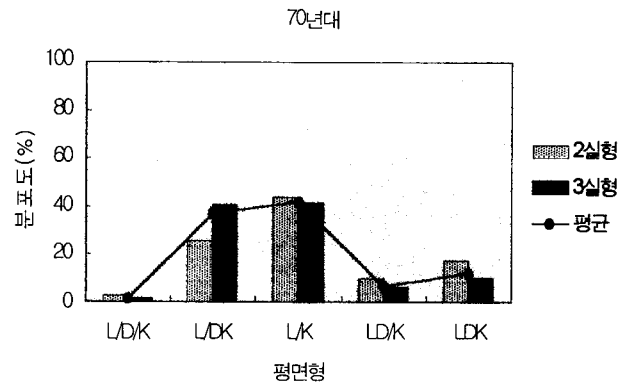
3실형에서 비슷한 수를 나타내며 다른 유형과 현격한 분포차이를 보이고 있는 것이 특징이다. L/DK형은 중앙집중적 난방공급이 일반화되면서 부엌이 자유화되어 부엌 위주의 공실공간 구성에서 거실 위주의 공간구성으로 변화되는 다양한 형태가 나타났다. LDK형은 공실의 형태가 통합된 것으로 거주자의 편의에 따라 공간의 다목적 활용이 용이하여 분포도가 높게 나타난 것으로 해석이 된다.

90년대에 접어들면서 경제성장으로 인한 소득증대로 주거의 질적 요구가 아파트 평면의 자유화를 더욱 이루게 하여 전체 평면을 볼 때 공간의 분할 많아지고 동선이 깊어지는 것을 볼 수 있다. 이 시기의 특징은 LDK형의 2실형에서 65.2%, L/DK형의 3실형에서 80.2%를 나타내어 2실형과 3실형에서 유형 분포도가 확연히 구분되는 양상을 보이고 있다. 이것으로 볼 때 LDK형은 소규모 평형에서 공간 사용의 효율성 측면에서 선호하며 L/DK형은 중규모 평형에서 거실의 독립성과 식당, 부엌의 통합형태가 기능적 측면에서 선호되는 것으로 보여진다.

반면 L/K, L/D/K, LD/K형은 0.3%, 1.5%, 0.1%로 극히 소수에 불과하며 특별한 경우를 제외하고 점차 사라져가는 유형이다.

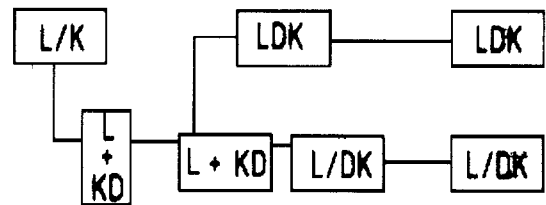
이상과 같이 시대별로 공실공간 형태의 변화를 파악한 결과는 그림 4와 같이 나타낼 수 있다.

70년대는 부엌을 중심으로 하는 L/K형이 정착되었고 80년대는 부엌에 식당이 첨가되고 거실 기능이 강화된 L/DK형의 분포도가 높아짐으로 알 수 있었다. 90년대에는 2실형에서 좁은 내부 공간을 활용한 LDK형이 많았지만 3실형의 경우에는 L/DK 형이 널리 분포되는 뚜렷한 양상을 나타내고 있다.



<그림 3> 공실공간 형태의 변화 분포도

70년대	80년대	90년대
------	------	------

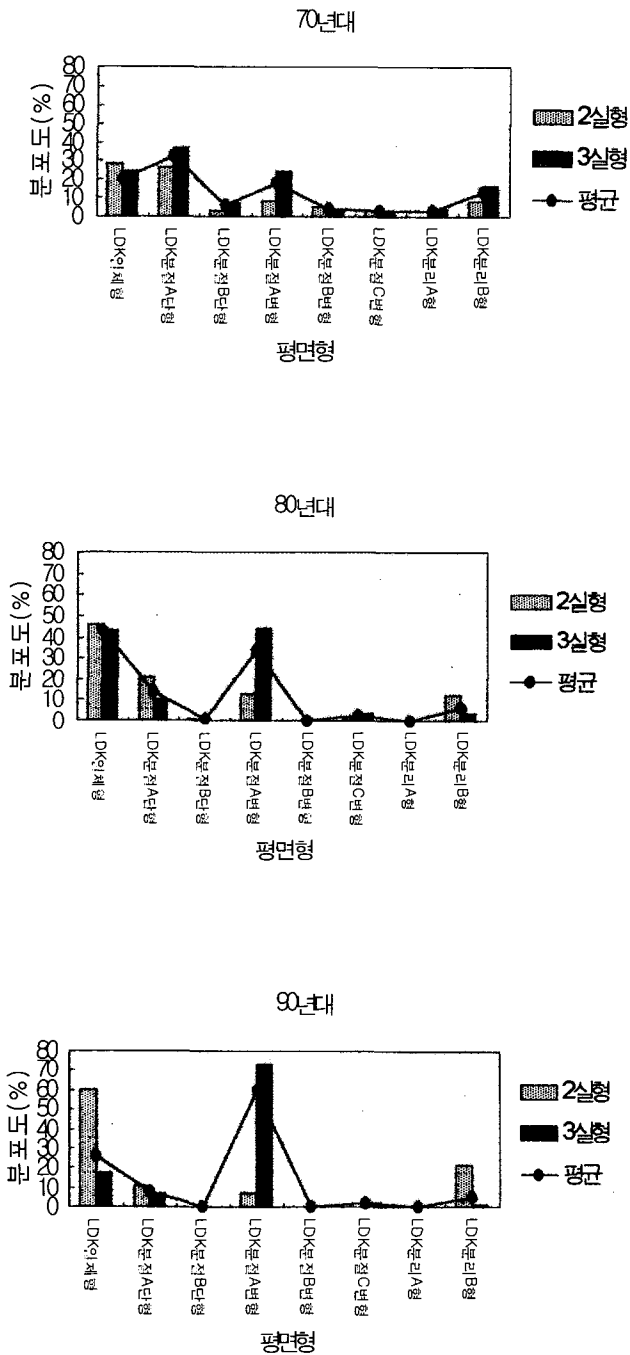


거실의 분화 초기	성장기	정착기
<ul style="list-style-type: none"> · 부엌영역의 강조 · 거실의 초기형태 	<ul style="list-style-type: none"> · 거실의 독립 · 식당 기능의 활성화 · 공실의 원형형 강화 	<ul style="list-style-type: none"> · 거실 분리의 다양화 · 공실의 원형형 정착

<그림 4> 공실공간의 변화단계

5. 공실공간 접속유형의 변화

아파트 공실공간의 접속유형 변화를 세부적으로 파악하고자 식당



<그림 5> 공실공간 접속유형의 변화 분포도

의 배치가 나타나지 않는 L/K형을 제외한 1283개의 사례 평면을 8개의 접속유형으로 분류한 결과는 그림 5와 같다.

시대별 공실공간의 접속유형은 70년대에 분절A단형>일체형>분절A변형>분리B형 순으로 나타났다. 분절A단형 37.6%, 일체형 20.6%, 분절A변형 18.7%, 분리B형 13.1%로 나타났다.

70년대에는 전체적으로 다양한 유형의 분포가 나타나고 있다. 이 중에서 분절A단형은 출입구, 통로에 의해서 거실과 식당, 부엌이 분절되어 있으며 일체형은 공실공간이 통로나 벽체에 의해 단절됨 없

이 개방된 형태를 나타낸다. 이 유형들은 다른 유형에 비해 비교적 공간의 분리가 적은 단순한 형태를 취하고 있다.

80년대는 일체형>분절A변형>분절A단형>분리B형 순으로 나타났다. 일체형 43.2%, 분절A변형 33.8%, 분절A단형 13.4%, 분리B형 6.2%로 나타났다. 이 시기의 특징은 70년대 많이 나타났던 분절A단형이 급격히 감소하고 공실공간이 통합된 일체형이 지속적인 증가를 나타내고 있다. 또한 식당, 부엌과 거실이 벽체에 의해 격여 동선이 분절되는 분절A변형이 3실형에서 증가 추세를 보이고있다.

90년대는 분절A변형>일체형>분절A단형>분리B형 순으로 나타났다. 분절A변형 59.9%, 일체형 26.0%, 분절A단형 7.4%, 분리B형 5.1%로 나타났다.

90년대는 일체형에서 2실형이 59.6%, 분절A변형에서는 3실형이 72.8%로 나타나 유형에 따라 특징적 차이를 나타내고 있으며 나머지 유형은 매우 적은 분포를 이루고있다.

이상에서와 같이 70년대 이후 공실공간을 종합적으로 파악하여 보면 LDK일체형과 LDK분절A변형이 공실공간의 접속유형으로서 각 시대마다 지속적으로 증가되고 있다. 이 중에서 LDK일체형은 융통성 있는 공간의 확보를 위해 공실공간의 접속형태를 단순화 시키고 있다. LDK분절A변형은 벽체가 분절됨으로서 간단하게 거실이 주거의 중심성을 갖출 수 있으며 식당, 부엌공간이 벽체에 의해 격여서 분절되어 동선 및 시각적 독립성을 갖는 부엌군이 형성될 수 있었다.

그리고 식당, 부엌이 통로나 문으로 인하여 거실과 분절된 LDK 분절A단형과 LDK분리B형은 80년대 이후 점차적으로 감소되었다. 또한 부엌이 통로나 문으로 인하여 거실, 식당과 분리된 LDK분절B단형과 LDK분리A형이 있으나 각 시대마다 분포도가 매우 낮게 나타났다.

6. 공실공간 면적의 변화

조사된 표본 1378개를 대상으로 시대별로 분류하여 공실의 면적 변화 양상을 사실, 기타공간 면적과 비교하여 분석하였다.

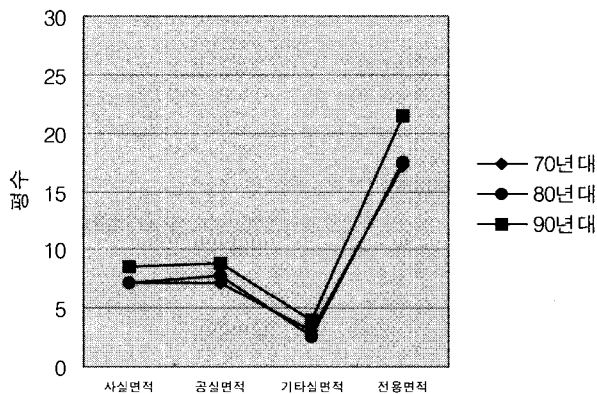
아파트의 평균전용면적은 70년대 17.2평, 80년대에 17.5평이던 것이 90년대 들어오면서 21.4평으로 급격한 증가를 나타냈다. 이러한 전용면적의 증가 이유는 국민주택규모 아파트가 초기 중산층이나 저소득층을 대상으로 양적인 공급에 치중하여 소형 아파트 위주로 건설이 이루어졌으나 90년대 이후 전반적인 소득수준의 향상으로 질적인 요구를 수용하기에 적절한 중형이상의 아파트 건설이 많이 이루어진 결과로 생각된다.

전용면적중에서 공실의 평균면적 변화는 70년대 7.1평, 80년대 7.7평에서 90년대 들어오면서 8.9평으로 지속적인 증가를 보이며 전체의 점유율은 42.3%에 해당된다. 70년대와 비교해 보면 80년대의 공실 공간은 1.08배 확대되었으며 80년대에서 90년대로 넘어오면서 1.16배 가량 증가되었다. 이러한 공실의 면적증가는 가족의 구성이

점차 핵가족화되면서 가족의 단란 및 접객을 위한 공공공간의 필요가 더욱 요구되었기 때문인 것으로 보여진다.

반면, 사실의 평균면적의 경우 70년대 7.1평, 80년대 7.2 평이던 것이 90년대 8.5평으로 증가하였다. 기타공간의 평균면적은 수납면적과 통로면적이 확대되면서 지속적인 증가를 나타내고 있다. 이를 면적상으로 보면 70년대 3.0평, 80년대 3.4평이던 것이 90년대 4.0평으로 증가되었다.

이상의 결과를 종합하여 공실면적을 사실 및 기타공간면적과 백분율로 비교해보면 70년대 41.3%: 41.3%: 17.4%로 공실과 사실이 비슷한 비율로 나타나던 것이 80년대 44%: 41.1%: 14.9% 90년대는 41.6%: 39.7%: 18.7%로 공실의 면적이 타 공간에 비해 우위를 점하고 있다. 이것은 주생활의 패턴이 사실이나 기타공간에서 보다 공실 공간에서 더욱 활발히 이루어지고 있는 것을 나타낸다.



<그림 6> 실별 면적의 분포도

7. 결론

이 연구는 1970년대부터 1990년대 중반까지 우리나라 국민주택규모의 아파트 평면을 공실공간 중심으로 분류하고 분석하였다.

분석 결과 우리나라 아파트 공실공간의 시대별 변화의 양상은 그다지 다양하지 않았으며 비교적 적은 수의 평면 유형이 지속적으로 발전되어 온 것을 알 수 있었다. 이것은 아파트의 평면구성이 일정한 제한 속에서 내부 분할이 이루어졌기 때문인 것으로 해석된다.

80년대 이후부터 아파트의 공실공간에서 식당의 기능이 강화되고 거실의 배치가 분절되어 나타남으로서 주거의 중심공간으로 독립성이 유지되었다. 또한 핵가족화로 인한 거실의 중요성이 과거보다 더욱 강조되어 서구식 생활방식이 보편화되고 있는 것을 알 수 있었다. 이러한 것으로 볼 때 주거방식의 변화에 따라 공실평면형태가 다르게 나타나는 것을 파악하였다.

이 연구의 평면 분석 결과 나타난 LDK형과 L/DK형은 우리나라 아파트의 가장 일반적인 평면유형으로 각 시대마다 지속적으로 나타났으며 최근 급격히 증가되고 있는 것으로 조사되었다. 또한 공실의 접속유형에서도 LDK일체형은 2실형, LDK분절A형은 3실형에서 두

려한 양상을 보이고 있다.

한편, 전용면적은 핵가족화로 실제 도시가족 수는 줄었지만 주거면적은 증가되어 아파트가 중형화되는 추세를 나타내었다. 이것은 주거내에서 거주인의 다양한 행위를 충족 할 수 있는 공간의 사용욕구 때문인 것으로 이해된다. 또한 공실면적도 가족의 단란 및 접객을 위한 공공공간으로서 각 시대마다 지속적으로 증가되는 추세를 나타내고 있다.

이 연구는 대도시를 중심으로 국민주택 규모 아파트의 물리적 유형만을 조사한 부분적인 연구로서 이 연구의 결과를 우리나라 아파트의 전반적인 경향으로 일반화시키기에는 한계가 있다. 따라서 생활 양식에 대한 광범위한 자료의 조사와 여러 조건과의 비교를 통하여 보다 심층적인 연구가 필요하다.

참고문헌

1. 이경희 외, 주거학 개론, 문운당, 1997.
2. 고인용, 한국주거건축의 평면특성 및 변화에 관한 연구, 단국대 박론, 1995.
3. 김수암, 공동주택의 가변형 주호에 관한 건축계획적 연구, 한양대 박론, 1992.
4. _____, 아파트 백과 상.하, 세진기획, 1996.
5. 野口孝博, 足達富士夫, 住宅の 平面型と L, D, K을 中心とする 公室空間의 形態, 日本建築學會計劃系論文集, 第470号, 1995年4月.
6. 笠島泰, 今井正次, 松本仕一郎, 集合住宅의 住戶平面と接客 · 宿泊位置, 日本建築學會計劃系論文集, 第442号, 1992年12月.

<접수 : 1998. 7. 27>