

부평농협

Bupyeong Nonghyop

김영석 / 극동영 건축사사무소
Designed by Kim Young-Seok

인천광역시 부평구 갈산동 396번지에 사면에 35m, 15m, 10m, 6m폭의 도로를 갖는 하나의 블럭에 위치한 일반 주거지역 대지로서 주위에는 소규모 필지로 구획된 신흥도시로 손색이 없다. 이 건물 금융업소와 슈퍼마켓 등의 근린생활시설 용도의 건축물로 이 지역 주민의 공동체 장이 되는, 충분히 만족 할 장소가 되는데 역점을 두고 계획하였다.

배치계획

35m 도로에 건물 전면을 접근시키고 북쪽 뒷면의 소 규모 주거 단지쪽에는 주차공간과 주민의 이용이 많은 출입구의 관계를 고려하여 건물을 배치하였다.

평면계획

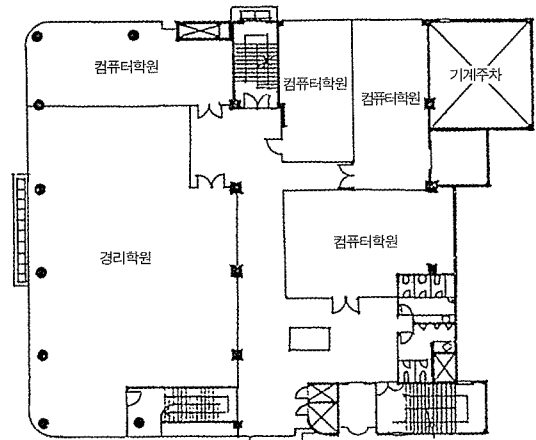
지하1층은 슈퍼마켓, 1층은 금융업소, 2, 4층은 학원, 3층은 표구점, 5층은 식당을 두어 수직동선으로 각층의 동선을 단축시키고 건물 내부의 간막이는 L.P로 처리하여 용도변경시 용이하도록 처리하였으며 건물 구조 계획에도 심도있게 처리하였다.

입면계획

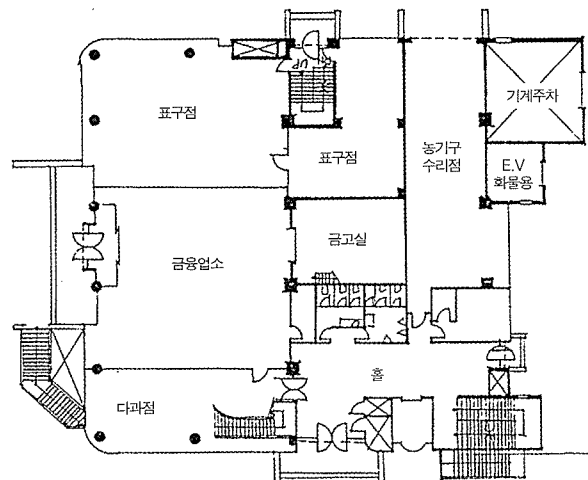
건물 외관은 2면을 복층유리 커튼월로 처리하고 다른 2면은 알미늄 패널로 처리하여 분위기를 부드럽고 단순하게 처리하였다.

건축개요

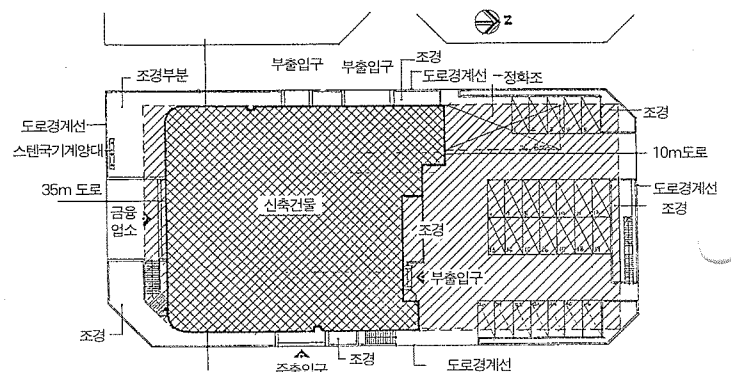
위 치	인천광역시 부평구 갈산동 396
지역지구	일반주거지역, 주차장정비지구
대지면적	2,390.30㎡
건축면적	1,038.81㎡
연 면 적	6,857.40㎡
건 폐 율	43.46%
용 적 륜	206.74%
규 모	지하1층, 지상5층
외부마감	파스텔 복층유리, 알미늄 패널
시 공 자	동일건설(주)



2층 평면도



1층 평면도



배치도



1층 영업장 내부



북서측 전경



북측 벽면 상세



북동측 전경