

3. '97年度 國民住宅基金 運用變更計劃

資料提供：建設交通部

□ 건설교통부는 서민임차가구의 주거안정을 도모하고 임대주택공급을 활성화 하기 위해
- 임대주택에 대한 국민주택기금 지원확대를 주내용으로 하는 '97국민주택기금운용변경 계획을 확정하여 시행키로 하였음

□ 임대주택 지원물량 확대

- 임대주택에 대한 지원 물량을 '96년보다 1만호 늘려 9만호(금년 8만호)를 공급키로 하였는데
 - 이는 5년 이상 임대후 분양 전환이 가능한 임대주택을 '96년 5만호에서 6만호로 1만호 늘렸기 때문임
 - ※50년 임대주택(5천호), 재개발세입자용 임대주택(1만호), 근로자용 사원임대주택(1.5만호)은 변동없음
 - 이로서 공공부문 전체지원물량 20만호중 임대주택이 차지하는 비중은 45%가 됨 (분양 11만호)

□ 임대주택 호당한도액 인상

- 50년 임대주택, 5년 임대, 사원임대에 대하여 호당한도액을 각각 200~300만원씩 인상하였는데,
 - 50년 임대주택(공공임대1)은 200만원 인상된 2,300만원(현행 2,100만원),
 - 5년 이상 임대후 분양전환 가능한 임대주택(공공임대2)의 경우에는 평형별로 300만원 인상하여 1,800만원에서 2,000만원,
 - 근로자용 사원임대주택에 대해서는 200만원 인상된 2,000만원 지원하게 됨(현행 1,800만원)

- 공공임대2(5년 임대)의 경우 구체적 세부내역을 보면,
 - 전용 12평 이하의 임대주택의 경우는 2,000만원(현행 1,700만원),
 - 전용 15평 이하의 임대주택의 경우는 1,900만원(현행 1,600만원),
 - 전용 18평 이하의 임대주택의 경우는 1,800만원(현행 1,500만원)임
- 이로써 총 건설비의 50%까지 국민주택기금 용자지원이 가능하게 되어 임대주택건설이 활성화될 것으로 보임

※기금지원 비율 분석

- 전용 12평(분양 17평형) : 50%(건설비용 4,000만원/기금지원 2,000만원)
- 전용 15평(분양 21평형) : 38%(건설비용 5,000만원/기금지원 1,900만원)
- 전용 18평(분양 25평형) : 30%(건설비용 6,000만원/기금지원 1,800만원)

□금번 지원물량과 호당지원액 인상으로 '97년에는 총사업 4조 5,175억원 중 1조 5,668억원이 임대부문에 지원하게 되어 전체 사업비의 35%를 차지하게 되고, '96 대비 3,272억원이 증가하게 되는데

○구체적인 세부내역은 다음과 같음

(단위 : 억원)

구 분	'96	'97	증 감
합계	12,396	15,668	+3,272
공공임대 1	1,236	962	-274
공공임대 2	8,313	10,416	+2,103
재개발임대	460	985	+525
사원임대	1,400	2,180	+780
임대중도금	987	1,125	+138

□향후 계획

- 건설교통부는 자력으로 내집마련이 어려운 저소득 영세 임차가구의 주거안정을 도모하고,
 - 앞으로 계속 늘어날 것으로 예상되는 임대주택수요에 대응해서 임대주택의 건설

및 공급을 늘려나갈 계획이며,

특히, 건설비가 비싸 임대주택건설이 상대적으로 저조한 수도권지역의 임대주택건설을 활성화하기 위하여,

공공용지를 저렴하게 공급하고 기금지원액을 상향 조정하는 등 임대부분에 대한 지원을 계속적으로 확대해 나갈 계획임

이를 위해 앞으로 새로운 조성재원의 발굴과 대출금의 조기상환유도 등을 통하여 기금 자체재원을 확충하고, 국채관리기금 등의 재정차입금 확대방안도 재경원과 지속적으로 협의해 나갈 계획임.