

8. 宅地開發豫定地區 指定

資料提供：建設交通部 住宅都市局

건설교통부는 주택가격을 지속적으로 안정시키고자 서울 수색, 용인 동백, 인천 논현2동 수도권을 중심으로 14개지구 350만평에 대하여 신규로 택지개발예정지구를 지정하였음.

□ 택지지구 지정계획

- '97년도 전국 택지지정계획 : 950만평
 - 서울, 인천, 경기도(수도권 430만평)
 - 부산광역시등(지방도시 520만평)
- * 수도권 중·장기('98~2002) 택지수급계획
 - 주택건설계획(5년) : 135만호(매년 27만호)
 - 총 택지소요 : 4,250만평(원단위 31.5평)

[공공부문 2,130만평(년426만평소요) 민간부문 2,120만평]

□ 신규 택지개발예정지구 지정

- 건설교통부는 택지개발예정지구 지정을 위하여 그동안 관계기관과 협의가 완료된 14지구 350만평을 금회에 신규로 지정
 - 수도권 : 서울 수색동 8개지구 300만평
 - 지방도시 : 천안 백석동 6개지구 50만평
- 위 택지가 개발되면 11만호의 주택이 건설되고, 40만명의 인구를 수용하게 될 것임.

□ 주요 택지지구현황

- 서울수색지구(42만평, 서울특별시장)
 - 서울특별시 마포구 상암동 일원의 본 택지지구는 경의선 수색역의 역세권역으로 지역주민의 개발욕구가 많았으며

-인근의 일산신도시와 경기도 고양시 지역의 발전방향축과 연계되고 있어 서울서부
축을 선호하는 무주택자에게는 획기적인 주택공급대상이 될 것임.

-동 지구에는 주택 18천호정도를 건설하여 인구 52천명을 수용할 계획임.

○ 용인동백지구(99만평, 한국토지공사)

-경기도 용인시 구성면 동백리 일원의 동 지구는 분당 신도시 남측 7km에 위치하고
있는 대규모 개발지역으로 생활편익시설 등을 충분히 갖출 수가 있는 지구임.

-주변도로를 신설 또는 확장할 예정이며 영동고속도로와도 연계가능할 뿐만 아니라
주변경관이 수려하고 인근에 용인에버랜드, 호암미술관등 문화시설도 있어 전원형
주거환경을 선호하는 서울 남부권지역의 주택수요를 충족하게 될 것임.

-동 지구에는 주택 3만호를 건설하여 인구 11만명을 수용할 계획임.

○ 인천논현2지구(55만평, 대한주택공사)

-인천광역시 남동구 논현동 일원의 동 지구는 서해안고속도로 및 제2경인고속도로,
남동공단 및 소래포구와 연결해 있고

-지구내를 관통하는 수인선은 전철화를 계획하고 있어 지구내에 역사설치 및 도시
기반시설, 생활편익시설을 충분히 확보가능한 지역으로 서부권지역의 주택수요를
충족하게 될 것임.

-동 지구에는 17천호정도의 주택을 건설하여 인구 6만명을 수용할 계획임.

○ 화성향남지구(52만평, 한국토지공사)

-경기도 화성군 향남면 행정리 일원에 위치한 동 지구는 비교적 개발이 낙후되었던
지역이나 주변의 발안공단, 제약공단 등 서해안권의 개발과 함께 공단 배후도시로
개발이 요구되는 지역임.

-동 지역은 기존 시가지와 연계하여 주변경관을 최대한 살려 환경을 보전하고 전원
형 단지를 개발할 계획으로 수원등 남부권지역의 주택수요를 충족하게 될 것임.

-동 지구에는 17천호정도의 주택을 건설하여 인구 5만명을 수용할 계획임.

□ 향후 지구지정계획

○ 현재 관계기관과 협의중인 26개지구 1,190만평에 대하여도 광역전철망과의 연계성,
쾌적한 주거환경 등 살기 좋은 주택지를 선정하여

○ 수요계층의 욕구가 충족될 수 있도록 지속적으로 택지개발예정지구를 추가 지정할
계획임.

※붙임 : 신규 택지개발예정지구 지정현황 및 위치도

○ 택지개발예정지구 지정현황

단위 : 천m²(천평)

지 구 명		위 치	면 적	시행자
계		14개 지구	11,392 (3,446)	
수도권	소 계	8개 지구	9,739 (2,946)	
	서울수색	서울시 마포구 상암동일원	1,397 (423)	서울 특별시
	서울도봉	서울시 도봉구 도봉동일원	69 (21)	서울 특별시
	포천송우	경기도 포천군 소흘읍 송우리 일원	612 (185)	포천군·대 한주택공사
	인천논현2	인천시 남동구 논현동, 고잔동 일원	1,832 (554)	대한 주택공사
	용인동백	경기도 용인시 구성면 동백리 중리 일원	3,265 (988)	한국 토지공사
	화성향남	경기도 화성군 향남면 행정리 방축리, 도이리 일원	1,716 (519)	한국 토지공사
	화성태안	경기도 화성군 태안읍 병점리 진안리 일원	454 (137)	대한 주택공사
	평택이충2	경기도 평택시 이충동 일원	394 (119)	대한 주택공사
기타지역	소 계	6개 지구	1,653 (500)	
	담양천변	전남 담양군 담양읍 천변리, 백동리 일원	326 (98)	전라남도
	울산군화2	경남 울산시 남구 무거동, 울주구 범서면 굴화리 일원	98 (30)	대한 주택공사
	천안백석	충남 천안시 백석동 일원	433 (131)	대한 주택공사
	당진원당	충남 당진군 당진읍 원당리, 수청리, 읍내리 일원	450 (136)	대한 주택공사
	홍성월산	충남 홍성군 홍성읍 월산리, 오관리, 옥암리 일원	280 (85)	한국 토지공사
	영월하송	강원도 영월군 영월읍 하송리 일원	66 (20)	한국 토지공사