

## 18. '97. 상반기 및 6월중 建築許可 動向

자료제공 : 건설교통부 주택도시국

### 1. '97. 상반기중 전국의 건축허가 동향

'97. 상반기중 전국의 건축허가면적은 54,832천m<sup>2</sup>로, 지난해 같은 기간의 54,516천m<sup>2</sup>에 비해 0.6% 증가하였음.

#### □ '97 상반기중 용도별 허가동향

- 주거용 건축허가면적은 29,261천m<sup>2</sup>로, 지난해 같은 기간의 29,749천m<sup>2</sup>에 비해서 1.6% 감소하였음.
- 상업용 건축허가면적은 13,805천m<sup>2</sup>로, 지난해 같은 기간의 13,315천m<sup>2</sup>에 비해 3.7% 증가하였음.
- 공업용 건축허가면적은 4,824m<sup>2</sup>로, 지난해 같은 기간의 5,829천m<sup>2</sup>에 비해 17.2% 감소하였음.
- 기타 문교·사회용 건축허가면적은 6,942천m<sup>2</sup>로, 지난해 같은 기간의 5,623m<sup>2</sup>에 비해 23.5% 증가하였음.

### 2. '97. 6월중 건축허가 면적

'97. 6월중 전국의 총 건축허가면적은 9,872천m<sup>2</sup>로, 지난해의 같은 기간의 10,405천m<sup>2</sup>에 비해 5.1% 감소하였음.

□ '97. 6월중 용도별 허가동향

- 주거용 건축허가 면적은 5,572천m<sup>2</sup>로, 지난해 같은 기간의 6,220천m<sup>2</sup>에 비해 10.4% 감소하였음.
- 주거용 건축물의 감소는 서울을 비롯한 수도권지역에서 주택 건축이 다소 감소한 때문으로 보임.
- 상업용 건축허가 면적은 2,208천m<sup>2</sup>로, 지난해 같은 기간의 2,169천m<sup>2</sup>에 비해 1.8% 증가하였음.
- 공업용 건축허가면적은 766천m<sup>2</sup>로, 지난해 같은 기간의 890천m<sup>2</sup>에 비해 14.5% 감소하였음.
- 기타 문교·사회용 건축허가면적은 1,326천m<sup>2</sup>로, 지난해 같은 기간의 1,120천m<sup>2</sup>에 비해 18.4% 증가하였음.

3. 건축허가 면적

(단위 : 천m<sup>2</sup>)

구분 용도별	'97. 6	'97. 6	전년동기 대비(%)	누계(1월~6월)		
				'97	'96	대비(%)
전 체	9,872	10,405	0.4	54,832	54,516	1.6
주 거 용	5,572	6,220	△10.4	29,261	29,749	△ 1.6
상 업 용	2,208	2,169	1.8	13,805	13,315	3.7
공 업 용	766	896	△14.5	4,824	5,829	△17.2
문교사회용기타	1,326	1,120	18.4	6,942	5,623	23.5