

17. '97年 上半期 住宅建設 實績

자료제공 : 건설교통부

1. 현황

□ 6월 중 56,770호가 건설되어 전월보다는 6.6% 감소하였으나 전년동월대비 19.0% 증가하였고, '97. 상반기 전체로는 280,252호가 건설되어 '96. 상반기대비 5.2% 증가함.

	1~6월	1	2	3	4	5	6
'97 실적	280천호	38	31	39	54	61	57
'96 실적	266	35	34	51	50	48	48
증감률(%)	5.2	8.1	△9.1	△23.1	7.7	26.5	19.0

- 이같이 4월 이후 3개월 연속 전년보다 증가하고 있는 것은 소형 주택건설 의무비율, 분양가 규제완화 등에 따라 투자심리가 회복된 데 기인한 것으로 분석됨

□ 부문별로는 공공부문은 98,035호 건설(전년대비 20.9% 증가) 되었고, 민간부문은 182,217호 건설(전년대비 1.6% 감소)됨

		'97. 1~6	'96. 1~6	증감율(%)
계		280천호	266	5.2
공 분 임	공	98	81	20.9
	양	56	41	36.5
	대	42	40	5.0
민	영	182	185	△1.6

- 공공부문 주택건설이 호조를 보이고 있는 것은 국민주택기금이 지원되어 분양 및 건설이 용이한 18평이하 공공분양 주택건설이 증가(전년동기 대비 36.5% 증가)된 데 기인함

□ 지역별로는 주택시장 규제가 완화된 4대광역시 및 지방도시는 각각 27.2%, 19.2% 증가한 반면, 수도권은 13.8% 감소함

	전국	수도권	4대광역시	지방도시
'97. 상반기	280천호	106	56	118
'96. 상반기	266	123	44	99
증감률(%)	5.2	△13.8	27.2	19.2

2. 향후 전망

□ 소형주택 의무비율 및 분양가 규제완화 등 주택시장 여건개선으로 하반기에도 상반기 증가세가 지속될 것으로 전망됨

- 주택산업연구원 조사(7.21)에 의하면, 주택사업자 50% 이상이 하반기에 주택공급을 확대할 계획인 것으로 나타남

※공급확대(51.4%), 상반기와 비슷(30.6%), 공급감소(18.0%)

※첨부 : '97. 6월 중 주택건설실적

'97 주택 건설 실적

'97. 6. 30 현재

주요업무자료

구분 시·도별	계획	실적	진도(%)	서울	부산	대구	인천	광주	대전	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
합 계	550,000	280,252	51.0	34,836	12,264	22,030	11,859	16,625	4,949	58,955	8,714	11,744	19,133	13,718	11,032	22,077	30,308	2,003
공공부문	200,000	98,035	49.0	1,779	2,352	8,862	2,677	9,116	0	25,795	6,108	5,691	11,668	766	4,497	6,822	11,488	420
공공임대	75,000	41,435	55.2	0	0	0	209	4,046	0	4,810	3,557	5,448	9,819	0	3,117	6,077	3,932	420
공공분양	75,000	49,530	66.0	1,779	2,352	8,562	2,468	3,633	0	17,329	2,551	213	560	766	1,374	745	7,198	0
사원임대	15,000	539	3.6	0	0	0	0	0	0	0	0	30	290	0	0	0	219	0
근로복지	35,000	6,531	18.7	0	0	300	0	1,437	0	3,656	0	0	999	0	0	0	139	0
소계	13,273	434	3.3	0	0	0	0	0	0	402	32	0	0	0	0	0	0	0
공공임대	3,047	434	14.2							402	32							
공공분양	10,161	0	0.0															
사원임대	0	0	ERR															
근로복지	65	0	0.0															
주공	60,000	12,637	21.1	0	0	876	0	0	0	7,810	1,667	690	0	766	408	0	0	420
공공임대	15,000	2,074	13.8							489	475	690						420
공공분양	30,000	6,607	22.0			576				3,665	1,192			766	408			
사원임대	0	0	ERR															
근로복지	15,000	3,956	26.4			300				3,656								
주택	126,727	84,964	67.0	1,779	2,352	7,986	2,677	9,116	0	17,583	4,409	5,001	11,668	0	4,083	6,822	11,488	0
임대	56,953	38,927	68.3				209	4,046		3,919	3,050	4,758	9,819		3,117	6,077	3,932	
공공분양	34,839	42,923	123.2	1,779	2,352	7,986	2,468	3,633		13,664	1,359	213	560		966	745	7,198	
사원임대	15,000	539	3.6									30	290				219	
근로복지	19,935	2,575	12.9					1,437					999				139	
민간	350,000	182,217	52.1	33,057	9,912	13,168	9,182	7,509	4,949	33,160	2,606	6,053	7,455	12,952	6,546	15,255	18,820	1,583
민간	350,000	182,217	52.1	33,057	9,912	13,168	9,182	7,509	4,949	33,160	2,606	6,053	7,465	12,952	6,546	15,255	18,820	1,583
주택	0	0	ERR															

※ '97년은 50~60만호 계획이므로 전도를 평균치인 55만호 대비실적으로 함

'97년 주택건설 실적

구분	연간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월
계	280,252	37,523	30,947	39,442	54,175	61,395	56,770
누계	280,252	37,523	68,470	107,912	162,087	223,482	280,252
서울	34,836	6,321	5,139	5,216	5,591	3,872	8,697
누계	34,836	6,321	11,460	16,676	22,267	26,139	34,836
부산	12,264	2,051	2,020	1,821	1,393	4,161	818
누계	12,264	2,051	4,071	5,892	7,285	11,446	12,264
대구	22,030	2,548	2,110	2,409	2,379	10,168	2,416
누계	22,030	2,548	4,658	7,067	9,446	19,614	22,030
인천	11,859	2,850	2,012	992	2,131	3,312	562
누계	11,859	2,850	4,862	5,854	7,985	11,297	11,859
광주	16,625	43	81	1,432	4,306	4,070	6,693
누계	16,625	43	124	1,556	5,862	9,932	16,625
대전	4,949	648	2,234	456	417	456	738
누계	4,949	648	2,882	3,338	3,755	4,211	4,949
경기	58,955	7,700	5,446	10,733	12,607	9,593	12,876
누계	58,955	7,700	13,146	23,879	36,486	46,079	58,955
강원	8,714	405	733	515	1,489	1,686	3,886
누계	8,714	405	1,138	1,653	3,142	4,828	8,714
충북	11,744	1,218	529	1,870	2,762	3,143	2,222
누계	11,744	1,218	1,747	3,617	6,379	9,522	11,744
충남	19,133	4,453	2,142	1,083	5,331	3,747	2,377
누계	19,133	4,453	6,595	7,678	13,009	16,756	19,133
전북	13,718	1,794	1,259	1,946	3,101	4,225	1,393
누계	13,718	1,794	3,053	4,999	8,100	12,325	13,718
전남	11,037	872	894	729	2,122	4,988	1,432
누계	11,037	872	1,766	2,495	4,617	9,605	11,037
경북	22,077	2,970	512	5,626	5,528	2,835	4,606
누계	22,077	2,970	3,482	9,108	14,636	17,471	22,077
경남	30,308	3,558	5,638	4,246	4,667	4,768	7,431
누계	30,308	3,558	9,196	13,442	18,109	22,877	30,308
광주	2,003	92	198	368	351	371	623
누계	2,003	92	290	658	1,009	1,380	2,003

97. 6. 30현재(단위 : 호)

당 월 기 준						누 계 기 준		
구분	97. 6월	96.6월	대비	97. 5월	대비	'97. 1~6	'96.1~6	대비
계	56,770	47,705	19.00%	61,395	-7.53%	280,252	266,458	5.18%
서울	8,697	10,868	-19.98%	3,872	124.61%	34,836	49,422	-29.51%
부산	818	4,004	-79.57%	4,161	-80.34%	12,264	20,735	-40.85%
대구	2,416	902	167.85%	10,168	-76.24%	22,030	11,334	94.37%
인천	562	1,842	-69.49%	3,312	-83.03%	11,859	11,448	3.59%
광주	6,693	1,638	308.61%	4,070	64.45%	16,625	8,785	89.24%
대전	738	1,467	-49.69%	456	61.84%	4,949	2,683	84.46%
경기	12,876	10,931	17.79%	9,593	34.22%	58,955	62,565	-5.77%
강원	3,886	1,271	205.74%	1,686	130.49%	8,714	8,315	4.805
충북	2,222	1,262	76.07%	3,143	-29.30%	11,744	8,160	43.92%
충남	2,377	1,488	59.74%	3,747	-36.56%	19,133	15,338	24.74%
경북	1,393	3,009	-53.71%	4,225	-67.03%	13,718	11,427	20.05%
전남	1,432	1,164	23.02%	4,988	-71.29%	11,037	11,580	-4.69%
경북	4,606	2,058	123.81%	2,835	62.47%	22,077	17,181	28.50%
경남	7,431	5,042	47.38%	4,768	55.85%	30,308	25,134	20.59%
제주	623	759	-17.92%	371	67.92%	2,003	2,351	-14.80%
수도권	22,135	23,641	-6.37%	16,777	31.94%	105,650	123,435	-14.41%