

20. '97年 7月中 住宅建設 實績

자료제공 : 건설교통부

1. 현 황

□ 7월 중 44,170호가 건설되어 전월보다는 12.2% 감소하였으나 전년동월대비 3.3% 증가하였고

- '97. 7월까지 누계로는 324,422호가 건설되어 '96년 동기대비 5% 증가 하였음.

(단위 : 천호, %)

	1~7월	1	2	3	4	5	6	7
'97 실적	324	38	31	39	54	61	57	44
'96실적	309	35	34	51	50	48	48	43
증감률	5.0	8.1	-9.1	-23.1	7.7	26.5	19.0	3.3

□ 부분별로는 공공부문은 116,873호 건설로 전년대비 24%증가하였으며, 민간부분은 549호로 전년대비 3.5% 감소하였음.

- 이는 주택업체의 자금난 등에 따라 국민주택기금의 지원을 받아 건설하는 민간업체의 국민주택 건설이 활기를 띠는 데 기인함.

□ 지역별로는 주택시장 규제가 완화된 광역시 및 지방도시는 각각 31.4%, 18.2% 증가한 반면, 수도권은 17.7% 감소하였음.

- 수도권 건설물량은 용인수지 2지구(6,000여 세대) 및 남양주시 원진레 이온 부지

(7,000여 세대) 등에 대한 분양이 9월 이후 집중될 것으로 예상되므로, 연말까지는 수도권 주택건설 실적도 예년수준을 회복할 것으로 전망됨.

(단위 : 천호, %)

	전국	수도권	4대광역시	지방도시
'97. 1~7	324	116	67	141
'96. 1~7	309	141	51	117
증감률(%)	5.0	-17.7	31.4	16.2

2. 향후 전망

□ 소형주택 건설의무비율 완화, 수도권 이외 지역에 대한 아파트 분양가 규제 폐지 등에 따른 주택건설여건 개선으로 앞으로도 주택건설은 당분간 증가세가 지속될 것이며, 연말까지는 60만호 이상의 건설실적을 보일 것으로 전망됨('96 : 592천호 건설).

'97 주택 건설 실적

('97. 7. 31 현재, %)

구분 시·도별	계획	실적	진도(%)	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
합	550,000	324,422	59.0	38,004	17,597	24,050	12,350	18,174	6,863	4,755	65,844	10,296	15,854	24,007	15,339	13,689	27,657	27,411	2,532
공공부문	200,000	116,873	58.4	1,779	3,669	10,022	2,777	9,661	0	0	25,998	7,409	8,959	16,162	766	6,643	10,954	11,488	586
공공임대	75,000	54,971	73.3	0	0	0	209	4,171	0	0	4,929	4,555	8,190	14,281	0	5,269	8,849	3,932	586
공공분양	75,000	54,800	73.1	1,779	3,669	9,722	2,568	4,053	0	0	17,413	2,854	739	560	766	1,374	2,105	7,198	0
사원임대	15,000	571	3.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	322	0	0	0	219
근로복지	35,000	6,531	18.7	0	0	300	0	1,437	0	0	3,656	0	999	0	0	0	139	0	0
소계	13,273	434	3.3	0	0	0	0	0	0	402	32	0	0	0	0	0	0	0	0
공공임대	3,047	434	14.2							402	32								
공공분양	10,161	0	0.0																
사원임대	0	0	ERR																
근로복지	65	0	0.0																
소계	60,000	12,937	21.6	0	0	876	0	0	0	0	7,850	1,667	690	0	766	668	0	0	420
공공임대	15,000	2,334	15.6								489	475	690		260				420
공공분양	30,000	6,647	22.2			576					3,705	1,192			766	408			
사원임대	0	0	ERR																
근로복지	15,000	3,956	26.4			300					3,656								
소계	126,727	103,502	81.7	1,779	3,669	9,146	2,777	9,661			17,746	5,710	8,269	16,162		5,975	10,954	11,488	166
공공임대	56,953	52,203	91.7				209	4,171			4,038	4,048	7,500	14,281		5,009	8,849	3,932	166
공공분양	34,839	48,153	138.2	1,779	3,669	9,146	2,568	4,053			13,708	1,662	739	560		966	2,105	7,198	
사원임대	15,000	571	3.8										30	322					219
근로복지	19,935	2,575	12.9					1,437					999						139
민간부문	350,000	207,549	59.3	36,225	13,928	14,026	9,573	8,513	6,863	4,755	39,846	2,887	6,895	7,845	14,573	7,046	16,703	15,923	1,946
민간계	350,000	207,549	59.3	36,225	13,928	14,028	9,573	8,513	6,863	4,755	39,846	2,887	6,895	7,845	14,573	7,046	16,703	15,923	1,946
주공민영	0	0	ERR																

주) '97년은 50~60만호 계획이므로 진도를 평균치인 55만호 대비실적으로 함

'97년 월별 주택건설 실적

(단위 : 호)

구분	연간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월
계 (누계)	324,422 324,422	37,523 37,523	30,947 68,470	39,442 107,912	54,175 162,087	61,395 223,482	56,770 280,252	44,170 324,422
서울 (누계)	38,004 38,004	6,321 6,321	5,139 11,460	5,216 6,676	5,591 22,267	3,872 26,139	8,697 34,836	3,168 38,004
부산 (누계)	17,597 17,597	2,051 2,051	2,020 4,071	1,821 5,892	1,393 7,285	4,161 11,446	818 12,264	5,333 17,597
대구 (누계)	24,050 24,050	2,548 2,548	2,110 4,658	2,409 7,067	2,379 9,446	10,168 19,614	2,416 22,030	2,020 24,050
인천 (누계)	12,350 12,350	2,850 2,850	2,012 4,862	992 5,854	2,131 7,985	3,312 11,297	562 11,859	491 12,350
광주 (누계)	18,174 18,174	43 43	81 124	1,432 1,556	4,306 5,862	4,070 9,932	6,693 16,625	1,549 18,174
대전 (누계)	6,863 6,863	648 648	2,234 2,882	456 3,338	417 3,755	456 4,211	738 4,949	1,914 6,863
울산 (누계)	4,755 4,755	218 218	433 651	765 1,416	1,131 2,547	743 3,290	755 4,045	710 4,755
경기 (누계)	65,844 65,844	7,700 7,700	5,446 13,146	10,733 23,879	12,607 36,486	9,593 46,079	12,876 58,955	6,889 65,844
강원 (누계)	10,296 10,296	405 405	733 1,138	515 1,653	1,489 3,142	1,686 4,828	3,886 8,714	1,582 10,296
충북 (누계)	15,854 15,854	1,218 1,218	529 1,747	1,870 3,617	2,762 6,379	3,143 9,522	2,222 11,744	4,110 15,854
충남 (누계)	24,007 24,007	4,453 4,453	2,142 6,595	1,083 7,678	5,331 13,009	3,747 16,756	2,377 19,133	4,874 24,007
전북 (누계)	15,339 15,339	1,794 1,794	1,259 3,053	1,946 4,999	3,101 8,100	4,225 12,325	1,393 13,718	1,621 15,339
전남 (누계)	13,689 13,689	822 872	894 1,766	729 2,495	2,122 4,617	4,988 9,605	1,432 11,037	2,652 13,689
경북 (누계)	27,657 27,657	2,970 2,970	512 3,482	5,626 9,108	5,528 14,636	2,835 17,471	4,606 22,077	5,580 27,657
경남 (누계)	27,411 27,411	3,558 3,558	5,638 9,196	4,246 13,442	4,667 18,109	4,768 22,877	7,431 30,308	1,148 27,411
제주 (누계)	2,532 2,532	92 92	198 290	368 658	351 1,009	371 1,380	623 2,003	529 2,532

'97. 7월중 주택건설 실적 비교

('97. 7. 31 현재, 단위:호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	97. 7월	96. 7월	대비	97. 6월	대비	'97. 1~7	'96. 1~7	대비
계	44,170	42,769	3.28%	56,770	-22.19%	324,422	309,227	-4.91%
서울	3,168	9,602	-67.01%	8,697	-63.57%	38,004	59,024	-35.61%
부산	5,333	5,823	-8.41%	818	551.96%	17,597	26,558	-33.74%
대구	2,020	710	184.51%	2,416	-16.39%	24,050	12,044	99.68%
인천	491	900	-45.44%	562	-12.63%	12,350	12,348	-0.02
광주	1,549	-12	-1,300.33%	6,693	-76.86%	18,174	8,773	107.16%
대전	1,914	694	175.79%	738	159.35%	6,863	3,377	103.23%
울산	710	-	ERR	755	-5.96%	4,755	-	ERR
경기	6,889	7,393	-6.82%	12,876	-46.50%	65,844	69,958	-5.88)
강원	1,582	2,462	-35.74%	3,886	-59.29%	10,296	10,777	-4.46%
충북	4,110	2,806	46.47%	2,222	84.97%	15,854	10,966	44.57%
충남	4,874	2,248	116.81%	2,377	105.05%	24,007	17,586	36.51%
전북	1,621	2,865	-43.42%	1,393	16.37%	15,339	14,292	7.33%
전남	2,652	2,333	13.67%	1,432	85.20%	13,689	13,913	-1.61%
경북	5,580	1,948	186.45%	4,606	21.15%	27,657	19,129	44.58%
경남	1,148	2,738	-58.07%	6,676	-82.80%	27,411	27,872	-1.65%
제주	529	259	104.25%	623	-15.09%	2,532	2,610	-2.99%
수도권	10,548	17,895	-41.06%	22,135	-52.35%	116,198	1141,330	-17.78%

주) · ()내는 비율임.

· 울산시의 '96년도 건설실적은 경남 실적에 포함되어 있음.