

17. '98年度 「國民住宅基金運用計劃」

자료제공 : 건설교통부

- 건설교통부는 '98년도 「국민주택」을 기금심의회의, 관계부처와의 협의, 국무회의의 의결(9.26), 대통령의 승인을 거쳐, 10월중 국회에 보고한 후 '98. 1부터 시행에 들어갈 계획임
- 동계획에 따르면, '98년도중 국민주택기금은 제1·2종국민주택채권, 재정차입금 융자금회수 등으로 '97년보다 5,038억원이 늘어난 총 8조 1,272억원을 조성하여 차입금상환등에 3조 6,150억원을 사용하고 국민주택 20.5만호 건설 지원등의 사업비로 '97년보다 878억원이 감소한 4조 5,122억원을 지원하게 됨
- 조성측면에서는
 - 1.2종채권, 청약저축, 융자금회수등 기금자체자금으로 97년보다 6,213억원이 늘어난 6조 4,972억원을 조성하고, 자체자금의 부족분을 재특자금, 농특자금, 국채관리기금에서 '97년보다 1조 6,300억원을 차입할 계획임

구 분	'97	'98	증 감
재 특 용 자	5,900억원	5,400억원	△500억원
농 특 용 자	800억원	800억원	-
국채관리기금	9,500억원	10,000억원	+500억원

○ 이를 항목별로 살펴보면

부동산 등기시등에 참가소화하는 제1종국민주택채권 26,371억(32%)

채권입찰제에 의한 제2종국민주택채권 2,239억(2.8%)

청약저축가입자의 저축액 4,300억(5.3%)

대출금 회수 10,192억(12.5%), 대출이자 수입 20,920억(25.7%)

재정융자특별회계등 특별회계에서의 차입 6,200억(7.6%)

국채관리기금에서의 차입 10,000억(12.3%)

주택복권수입등 기타수입 1,050억(1.3%)임

□ 사용 측면에서는

○ '98년도 신규지원 사업으로서 국민주택 20.5만호건설 및 농촌주택개량사업 등에 총 1조4,920억원이 사용되는데, 항목별로는

- 재개발임대주택 10,000호에 450억,
- 50년공공임대주택 10,000호 건설에 1,345억,
- 5년임대후 분양전환 가능한 공공임대주택 60,000호에 3,420억
- 공공분양주택 75,000호 건설에 2,925억,
- 근로자주택 50,000호 건설에 2,580억원을 지원하고,
- 농촌주택등 기타주택건설에 4,200억원을 지원할 계획임

- 기타사업에는 4,321억원이 사용되는데, 항목별로는

- 도시내 불량주택 개량사업인 주거환경개선사업에 832억,
- 도시영세민의 주거안정을 위한 주택전세자금지원에 750억,
- 근로자의 주거안정을 위한 주택구입·전세자금지원에 2,000억,
- 택지의 원활한 공급을 위한 대지조성사업에 439억,
- 주택품질향상을 위한 표준화자재생산에 300억원을 지원할 계획임

○ 한편, '97년 이전에 착공하여 건설중에 있는 50만호의 국민주택 건설등 계속사업에 25,881억원을 지원하게 됨

□ 이번 운용계획의 특징을 살펴보면,

○ 저소득 임차가구의 주거안정을 위하여 공공임대주택건설지원에 올해보다 2,807억원이 증가한 총 17,185억원을 지원하게 됨.

- 이는 주택가격이 장기간 안정되어 분양수요는 위축되는 반면에 임대 수요가 늘어 총 주택건설호수중 임대주택건설 비중이 점차 커지고 있는 추세를 반영한 것임

※ 지원호수 : '97년 244,064호 → '98년 : 269,164호

○ 기타사업에서는 근로자주택구입·전세자금을 500억원 증액하였는데(1,500 → 2,000억원) 이는 지난 봄 노동법개정과 관련하여 근로자 지원특별지원 조치의 일환임

□ 앞으로도 건설교통부는 장기처리의 신규 재원발굴과 융자지원방식의 개선등을 통하여 무주택 서민의 주거안정에 기여해 나갈 것임

□ 1998年度 基金運用計劃(案)

(單位：億圓)

구 분		'96년 실적	'97계획(A)	'98계획(B)	증감(B-A)		
수 입	· 제1종국민주택채권	22,808	24,646	26,371	1,725		
	· 제2종국민주택채권	1,486	2,239	2,239	0		
	· 청약저축수입	4,969	4,300	4,300	0		
	· 재특용자	5,900	5,900	5,400	-500		
	· 농특용자	894	800	800	0		
	· 국채관리기금 예수금	9,884	9,500	10,000	500		
	· 융자금회수	10,567	9,749	10,192	443		
	· 복권판매수입	507	450	450	0		
	· 기타 예수금	200	150	100	-50		
	· 대출금 및 예치금이자수입	16,302	17,500	20,920	3,420		
	· 전년도 이월금	3,600	1,000	500	-500		
합계		77,117	76,234	81,272	5,038		
지 출	사	<당년사업>	20,076	18,483	19,241	758	
	업	· 주택건설사업	16,161	13,901	14,920	1,019	
	비	· 국민주택건설	11,577	9,720	10,720	1,000	
		· 다세대주택	213	189	0	-189	
		· 다가구단독주택	666	567	0	-567	
		· 농촌주택	2,495	2,400	2,400	0	
		· 임대주택중도금	1,210	1,025	1,800	775	
		· 기타사업	3,915	4,582	4,321	-261	
		· 주거환경개선	885	832	832	0	
		· 영세민주택전세	730	750	750	0	
		· 대지조성자금	1,300	300	439	139	
		· 근로자주택구입	500	800	1,000	200	
		· 근로자주택전세	500	700	1,000	300	
		· 표준화자재생산	0	200	300	100	
		· 주택공제조합용자	0	1,000	0	-1,000	
		· <계속사업>	26,207	27,517	25,881	-1,636	
		· 주택건설사업	25,924	27,237	25,673	-1,564	
		· 기타사업	283	280	208	-72	
		소계		46,283	46,000	45,122	-878
		차 입 금 상 환 등	· 차입금상환	28,521	28,812	34,872	6,060
· 기금운영비	1,128		1,243	1,178	-65		
· 주택금융신용 보증기금출원	185		179	100	-79		
· 차기이월	1,000		0	0	0		
소계			30,834	30,234	36,150	5,916	
합계		77,117	76,234	81,272	5,038		