

투시도

대련 운산 호텔

Darian Mixed Use Tower Hotel

당선작

(주)희산종합건축사사무소
(박서홍+이재우)

위치 / 중화인민공화국 대련시 운산대로 6
대지면적 / 4,850㎡
건폐율 / 50%
용적률 / 1,470%
연면적 / 93,261㎡
층수 / 지하4층, 지상46층
구조 / 철골
용도 / 호텔, 아파트, 사무실

설계담당 / 박동천, 심재우, 이병형, 이창모, 서윤규

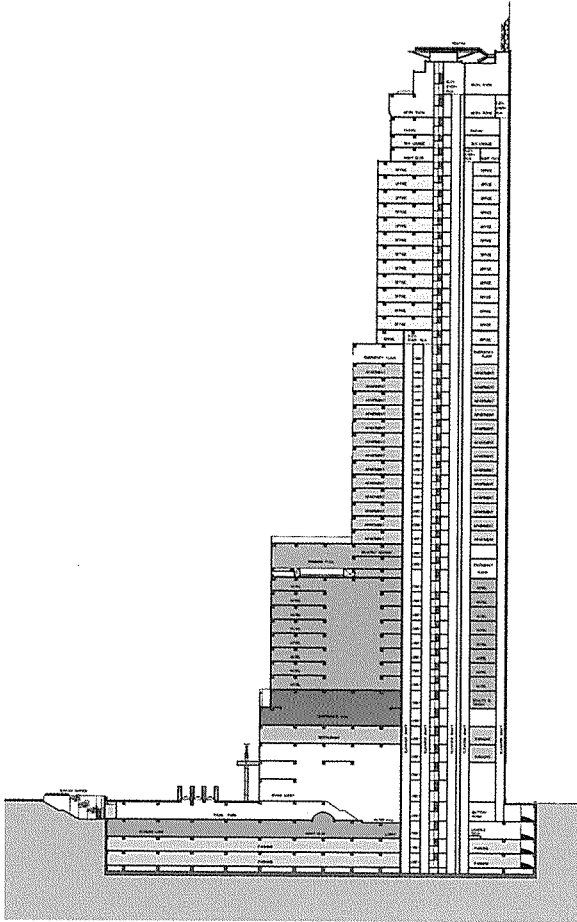
조건

- 복합기능의 경제적 해석
- 오래된 도시의 분위기에 맞는 계획
- 주차계획은 무시, 높이제한 무시
- 전면광장과의 연계 계획
- 공사비 2백만원(평당, 우리나라 기준)
- 계획설계(한국), 실시설계(중

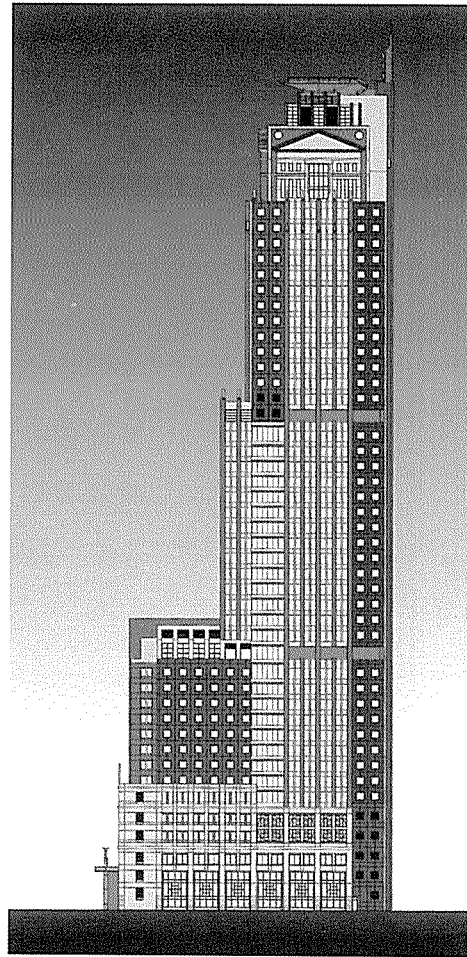
국, 동북설계원)

계획

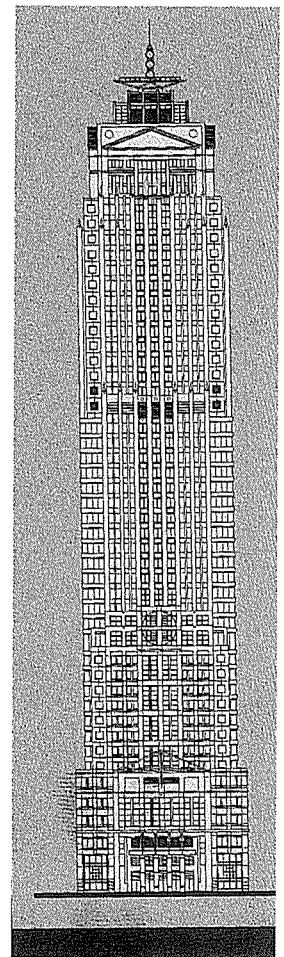
- 호텔을 주요한 임대계획설정
- 지하에 최소의 주차공간 확보
- 신고전주의풍의 도시 분위기 고려
- 가능변환 싸이클 10~15년 기준
- 운영 프로그램 제시
- 인근에 컨벤션센터의 가능성
- 환경친화적 디자인



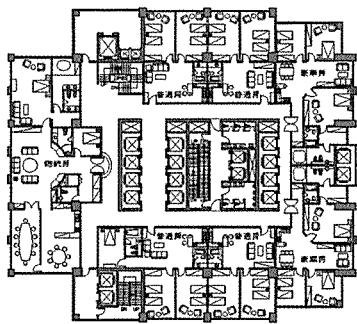
단면도



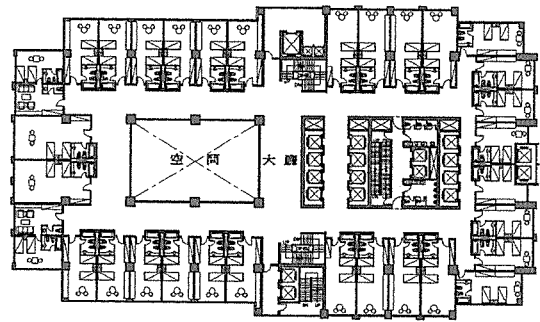
우측면도



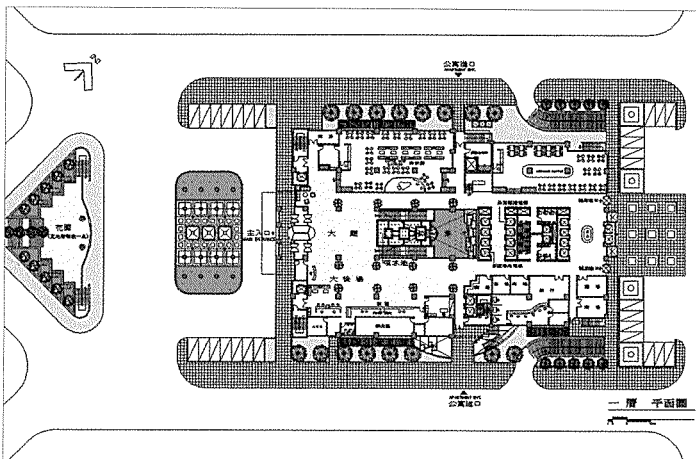
입면도



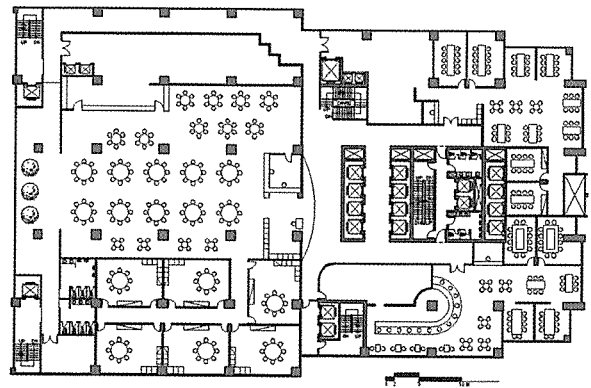
18~23층 평면도



8~14층 평면도



배치도 및 1층 평면도



4층 평면도