

10. 住宅建設關聯統計

資料提供：韓國住宅協會

1. 인구 및 가구(인구·주택 총조사 : 95.11.1 기준)

□인구

○총인구 : 4,460만 6천명(잠정 집계) 중 남자 22,397천명, 여자 22,209천명으로 남녀성비는 100.9임.

(단위 : 천명, 여자 100명당 남자수)

총조사 실시년도	총 조사 인 구			성 비
	계	남자	여자	
1985	40,448	20,244	20,204	100.2
1990	43,411	21,782	21,629	100.7
1995 ¹⁾	44,606	22,397	22,209	100.9

※주 : 1) 잠정치임. 자료 : 통계청

○인구증가추이 : 2000년 4,680만명, 2005년 4,814만명, 2010년 4,970만명

□가구

○평균가구원수 : 95년 가구당 3.34명으로, 90년 3.71명 보다 감소하였음.

(단위 : 천호, %)

구분 \ 년도	1990	1995	증감(율)
가 구 수	11,355	12,961	1,607(14.1)
가 구 당 평 균 가 구 원 수	3.71	3.34	△0.37(△10.0)

○ 주택유형별

- 아파트 3,447천호 : 90년 보다 1,819천호(111.7%) 증가
- 연립 및 다세대주택 1,065천호 : 90년에 비하여 76.6% 증가
- 단독주택 4,383천호 : 90년에 비해 344천호(7.3%) 감소
- 공가(빈집) 363천호 : 90년 보다 166천호(84.4%) 증가

(단위 : 천호, %)

구분 연도	총계	거주주택					빈집 (빈집률)
		계	단독주택	아파트	연립·다세대주택	비거주용 건물내주택	
1990	7,357(%)	7,160(100.0)	4,727(66.0)	1,628(22.7)	603(8.4)	202(2.8)	197(2.7)
1995	9,579(%)	9,216(100.0)	4,383(47.6)	3,447(37.4)	1,065(11.5)	320(3.5)	363(3.8)
증감	2,221(30.2)	2,055(28.7)	△344(△7.3)	1,819(111.7)	462(76.6)	118(58.3)	166(84.4)

※빈집률(Vacancy Rate)은 빈집수를 총주택수(주택+빈집)로 나눈 값임.

○ 시·도별 주택유형

(단위 : 천호, %)

구분 지역	주택수					구성비				
	계	단독주택	아파트	연립및 다세대 주택	비거주용 건물내 주택	계	단독 주택	아파트	연립및 다세대 주택	비거주용 건물내 주택
전국	9,579	4,536	3,600	1,116	326	100.0	47.4	37.6	11.6	3.4
서울	1,732	574	739	365	54	100.0	33.1	42.7	21.1	3.1
부산	677	293	298	63	24	100.0	43.3	43.9	9.3	3.5
대구	437	189	204	24	20	100.0	43.3	46.6	5.5	4.6
인천	525	133	253	125	14	100.0	25.4	48.1	23.8	2.7
광주	249	98	134	7	10	100.0	39.3	53.9	2.6	4.2
대전	281	89	150	32	10	100.0	31.6	53.5	11.3	3.6
경기	1,609	524	739	300	45	100.0	32.6	46.0	18.6	2.8

구분 지역	주 택 수					구 성 비				
	계	단독 주택	아파트	연립및 다세대 주택	비거주용 건물내 주택	계	단독 주택	아파트	연립및 다세대 주택	비거주용 건물내 주택
강원	394	241	111	26	16	100.0	61.1	28.1	6.6	4.2
충북	358	212	114	21	12	100.0	59.1	31.7	5.8	3.4
충남	477	349	78	33	18	100.0	73.1	16.3	6.9	3.7
전북	496	321	140	15	20	100.0	64.8	28.3	3.0	3.9
전남	607	451	122	13	21	100.0	74.3	20.1	2.2	3.4
경북	723	491	168	36	29	100.0	67.8	23.2	5.0	4.0
경남	899	494	334	42	28	100.0	54.9	37.2	4.7	3.2
제주	114	77	17	15	5	100.0	67.9	14.6	13.4	4.1
수도권	3,866	1,231	1,731	790	114	100.0	31.8	44.8	20.4	3.0
6대도시	3,901	1,376	1,777	615	133	100.0	35.3	45.5	15.8	3.4

2. 주택시장

◦ 주택매매 및 전세가격 지수

(95년말 기준=100.0)

연 도	매매가격				전세가격			
	종합	단독	연립	아파트	종합	단독	연립	아파트
1996.1월말	100.1	100.0	100.0	100.3	100.4	100.2	100.3	100.8

자료 : 한국주택은행

◦ 국내건설 발주액

(단위 : 억원)

연 도	합 계	공 공 부 문			민 간 부 문		
		계	건축	토목	계	건축	토목
1995	599,285	243,508	69,802	173,786	355,777	324,014	31,763

자료 : 대한건설협회

◦ 국내건설수주액

-연간

(단위 : 백만원)

연도	합계	발 주 자 별			공 사 종 류 별			
		공공	민간	외국기관	건축	주택	토목	전문공사
1995	44,585,846	17,291,553	27,262,867	31,396	28,604,204	16,031,835	15,633,213	347,899

-96년 1월중 국내 대규모 건설업체 200개의 건설공사수주액은 2조 5,298억원으로 전월비 75.0% 감소하였으며 전년동월비로는 45.0% 증가하였음.

◦ 해외건설수주액

-연간

(단위 : 백만달러)

연도	합계	중동	아시아	아프리카	태평양·북미	중남미	유럽
1995	8,508	818	6,443	125	431	36	655

자료 : 해외건설협회

-96년도 1/4분기 해외수주는 총 32건 29.4억달러에 달해 전년동기대비 27.5% 증가함.

3. 주택재고 및 주거실태

□주택재고

◦연도별 주택보급현황

(단위 : 천가구·호·%)

구분 \ 연도	보통가구수	주택수	주택건설호수	주택보급률	주택투자율
1987	9,320	6,450	244,301	69.2	4.2(4.5)
1988	9,612	6,670	316,570	69.4	4.7(5.0)
1989	9,920	7,032	462,159	70.9	5.4(5.6)

구분 \ 년도	보통가구수	주택수	주택건설호수	주택보급률	주택투자율
1990	10,168	7,357 ¹⁾	750,378	72.4 ¹⁾	8.2(8.2)
1991	10,483	7,807	613,083	74.5	8.9(8.5)
1992	10,933	8,310	575,492	76.0	8.1(7.5)
1993	11,122	8,798	695,319	79.1	8.4(7.9)
1994	11,436	9,346	622,854	81.7	7.2
1995	11,758	9,902	619,057	84.2	

※1) : 공가가 포함된 주택수 및 보급률임.

자료 : 대한주택공사, 「주택통계편람」 1995

◦ 주요국가의 주택보급율

(단위 : %)

국 가 별	주택보급율	자가주택비율	주택투자율(GNP대비)
한 국(90)	82.0(95)	79.0	7.2(94)
일 본(88)	111.1	61.4	6.1
미 국(90)	109.6	64.2	4.0
영 국(91)	104.0	67.6	2.9
프랑스(90)	121.8	54.3(92)	5.0(89)
이태리(91)	125.5	67.0(90)	7.9

자료 : 대한주택공사 1995 주택핸드북

□ 주택실태

◦ 주택복지수준

구 분	한국	미국	영국	독일	프랑스	일본
인구100명당 주택수	20.0(93)	42.9(91)	41.1(91)	42.1(91)	46.3(90)	34.2(89)
마루가 차지하는 면적(m ²)	84.2(90)	162.0(89)	94.7(88)	86.6(98)	85.4(90)	986(88)
1인당 마루면적(m ²)	14.2(90)	55.8(89)	35.2(88)	47.5(89)	40.6(89)	26.1(88)

구 분	한국	미국	영국	독일	프랑스	일본
1개방에 사람수	1.5(90)	0.4(85)	0.5(88)	0.6(78)	0.7(84)	0.7(88)
옥실있는 주택비율	44.6(90)	97.6(83)	99.0(91)	96.0(87)	97.4(92)	93.5(93)
수세식있는 주택비율	45.0(90)	97.6(83)	98.9(92)	97.1(75)	93.3(92)	75.6(93)
냉·온수있는 주택비율	76.6(90)	98.4(83)	-	99.2(72)	99.2(82)	94.0(83)

※최재덕 1996

◦보유형태별 주택건설

구 분	80~85	86~90	91~94
판매주택	1,162,519(94.6)	1,721,090(83.4)	2,274,184(90.7)
임대주택	66,674(5.4)	340,567(16.6)	232,564(9.3)
합 계	1,228,193(100.0)	2,061,660(100.0)	2,506,748(100.0)

※한국주택은행, 「주택경제통계편람」 1995

◦주택형태별 주택건설

(단위 : 호)

구 분	80~85	86~90	91~94
판매주택	445,383(36.3)	343,010(16.6)	216,849(8.6)
아 파 트	610,921(49.7)	1,289,704(62.6)	1,954,961(78.0)
연립주택	171,889(14.0)	303,363(14.7)	66,920(2.7)
기 타	-	125,583(6.1)	268,018(10.7)
합 계	1,228,193(100.0)	2,061,660(100.0)	2,506,748(100.0)

※한국주택은행, 「주택경제통계편람」 1995

4. 주택건설

□주택의 수요와 공급

○연도별 주택건설계획

(단위 : 호)

구 분	93~97	93	94	95	96	97
총 계	2,850	550	550	550	600	600
공공부문	1,350	250	250	250	300	300
민간부문	1,500	300	300	300	300	300

자료 : 건설교통부

○95주택건설실적

(단위 : 호)

연도별	합 계	부 문 별		유 형 별		
		공 공	민 간	단 독	연 립	아파트
1995	619,057	228,232	390,825	55,710	66,074 (48,862)	497,273

자료 : 건설교통부, 주 : ()는 다가구·다세대주택이며 연립에 포함됨.

○건축허가

(단위 : 동·천m²)

구분	단 독		다세대		연 립		아파트		다가구	
	동 수	세대수	동 수	세대수	동 수	세대수	동 수	세대수	동 수	세대수
1995	56,871	201,557	6,027	52,064	1,349	16,654	4,573	427,895	31,671	169,680

자료 : 건설교통부

- 건축허가 면적 : 96년 1월의 건축허가면적은 전년동월비 16.6% 증가한 6,809천m²로서
이중 주거용 건축허가면적은 전년동월비 17.8% 증가한 3,283m²(95년
건축허가 14,361천m²)

○ 95년 분기별 주택공급실적(지정업체분)

(단위 : 호)

구 분	95년 주택 공급 실적					94년 실적
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	계	
계	18,832	38,632	26,956	31,908	116,328	166,437

자료 : 한국주택협회

○ 96년 분기별 주택공급계획(지정업체수)

(단위 : 호)

구 분	96년 주택 공급 계획				
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	계
계	71,179	112,145	65,019	91,393	339,736

※주 : 자체사업, 재개발, 재건축, 지주공동사업 포함

자료 : 한국주택협회

○ 95년 분기별 주택공급실적(대한주택건설사업협회분)

(단위 : 호)

구 분	95년 주택 공급 실적					94년 실적
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	계	
계	65,149	89,921	49,233	65,059	269,362	242,836

자료 : 대한주택건설사업협회

○ 96년 분기별 주택공급계획(대한주택건설사업협회분)

(단위 : 호)

구 분	96년 주택 공급 계획				
	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	계
계	137,417	139,617	49,960	37,704	364,698

자료 : 대한주택건설사업협회

○ 95년 분양·미분양 현황(대한주택건설사업협회분)

(단위 : 호)

구 분	95년 현황		
	분양대상	분 양	미 분 양
계	151,370	91,861	59,509

자료 : 대한주택건설사업협회

○ 96년 지역별 주택공급계획(대한주택공사분)

(단위 : 호)

구분	총계	96년 주택 공급 계획				
		1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	계
		6,460	13,700	29,840	10,000	60,000
분양주택		4,660	10,200	23,540	6,600	45,000
임대주택		1,800	3,500	6,300	3,400	15,000

자료 : 대한주택공사

○ 95년 유형별 아파트 분양·미분양 현황(대한주택공사분)

(단위 : 호)

구분	총계	95년 현황		
		대 상	분양	미분양
		79,888	60,248	19,640
분양주택		58,008	38,368	19,640
임대주택		21,880	21,880	

자료 : 대한주택공사

○ 미분양아파트 현황(전국)

(단위 : 호 · %)

구	분	95. 10	96. 2
전 국	18평 이하	80,199	64,827(△19.2)
	18평~25.7평	61,006	53,513(△15.6)
	25.7평 이상	18,266	17,046(△6.7)
	계	159,471	135,386(△15.1)
수도권	18평 이하	22,623	14,126(△37.6)
	18평~25.7평	15,120	11,645(△23.0)
	25.7평 이상	3,303	2,187(△33.8)
	계	41,046	27,958(△31.9)
지 방	18평 이하	57,576	50,701(△11.9)
	18평~25.7평	45,886	41,868(△8.8)
	25.7평 이상	14,963	14,859(△0.7)
	계	118,425	107,428(△9.3)

○ 아파트분양실적 : 96년 2월말 현재 부문별 미분양아파트 재고를 보면 민간부문이 84,838세대로 전월대비 5.2% 감소하였으며 공공부문도 50,548세대로 9.1% 감소함.

- 지정업체의 총 분양대상 아파트는 64,500세대(전년 이월분 포함)로서 이중 분양된 아파트는 11,924세대와 비교하면 7.0% 감소하였음.(95년말 미분양아파트 152,313호, 96년 2월 135,386호)

○ 주택건설사업자 현황

구 분	90	91	92	93	94	95	96
지정업자	117	117	117	116	116	114	114
등록업자	6,260	9,050	7,819	6,146	4,086		

자료 : 건설교통부

◦ 주택건설 투자현황

(단위 : 억원)

년도	GNP(a)	총 고정자본 형성	주택투자(b)	증가율	비중(b/a)
1994	233,940.2	87,464.2	16,941.3	-0.4	7.2

자료 : 건설교통부 1995

◦ 건설업 취업자수

- 94년말 1,820,000명 인구비율 4.08%(*95년말 인구 4,460만명)

자료 : 한국주택은행, 「주택경제통계편람」 1995

◦ 청약저축 가입자 현황

- 청약저축 현황 : 95년말 전국좌수 663,594좌, 잔액 2,037,044백만원

- 주택청약예금 가입자현황 : 94년말 780,751좌, 금액 2,899,867백만원

□ 주택금융

◦ 민영주택자금 대출실적(전국)

- 95년말 129,782호 2,336,246백만원

- 96년 1월말 현재 주택금융기관의 주택자금 대출실적은 전월비 47.4% 감소한 총 6,598억원이 대출

- 96년 1월말 현재 주요 금융기관의 주택자금 대출잔액은 전월 보다 0.9% 증가한 39조 4,091억원

◦ 국민주택채권 발행현황

(단위 : 백만원)

년도	발행			상환		잔액 (누계)	
	합계	제1종	제2종	제1종	제2종	제1종	제2종
1995	2,143,864	1,956,557	187,307	810,979	1,189	7,311,113	2,735,002

○ 주택복권 발행현황

(단위 : 백만원)

구분	년도	발행액	판매액	판매액누계	조성자금 (기금)	조성자금 (누계)
주택복권	1995	22,000	157,291	934,608	54,964	353,181

자료 : 한국주택은행

○ 통화 및 금융

- 96. 3월중 총통화(M²) 평잔증가율은 14.6%로서 전월보다 0.1% 하락

- 총자금 공급규모는 8조 5,233억원으로 전월(6조 8,403억원) 보다 증가세 확대

5. 택지

□지가동향

○ 95년말 전국토지가격 현황

- 94년 기준 국민총생산(GNP) 302조 9천억원의 5배가 넘는 1,638조원

○ 용도별 지가변동율(전국)

(단위 : %)

년도	전 국						비고
	평균	주거	상업	공업	녹지	비도시	
1995	0.55	0.30	0.37	0.76	0.88	1.10	

자료 : 건설교통부

○지목별 지가변동율(전국)

(단위 : %)

년도	전 국							비고
	전	답	대		임야	공장용지	기타	
			주거	상업				
1995	1.68	1.21	0.43	0.28	-0.16	0.86	0.87	

자료 : 건설교통부, 주 : 기타는 과수원, 목장용지, 염전(鹽田)등임.

○지역별 · 분기별 지가변동

(단위 : %)

구 분	95. 1/4	95. 2/4	95. 3/4	95. 4/4	연간
전 국	0.05	0.15	0.15	0.20	0.55
6 대도시	0.04	0.10	0.14	0.06	0.34
중소도시	0.07	0.19	0.15	0.26	0.67
군 지역	0.08	0.21	0.21	0.58	1.08

자료 : 건설교통부

○용도지역별 · 분기별 지가동향

(단위 : %)

구 분	95. 1/4	95. 2/4	95. 3/4	95. 4/4	연간
전 국	0.05	0.15	0.15	0.20	0.55
주거지역	0.03	0.09	0.13	0.05	0.30
상업지역	0.06	0.12	0.05	0.14	0.37
공업지역	0.20	0.22	0.12	0.22	0.76
녹지지역	0.04	0.28	0.22	0.34	0.88
비도시지역	0.06	0.20	0.25	0.59	1.10

자료 : 건설교통부

○ 지목별 · 분기별 지가동향

(단위 : %)

구 분	95. 1/4	95. 2/4	95. 3/4	95. 4/4	연간
전	0.26	0.40	0.33	0.68	1.68
답	0.06	0.27	0.27	0.61	1.21
대지(주거용)	0.08	0.11	0.14	0.10	0.43
대지(상업용)	△0.01	0.10	0.10	0.09	0.28
임 야	△.28	0.00	0.04	0.08	△0.16
공장용지	0.34	0.23	0.10	0.19	0.86

자료 : 건설교통부

□ 택지개발

○ 재개발 · 재건축사업(94년말 기준)

－ 주택개발재개발 : 30개사 107개지구 대지면적 1,540,665평

총건축연면적 5,082,417평

－ 재건축사업 : 62개사 307개지구 총세대수 127,897 대지면적 1,264,515평

총건축면적 5,087,529평

○ 주택개발재개발사업현황

(96. 2월말 현재)

구 분	구역수	시행면적(m ²)	철거대상 건물(동)	건립호수(호)
계	343	15,875	123,131	217,089
완 료	184	6,803	47,464	77,615
시행중	99	6,576	53,012	139,474
미시행	59	2,496	22,655	—

자료 : 건설교통부

○ 토지거래 허가구역 및 신고구역 지정현황

- 허가구역 : 1특 5광역시 9도 65구 66시 93군 - 39,695.71km²(39.9%)
- 신고구역 : 1특 4광역시 7도 56구 40시 66군 - 34,920.84km²(35.1%)

자료 : 건설교통부 1995

○ 개발제한구역

- 94년말 기준 : 1특 5광역시 29시 40구 35군 5,397.1km²

○ 토지거래추이

구 분	93	94	96
거래건수	858(△3.8)	966(12.5)	1,084.7(12.2)
거래면적	893(△25.0)	983(8.6)	1,250.9(27.2)

주 : ()속은 전년대비 증감율

자료 : 건설교통부 · 한국토지공사 - 토지거래통계

○ 택지개발예정지구 지정현황

(단위 : 천m²)

구 분	계	81~88	89	90	91	92	93	94
계	306,263	97,435	105,650	16,506	20,559	11,657	20,132	34,324
주 공	38,791	18,477	10,731	2,661	1,607	290	1,545	3,480
토 공	175,465	56,068	68,073	6,941	5,470	5,017	9,808	24,088
지자체	92,007	22,890	26,846	6,904	13,482	6,350	8,779	6,756

6. 경제 및 사회

□ 국민경제

○ 주요 경제지표

구 분	1995	95.1/4	2/4	3/4	4/4	96.1	96.2	96.3	96누계
G N P(억 달러)	4517	—	—	—	—	—	—	—	—
1 인 당 G N P	10,076	—	—	—	—	—	—	—	—
G N P 성 장 륜	8.7	9.9	9.2	9.7	6.6	—	—	—	—
[민 간 소 비]	7.9	8.8	8.1	8.0	7.1	—	—	—	—
[전 설 투 자]	9.9	7.6	8.8	10.8	11.7	—	—	—	—
[설 비 투 자]	15.9	25.5	18.0	22.2	1.5	—	—	—	—
소비자물가(동기비)	4.5	4.6	4.8	4.0	4.4	5.1	5.1	4.5	4.9
생산자물가(")	4.7	4.2	5.9	5.1	3.6	3.5	3.7	2.2	3.1
토지가격(전기비,%)	0.55	0.05	0.15	0.15	0.20	—	—	—	—
주택매매(")	-0.2	0.0	-0.1	0.0	-0.1	0.1	0.2	—	0.3
수 출(억 달러)	1250.6	261.9	320.7	320.7	347.4	100.7	99.8	117.9	318.3
증 가 율	30.3	31.7	34.5	36.4	20.7	29.7	18.3	17.9	21.5
수 입(억 달러)	1351.2	305.2	347.4	344.4	354.1	120.5	114.8	120.9	356.2
증 가 율	32.0	35.3	40.0	33.9	21.0	34.4	16.1	3.6	16.7
경상수지(억달러)	-88.2	-33.6	-26.2	-21.5	-6.7	-15.2	-17.7	—	-32.9
무 역 수 지	-47.5	-25.8	-17.6	-8.0	3.9	-9.5	-11.6	—	-21.1
총통화(말잔,조원)	153.9	131.8	136.3	139.8	153.9	148.0	152.0	151.7	151.7
평 잔 증 가 율	15.5	17.7	16.5	14.5	13.6	12.5	14.7	14.6	14.0

자료 : 재정경제원, 주 : 증가율은 전년동월(동기) 대비기준

◦ 건설투자

단위 : 10억원

연 도	총 고정 자본형성	건 설 투 자						
		합 계	건 물 건 설			기 타 건 설		
			소 계	주거용	비주거용	소 계	구축물	토지개발
1995	78,374.1	55,596.6	33,866.0	18,570.1	15,295.9	21,720.6	18,211.5	3,517.6

자료 : 한국은행

□ 지역경제 및 가계

◦ 도시가구당 월평균 주거비지출

단위 : 명·천원

연 도	조사가구	가 구 당 인 원 수	가 구 당 취업인원수	가계지출	주거비	월 세	주택설비 수 리	기타주거
1995년 3/4	5,323	3.73	1.48	1,420.7	50.7	21.4	20.9	8.4

자료 : 통계청

6. 향후전망

□ 주택건설

◦ 1996년 부문별 건설투자 전망

(단위 : 10억원 (=90년 불변가격), 전년동기대비 증가율)

구 분	주 거 용	비주거용	토 목 용	총 건설투자
1/4분기 (%)	4,308.8 (-0.8)	3,823.5 (6.8)	3,539.7 (15.7)	11,672.0 (6.3)
2/4분기 (%)	4,773.9 (-1.2)	4,091.3 (5.3)	6,128.3 (16.5)	14,993.5 (7.3)
3/4분기 (%)	4,743.3 (-1.4)	4,146.3 (4.2)	6,387.5 (15.5)	15,277.1 (6.7)
4/4분기 (%)	4,628.9 (1.0)	4,030.1 (4.7)	8,864.4 (12.5)	17,523.5 (7.4)

구 분	주 거 용	비주거용	토 목 용	총 건설투자
상반기 (%)	9,082.7 (-1.0)	7,914.7 (6.0)	9,668.0 (16.2)	26,665.4 (6.8)
하반기 (%)	9,372.3 (-0.2)	8,176.4 (4.4)	15,251.9 (13.7)	32,800.6 (7.1)
년 간 (%)	18,455.0 (-0.6)	16,091.1 (5.2)	24,919.9 (14.7)	59,456.0 (7.0)

자료 : 국토개발연구원, 「건설경제」

□경제전망

◦ 국내 경제연구소의 1996년 경제전망

단위 : 전년동기대비 증가율 · %

구 분	대우경제 연구소		삼성경제 연구소		LG경제 연구소		현대경제 사회연구소		쌍용경제 연구소		한국개발 연구원	
	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96	95	96
	최종소비지출	7.4	6.6	8.5	7.5	8.4	8.0	8.2	7.9	7.5	7.2	7.3
설비투자지출	17.0	7.8	17.2	7.0	15.1	5.2	17.2	9.1	18.6	8.5	18.4	9.2
건설투자지출	8.0	6.8	8.1	5.8	7.9	7.5	7.7	7.4	8.5	8.1	9.1	7.5
수 출	29.5	11.1	32.2	18.5	33.5	14.7	29.3	14.9	31.2	14.5	32.1	14.3
수 입	31.1	9.3	33.7	14.6	33.4	12.0	31.4	12.5	33.0	11.1	33.3	11.8
국내총생산(GNP)	9.2	7.4	9.1	7.3	9.2	7.4	8.8	7.6	9.3	7.6	9.2	7.5

◦ 주택건설전망(1990~2020)

구 분	1990	2000	2005	2010	2020
인 구(천)	43,390	46,789	48,434	49,683	50,576
매년 인구성장율(%)	0.99	0.80	0.69	0.42	0.01
A타입가구수(천)	11,355	13,854	15,042	16,027	17,500
B타입가구수(천)	10,167	12,248	13,380	14,401	16,005
주택물량(천)	7,160	12,020	14,328	16,299	19,294
주택보급율(%)					
A 타 입	63.1	86.6	95.3	101.7	110.3
B 타 입	70.4	98.1	107.1	113.2	120.5
가구당 인원수	3.78	3.17	3.06	2.96	2.79
신규발생 가구수(천)	613	551	513	426	391

자료 : 한국인간정책연구원, 「국가발전장기전망」 1994. 주 : A타입(단독가구 포함), B타입(단독가구 제외)