

## 9. '96 建設景氣動向 및 展望

資料提供：建設交通部

□국토개발연구원에 따르면 금년 상반기중 전체 건설투자는 9.2%의 비교적 높은 투자증가가 예상되고, 하반기에는 이보다 다소 낮은 7.1% 증가하여 금년중 8.0%의 건설투자 증가를 나타낼 것으로 전망

- 부문별로는 주택경기의 부진과 거시경기의 둔화에 따른 공업용·상업용 건축경기의 부진으로 건축부문의 경기는 부진할 것으로 보이며
- 토목부문은 정부의 지속적인 사회간접자본 투자확대와 공공공사 조기집행 등의 영향을 받아 큰 폭으로 상승하여 토목투자가 금년 건설경기를 주도할 것으로 전망

□금년 건설투자는 상반기중 9.2%의 증가가 예상되고, 하반기에는 이보다 다소 낮은 7.1% 증가를 보일 것으로 전망

- '96. 1/4분기 건설투자는 전년동기 대비 10.0% 증가하였으며, 상반기중에는 9.2%의 건설투자 증가가 예상됨
  - 주거용 건설투자는 금년 1/4분기에는 '95년 11월에 발표된 주택시장안정대책의 추진과 금년초 표준건축비 인상 등으로 비교적 높은 7.1%의 증가를 나타내었으나, 주거용 건축허가면적이 '95. 3/4분기 이후 계속 감소세를 나타내고 있어 2/4분기 중에는 1.3% 감소세를 보일 것으로 예상됨
  - 비주거용 건설투자는 지난해 3/4분기부터 기업의 추가설비투자가 둔화되고, 건축허가면적도 '95년 3/4분기 이후 큰폭으로 감소하고 있어 1/4분기중 4.4% 증가에 그친데 이어 2/4분기 중에도 3.8%의 증가를 보일것으로 예상

- 토목투자는 정부의 공공공사 조기발주 및 사회간접자본의 확충공사가 크게 증가하여 1/4분기중 20.9%의 높은 증가를 기록하였으며, 2/4분기중에도 21.3%의 높은 증가세를 지속할 것으로 예상됨
- 금년 하반기중 건설투자를 전반적인 거시경기의 둔화와 설비투자의 부진 등으로 인하여 전년동기 대비 7.1% 증가 전망
  - 주거용 건축부문은 지방의 미분양주택의 적체 등으로 투자가 1.4% 감소할 것으로 전망됨
  - 상업용·공업용 건축은 거시경기의 둔화와 기업의 설비투자 부진으로 2.1% 증가에 그칠 것으로 예상되며
  - 토목부문은 공공공사발주 증대 및 대규모공사의 본격 추진 등 사회간접자본투자 확대에 하반기에도 15.9% 증가할 전망

〈건설투자 동향 및 전망〉

(단위 : %)

	'95년	'96년				
	연 간	상 반 기			하반기	연 간
		1/4	2/4	계		
경제성장률	9.0	7.9				7.5
건설투자	9.9	10.0	8.6	9.2	7.1	8.0
(주거용)	8.5	7.1	-1.3	2.6	-1.4	0.6
(비주거용)	13.0	4.4	3.8	4.1	2.1	3.0
(토목투자)	9.0	20.9	21.3	21.1	15.9	17.9

〈건축허가 동향〉

	'95년					'96년	
	1/4	2/4	3/4	4/4	연간	1/4	4월
건축허가	16.2	36.3	-25.6	-12.2	1.0	-7.4	-11.0
(주거용)	35.9	39.3	-31.6	-19.1	-1.2	-8.3	-1.1
(비주거용)	-0.6	33.2	-18.1	-1.0	3.6	-6.2	-20.4

주택회보