

13. '96年 6月末 住宅建設實績

資料提供：建設交通部 住宅政策課

□ 금년들어 6월말까지 건설된 주택은 총 268,424호로서 금년중 계획물량인 55만호(50~60만호)의 49%수준에 이르고 있음.

- 이같은 실적은 작년 같은 기간중의 318,626호에 비해 다소 감소한 것이지만, 최근 2년('94~'95년) 평균인 277,959호와는 비슷한 것으로 예년 수준의 주택건설이 이루어지고 있는 것으로 나타남.

• 특히, 소형주택에 대한 수요감소등의 영향으로 국민주택기금이 지원되는 주택인 소형 공공분양주택의 건설이 작년보다 부진하나, 공공임대주택은 미분양물량이 많고 주택보급율이 높은 충남, 충북, 전남 등지에서 건설이 늘어나면서 작년과 비슷한 수준을 유지함.

□ 이처럼 금년 상반기중 주택건설이 다소 부진한 것은

- 주택보급을 향상, 주택가격의 안정 등으로 미분양주택이 적체되면서 주택업체들이 주택건설시기를 미루는 사례가 나타나고 있고

- 소득증가등에 따라 소형주택에 대한 수요가 감소하면서 공공분양, 근로복지주택등의 건설이 활발하지 못한 데 기인한 것으로 분석됨.

□ 하반기 주택건설은 미분양적체 등으로 다소 줄어들 가능성도 있지만

- 임대주택에 대한 소형주택건설의무비율 폐지 등 임대주택사업의 활성화를 위한 대책의 추진으로 임대주택 건설이 늘어날 것으로 보여

- 연말까지는 금년목표인 55만호수준의 주택이 건설될 것으로 전망됨.

'96 월별주택건설 실적

구분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월
계	268,424	34,690	34,019	51,256	52,255	48,499	47,705
(누계)	268,424	34,690	68,709	119,965	172,220	220,719	268,424
서울	49,422	3,955	8,596	7,232	9,842	8,929	10,868
(누계)	49,422	3,955	12,551	19,783	29,625	38,554	49,422
부산	20,735	2,504	3,105	4,138	3,178	3,806	4,004
(누계)	20,735	2,504	5,609	9,747	12,925	16,731	20,735
대구	11,334	1,788	1,966	4,585	978	1,115	902
(누계)	11,334	1,788	3,754	8,339	9,317	10,432	11,334
인천	11,448	1,609	923	2,764	777	3,533	1,842
(누계)	11,448	1,609	2,532	5,296	6,073	9,606	11,448
광주	8,785	2,111	1,114	2,114	-273	2,081	1,638
(누계)	8,785	2,111	3,225	5,339	5,066	7,147	8,785
대전	2,683	130	108	280	273	425	1,467
(누계)	2,683	130	238	518	791	1,216	2,683
경기	62,565	7,593	4,608	10,660	15,876	12,897	10,931
(누계)	62,565	7,593	12,201	22,861	38,737	51,634	62,565
강원	8,315	1,314	90	1,012	3,542	1,086	1,271
(누계)	8,315	1,314	1,404	2,416	5,958	7,044	8,315
충북	8,160	1,399	1,151	1,428	1,638	1,282	1,262
(누계)	8,160	1,399	2,550	3,978	5,616	6,898	8,160
충남	15,338	3,711	1,360	4,480	3,131	1,168	1,488
(누계)	15,338	3,711	5,071	9,551	12,682	13,850	15,338
전북	11,427	1,923	1,807	1,373	2,551	764	3,009
(누계)	11,427	1,923	3,730	5,103	7,654	8,418	11,427
전남	11,580	3,614	1,673	407	1,511	3,211	1,164
(누계)	11,580	3,614	5,287	5,694	7,205	10,416	11,580
경북	17,181	841	3,857	3,326	4,492	2,607	2,058
(누계)	17,181	841	4,698	8,024	12,516	15,123	17,181
경남	25,134	2,077	3,512	7,230	2,321	4,952	5,042
(누계)	25,134	2,077	5,589	12,819	15,140	20,092	25,134
제주	4,317	121	149	227	2,418	643	759
(누계)	4,317	121	270	497	2,915	3,558	4,317