

17. '96. 7月中 建築許可動向

資料提供：建設交通部 住宅都市局

1. 全國의 건축허가 동향

- '96. 7월중 全國의 총 건축허가면적은 11,248천m²로 지난해 같은 기간의 7,699천m²에 비해 46.1% 증가하였음.

2. '96. 7월중 용도별 허가동향

- 주거용 건축허가 면적은 5,711천m²로서, 지난해 같은 기간의 4,291천m²에 비해서 33.1% 증가하였음.
- 이는 서울, 경기지역에서 단독·다가구주택의 건축허가 면적이 크게 증가한 때문임.

지 역	'95.7	'96.7	증 감	증감율
서 울	271,741m ²	971,010m ²	645,269m ²	337%
경 기	178,322m ²	533,918m ²	355,596m ²	299%

- 상업용 건축허가 면적은 2,809천m²로서, 지난해 같은 기간의 1,633천m²에 비해 72.0%가 증가하였음.
- 금년 상반기중 건축활동이 부진했던 상업용 건축물량이 크게 증가한 것은 경기 성남시 월드유통타운(111천m²) 신축을 비롯하여 경기(819천m²), 경남(225천m²), 경북(168천m²) 등의 지역에서 판매시설 및 근린생활시설의 건축허가가 활발한 때문으로 보임.
- 공업용 건축허가 면적은 988천m²로, 지난해 같은 기간의 804천m²에 비해서 22.9% 증

가하였음.

-대전 대덕구의 삼사공단내 공장신축(9,019m²) 및 광주첨단과학 산업기지내 공장신축 등으로 3월이후 감소추세에 있던 공업용 건축허가가 다시 증가추세로 나타났음.

3. 건축허가 면적

(단위 : 천m², △는 감소)

구분 용도별	'96.7	'95.7	전년동기 대비(%)	'96.6	전월대비 (%)	누 계(1~7월)		
						'96	'95	대비(%)
전 체	11,248	7,699	46.1	10,405	8.1	65,764	70,287	△6.4
주 거 용	5,711	4,291	33.1	6,220	△8.2	35,461	36,941	△4.0
상 업 용	2,809	1,633	72.0	2,169	29.5	16,124	18,223	△11.5
공 업 용	988	804	22.9	896	10.3	6,817	8,230	△17.2
기 타	1,740	971	79.2	1,120	55.4	7,362	6,893	6.8