

# 13. 新經濟期間('93年~'97年)의 宅地 總點檢

主催：建設交通部 住宅都市局

신경제계획기간('93~'97 : 5년)의 확보된 택지를 총점검하고 '98년이후에도 수도권 지역의 안정적인 택지확보 및 공급을 위하여 충분한 택지개발가능지를 조사하였음.

## 1. 신경제계획기간('93~'97)의 택지점검

### □주택건설 및 택지수급계획

- 신경제 5개년계획기간중 전국은 매년 55~60만호씩 285만호의 주택을 건설하고 수도권은 25만호씩 125만호의 주택을 건설토록 계획
- 이에 소요되는 택지는 수도권 3,900만평을 비롯하여 전국적으로 총 9,000만평의 택지가 소요되며 이중 공공부문에서 5,400만평을 개발·공급하고 나머지 3,600만평은 민간부문에서 충당하는 것으로 계획

### ※주택건설 및 택지수급계획

구 분	전 국	수 도 권	지방도시
주택건설(만호)	285	125	160
소요택지(만평)	9,000	3,900	5,100
공공부문	5,400	2,400	3,000
민간부문	3,600	1,500	2,100

□공공부문 택지점검

- '96.8월 현재 계획 5,400만평중 5,759만평(107%)을 확보하였으며, 이중 3년('93~'95)간 2,859만평은 아파트등 주택건설에 사용하였고 2,900만평은 남아있는 상태임
- 전국의 잔여택지 2,900만평은 앞으로 2년('96~'97)간 사용하고도 620만평정도 여유가 있어 신경제기간의 소요택지는 충분히 공급 가능함

\* 잔여택지 : 2,900만평 = 수도권 1,115 + 지방도시 1,785

여유택지 : 620만평 = 2,900만평 - (2년 × 1,140만평/년)

- 수도권은 계획 2,400만평중 2,245만평이 확보되었으나, 지난 3년('93~'95)간 사용하고도 1,115만평이 남아 있어 향후 2~3년간은 충분히 사용할 수 있음.

※신경제기간동안의 수도권 택지는 충분히 공급가능

〈수도권 잔여택지 분석〉

-거리별	20km이내	20~30	30~40	40km이상
1,115(만평)	97	579	348	91
(100%)	9	52	31	8

-규모별	30만평이내	30~50	50~100	100이상
1,115(만평)	711	180	95	129
(100%)	64	16	8	12

-사업별	택지개발	구획정리	특수지역
1,115(만평)	919	67	129
(100%)	82	6	12

-지역별	서울특별시	인천광역시	경기도역
1,115(만평)	29	121	965
(100%)	3	11	86

○향후 택지공급 주요지구 현황

-금년도('96)에는 수원정자, 용인수지, 의정부장암, 시화 등에서 528만평을 공급할 계획이며

'97년도에는 서울신정, 인천삼산, 수원천천(2), 수원매탄(4), 시흥연성, 동두천송내 등에서 480만평 정도 공급할 예정임

\*참조 1 : '96년 수도권 사용택지 공급계획

참조 2 : '97년 택지공급 주요지구

**2. '98년이후 소요택지조사**

□신경제기간 이후에도 안정된 택지확보 및 공급을 위하여 수도권지역에 대한 택지개발 가능지를 조사

○'95.7~'96.6간에 걸쳐 도면 및 일부 현지조사를 통하여 약 155개지구 1억평을 대상으로 택지개발가능지 조사

○향후 도시발전정도 및 지역특성, 그리고 현지어건 등을 고려하여 1억평중 우선 개발이 용이한 2,040만평을 선정하여 매년 500만평정도씩 연차적으로 택지를 확보 '98년 이후 소요택지에 대비하고자 함

1. '96년 사용택지 분기별 공급계획

(단위 : 천평)

지역	시행자	지구명	확보	기사용	'96공급	분기별 공급계획			
						1/4	2/4	3/4	4/4
수도권	합계	63개 지구	15,613	8,092	5,286	1,025	1,258	1,835	1,168
서울	계	7개 지구	202	19	143	4		139	
	서울시	서울가락(구)	42	12	1	1			
		서울양재(구)	2	1	1	1			
		서울강동(구)	7	2	1	1			
		서울구로(구)	12	4	1	1			
		서울공릉(2)	116	0	116			116	

지역	시행자	지구명	확보	기사용	'96공급	분기별 공급계획			
						1/4	2/4	3/4	4/4
		서울상계(3)	17	0	16			16	
		서울봉천	7	0	7			7	
		소계	202	19	143	4		139	
인천	계	14개 지구	2,241	1,160	601	103		310	188
	인천시	인천계산	491	485	6	6			
		인천연희1(구)	116	104	12	12			
		인천연희3(구)	168	160	8	8			
		인천선학(구)	44	42	2	2			
		인천청학(구)	104	96	8	8			
		인천문학(구)	144	104	40	40			
		인천학익(구)	123	104	19	19			
		인천검암(구)	201	0	150			150	
		인천검암2(구)	124	0	87			87	
		인천경서(구)	104	0	73			73	
		인천삼산(1)	375	0	100				100
		소계	1,994	1,095	505	95		310	100
	주공	인천논현	73	65	8	8			
		인천삼산(2)	102	0	86				86
		소계	175	65	94	8			86
	토공	김포마전	72	0	2				2
경기	계	42개 지구	13,170	6,913	4,542	918	1,258	1,386	980
	지자체	송탄이중(2)	59	52	7	7			
		평택세교	110	105	5	5			
		시흥은행	206	190	16	16			
		오산원동	41	39	2	2			
		미금금곡	33	14	19	19			

지역	시행자	지구명	확보	기사용	'96공급	분기별 공급계획			
						1/4	2/4	3/4	4/4
		의왕고천	62	52	10	10			
		수원권선(1)	189	105	84		84		
		의정부장암	149	70	50		50		
		안중현화	285	0	100		100		
		시흥신천2(구)	94	61	33		33		
		시흥거모(구)	74	37	37		37		
		안성내리(구)	42	0	42		42		
		수원정자	288	0	100			100	
		팽성송화	88	0	30			30	
		김포사우	199	0	50			50	
		수원권선(3)	150	0	50				50
		수원매탄(4)	188	0	50				50
		의정부금오	387	0	100				100
		소계	2,644	725	785	59	346	180	20
	주공	오산운암	252	36	47	47			
		남양주청학	90	0	50			50	
		기흥상갈	96	0	44			44	
		양주덕정	169	0	20			20	
		수원조원	56	0	56				56
		소계	663	36	217	47		114	56
경기	토공	고양일산	1,854	1,580	274	274			
		성남분당	1,989	1,602	387	387			
		남양주창현	109	88	21	21			
		수원천천	77	53	24		24		
		수원영통	994	773	221		221		
		의정부민락	102	82	20		20		

지역	시행자	지구명	확보	기사용	'96공급	분기별 공급계획			
						1/4	2/4	3/4	4/4
		평택비전(1)	130	128		2			
		평택비전(2)	34	33		1			
		고양화정	619	600		19			
		용인수지	107	105		2			
		안성석정	72	57		15			
		하남신장	72	64		8			
		수원울전	108	0			108		
		수원천천(2)	258	0			258		
		의정부송산	268	0			268		
		기흥구갈(2)	184	0			184		
		용인수지(2)	274	0			274		
		구리토평	332	0				161	
		소계	7,583	5,165	2,247	682	312	1,092	161
	수공	시화지구	2,280	987	1,293	130	600		563

2. '97년 택지공급 주요지구 현황

지역	지구명	면적(만평)	비고
계		458	
서울	소계	11	
	서울신정2	4	
	서울신정	4	
	서울가락(구)	3	
인천	소계	46	
	인천동양	6	
	인천삼산1	28	
	인천검암(구)	5	
	김포마전	7	
경기	소계	401	
	수원권선3	10	
	기흥구갈3	28	
	김포사우	15	
	수원정자	19	
	수원매탄4	14	
	시흥연성	17	
	시흥연성2	12	
	의왕내손	14	
	의정부금오	29	
	안중현화	19	
	오산운암	17	
	양주덕정	15	
	동두천송내	22	
	구리토평	17	
	남양주마석	14	
	동두천생연	19	
	송탄장당	10	
	부천상동	95	
	용인신봉	15	