

7. 新規宅地開發豫定地區 指定

資料提供：建設交通部 宅地開發課

건설교통부는 신경제 계획기간('93~'97)중 주택건설에 소요는 택지확보를 마무리 하고, '98년도에 소요되는 택지를 확보하고자 파주 금촌 등 10개지구 121만평을 택지 개발예정지구로 지정하였다.

□신규 택지개발예정지구 지정

○ 건설교통부는 신경제계획기간 및 그 이후에도 안정된 택지를 확보·공급하기 위하여 신규로 파주 금촌등 10개지구 121만평을 택지개발예정지구로 지정하였음.

— 수도권 권 : 파주 금촌 1개지구 5만평

— 지방도시 : 안동옥동등 9개지구 116만평

○ 위 택지가 개발되면 38천호의 주택이 건설되고, 13만명의 인구를 수용하게 될 것임.

※ 택지개발예정지구 지정현황 : 불임.

□택지확보현황

○ 신경제계획기간의 소요택지를 확보하고자 한국토지공사, 지방자치단체 등 택지개발사업 시행자와 공급가능 택지를 총 점검한 바,

— 금회 지구지정된 파주 금촌등 121만평과 인천 서창 등 토지구획정리사업·안산2단계
· 통일동산 등에서 196만평 추가 확보

— '96.11월 현재 총 확보된 택지는 6,047만평으로 신경제계획기간의 소요택지(계획 5,

400만평) 확보는 마무리 되었음.

- 수도권 : 계획 2,400만평/확보 2,446만평(102%)
- 지방도시 : 계획 5,400만평/확보 6,047만평(112%)

〈택지현황〉

| 구 분 | 전 국 | 수도권 | 지방도시 |
|-----------|-------------|-------------|-------------|
| 총택지소요 | 9,000만평 | 3,900만평 | 5,100만평 |
| 공공부문(60%) | 5,400 | 2,400 | 3,000 |
| 확보택지 | 6,047(112%) | 2,446(102%) | 3,601(120%) |
| 과부족 | +647 | +46 | +601 |

- 신경제이후의 주택건설 소요택지에 대하여는 '96.11.27자 이미 보도된 '98이후 수도권 중·장기 택지수급계획에 따라 지속적으로 지구지정하여 택지를 개발·공급할 계획임.

〈택지개발예정지구 지정현황〉

단위 : 천m²(천평)

| 지 구 명 | | 위 치 | 면적 | 시행자 |
|-------------|-------|----------------------------------|------------------|------------|
| 계 | | 10개 지구 | 3,996 (1,208) | |
| 수 도 권 | 소 계 | 1개 지구 | 155 (47) | |
| | 파주 금촌 | 경기도 파주시 금촌읍 금촌리 일원 | 155 (47) | 주공 |
| 지방 도시 | 소 계 | 9개 지구 | 3,841 (1,161) | |
| | 김천신음2 | 경북 김천시 신음동 일원 | 95 (29) | 주공 |
| | 안동옥동 | 경북 안동시 옥동 일원 | 367 (111) | 주공 |
| | 달성본리 | 대구시 달성군 화원읍 본리리, 천내리, 달서구 대곡동 일원 | 189 (57) | 주공 |
| | 청주가경4 | 충북 청주시 가경동, 죽림동, 성화동 일원 | 572 (173) | 주공 |
| | 동해해안 | 강원도 동해시 평릉동, 천곡동, 부곡동 일원 | 547 (165) | 토공 |
| | 울산구영 | 경남 울산시 범서면 구영리 일원 | 721 (218) | 토공 |
| | 김해진영2 | 경남 김해시 진영읍 본산리, 신용리 일원 | 675 (204) | 토공 |
| | 전주하가 | 전북 전주시 덕진구 덕진동 일원 | 407 (123) | 전주시 |
| | 광주봉선2 | 광주광역시 남구 봉선동 일원 | 268 (81) | 광 주 남구청 |

주택회보