

1995 인구주택 총조사  
**잠정 집계 결과**

1996. 3

통계청

## 목차

1. 1995 인구주택 총조사 실시 개요 .....	163
2. 1995 인구주택 총조사 잠정집계 방법 .....	163
3. 잠정집계 주요결과	
가. 인구 .....	164
나. 주택 .....	167
4. '95 기준인구의 추정 .....	170
5. '95 인구주택총조사 관련자료 공표계획 .....	171

## 1. 1995 인구주택 총조사 실시 개요

### ○ 연혁

- 인구총조사: 1925년 이후 15회째 조사
- 주택총조사: 1960년 이후 7회째 조사

### ○ 법적근거

- 통계법 제 3조 및 동법시행령 제 5조의 규정에 의한 지정통계로서 법정통계조사  
임

### ○ 조사기준시점 및 조사기간

- 기준시점: 1995. 11. 1(0시)
- 조사기간: 1995. 11. 1~11. 9

### ○ 조사대상

- 인구: 대한민국에 거주하는 모든 사람  
(단, 해외취업자 및 유학생, 주한 외국군인, 주한 외교관 과 그 가족 제외)
- 주택: 대한민국의 모든 주택  
(단, 외국군인 및 외국 공관원 거주주택 제외)

### ○ 조사체계

- 통계청이 주관하고 각 지방자치단체가 실시
- 특별조사구(국방부, 외무부, 법무부, 경찰청)인구는 각 관할 부대, 공관, 교도  
소 등별로 조사하여 그 결과를 가족 상주지의 동·읍·면에 합산

## 2. 1995 인구주택 총조사 잠정집계 방법

### 가. 잠정집계 방법

- 인구주택 총조사의 잠정집계 결과는 동·읍·면, 시·군·구 및 시·도에서 수  
집계로 작성하여 제출한 집계표를 기초로 단순집계한 것임.
- ※ 집계표라 함은 조사원이 조사후에 담당조사구내의 남녀별 인구, 가구수, 유형별  
주택수를 수작업으로 작성한 것임.
- 따라서 향후 개별조사표를 심사하고 전산처리하여 집계한 전국 및 지역의 인구  
· 가구· 주택 총수와는 달라질 수 있음.

나. 잠정집계 결과 이용시 유의사항

- 이 잠정집계 결과는 조사상 오차(누락과 중복)가 포함되어 있는 수치이므로, 이 수치를 이용하여 인구증가율 계산이나 각종 인구관련 지표(인구밀도, 1인당 GNP 등) 산출의 자료로 이용될 수 없음.
- 이러한 인구관련 지표 작성을 위한 인구수는 총조사 인구를 기초로 추계한 인구를 이용함(〈4. '95 기준인구의 추정〉 참조)
- ~~그리~~ 성·연령별·혼인상태별·교육정도별·종교별 등의 인구·사회·경제학적 특성별 인구구조는 총조사 결과의 인구를 그대로 이용함. 이는 조사오차가 있을 경우라도 인구의 제특성별 구조에 미치는 영향은 거의 무시될 수 있기 때문임.

3. 잠정집계 주요결과

가. 인구

- '95. 11. 1일 0시 기준으로 실시한 인구주택 총조사의 잠정집계 결과에 의하면 우리 나라 총인구는 44,606천명으로 나타났다.
- 한편 총인구중 남자는 22,397천명, 여자는 22,209천명으로 남자가 여자보다 다소 많아 남녀 성비는 100.9임.

(단위: 천명, 여자 100명당 남자수)

총 조사 실시년도	총조사 인구			성비
	계	남자	여자	
1985	40,448	20,244	20,204	100.2
1990	43,411	21,782	21,629	100.7
1995 <sup>1)</sup>	44,606	22,397	22,209	100.9

1) 잠정치임.

## ○ 시도별로 보면

- 1995년 총조사 잠정집계결과 서울의 인구비중은 22.9%, 경기도는 17.1%, 인천은 5.2%를 나타내, 수도권 전체의 인구비중은 45.3%로 나타나 '90년 42.8%보다 증가하였음.
- 전국 인구중 서울·부산·대구·인천·광주·대전 등 6대도시에 거주하고 있는 인구비중은 47.8%로, '90년 48.1%보다 감소하였음.
- '90년 총조사 결과와 비교하여 서울과 부산이 감소하고, 나머지 대도시와 경기, 경남의 인구비중은 증가하였음.

(단위: 천명, %)

	1990		1995	
	인구	구성비	인구	구성비
전국	43,411	100.0	44,606	100.0
서울	10,613	24.4	10,229	22.9
부산	3,855	8.9	3,814	8.5
대구	2,323	5.4	2,449	5.5
인천	1,910	4.4	2,308	5.2
광주	1,139	2.6	1,258	2.8
대전	1,050	2.4	1,272	2.9
경기	6,064	14.0	7,650	17.1
강원	1,580	3.6	1,467	3.3
충북	1,390	3.2	1,396	3.1
충남	2,014	4.6	1,767	4.0
전북	2,070	4.8	1,902	4.3
전남	2,507	5.8	2,067	4.6
경북	2,767	6.4	2,676	6.0
경남	3,616	8.3	3,846	8.6
제주	515	1.2	505	1.1
수도권	18,586	42.8	20,187	45.3
6대도시	20,889	48.1	21,329	47.8

- 한편, 1995. 11. 1일 현재 우리 나라 가구(혈연 또는 5인이하 비혈연가구원으로 구성된 가구)는 12,961천가구로 1990년 11,355천가구보다 1,607천가구(14.1%)가 증가함.
- 이는 혼인에 따른 분가 및 단독가구의 증가 등에 기인함.
- 95년 가구당 평균가구원수는 3.34명으로 '90년 3.71명보다 감소하였음.

(단위: 천호, 명, %)

	1990	1995	증감(율)
가구수	11,355	12,961	1,606(14.1)
가구당 평균 가구원수	3.71	3.34	△0.37(△10.0)

나. 주택

- 1995. 11. 1일 현재 우리 나라의 총주택수(빈집 포함)는 9,579천호로 1990년 7,357천호보다 30.2%인 2,221천호가 증가함.
- 이는 '90-'95년간 신도시 건설 등으로 인하여 아파트가 대량으로 건설되었기 때문임.
- 주택 유형별로 보면
  - 아파트가 3,447천호로 '90년보다 1,819천호(111.7%)가 늘어나 가장 높은 증가를 보이고 있음.
  - 한편 연립 및 다세대주택이 1,065천호로 '90년에 비하여 76.6%가 증가하였음.
  - 반면, 단독주택은 4,383천호로 '90년에 비해 344천호(7.3%)가 감소하였음.
- 빈집은 '95년에 363천호로 '90년보다 166천호(84.4%)가 증가함.
  - 총주택에 대한 빈집의 비율은 '90년 2.7%에서 '95년 3.8%로 높아짐.
  - 빈집의 증가는 주로 농촌지역 인구의 도시 전출에 따른 빈 단독 주택과 도시지역의 미입주 아파트의 증가 등에 기인함.

(단위: 천호, %)

	총계	거주주택					빈집 (빈집률)
		계	단독주택	아파트	연립·다 세대주택	비거주용 건물내주택	
1990	7,357	7,160 (100.0)	4,727 (66.0)	1,628 (22.7)	603 (8.4)	202 (2.8)	197 (2.7)
1995	9,579	9,216 (100.0)	4,383 (47.6)	3,447 (37.4)	1,065 (11.5)	320 (3.5)	363 (3.8)
증감 (율)	2,221 (30.2)	2,055 (28.7)	△344 (△7.3)	1,819 (111.7)	462 (76.6)	118 (58.3)	166 (84.4)

주: 빈집률(Vacancy Rate)은 빈집수를 총주택수(주택+빈집)로 나눈 값임.

○ 시·도별 주택 유형을 보면,

- 공동주택인 아파트, 연립 및 다세대주택의 비율은 인천 71.9%, 대전 64.8%, 경기 64.6%, 서울 63.8% 순으로 높게 나타났다.
- 아파트 비율은 광주 53.9%, 대전 53.5%, 인천 48.1% 순으로 높게 나타났으며, 제주 14.6%, 충남 16.3%로 낮게 나타났다.

(단위: 천호, %)

	주택수					구성비				
	계	단독주택	아파트	연립및 다세대 주택	비거주 용건물 내주택	계	단독 주택	아파트	연립및 다세대 주택	비거주 용건물 내주택
전국	9,579	4,536	3,600	1,116	326	100.0	47.4	37.6	11.6	3.4
서울	1,732	574	739	365	54	100.0	33.1	42.7	21.1	3.1
부산	677	293	298	63	24	100.0	43.3	43.9	9.3	3.5
대구	437	189	204	24	20	100.0	43.3	46.6	5.5	4.6
인천	525	133	253	125	14	100.0	25.4	48.1	23.8	2.7
광주	249	98	134	7	10	100.0	39.3	53.9	2.6	4.2
대전	281	89	150	32	10	100.0	31.6	53.5	11.3	3.6
경기	1,609	524	739	300	45	100.0	32.6	46.0	18.6	2.8
강원	394	241	111	26	16	100.0	61.1	28.1	6.6	4.2
충북	358	212	114	21	12	100.0	59.1	31.7	5.8	3.4
충남	477	349	78	33	18	100.0	73.1	16.3	6.9	3.7
전북	496	321	140	15	20	100.0	64.8	28.3	3.0	3.9
전남	607	451	122	13	21	100.0	74.3	20.1	2.2	3.4
경북	723	491	168	36	29	100.0	67.8	23.2	5.0	4.0
경남	899	494	334	42	28	100.0	54.9	37.2	4.7	3.2
제주	114	77	17	15	5	100.0	67.9	14.6	13.4	4.1
수도권	3,866	1,231	1,731	790	114	100.0	31.8	44.8	20.4	3.0
6대 도시	3,901	1,376	1,777	615	133	100.0	35.3	45.5	15.8	3.4



○ 시·도별 주택당 가구수를 보면,

- 주택수는 '90년 7,160천호에서 '95년 9,216천호로 증가하여 주택당 평균가구수는 '90년 1.58가구에서 '95년 1.41가구로 감소하였음.
- 시·도별로는 대도시와 경기도에서 주택수가 큰 폭으로 증가하였고, 주택당 평균 가구수는 감소하여 주택사정이 상대적으로 호전되었음.

(단위: 천호, 가구)

	주택수		1990-1995 증감	주택당 평균가구수	
	1990	1995		1990	1995
전국	7,160	9,216	2,055	1.58	1.41
서울	1,431	1,692	261	1.95	1.75
부산	521	662	141	1.93	1.63
대구	310	426	116	2.00	1.65
인천	334	509	175	1.52	1.29
광주	161	244	83	1.78	1.46
대전	159	271	112	1.65	1.32
경기	973	1,545	571	1.62	1.40
강원	328	369	41	1.26	1.20
충북	269	339	70	1.31	1.20
충남	403	452	49	1.19	1.14
전북	404	473	70	1.28	1.18
전남	524	571	48	1.18	1.12
경북	592	689	97	1.29	1.20
경남	661	863	202	1.47	1.32
제주	90	110	20	1.45	1.33
수도권	2,739	3,746	1,007	1.80	1.55

주: 주택수는 빈집 제외.

#### 4. '95 기준인구의 추정

- 1995년 인구주택 총조사의 잠정집계 결과로 나타난 인구 44,606천명은 총조사 과정에서 발생한 인구의 누락과 중복이 전혀 감안되지 않은 단순 잠정집계 결과임.
- 일정시점에서 전국민을 대상으로 하는 인구주택 총조사에 인구의 누락과 중복이 나타나는 것은 모든 국가가 겪고 있는 현상임.
- 따라서, 각국에서는 인구총조사에서 누락 또는 중복된 인구를 감안한 총조사 실시연도의 기준인구(Base Population)를 추정하고 이를 기초로 인구증가율과 인구추계를 함.
- 기준인구 추정을 위하여는
  - i) 사후조사 실시를 통하여 추정하는 방법
  - ii) 인구학적 분석방법인 인구균형방정식(Population Balancing Equation)을 이용하여 추정하는 방법.
  - iii) 동시출생집단(Cohort) 별 생잔율 분석방법을 이용하여 추정하는 방법 등이 있음.
- 현재 통계청에서는 '95년의 기준인구 추정작업을 진행중에 있으며 인구 및 통계 전문가들의 검증과정을 거칠 것임.
- 기준인구 추정작업이 진행중에 있어서 아직 확정된 것은 아니나 '95총조사에 의한 인구는 약 1% 수준이 누락된 것으로 추정됨.
- 인구총조사의 누락 또는 중복 인구를 감안하여 추정한 기준 인구는 다음과 같음.

(단위: 천명, %)

시점	총조사인구	추정기준인구 <sup>1)</sup>	인구증가율 <sup>2)</sup>
1985. 11. 1	40,448	40,926	
1990. 11. 1	43,411	42,998	0.99
1995. 11. 1	44,606 <sup>3)</sup>	45,187 <sup>3)</sup>	1.00 <sup>3)</sup>

주: 1) 총조사의 오차(누락 및 중복)를 감안하여 추정한 인구임.

2) 추정 기준인구를 이용하여 작성한 것임.

3) 잠정치임.

## 5. '95 인구주택 총조사 관련자료 공표계획

발표자료명 및 일시	주요내용
1. 잠정 집계결과 공표 ('96. 3월)	○ 조사원이 작성한 집계표를 집계한 · 전국 및 지역별 인구, 가구, 주택의 총수
2. 인구추계결과 공표 ('96. 6월)	○ 전국 총인구 및 성·연령별 추계인구 ○ 인구증가율, 노령화지수, 부양비, 도시화율, 인구밀도 등 각종 인구·사회지표 ○ 2030년까지 추계인구(성·연령별 인구 포함)
3. 2% 속보결과 공표 ('96. 6월)	○ 2% 표본집계 결과를 기초로 한 · 혼인상태별인구, 교육정도별인구, 인구이동, 종교별 인 구, 통근·통학 인구, 경제활동상태별인구 등 · 가구의 세대구성, 주택점유형태, 사용방수, 주거시설 등 · 주택의 유형, 연건평, 총방수, 건축년도, 편익시설 등
4. 전수집계결과 공표 ('96년말)	○ 전수집계 결과를 이용하여 · 전국 및 15 시·도의 인구, 가구, 주택의 총수 및 인구· 사회·경제학적 제특성 · 고령자의 인구·사회·경제학적 특성
5. 10% 표본집계결과 공표('97. 6월)	○ 10% 표본집계 결과를 기초로 한 · 인구의 이동, 경제활동, 산업·직업, 통근·통학상태에 관한 각종 자료