

9. '94.11月中 住宅建設實績

資料提供：建設部 住宅政策課

○ 금년중 주택건설실적은 11월말까지 53만2천호로서 금년 목표 55만호의 97%의 실적을 보이고 있으며

— 수도권에서는 22만5천호로서 금년 목표 25만호의 90% 수준을 보이고 있음.

	전 국	수도권
'94 목표(a)	550,000	250,000
'94.11(b)	532,788	225,121
(b/a)	96.9%	90.0%

— 부문별로는 공공부문이 목표 20만호의 103%인 20만5천호를 건설하였고, 민간부문이 목표 35만호의 93%인 32만7천호를 건설하였음.

○ 11월중의 주택건설 실적은 전국에서 6만9천호, 수도권에서 3만2천호로서 수도권과 지방에서 모두 주택건설이 활발하였는데

— 수도권의 경우 서울에서는 재개발사업(5,661호)이, 인천시와 경기도에서는 주택공사(3,514호 및 4,743호)의 사업승인이 활발히 이루어졌으며

— 지방에서도 대부분의 지역에서 주택건설이 모두 증가세를 보였기 때문임.

○ 시·도로는 서울·대전·전남 등에서 10월에 비해 감소하였으나, 그 외의 지역에서는 모두 증가세를 보였음.

	서울	부산	대구	인천	경기	기타
'94.10(a)	11,700	1,127	2,248	1,072	15,700	20,650
'94.11(b)	8,534	4,886	3,884	5,850	18,152	27,616
b-a	-3,166	3,759	1,636	4,778	2,452	6,966

○ 향후전망

- 12월중에는 재개발사업에서 5,500호, 주택공사 사업분 19,000호등 6만호 이상의 주택이 건설될 예정으로 있어 금년목표 55만호 건설이 가능할 것으로 보며
- 수도권지역에서도 주공사업분 7,600호, 서울시 사업분 9,800호, 재개발 사업 5,500호 등 3만호 이상의 주택이 건설될 예정이므로 연말까지 25만호 건설이 무난할 것으로 봄.
- 이와같이 지속적인 주택건설 및 공급으로 주택가격은 앞으로도 계속 안정될 수 있을 것으로 전망됨.

'94월별주택건설실적

구분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
계	532,788	21,494	32,139	42,760	38,162	41,763	61,663	63,628	61,011	48,749	52,497	68,922
(누계)	532,788	21,494	53,633	96,393	134,555	176,318	237,981	301,609	362,620	411,369	463,866	532,788
서울	69,479	4,602	3,966	5,586	4,531	3,400	10,093	6,545	5,638	4,884	11,700	8,534
(누계)	69,479	4,602	8,568	14,154	18,685	22,085	32,178	38,723	44,361	49,245	60,945	69,479
부산	28,136	666	3,566	1,938	1,972	1,342	3,086	4,209	2,620	2,724	1,127	4,886
(누계)	28,136	666	4,232	6,170	8,142	9,484	12,570	16,779	19,399	22,123	23,250	28,136
대구	45,423	2,036	4,460	1,932	5,535	4,311	3,593	4,563	7,197	5,664	2,248	3,884
(누계)	45,423	2,036	6,496	8,428	13,963	18,274	21,867	26,430	33,627	39,291	41,539	45,423
인천	34,960	1,809	956	2,333	1,005	6,878	4,979	5,458	2,104	2,516	1,072	5,850
(누계)	34,960	1,809	2,765	5,098	6,103	12,981	17,960	23,418	25,522	28,038	29,110	34,960

구분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월
광주	22,704	706	2,025	913	979	4,416	2,011	3,763	2,534	1,119	644	3,594
(누계)	22,704	706	2,731	3,644	4,623	9,039	11,050	14,813	17,347	18,466	19,110	22,704
대전	14,631	992	298	1,331	1,019	823	616	4,539	676	727	2,173	1,437
(누계)	14,631	992	1,290	2,621	3,640	4,463	5,079	9,618	10,294	11,021	13,194	14,631
경기	120,682	2,490	5,330	11,225	7,309	7,917	10,154	13,671	15,958	12,776	15,700	18,152
(누계)	120,682	2,490	7,820	19,045	26,354	34,271	44,425	58,096	74,054	86,830	102,530	120,682
강원	13,389	978	146	822	1,181	370	2,738	1,180	1,849	1,069	806	2,250
(누계)	13,389	978	1,124	1,946	3,127	3,497	6,235	7,415	9,264	10,333	11,139	13,389
충북	22,094	514	564	2,031	1,455	1,671	4,394	464	6,411	1,172	471	2,947
(누계)	22,094	514	1,078	3,109	4,564	6,235	10,629	11,093	17,504	18,676	19,147	22,094
충남	30,200	232	4,476	6,795	2,570	2,466	2,984	3,894	2,339	1,350	1,184	1,910
(누계)	30,200	232	4,708	11,503	14,073	16,539	19,523	23,417	25,756	27,106	28,290	30,200
전북	23,578	101	775	3,704	3,349	1,416	2,455	3,117	2,275	1,972	1,374	3,040
(누계)	23,578	101	876	4,580	7,929	9,345	11,800	14,917	17,192	19,164	20,538	23,578
전남	22,582	1,068	1,311	1,022	1,055	1,476	3,349	1,852	1,490	1,133	7,573	1,253
(누계)	22,582	1,068	2,379	3,401	4,456	5,932	9,281	11,133	12,623	13,756	21,329	22,582
경북	40,176	1,366	1,664	1,729	1,806	2,157	5,832	6,932	5,022	6,061	2,494	5,113
(누계)	40,176	1,366	3,030	4,759	6,565	8,722	14,554	21,486	26,508	32,569	35,063	40,176
경남	40,096	3,730	2,346	1,399	2,841	2,615	4,699	3,059	4,448	5,408	3,694	5,858
(누계)	40,096	3,730	6,075	7,474	10,315	12,930	17,629	20,688	25,136	30,544	34,238	40,096
제주	4,658	204	257	0	1,555	505	680	382	450	174	237	214
(누계)	4,658	204	461	461	2,016	2,521	3,201	3,583	4,033	4,207	4,444	4,658