

# 11. '94年 住宅建設實績

資料提供：住宅政策課

◦작년 1년동안 전국에서 건설(건축허가 또는 사업계획승인)된 주택은 당초목표 55만호를 13%를 초과한 622, 854호로 최종집계되었다.

-이는 '93년의 695천호에 비하여 약 7만호가 줄어든 것이지만 '91년의 61만호, '92년의 58만호에 비하여는 증가한 것이다.

## ※ 년도별 전국 주택건설 실적

'89	'90	'91	'92	'93	'94
462,159호	750,378	613,083	575,492	695,319	622,854

-이처럼 작년에 주택건설이 계획보다 활성화된 것은 주택건설에 소요되는 택지와 금융을 적기에 확보·지원하는 등 주택건설 활성화를 위한 각종 제도개선, 규제완화 등에 따른 것으로 보인다.

## ◦ 이를 지역별로 보면

-경기도가 146,458호로 가장 많고 그 뒤를 이어 서울 86,220호, 대구 48,015호, 경남 46,642호, 경북 45,265호, 부산 41,607호 순이며 제주도를 제외한 나머지 시·도는 2만호 내지 3만호 수준으로 집계되었다.

서울	86,220	부산	41,607	대구	48,015	인천	3,8728
광주	29,176	대전	16,359	경기	146,458	강원	15,602
충북	21,647	충남	31,935	전북	25,092	전남	25,933
경북	45,265	경남	46,642	제주	4,175	계	622,854

-수도권(서울·경기·인천)에서는 전체의 43.6%인 271,406호를 건설하여 금년 목표

25만호를 8%이상 초과한 실적을 나타냈다.

※ 년차별 수도권 주택건설 실적(괄호안은 전국대비 비율임)

'89	'90	'91	'92	'93	'94
209,288호 (46.3%)	379,797 (50.5%)	274,685 (44.8%)	282,983 (49.2%)	332,421 (47.8%)	271,406 (43.6%)

○ 부문별로는

- 민간부문에서는 당초 계획 35만호의 104%인 36만호가 건설되었으나
- 주택공사나 지자체 또는 주택업계가 국민주택기금을 지원받아 건설하는 공공부문에 서는 당초 목표 20만호의 130%인 26만호가 건설되어 소형주택건설이 활발하였음을 나타내고 있다.

구 분	'93 실적	'94 계획	'94 실적	대 비
계	695천호	550	623천호	113%
공공부문	227천호	200	258천호	129%
민간부문	468천호	350	364천호	104%

○ 주택유형별로는

- 전체 건설물량의 83.7%인 521,322호가 아파트이며, 다세대가 42,548호(6.8%), 단독주택이 42,380호(6.8%), 연립주택이 16,604호(2.7%)로
- 최근 몇년간 아파트등 공동주택의 물량이 늘어나고 단독주택이 감소하는 양상을 보이고 있다.

'94 월별 주택건설 실적

구분	년간계	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
계	622,854	21,413	32,056	42,655	38,014	41,655	61,499	63,487	60,871	48,609	52,307	68,747	91,541
(누계)	622,854	21,413	53,469	96,124	134,138	175,793	237,292	300,779	361,650	410,259	462,566	531,313	622,854
서울	86,220	4,602	3,966	5,586	4,531	3,400	10,093	6,545	5,638	4,884	11,700	8,534	16,741
(누계)	86,220	4,602	8,568	14,154	18,685	22,085	32,178	38,723	44,361	49,245	60,945	69,479	86,220
부산	41,607	666	3,566	1,938	1,972	1,342	3,086	4,209	2,620	2,724	1,127	4,886	13,471
(누계)	41,607	666	4,232	6,170	8,142	9,484	12,570	16,779	19,399	22,123	23,250	28,136	41,607
대구	48,015	2,036	4,460	1,932	5,535	4,311	3,593	4,563	7,197	5,664	2,248	3,884	2,592
(누계)	48,015	2,036	6,496	8,428	13,963	18,274	21,867	26,430	33,627	39,291	41,539	45,423	48,015
인천	38,728	1,809	956	2,333	1,005	6,878	4,979	5,458	2,104	2,516	1,072	5,850	3,768
(누계)	38,728	1,809	2,765	5,098	6,103	12,981	17,960	23,418	25,522	28,038	29,110	34,960	38,728
광주	29,176	706	2,025	913	979	4,416	2,011	3,763	2,534	1,119	644	3,594	6,472
(누계)	29,176	706	2,731	3,644	4,623	9,039	11,050	14,813	17,347	18,466	19,110	22,704	29,176
대전	16,359	992	298	1,331	1,019	823	616	4,539	676	727	2,173	1,437	1,728
(누계)	16,359	992	1,290	2,621	3,640	4,463	5,079	9,618	10,294	11,021	13,194	14,631	16,359
경기	146,458	2,490	5,330	11,225	7,309	7,917	10,154	13,671	12,958	15,700	18,152	18,152	25,776
(누계)	146,458	2,490	7,820	19,045	26,354	34,271	44,425	58,096	68,830	84,530	102,682	120,834	146,458
강원	15,602	978	146	822	1,181	370	2,738	1,180	1,849	1,069	806	2,250	2,213
(누계)	15,602	978	1,124	1,946	3,127	3,497	6,235	7,415	9,264	10,333	11,139	13,389	15,602
충북	21,647	467	510	1,926	1,350	1,598	4,280	373	6,310	1,080	359	2,861	533
(누계)	21,647	467	977	2,903	4,253	5,851	10,131	10,504	16,814	17,894	18,253	21,114	21,647
충남	31,935	232	4,476	6,795	2,570	2,466	2,984	3,894	2,339	1,350	1,184	1,910	1,735
(누계)	31,935	232	4,708	11,503	14,073	16,539	19,523	23,417	25,756	27,106	28,290	30,200	31,935
전북	25,092	101	775	3,704	3,349	1,416	2,455	3,117	2,275	1,972	1,374	3,040	1,514
(누계)	25,092	101	876	4,580	7,929	9,345	11,800	14,917	17,192	19,164	20,538	23,578	25,092
전남	25,933	1,068	1,311	1,022	1,055	1,476	3,349	1,852	1,490	1,133	7,573	1,253	3,351
(누계)	25,933	1,068	2,379	3,401	4,456	5,932	9,281	11,133	12,623	13,756	21,329	22,582	25,933
경북	45,265	1,366	1,664	1,729	1,806	2,157	5,832	6,932	5,022	6,061	2,494	5,113	5,089
(누계)	45,265	1,366	3,030	4,759	6,565	8,722	14,554	21,486	26,508	32,569	35,063	40,176	45,265
경남	46,642	3,730	2,345	1,399	2,841	2,615	4,699	3,059	4,448	5,408	3,694	5,858	6,546
(누계)	46,642	3,730	6,075	7,474	10,315	12,930	17,629	20,688	25,136	30,544	34,238	40,096	46,642
제주	4,175	170	228	0	1,512	470	630	332	411	126	159	125	12
(누계)	4,175	170	398	398	1,910	2,380	3,010	3,342	3,753	3,879	4,038	4,163	4,175