

1. '95 標準建築費등 調整

1. 住宅分讓價原價連動制施行指針中 改正指針

建設交通部 住政 58500-421. 1995. 2. 27

주택분양가원가연동제시행지침중 다음과 같이 개정한다.

제4조 제4항 을 다음과 같이 신설한다.

④제1항 제2호의 규정에 의한 법인장부상의 가격이라 함은 토지의 구입가격에 제세공과금과 법정수수료등 증빙할 수 있는 경비를 가산한 금액을 말한다.

별표를 다음과 같이 한다.

부 칙

1. 이 지침은 1995년 3월 2일부터 시행한다.
2. 이 지침은 시행일 이후 입주자모집공고승인신청서가 접수되는 사업부터 적용한다.

단위 : 만원/평(3.3058㎡)

구 분	층 별	건축비 상한가격
전용 18평 이하	15층 이하	153 만원
	16층 이상	172 만원
전용 18평 초과 25.7평 이하	15층 이하	158 만원
	16층 이상	177 만원
전용 25.7평 초과	15층 이하	162 만원
	16층 이상	183 만원

2. 住宅分讓價原價連動制中 地下駐車場 設置費用 調整

建設交通部 住政 58500-422. 1995. 2. 27

1. 주정 58500-1668('93.9.11)의 관련입니다.
2. 주택분양가원가연동제 실시를 위한 표준건축비가 '95.3.2일자로 인상조정됨에 따라 위호로 적용해오던 분양면적에 포함되지 않는 지하주차장의 설치비용 인정기준을 다음과 같이 인상하여 제시하니 업무추진에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

다 음

전용 25.7평 이하 : 평당 106만원

전용 25.7평 초과 : 평당 111만원

엄마처럼 꼼꼼하게 아빠처럼 튼튼하게