

## 9. 首都圈 宅地供給 對策

資料提供：住宅都市局 宅地開發課

- 건설교통부는 2.22일(수)14:00 차관보주재로 「수도권택지공급대책회의」를 개최하여 금년도 공공부문에서의 사용택지공급계획과 민간부문의 주택공급활성화를 위해 재개발 사업시행인가계획을 확정하고 서울시, 인천시, 경기도, 토개공, 주공, 수공등 관계기관에 차질없는 추진을 당부하였다.
- 금년도 공공부문의 사용택지 공급목표량은 480만평이나 지난해 미사용한 200만평을 포함 700만평으로 목표를 설정하여, 시행자별, 지구별, 분기공급계획을 수립하고 주택업체의 택지사용시기에 차질없이 공급될 수 있도록 2월현재 개발계획 및 실시계획 미수립 지구는 조속한 기한내 수립토록 조치하였고
- 민간부문의 주택공급 활성화를 위해서
  - 인구 100만명이상의 6대도시는 재개발기본계획을 수립하여 연차별 재개발시행계획과 지방재정 지원계획을 마련하여 도시기반시설등 공공시설이 부족하지 않도록 계획단계부터 지자체가 적극적으로 참여토록 하고,
  - 세입자의 민원을 최소화하기 위해 세입자용 임대주택에 대해서도 국민주택기금을 지원토록 하였다.
  - 특히 서울시는 재개발사업계획이 결정된 30개구역중 16개구역(23천호)을 금년내 착수하는 것으로 계획하였으나, 민간부문의 주택공급에 차질이 없도록 나머지 구역에 대해서도 조속 착수토록 독려하였음.
- 이러한 택지공급계획이 차질없이 추진될 경우 금년에도 수도권 주택건설 목표량인 25만호는 무난히 달성될 것으로 전망됨.

1. '95 사용택지 분기별 공급계획(공급목표 700만평)

단위 : 천평

시행자별	지구수	계	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
계	67	7,009	2,118	1,169	1,464	2,258
서울시	11	230		42	153	35
				서울수서 10	서울가락 12	월계(5) 10
				서울상계 32	서울양재 2	거여 9
					서울강동 2	상계(3) 16
					서울구로 4	
					공릉(2) 116	
					신탄리 17	
인천시	10	795	491	52	37	215
			인천계산491	만수(3) 4	만수(3) 2	삼산(1) 180
				연희(1) 6	연희(1) 4	연희(1) 4
				연희(3) 7	연희(3) 7	연희(3) 6
				선학 5	선학 1	청학 4
				청학 3	청학 4	문학 13
				문학 15	문학 12	학익 8
				학익 6	학익 6	
				만수 6	만수 1	
경기도	20	1,097		393	117	587
				수원권선(1) 26	미금금곡 1	시흥연성 81
				송탄이층 24	의정부장암 22	시흥연성(2) 58
				평택비전(3) 25	시흥신천(2) 18	수원정자 234
				평택세교 70	시흥거모 15	의정부장암 30
				시흥은행 68	시흥수암 10	용인김량 14
				오산원동 10	파주금촌(2) 20	용인역북 14
				미금금곡 32		안중현화 85
				고양행신 8		시흥신천(2) 14
				의정부장암 45		시흥거모 12
				시흥신천(2) 35		시흥수암 6
				시흥거모 28		파주금촌(2) 39
				시흥수암 22		

시행자별	지구수	계	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
주 공	9	452		149	235	68
				기흥영덕 35	인천부계 31	서울중계(2) 2
				수원화서 23	인천논현 71	인천삼산(2) 66
				고양능곡 91	군포군포 12	
					오산오산121	
토개공	26	2,650	340	425	532	1,353
			수원원천 1	서울중계 23	수원영통 440	수원천천 57
			성남분당 32	수원영통 392	의정부민락 92	수원율전 54
			안양평촌 4	의정부민락 10		수원천천(2)129
			부천중동(2) 1			의정부송산 214
			평택비전(1) 13			구리토평 148
			평택비전(2) 1			미금호평 253
			오산권리 1			미금평내 134
			고양화정 1			남양주마석 68
			고양중산 38			기흥구갈(2) 92
			고양일산 77			용인수지(2)200
			용인수지 2			
			안성석정 6			
			기흥구갈 1			
			수원영통 162			
수 공	1	1,785	1,287	108	390	
			시화지구 1,287	시화지구 108	시화지구 390	

## 2. 서울시 재개발사업시행인가 계획

[16개구역 793천㎡ 23,420호(7,208)]

연 번	구 역 명	위 치	면 적	건립예정가구수
1	천호6	강동구 천호동 451	19,295	649 (264)
2	중계 4-2	노원구 중계동 440	31,392	983 (331)
3	상계3-2	노원구 상계동 107	37,286	1,298 (472)
4	상계 3-1	노원구 상계동 107	28,684	1,107 (434)
5	봉천 4-2	관악구 봉천동 산101-1	115,310	2,904 (799)
6	상계 7	노원구 상계동 79	33,227	840 (206)
7	용산 2	용산구 용산5가 19	49,731	1,318 (276)
8	냉천	서대문구 냉천동 72	13,000	243 (86)
9	신당 5	중구 신당4동 401	57,040	1,760 (560)
10	하계 1	노원구 하계동 350	59,350	1,920 (560)
11	도원	용산구 도원동 4	71,000	2,198 (702)
12	미아 5	도봉구 미아동 1266	112,000	2,797 (920)
13	상월곡	성북구 상월곡동 산1	63,030	1,840 (522)
14	신공덕	마포구 신공덕동 20	33,390	1,204 (368)
15	하왕 5	성동구 하왕십리 1000	20,269	621 (200)
16	남가좌 7	서대문구 남가좌동 237	48,670	1,708 (508)

※ ( )는 세입자용 임대아파트